



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 № 3532/12

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, п. 8.1 статьи Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (ред. от 22.10.2018 № 249-РВ), Уставом городского

* 009404

округа Красногорск Московской области, постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск, с 1 января 2019 года (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 19.06.2017 № 1359/6 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск» (ред. от 09.08.2017 № 1816/8, от 21.12.2017 № 3046/12, от 11.05.2018 № 1170/5, от 30.10.2018 № 2897/10).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству В.В. Абраменкова.

Глава городского
округа Красногорск



Верно
Старший инспектор общего отдела
управления делами

Э.А. Хаймурзина

Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

Е.В. Юркина

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Коноваловой, Абраменкову, Ризвановой, Кондратовой, газету «Красногорские вести», Морозову

Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Красногорск

в том числе:				
	Текущий ремонт подъездов	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства
	Размер платы с НДС (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	3.1	3.2	3.3.
2	3	3.1	3.2	3.4
Вид благоустройства				
Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом:				
- при наличии 1 лифта в подъезде	31,94	2,64	0,38	1,53
- при наличии 2 лифтов в подъезде	33,14	2,64	0,38	1,53
- при наличии 3 лифтов в подъезде	35,95	2,64	0,38	1,53
- при наличии 4 лифтов в подъезде	38,08	2,64	0,38	1,53

2.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	24,11	2,64	0,38	1,53	
3.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода:					
3.1.	- при наличии 1 лифта в подъезде	26,86	2,64	0,38	1,53	9,12
3.2.	- при наличии 2 лифтов в подъезде	28,06	2,64	0,38	1,53	10,32
3.3.	- при наличии 3 лифтов в подъезде	30,86	2,64	0,38	1,53	13,13
3.4.	- при наличии 4 лифтов в подъезде	33,00	2,64	0,38	1,53	15,26
4.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта с мусоропроводом	22,12	2,64	0,38	1,53	
5.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства	13,97	2,64	0,38	1,53	
6.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства с вывозом ЖБО	17,33	2,64	0,38	1,53	
7.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома					
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:					
7.1.	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83				
7.2.	- котельная	1,35				

7.3.	- крышная котельная	0,87			
8.	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома				
	Жилые дома:				
8.1.	- являющиеся памятниками архитектуры	2,00			
8.2.	- повышенной этажности	1,65			
9.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, взимается плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;				Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Примечания:

1. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и

деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Жилые дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы), с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.

2. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с 01.01.2019 года исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

4. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министрства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты, указанные в пункте 8 таблицы, не применяются.

5. Взимание дополнительной платы (согласно п. 7 Приложения к постановлению) осуществляется в жилых домах, в составе общего имущества которых имеется механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, включая крышные котельные, индивидуальные тепловые пункты, котельные, предназначенные для обогрева и обеспечения горячим водоснабжением.

6. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% и дополнительно не взимается.