Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ДЭЗ"

Козлова А.А.

ООО "ДЭЗ"

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.28 в 2013 г.

1	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 641,72	площадь дома в кв.м.	170,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**8 593**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 282**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 924**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 915
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			9 188

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 535
	Аренда помещений			1 388
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			897
	всего расходов			**31 798**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 460
	Субсидия			16 450
	Прочие доходы			0
	Итого:			**34 910**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			25 578
	Субсидия			16 450
	Прочие доходы			170
	Итого:			**42 198**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**7 288**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.29 в 2013 г.

2	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 641,72	площадь дома в кв.м.	187,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**9 475**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**8 029**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**17 559**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			3 215
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			10 131
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 692
	Аренда помещений			1 531
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			990
	всего расходов			**35 064**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			29 188
	субсидия			18 139
	Прочие доходы			495
	Итого:			**47 822**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 646
	субсидия			18 139
	Прочие доходы			798
	Итого:			**43 583**
	Задолженность от населения по дому за 2013 год			**4 239**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.30 в 2013 г.

3	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 641,72	площадь дома в кв.м.	170,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**8 578**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 269**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 896**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 910
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			9 172
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 532
	Аренда помещений			1 386
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			896
	всего расходов			**31 742**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			26 423
	Субсидия			16 421
	Прочие доходы			94
	Итого:			**42 938**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			26 369
	Субсидия			16 421
	Прочие доходы			231
	Итого:			**43 021**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**83**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.31 в 2013 г.

4	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	172,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**8 709**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 380**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**(сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**16 139**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 955
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			9 312
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 555
	Аренда помещений			1 407
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			910
	всего расходов			**32 227**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			26 843
	субсидия			16 672
	Прочие доходы			146
	Итого:			**43 661**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			25 345
	субсидия			16 672
	Прочие доходы			28
	Итого:			**42 045**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 616**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.32 в 2013 г.

5	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	168,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**8 497**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 200**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 746**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 883
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			9 085
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 518
	Аренда помещений			1 373
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			887
	всего расходов			**31 443**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			26 174
	Субсидия			16 266
	Прочие доходы			2 889
	Итого:			**45 329**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 818
	Субсидия			16 266
	Прочие доходы			0
	Итого:			**38 084**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**7 245**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Благовещенская д.6 в 2013 г.

6	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2758,63

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**139 109**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**117 884**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**66 439**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**228 980**
	остекление подъездов	м2	7	2 800
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	6	1 200
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	4	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	3	1 200
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Утепление оконных проемов	шт.	16	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	32	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	32	600
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	32	
	Замена запорной арматуры по ХВС и ГВС диам.32	шт	78	21 680
	Замена запорной арматуры по ЦО диам.25	шт	120	33 200
	Установка кранов Маевского в квартирах	шт	60	10 000
	Замена задвижек по ХВС диам.80	шт	2	13 400
	Замена задвижек по ГВС диам.50	шт	5	22 800
	Замена задвижек по ЦО диам.80	шт	6	38 800
	Замена канализации подвала до колодца диам110	м	100	52 400
	Установка хомутов диам.40	шт	12	6 600
	Установка хомутов диам.32	шт	10	6 000
	Установка хомутов диам.80	шт	3	4 600
	Установка хомутов диам.50	шт	14	6 400
	Запуск системы отопления	1 раз	1	
	Опресовка системы отопления	1 раз	1	
	Промывка системы отопления	1 раз	1	
	Перепуски системы отопления	октябрь-январь	3	
	Засор канализации 2 раза в неделю	в течении года	96	
	Промывка лежаков канализации	в течении года	12	
	Обход по подвалу	в течении года	48	
	Установка проглушек по ЦО диам.100	сентябрь	2	
	Снятие проглушек по ЦОдиам.100	апрель-май	2	
	Покраска узлов учета	сентябрь	1	
	Ревизия счетчиков	в течении года	24	
	Снятие показаний счетчиков	в течении года	24	
	Перепуск полотенцесушителей	в течении года	63	
	Откачка фекальных масс	в течении года	63	

	Замена светильников	шт	18	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**257 789**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			47 194
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			148 742
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			24 847
	Аренда помещений			22 478
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			14 528
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**12 224**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			6 112
	Подогрев			0
	Водоотведение			6 112
	всего расходов			**822 425**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			

	Ремонт и содержание			829 582
	Прочие доходы			3 136
	Итого:			**832 718**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**34 674**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			811 293
	Прочие доходы			6 095
	Итого:			**817 388**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 099**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**15 330**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Благовещенская д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2644,45

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**130 665**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**110 963**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 254**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**219 900**
	остекление подъездов	м2	6	2 400
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	5	1 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	4	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	3	1 200
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Утепление оконных проемов	шт.	16	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	32	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	32	600
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	32	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400

	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	2 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
	Замена запорной арматуры по ХВС и ГВС диам.32	шт	80	28 800
	Замена запорной арматуры по ЦО диам.25	шт	130	29 900
	Установка кранов Маевского в квартирах	шт	50	10 800
	Замена задвижек по ХВС диам.80	шт	1	7 400
	Замена задвижек по ГВС диам.50	шт	6	19 400
	Замена задвижек по ЦО диам.80	шт	6	31 400
	Замена канализации подвала до колодца диам110	м	100	43 100
	Установка хомутов диам.40	шт	10	6 000
	Установка хомутов диам.32	шт	10	6 000
	Установка хомутов диам.80	шт	5	6 000
	Установка хомутов диам.50	шт	10	5 000
	Запуск системы отопления	1 раз	1	
	Опресовка системы отопления	1 раз	1	
	Промывка системы отопления	1 раз	1	
	Перепуски системы отопления	октябрь-январь	3	
	Засор канализации 3 раза в неделю	в течении года	136	
	Промывка лежаков канализации	в течении года	12	
	Обход по подвалу	в течении года	48	
	Установка проглушек по ЦО диам.100	сентябрь	1	
	Снятие проглушек по ЦОдиам.100	апрель-май	1	
	Покраска узлов учета	сентябрь	1	
	Ревизия счетчиков	в течении года	12	
	Снятие показаний счетчиков	в течении года	12	
	Снятие показаний счетчиков	в течении года	24	
	Перепуск полотенцесушителей	в течении года	70	
	Откачка фекальных масс	в течении года	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**247 119**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			45 241
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			142 586
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 818
	Аренда помещений			21 547
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 927
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**770 901**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			
	Прочие доходы			795 134
	Итого:			24 370
	Дополнительные услуги			**819 504**
	антенна			
	Фактическая оплата населения по дому за год			**48 000**
	Ремонт и содержание			
	Прочие доходы			733 388
	Итого:			3 043
	Дополнительные услуги			**736 431**
	антенна			
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**47 308**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4088,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**206 185**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**210 206**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**174 726**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**98 475**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**32 203**
	востановление теплового контура после пожара			2 000
	демонтаж разбитого зеркала в лифте	шт	1	100
	навеска замка в лифтовую	шт	1	400
	востановление ступеней крыльца (бетон)	м3	0,5	1 200
	монтаж дверного блока выхода на чердак, установка ушек и замка	полотно шт шт	1х1,2м 2 1	1 500
	демонтаж старых информационных щитов	шт	2	400
	остекление подъездов	м2	6	2 400

	заделка дыр в стволе мусоропровода	шт	15	400
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	572,5	5 725
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	6	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	5	2 000
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	7	
	Утепление оконных проемов	шт.	18	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	Осмотр стен фасада	шт.	3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	1 000
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена участка канализации Ø100 после пожара	шт.	1	450
	ремонт трубопровода Ø70 ГВС	шт.	1	200
	замена спускного крана ГВС Ø1/2 на шаровой	шт.	1	159
	ремонт ливневой канализации	шт.	1	300
	ремонт стояка отопления Ø25	шт.	1	150
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	замена устаревших кранов для промывки системы Ø32,20	шт шт	1 1	387
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	замена устаревших стоячных сбросников системы отопления на шаровые Ø1/2	шт.	20	1 180
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	5	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	350
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	4	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена трехфазных автоматов 100А после пожара	шт	2	2 200
	замена пакетного выключателя 63А	шт	1	420
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	65	520
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	240	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	15	120

	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	1	
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	24	192
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	800
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	480	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
	замена автомата 16А	шт.	1	250
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**382 091**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			69 951
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			220 464
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 827
	Аренда помещений			33 316
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 533
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**1 103 886**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 565 451
	Прочие доходы			28 907
	Итого:			**1 594 358**
	Доплнительные услуги			
	домофоны			**49 696**
	антенна			**114 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 559 090

	Прочие доходы			9 862
	Итого:			**1 568 952**
	Доплнительные услуги			
	домофоны			**48 722**
	антенна			**110 441**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**25 406**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	6204

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**312 848**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**318 949**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**265 114**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**149 417**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**43 743**
	остекление щитовой	м2	2	800
	заделка бетоном ямы возле подъезда	м3	0,2	400
	заделка бетоном дыр возле подъезда	м3	0,3	600
	замена замка	шт	1	400
	ремонт мусороклапана	шт	2	800
	заливка ямы на тротуаре бетоном	м3	0,5	1 200
	демонтаж старых информационных щитов	шт	3	
	замена ушек и замка выхода на чердак	шт шт	2 1	500
	остекление подъездов	м2	7	2 800
	укладка напольной плитки в подъезде	м2	5	
	заделка дыр в стволе мусоропровода	шт	12	600
	замена ушек и замков в мусорокамерах	шт шт	6 3	1 500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	832	8 320
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	15	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Установка проужин для навесных замков	шт.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	7	2 800
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	13	
	Утепление оконных проемов	шт.	27	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	Осмотр стен фасада	шт.	3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	36	

	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	1 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	36	
	Осмотр крылец	шт.	6	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	36	3 600
	Осмотр и составление акта	шт.		
	ремонт полотенцесушителя	шт.	1	200
	ремонт прибора отопления	шт.	1	200
	ремонт унитаза выпускной гофры	шт.	1	190
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	чистка врезок	шт.	2	
	установка заглушек ХВС ГВС	шт.	2	100
	замена спусконого устаревшего крана Ø1/2 на шаровой	шт.	1	59
	замена участка лежака Ø32 на полепропелен	м.	1	750
	чистка стояка ГВС по кв81	шт.	1	
	ремонт стояка ГВС сварочные работы	шт.	1	1 500
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	чистка врезок	шт.	2	
	замена участка лежака водоотведения с полуотводами	м. шт	1 2	450
	ремонт лехака ХВС Ø80	шт.	1	300
	чистка врезок	шт.	2	
	ремонт подъездного отопительного прибора	шт.	1	150
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	3	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	6	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	6	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	3	300
	замена светильника УХЛ-4 на энергосберегающий ЛПО3053	шт	1	450
	фотоэлемент подъездного освещения	шт	2	500
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	70	560
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	360	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	15	120
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	3	
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	10	500
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	27	216
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	24	192
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	720	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
	трехфазный автомат 63А	шт.	1	1 100
	автомат 25А	шт.	10	1 000
	автомат 16А	шт.	16	1 000
	таймер времени подъездного освещения	шт.	1	350
	выкльчатель	шт.	1	150
	светильник дневного света ЛПО 3053	шт.	3	1 350
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**579 753**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			106 138
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			334 513
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			55 878
	Аренда помещений			50 551
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			32 673
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**1 529**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			1 529
	всего расходов			**1 671 354**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 380 521
	Прочие доходы			14 241
	Итого:			**2 394 762**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**25 704**
	антенна			**172 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 362 527
	Прочие доходы			19 578
	Итого:			**2 382 105**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**25 384**
	антенна			**170 613**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**12 657**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4115,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**207 512**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**211 558**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**175 850**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**99 108**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**29 918**
	замена замка	шт	1	400
	герметизация ванны под вентеляционной шахтой	м2	4	1 000
	ремонт 2ой двери	шт	1	200
	замена замка	шт	1	400
	замена центрального замка почтового ящика	шт	3	200
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	ремонт линолиума в лифте	м2	1,5	400
	ремонт подъездной металлической двери (сварочные работы)	шт	1	600
	ремонт подъездной металлической двери (сварочные работы)	шт	1	600
	установка ушек и замков в мусорокамерах	шт шт	4 2	1 000
	ремонт 2-ой двери	шт	1	200
	установка ушек и замков в мусорокамерах	шт шт	4 2	1 000
	заделка дыр в стволе мусоропровода	шт	8	200
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	установка ушек и замков в мусорокамерах	шт шт	4 2	1 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	554	5 540
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.)с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Утепление оконных проемов	шт.	18	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	1 000
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	Осмотр и составление акта	шт.		

	чистка врезок	шт.	2	
	замена вводного вентеля на шаровой 1/2	шт.	1	159
	замена вводного вентеля на шаровой 1/2	шт.	2	318
	ремонт стояка ГВСØ32	шт.	1	200
	ремонт стояка ГВСØ32	шт.	1	200
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	замена устаревших кранов для промывки системы Ø32,20	шт шт	1 1	387
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	3	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	5	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	350
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	4	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	2	200
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	50	400
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	240	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	18	1 800
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	12	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	64
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	800
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	800
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	480	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**384 549**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			70 401
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			221 882
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			37 064
	Аренда помещений			33 531
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 672
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**1 108 495**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 578 503
	Прочие доходы			12 434
	Итого:			**1 590 937**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**24 060**
	антенна			**98 576**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 656 760
	Прочие доходы			48 429
	Итого:			**1 705 189**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**27 921**
	антенна			**102 406**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**114 252**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	6185,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**311 910**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**317 992**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**264 319**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**148 969**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**68 132**
	замена линолиума в лифте	м2	1,5	400
	демонтаж пандуса	шт	1	100
	замена почтовых ящиков	шт	7	10 500
	ремонт двери выхода на кровлю	шт	1	500

	замена стекла	м2	1	400
	демонтаж кладовки	шт	1	200
	замена замка почтового ящика	шт	1	100
	замена стекла	м2	1	400
	замена линолиума в лифте	м2	1,5	400
	замена почтовых ящиков	шт	7	10 500
	замена замка	шт	1	400
	ремонт дверей мусорокамеры установка ушек и замка	шт шт	2 1	800
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	устранение последствий затопления тамбура кв 79 шпатлевка и покраска	м2	1	800
	демонтаж старых рекламных щитов	шт	3	200
	ремонт оконного блока	шт	1	400
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	заделка дыр в стволе мусоропровода	шт	6	600
	ремонт дверей мусорокамеры установка ушек и замка	шт шт	6 3	2 000
	остекление подъездов	м2	5	2 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	839,6	8 396
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	15	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	9	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	8	3 200
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	11	
	Утепление оконных проемов	шт.	27	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	Осмотр стен фасада	шт.	8	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	1 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	6	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	36	3 600
	Осмотр и составление акта	шт.		
	ремонт транзитного трубопровода ХВС Ø100	шт.	1	200
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	1	159
	ремонт лежака отопления Ø32 (сварочные работы)	м	1	1 500
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	ремонт стояка ХВС из квартиры в подвал	м	2	750
	чистка врезок	шт.	4	
	замена устаревшего вентеля на шаровой Ø32 ГВС	шт.	1	297
	ремонт вводных вентелей	шт.	1	50
	ремонт стояка ГВС	шт.	1	200
	замена спускных кранов Ø1/2 ГВС по стояку кв 27	шт.	2	118
	ремонт стояка ГВС с заменой сбросного крана Ø1/2 по ГВС	шт.	1	318
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	3	

	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	7	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	6	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	8	800
	таймер подъездного освещения	шт	1	350
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	152	1 216
	замена светильников УХЛ-4 на диодные лестничные площадки	шт	10	7 000
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	360	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	21	168
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	3	
	замнена ламп накаливания Е-27	шт.	6	48
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	14	112
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	64
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	720	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
	замена держателя плавкой встаки	шт.	3	450
	наконечник	шт.	2	150
	замена выключателя	шт.	1	150
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**578 015**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			105 819
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	ФОТ и налоги			333 510
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			55 711
	Аренда помещений			50 400
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			32 575
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**171 199**
	ХВС			76 568
	ХВС для нужд ГВС			4 968
	Подогрев			0
	Водоотведение			89 663
	всего расходов			**1 860 538**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 360 102
	Прочие доходы			71 221
	Итого:			**2 431 323**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**69 348**
	антенна			**174 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 272 846
	Прочие доходы			3 060
	Итого:			**2 275 906**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**66 959**
	антенна			**168 833**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**155 417**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4095,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**206 533**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**210 561**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**175 021**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**98 641**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**62 266**
	ремонт 2-ой двери	шт	1	200
	ремонт 2-ой двери	шт	1	200
	замена почтовых ящиков	шт	12	21 000
	ремонт 2-ой двери	шт	1	200
	ремонт дверей мусорокамер установка ушек замена замков	шт шт	4 2	2 400
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	550,8	5 508
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Утепление оконных проемов	шт.	18	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	остекление подъездов	м2	7	2 800
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	1 000
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	чистка врезок	шт.	2	
	ремонт стояка ГВСØ32	шт.	1	200
	замена участка стояка ХВС Ø32 из кв 59 в кв 63	м	2	750
	замена спускного крана на шаровой Ø1/2	шт.	3	177
	замена вводных вентелей Ø1/2 на шаровые	шт.	2	318
	замена задвижки Ø100 ХВС	шт.	2	14 200
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	100
	ремонт транзита Ø70 ХВС	шт.	1	200
	замена промывочных вентелей на 1-ом тепловом узле Ø20, 32	шт. шт.	1 1	387
	замена спускного крана на шаровой Ø1/2	шт	1	59
	ремонт прибора отопления	шт	1	300
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	замена устаревших кранов для промывки системы Ø32,20	шт шт	1 1	387
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	3	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	350
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	4	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	2	200
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	94	752
	ремонт УЭРМ протяжка контактов	шт	1	150
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	240	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	32	256
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	2	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	6	48
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	

	замена ламп накаливания Е-27	шт.	19	152
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	9	72
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	480	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
	замена автомата 25А	шт	1	100
	установка энергосберегающей лампы	шт	1	100
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**382 736**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			70 069
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			220 836
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 889
	Аренда помещений			33 373
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 570
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**1 135 758**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 571 001
	Прочие доходы			3 506
	Итого:			**1 574 507**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**25 526**
	антенна			**120 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 535 971
	Прочие доходы			2 017

	Итого:			**1 537 988**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**24 370**
	антенна			**116 783**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**36 519**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	12393,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**624 971**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**637 157**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**529 613**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**298 488**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**226 266**
	установка доводчика на 2-ую дверь	шт	1	1 000
	демонтаж зеркала в грузовом и маленьком лифте	шт	2	200
	ремонт решетки на тех.этаж (сварочные работы)	м.п.	3	1 200
	замена замков в щитовой №1, №2	шт	2	800
	покраска входных дверей	м2	4	500
	ремонт клапана мусоропровода	шт	1	400
	замена замка в консьержке	шт	1	400
	замена замков в щитовой №1, №2	шт	2	800
	ремонт клапана мусоропровода	шт	1	400
	демонтаж кладовки в подъезде	шт	1	600
	устранение протечки на тех.этаже	шт	2	600
	установка урн	шт.	7	5 600
	монтаж ливневок на улице	м.п.	38	17 100
	востановление отмостки (бетон)	м3	15	98 000
	ремонт клапана мусоропровода	шт	1	400
	установка ограждающих столбиков на тротуаре	шт	2	1 000
	ремонт дверей в мусорокамерах	шт	3	1 200
	устранение протечки на тех.этаже	шт	1	600
	установка дверных ручек на черной леснице	шт	29	2 900
	установка доводчика на 2-ую дверь	шт	1	1 000
	ремонт клапана мусоропровода	шт	4	1 600
	ремонт клапана мусоропровода	шт	2	800
	установка ограждающих столбиков на тротуаре	шт	4	2 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1257	12 570
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	16	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	20	
	Установка проушин для навесных замков	шт.	16	1 600
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	9	3 600
	Установка дверных пружин.	шт.	4	

	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	64	
	установка дверных ручек	шт.	16	1 600
	Утепление оконных проемов	шт.	56	4 000
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	56	
	Осмотр стен фасада	шт.	8	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	56	2 800
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	8	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	32	3 200
	Осмотр и составление акта	шт.		
	ручной инструмент			
	электрический инструмент			
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	100
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	100
	ремонт лежака ГВС Ø100	шт.	1	500
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	100
	замена вводных шаровых кранов Ø1/2	шт.	2	304
	замена учатка трубы Ø100 ГВС	м.	6	4 000
	ремонт лежака ГВС Ø100	шт.	2	1 000
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	1	50
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	замена устаревшей задвижки Ø80 на шаровую 3 тепловой узел	шт.	1	3 100
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	4	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	6	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	4	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	8	
	Покраска узлов центрального отопления, лешака ГВС	шт. п.м.	4 6	500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	10	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена ламп дневного света G-23 по заявкам жителей	шт	76	6 080
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	672	
	выключатель	шт.	4	200
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	672	
	замена светильников ЛПО3053	шт.	15	6 750
	лампы дневного света G-23	шт.	268	26 800
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена энергосберегающих ламп Е-27	шт.	11	1 100
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	112	896
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	77	616
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	72	
	техническое обслуживание щитовой №1,№2.	шт.	2	
	автомат 63А	шт.	1	1 100
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**1 158 161**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			212 029
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			668 249
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			111 627
	Аренда помещений			100 985
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			65 270
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**172 924**
	ХВС			6 530
	ХВС для нужд ГВС			61 244
	Подогрев			5 742
	Водоотведение			99 408
	всего расходов			**3 647 579**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 914 586
	пени			63 684
	Итого:			**4 978 270**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**124 250**
	антенна			**310 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			4 662 274
	пени			48 298
	Итого:			**4 710 572**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**121 742**
	антенна			**293 485**
	Задолженность от населения по дому за 2013 год			**267 698**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	6221,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**313 751**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**319 869**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**265 879**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**149 849**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**49 478**
	ремонт 2-ых дверей	шт	3	900
	замена замка входа в подвал	шт	1	400
	ремонт ограждений (сварочные работы)	м.п.	3	1 200
	ремонт двери входа в подвал (сварочные работы) с заменой замка	шт	1	1 500
	заделка технологического отверстия после ремонт системы водоотведения	м3	0,1	200
	ремонт двери выхода на чердак смена ушек и замка	шт шт	2 1	500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	841	8 410
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	15	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	36	
	Установка проужин для навесных замков	шт.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	9	3 600
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	27	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	остекление подъездов	м2	14	5 600
	Осмотр стен фасада	шт.	8	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	36	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	1 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	36	
	Осмотр крылец	шт.	6	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	36	3 600
	Осмотр и составление акта	шт.		
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	1	50
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	1	50
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	4	636
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	4	636

	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	4	159
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	1	50
	ремонт стояка ГВС сварочные работы	м.п.	1,5	1 000
	ремонт канализации в подвале (перекладка лежаков)	м.п.	3м	1 500
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	1	159
	ремонт стояка ГВС сварочные работы	шт.	1	1 000
	Консервация системы центрального отопления	шт.	4	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	5	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	6	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	5	
	замена светильников УХЛ-4	шт	16	1 600
	таймер вкл, выкл подъездного освещения	шт	1	350
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	70	560
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	360	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	15	120
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	9	72
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	21	2 100
	установка влаго защищеных светильников	шт.	9	4 050
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	27	216
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	24	192
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	720	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
	шина А	шт.	1	500
	пускатель	шт.	1	700
	вставка плавкая 100А	шт.	3	450
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**581 426**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			106 444
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			335 478
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			56 040
	Аренда помещений			50 697
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			32 767
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**6 178**
	ХВС			1 597
	ХВС для нужд ГВС			4 581
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**1 686 429**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 386 919
	Прочие доходы			19 407
	Итого:			**2 406 326**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**47 988**
	антенна			**172 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 379 603
	Прочие доходы			4 633
	Итого:			**2 384 236**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**46 894**
	антенна			**169 087**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**22 090**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	6357,09

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**320 568**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**326 819**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**271 656**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**153 104**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**57 277**
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	замена замка входа в подвал	шт	1	400
	покраска фасада	м2	20	2 800
	замена почтовых ящиков	шт	7	10 500
	установка доводчика на входную дверь	шт	1	1 200
	разбока и сборка фрамуг для окраски	шт	27	
	ремонт фрамуг	шт	3	300
	ремонт дверей мусорокамер замена замков и ушек	шт шт	6 3	800
	ремонт 2-ой двери	шт	1	200
	ремонт дверей мусорокамер замена замков и ушек	шт шт	4 2	1 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	851	8 510
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	15	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	8	3 200
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	14	
	Утепление оконных проемов	шт.	27	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	остекление подъездов	м2	17	6 800
	Осмотр стен фасада	шт.	8	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	1 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	6	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	36	3 600
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	1	159
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	ремонт полотенцесушителя	шт.	1	200
	замена устаревшего спускного вентеля Ø1/2 на шаровой	шт.	1	59
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	100
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	100
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	6	954
	замена участка стояка с новой врезкой и шаровым краном Ø32 (сварочные работы)	м.п. шт	3 1	2 497
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	4	636
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	врезка задвижек отопления на детский комбинат №43 Ø40,50	шт. шт.	1 1	3 580
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	3	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	6	

	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	6	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена тексталитового патрона Е-27	шт	1	50
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	82	656
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	360	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	32	256
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	9	72
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена автомата 16А	шт.	1	100
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	25	200
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	14	112
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	720	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**594 059**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			108 757
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			342 767
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			57 257
	Аренда помещений			51 799
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			33 479

7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**1 723 484**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 438 090
	Прочие доходы			25 940
	Итого:			**2 464 030**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**49 473**
	антенна			**175 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 404 366
	Прочие доходы			15 895
	Итого:			**2 420 261**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**47 793**
	антенна			**170 812**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**43 769**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.20 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4070,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**205 258**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**209 260**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**173 939**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**98 032**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**30 173**
	замена линолиума в лифте	м2	1,5	400
	ремонт 2-ой двери	шт	1	200
	ремонт 2-ой двери	шт	1	200
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	покраска фасада	м2	12	1 680
	покраска потолка лифта	м2	1,5	200
	замена замка машинного отделения	шт	1	500
	остекление подъезда	м2	2	800
	ремонт второй двери	шт	1	200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	570,2	5 702
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500

	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	13	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	8	3 200
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	15	
	Утепление оконных проемов	шт.	18	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	остекление подъездов	м2	7	2 800
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена вводных вентелей Ø1/2 на шаровые	шт.	4	636
	замена вводных вентелей Ø1/2 на шаровые	шт.	4	636
	замена вводных вентелей Ø1/2 на шаровые	шт.	2	318
	замена вводных вентелей Ø1/2 на шаровые	шт.	4	636
	ремонт транзита Ø100 ХВС (сварочные работы)	шт.	1	1 500
	ремонт транзита Ø100 ХВС	шт.	1	400
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	замена манометра на 2-ом тепловом узле	шт.	1	450
	замена устаревшей задвижки на шаровую Ø50 2-ой тепловой узел	шт.	1	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	замена устаревших кранов для промывки системы Ø32,20	шт шт	1 1	387
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	5	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	350
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	4	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	2	200
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	68	544
	ремонт щитовой замена плавкой вставки 100А	шт	1	150
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	240	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	21	168
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	2	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	6	48
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	15	120
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	6	48
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	480	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**380 372**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			69 636
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			219 471
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 661
	Аренда помещений			33 166
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 436
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**75 457**
	ХВС			20 937
	ХВС для нужд ГВС			33 583
	Подогрев			0
	Водоотведение			20 937
	всего расходов			**1 172 491**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 559 547
	Прочие доходы			56 076
	Итого:			**1 615 623**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**23 428**
	антенна			**110 822**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 519 339
	Прочие доходы			2 028
	Итого:			**1 521 367**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**22 721**
	антенна			**105 666**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**94 256**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул Д/о Опалиха д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1536

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**77 456**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**65 638**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**36 993**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**94 730**
	остекление подъездов	м2	4	1 600
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	5	1 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	6	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	220
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	12	
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	66	990
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена задвижек до Ду-50мм	шт	4	30 700
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	16	6 400
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	22	9 800
	Замена труб ГВС до Ду50мм	м.п.	8	4 000
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	6	2 400
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	10	1 800
	Замена труб ГВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	6	3 520

	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	4	12 800
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	4	2 900
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	3	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**143 537**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			26 278
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			82 819
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			13 835
	Аренда помещений			12 516
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 089
	всего расходов			**418 353**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			461 635
	Прочие доходы			3 057
	Итого:			**464 692**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			477 968
	Прочие доходы			6 684
	Итого:			**484 652**
	Возврат задолженности от населения по дому за 2013 год			**19 960**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3337,5

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**168 300**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**142 621**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**80 381**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**176 066**
	Кирпичная кладка стен и штукатурка стен после устранения аварии по сантехнике	м2	1,5	280
	Ремонт балконной плиты	м2	6	1670
	Капитальный ремонт кровли (затраты Управляющей компании)	$м^2$	1076,8	28806
	Ремонт скамеек на детской площадке с заменой досок	шт.	1	260
	Изготовление и установка чердачного люка	шт.	2	1406
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	10	
	Осмотр отмостки	м2	174,6	
	Осмотр стен фасада	м2	2510,44	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1047,3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	16	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр и составление актов	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	$м^2$	4 261,84	8380
	Очистка подвального помещения от мусора	$м^2$	936,3	3931
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	$м^2$	22,36	1024
	Смена битого стекла	$м^2$	1,489	620
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	4	148
	Замена задвижек центрального отопления ø 50	шт.	4	24800
	Замена спусников центрального отопления в подвале ø 15	шт.	33	7100
	Замена кранов маевского в квартирах ø 15	шт.	21	3360
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	2	20400
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13900
	Замена запорной арматуры ГВС ø 25	шт.	24	11200
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления и набивка сальников ø до 25	шт.	40	8800
	Замена запорной арматуры ХВС ø 25	шт.	20	10200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	

	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	8	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	14	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	10	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	28	5600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	180	2700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**311 884**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			57 098
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	ФОТ и налоги			179 954
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 060
	Аренда помещений			27 195
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 577
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей**			**10 893**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			10 893
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**890 144**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 003 713
	Прочие доходы			13 807
	Итого:			**1 017 520**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**99 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			987 034
	Прочие доходы			5 660
	Итого:			**992 694**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**96 028**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**24 826**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3364,5

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**169 661**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**143 774**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**81 031**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**150 098**
	Изготовление и установка чердачного люка	шт.	2	1406
	Штукатурно - малярные работы (с 1 по 5 этажи) 1 и 2 подъездов	$м^2$	372,9	5906
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	10	
	Осмотр отмостки	м2	174,4	
	Осмотр стен фасада	м2	2481,3	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	1047,3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	16	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр и составление актов	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	4889,62	8380
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	819,4	3304
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	4	530
	Ремонт металлических входных, чердачных, выходов на кровлю,	шт.	1	377
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	1	64

	Навесить новые почтовые ящики	шт.	15	313
	Смена битого стекла	шт.	0,701 1,869	704
	Окраска масляной краской входных металлических дверей	м2	22,36	1024
	Замена задвижек центрального отопления ø 50	шт.	4	24800
	Замена спусников центрального отопления в подвале ø 15	шт.	30	7100
	Замена кранов маевского в квартирах ø 15	шт.	20	3360
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	2	20400
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13900
	Замена запорной арматуры ГВС ø до 25	шт.	20	10200
	Замена запорной арматуры ХВС ø до 25	шт.	18	9750
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления и набивка сальников ø до 25	шт.	40	8800
	Обход по дому	осмотров в год	48	
	Запуск системы центрального отопления		1	
	Опрессовка системы центрального отопления		1	
	Промывка системы центрального отопления		1	
	Перепуск по стоякам отопления		5	
	Промывка лежаков ХВС		1	
	Промывка лежаков ГВС		1	
	Засор канализации		10	
	Прочистка фановых стояков ø 110		5	
	Промывка лежаков канализации ø 110		10	
	Прочистка ливневой канализации ø 110		2	
	Покраска элеваторных узлов		1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления		1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	10	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Замена светильников	шт	28	5600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	180	2700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**314 407**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			57 560
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			181 410
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 304
	Аренда помещений			27 415
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 719
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**858 971**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 011 471
	Прочие доходы			2 546
	Итого:			**1 014 017**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**96 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			985 650
	Прочие доходы			1 054
	Итого:			**986 704**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**93 467**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**27 313**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3318,4

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**167 337**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**141 804**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**79 921**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**440 966**
	Изготовление и установка чердачного люка	шт.	2	1406
	Штукатурно - малярные работы (с 1 по 5 этажи)1, 2, 3, 4	$м^2$	912	300000
	Восстановление бетонных полов на лестничной клетке	м2	4,5	478
	Ремонт скамейки	шт.	1	300
	Ремонт штукатуреки стен крыльца 1, 2, 3, 4 подъезды	м2	15,4	1730
	Восстановление половой плитки на лестничной клетке	м2	0,25	500
	Ремонт отмостки	м2	1	350
	Восстановление площадки бетонных крылец при входе в подъезд	м2	5,4	900
	Ремонт балконной плты	м2	6	833
	Герметизация межпанельного шва	п/м	14	4900
	Кирпичная кладка и штукатурка стен после устранения аварии	м2	0,75	507
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	10	
	Осмотр отмостки	м2	175	
	Осмотр стен фасада	м2	2484,43	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	1007,3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	16	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр и составление актов	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	4051,44	8380
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	м2	711,8	3931
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	1	130
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	7	320
	Ремонт детского оборудования	шт.	3	373
	Ремонт и восстановление дверных и оконных петель	шт.	2	125
	Восстановление запорных устройств	шт.	2	200
	Дезинсекция подвального помещения	м2	711,8	2135
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	5	403
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	12	510
	Смена навесного замка	шт.	2	405
	Ремонт металлических, деревяных входных, чердачных, выходов	шт.	3	390
	Навесить новые почтовые ящики	шт.	14	530
	Смена битого стекла	шт.	2,826	609
	Замена задвижек центрального отопления ø 50	шт.	3	18600
	Замена спусников центрального отопления в подвале ø 15	шт.	30	6500
	Замена кранов маевского в квартирах ø 15	шт.	23	3680
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	1	10200
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13900
	Замена запорной арматуры ГВС ø до 25	шт.	20	9400
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления и набивка сальников до ø 25	шт.	38	8360
	Замена запорной арматуры ХВС ø до 25	шт.	20	10200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления		1	
	Опрессовка системы центрального отопления		1	
	Промывка системы центрального отопления		1	
	Перепуск по стоякам отопления		5	
	Промывка лежаков ХВС		1	
	Промывка лежаков ГВС		1	
	Засор канализации	в течение года	35	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	16	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов		1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления		1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	8	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	28	5600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3800

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	180	2700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**310 099**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			56 771
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			178 924
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 888
	Аренда помещений			27 039
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 476
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**36 052**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			18 026
	Подогрев			0
	Водоотведение			18 026
	всего расходов			**1 176 178**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			

	Ремонт и содержание			998 060
	Прочие доходы			9 281
	Итого:			**1 007 341**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**96 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			995 070
	Прочие доходы			2 757
	Итого:			**997 827**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**94 323**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**9 514**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3356,9

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**169 278**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**143 450**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**80 848**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**130 471**
	Изготовление и установка чердачного люка	шт.	2	1406
	Ремонт скамейки	шт.	1	428
	Ремонт штукатурки стен крыльца	м2	15	2745
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	10	
	Осмотр отмостки	м2	174,6	
	Осмотр стен фасада	м2	2483,77	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	1009,9	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	16	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр и составление актов	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	3376,8	8380
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	м2	766,2	3931
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	2	122
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	5	276
	Смена навесного замка	шт.	2	405
	Ремонт металлических, деревяных входных, чердачных, выходов	шт.	2	112
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	4	835
	Смена битого стекла	шт.	2,213	532
	Закрыть подвальные окна оцинкованным железом	шт.	4	680
	Замена задвижек центрального отопления ø 50	шт.	3	18600
	Замена спусников центрального отопления в подвале ø 15	шт.	30	6500
	Замена кранов маевского в квартирах ø 15	шт.	23	3680
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	1	10200
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13900
	Замена запорной арматуры ГВС ø до 25	шт.	20	9400

	Ревизия запорной арматуры центрального отопления и набивка сальников до ø 25	шт.	38	8360
	Замена запорной арматуры ХВС ø до 25	шт.	20	10200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	5	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	35	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	16	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	8	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	28	5600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	180	2700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**313 697**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			57 430
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			181 000
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 235
	Аренда помещений			27 353
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 679
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**85 413**
	ХВС			1 443
	ХВС для нужд ГВС			41 985
	Подогрев			0
	Водоотведение			41 985
	всего расходов			**923 156**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 009 488
	Прочие доходы			23 378
	Итого:			**1 032 866**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**93 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 000 698
	Прочие доходы			4 725
	Итого:			**1 005 423**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**91 059**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**27 443**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	10018,1

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**505 182**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**515 032**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**428 101**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**241 276**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**514 487**
	Цементная стяжка бетонных полов	м2	1	350
	Восстановление потолочного перекрытия после устранения	$м^2$	0,5	350
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	3	6960
	Герметизация межпанельного шва	п/м	4,2	3570
	Ремонт мягкой кровли и примыканий	м2	18	15300
	Ремонт скамейки	шт.	2	460
	Окраска стен цоколя (вандальные надписи)	м2	2	328
	Ремонт штукатурки стен и ступеней входа в подвал	м2	11,2	1105
	Закрыть отверстие в стволе мусоропровода	шт.	9	350
	Восстановление площадки бетонного крыльца при входе в	м2	5,4	1975
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	27	1500

	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	20	
	Осмотр отмостки	м2	315	
	Осмотр стен фасада	м2	6375	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	2163,6	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	32	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	6	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	
	Осмотр мусорокамер	шт.	4	
	Осмотр и составление актов	шт.	64	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	174	1400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	104	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1281,2	3931
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	3	360
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	6	1582
	Восстановление дверных запорных устройств	шт.	2	200
	Дезинсекция подвального помещения	м2	1281,2	3844
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	5	403
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	2	255
	Ремонт и восстановление дверных проушин	шт.	1	114
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	4	148
	Смена битого стекла	шт.	14,315	2103
	Замена задвижек центрального отопления ø 80	шт.	32	295600
	Установка кранов маевского ø 15 в квартирах на 9-х этажах	шт.	30	10200
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	1	10200
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	2	27800
	Замена запорной арматуры ГВС ø до 40	шт.	40	23200
	Замена запорной арматуры ХВС ø до 32	шт.	20	8000
	Замена запорной арматуры по центральному отоплению ø до 32	шт.	60	21200
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 20	шт.	2	1950
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 40	шт.	2	2200
	Набивка сальников по центральному отоплению ø до 25	шт.	25	10300
	Замена радиаторов отопления	шт.	10	31300
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	25	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации ø 160	в течение года	24	
	Промывка лежаков канализации	в течение года	10	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	35	7000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	120	1200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	16	1600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	250	3750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	9	1800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	48	1200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	22	2200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	

	Аварийные выезды по заявкам	выездов	89	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**936 174**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			171 389
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			540 165
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 231
	Аренда помещений			81 629
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 760
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**159 544**
	ХВС			4
	ХВС для нужд ГВС			71 254
	Подогрев			0
	Водоотведение			88 286
	всего расходов			**3 299 797**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 828 237
	Прочие доходы			60 145
	Итого:			**3 888 382**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**271 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 705 759
	Прочие доходы			11 539
	Итого:			**3 717 298**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**257 214**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**171 084**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	10003,7

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**504 455**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**514 292**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**427 486**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**240 930**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**256 685**
	Цементная стяжка бетонных полов	м2	3	628
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	3	5348
	Герметизация межпанельного шва	п/м	21	7350
	Ремонт мягкой кровли и примыканий	м2	72	61200
	Ремонт скамейки	шт.	2	460
	Окраска стен цоколя (вандальные надписи)	м2	2	328
	Ремонт штукатурки стен и ступеней входа в подвал	м2	13,4	850
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в подъезд	м2	6,1	955
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	20	
	Осмотр отмостки	м2	255,04	
	Осмотр стен фасада	м2	6376	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	2166,6	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	32	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	6	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	
	Осмотр мусорокамер	шт.	4	
	Осмотр и составление актов	шт.	9	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	174	1400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	104	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1276,9	3931
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	4	250
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	6	1582
	Смена навесного замка	шт.	2	406
	Дезинсекция подвального помещения	м2	1276,9	3831
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	5	403
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	11	1400
	Ремонт и укрепление входных дверей	шт.	1	112
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	1	148
	Смена битого стекла	шт.	6,588	1085
	Замена задвижек центрального отопления ø 100	шт.	2	18500
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	2	20400
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13900
	Ремонт запорной арматуры ГВС ø до 32	шт.	40	20400
	Ремонт запорной арматуры ХВС ø до 32	шт.	26	20400
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 20	шт.	4	1950
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 40	шт.	4	2200
	Ремонт запорной арматуры и набивка сальников центрального отопления ø до 25 по подвалу и квартирам	шт.	74	33400

	Ревизия запорной арматуры по центрального отопления ø до 25	шт.	36	7920
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	25	
	Ремонт ливневых канализаций	в течение года	10	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	12	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	10	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	10	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	35	7000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	120	1200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	16	1600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	250	3750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	9	1800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	48	1200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	22	2200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	89	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**934 829**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			171 143
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			539 388
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 102
	Аренда помещений			81 512
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 684
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**17 031**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			17 031
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**2 895 707**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 823 142
	Прочие доходы			15 302
	Итого:			**3 838 444**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**33 453**
	антенна			**306 510**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 793 226
	Прочие доходы			13 386
	Итого:			**3 806 612**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**32 641**
	антенна			**301 739**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**31 832**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	9966,87

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**502 598**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**512 398**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**425 912**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**240 043**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**254 327**
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	1	1 867
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	3	730
	Заделать отверстие в стоволе мусоропровода	шт.	2	487
	Герметизация межпанельного шва	п/м	6	2 100
	Ремонт мягкой кровли и примыканий	м2	81	68 850
	Восстановление отделки штукатурки стен отдельными	м2	167,5	9 174
	Ремонт детсого оборудования, скамеек, лавок	шт.	1	481
	Демонтаж детского оборудования	шт.	1	373

	Окраска стен цоколя (вандальные надписи)	м2	2	328
	Ремонт штукатурки стен и ступеней входа в подвал	м2	16,391	1 105
	Ремонт и восстановление металлического ограждения	п/м	3	490
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	20	
	Осмотр отмостки	м2	255,32	
	Осмотр стен фасада	м2	6383	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	2174	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	32	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	6	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	
	Осмотр мусорокамер	шт.	4	
	Осмотр и составление актов	шт.	4	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	174	1 400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	64	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1278,3	3 931
	Навесить новые почтовые ящики	шт.	18	708
	Закрыть подвальные окна оцинкованным железом	шт.	1	245
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	6	492
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	6	1 582
	Смена навесного замка	шт.	1	203
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	4	276
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	4	452
	Ремонт и укрепление входных дверей	шт.	4	470
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	138
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного	шт.	1	243
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	3	320
	Смена битого стекла	шт.	5,263	915
	Замена задвижек центрального отопления ø 100	шт.	1	9 300
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	2	20 400
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13 900
	Ремонт запорной арматуры ГВС ø до 32	шт.	38	19 400
	Ремонт запорной арматуры ХВС ø до 32	шт.	30	19 400
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 20	шт.	4	1 950
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 40	шт.	4	2 200
	Ремонт запорной арматуры и набивка сальников центрального отопления ø до 25 по подвалу и квартирам	шт.	80	36 108
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления ø до 25	шт.	38	8 360
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	25	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	15	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	12	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	17	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	8	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	371	
	Замена светильников	шт	35	7 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	120	1 200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	16	1 600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	250	3 750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	9	1 800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	48	1 200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	22	2 200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1 200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000

	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	67	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**931 387**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			170 513
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			537 402
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			89 770
	Аренда помещений			81 212
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 490
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**731 052**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			365 526
	Подогрев			0
	Водоотведение			365 526
	всего расходов			**3 597 717**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 808 611
	Прочие доходы			56 357
	Итого:			**3 864 968**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**32 446**
	антенна			**312 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			3 769 907
	Прочие доходы			15 080
	Итого:			**3 784 987**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**32 074**
	антенна			**307 905**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**79 981**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2083,8

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**105 080**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**107 129**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**89 047**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**50 186**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**45 029**
	Изготовление и обработка олифой новых оконных рам	шт.	2	7 000
	Ремонт оконных блоков	шт.	2	300
	Остекление оконной рамы	м2	5	805
	Устройство механизмов открывающих на оконных рамах	шт.	12	1 100
	Заделка дыр в подвале	м2	6	500
	Ремонт решётки-выход на чердак (сварка)	шт.	1	800
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	49,5	164
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1155,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1155,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1155,5	1 220
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	49,5	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	392,2	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	400
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Установка дверных пружин.	шт.	1	
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Утепление оконных проемов	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	8	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	осмотр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	осмотр	1	
	Осмотр мусоропроводов	осмотр	12	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	1	

	Маркировка поэтажных лифтовых порталов с 1-го по 9-ый этаж	шт.	9	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена запорной арматуры центрального отопления (на обратке д-80) в подвальном помещении дома	шт.	1	10 200
	замена запорной арматуры центрального отопления (на обратке д-20) в техническом этаже дома	шт.	3	2 000
	кв.11 - прочистка врезки на стояке холодного водоснабжения			1 800
	кв.5 - ремонт канализации			2 800
	кв.5, кв11 замена стояка с выходом в магазин (д-40)	шт.	1	3 100
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	8	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	14	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	10	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	6	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	6	1 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	6	600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	98	980
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	32	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**194 728**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			35 650
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			112 356
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			18 768
	Аренда помещений			16 979
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			10 974
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**47 828**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			18 359
	Подогрев			0
	Водоотведение			29 469
	всего расходов			**639 025**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			771 198
	Прочие доходы			2 084
	Итого:			**773 282**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 172**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			754 481
	Прочие доходы			816
	Итого:			**755 297**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 050**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**17 985**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2305,4

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**116 254**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**118 521**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**98 516**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 523**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**33 360**
	Ремонт кровли, примыканий вент. шахт, флюгарок	м2	10	1 530
	Окраска цоколя, козырька над спуском в подвал и входной	м2	47	800
	Восстановление отделки стен,окон отдельными участками в подъезде	м2	130	1 400

	Ремонт парапетных ограждений кровли с устройством оцинкованных	м2	12	3 790
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	635,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	635,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	635,5	700
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	265,9	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	371,6	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	4	
	Установка дверных пружин в тамбурном помещении	шт.	1	
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	
	Утепление оконных проемов	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	8	
	Замена стекла	м2	1,2	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	осмотр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	8	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	1	
	Осмотр мусоропроводов	осмотр	12	
	Осмотр крылец	осмотр	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Осмотр и составление акта	осмотр	4	
	кв.40 - замена радиатора, ремонт ливнёвки	шт.	1	10 200
	кв.1 - замена уч.-ка трубы канализации,запорной арматуры на техэтаже (шаровой кран д-20-3шт.)	шт.	1	2 000
	кв.10-врезка на стояке ХВС, замена в/в д-15	шт.	1	1 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	13	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск полотенцесушителей	в течение года	8	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	15	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	30	300
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	86	860
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	6	600
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	32	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**215 436**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			39 441
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			124 305
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			20 764
	Аренда помещений			18 785
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 141
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**11 137**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			11 137
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**648 747**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			874 943
	Прочие доходы			11 736
	Итого:			**886 679**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**28 440**
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			858 773
	Прочие доходы			2 188
	Итого:			**860 961**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**28 301**
	антенна			**2 661**

	Задолженность населения по дому за 2013 год			**25 718**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2314,1

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**116 693**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**118 968**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**98 888**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 733**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**40 761**
	Ремонт мягкой кровли, примыканий вент.шахт, флюгарок	м2	30	4 585
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал	м2	283,7	1 896
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	591,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	296	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	591,5	800
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	283,7	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	380	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	4	
	Установка дверных пружин на двери в тамбурном помещении	шт.	1	
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	Утепление оконных проемов	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	4	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	осмотр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	8	
	Осмотр мусоропроводов	осмотр	12	
	ремонт почтовых ящиков	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	кв.22,28 - замена участка трубы ГВС,ХВС	шт.	2	10 200
	замена запорной арматуры в подвале по ГВС (д-50-2шт.)	шт.	2	2 000
	установка сбросников (д-20-4шт.)-подвал	шт.	4	2 000
	замена запорной арматуры центрального отопления (д-20-3шт.) в техническом этаже дома	шт.	3	2 000
	кв.3 - ремонт стояка ГВС	шт.	1	2 800
	кв.18 замена в/в (д-15)	шт.	1	3 100
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	

	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	7	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	10	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	8	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	14	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	6	600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	35	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**216 249**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			39 589
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	ФОТ и налоги			124 774
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			20 843
	Аренда помещений			18 856
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 187
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**14 208**
	ХВС			286
	ХВС для нужд ГВС			4 815
	Подогрев			0
	Водоотведение			9 107
	всего расходов			**661 500**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			849 384
	Прочие доходы			1 440
	Итого:			**850 824**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**28 320**
	антенна			**2 760**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			855 918
	Прочие доходы			3 018
	Итого:			**858 936**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**28 836**
	антенна			**6 133**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 год			**8 112**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3402,5

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**171 578**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**145 398**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**81 946**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**40 993**
	Ремонт водосточных труб (воронок) с применением а/м "вышка"	шт.	2	1 136
	Восстановление кирпичной стены в санузле после аварии	м2	2,2	379
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал	м2	729,2	4 884
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1400	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1412	
	Очистка водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	420	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1400	1 000
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	729,2	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	947,7	1 140

	Проверка целостности запорных устройств на дверях в подвалах, люков чердаки.	шт.	6	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	214
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	8	
	Установка дверных пружин в тамбурных помещениях	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	Утепление оконных проемов	шт.	16	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	16	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	осмотр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	16	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	Осмотр и составление акта	шт.	3	
	кв.4,8 - замена участка трубы ГВС,ХВС	шт.	2	10 200
	замена запорной арматуры в подвале по ГВС и ХВС	шт.	2	2 000
	подвал-замена запорной арматуры на стояке ГВС	шт.	1	2 000
	кв.65-замена радиаторов	шт.	2	2 000
	кв.22 - ремонт крана на сливной бачок	шт.	1	2 800
	кв.9,2- замена в/в (д-15)	шт.	2	3 100
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	9	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	5	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	8	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	10	2 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**317 958**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			58 210
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			183 459
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 646
	Аренда помещений			27 724
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 919
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**6 547**
	ХВС			2 255
	ХВС для нужд ГВС			4 292
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**764 419**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 022 990
	Прочие доходы			30 681
	Итого:			**1 053 671**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**0**
	антенна			**3 102**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			969 619
	Прочие доходы			2 531
	Итого:			**972 150**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**0**
	антенна			**9 047**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**81 521**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2569,9

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**129 592**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**109 819**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**61 894**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**26 948**
	Ремонт кровли, примыканий вент.шахт, флюгарок	м2	40	6 120
	Стяжка пола на балконе	м2	4	500
	Ремонт окон в подвале	шт	2	453
	Ремонт ступеней (бетонных)	м2	2	300
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	711,8	2 385
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1153	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1169	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1153	700
	Осмотр продухов в цоколях	осмотр	12	
	Закрытие продухов в цоколях на зимний период	шт.	10	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	711,8	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	866,3	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на дверях в подвалах, люках на чердаках.	шт.	12	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	3	600
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	15	
	Установка дверных пружин на дверях в тамбурных помещениях	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей входных	шт.	4	
	Утепление оконных проемов	шт.	12	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	10	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	осмотр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	2	
	Осмотр крылец	осмотр	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	замена запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 000
	замена стояка (4-й подъезд)	шт.	1	2 000
	замена запорной арматуры по стоякам ХВС (д.-15-6шт.)	шт.	6	2 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	

	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	8	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	6	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	5	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	6	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	86	860
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	46	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**240 153**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			43 966
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			138 566
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 147
	Аренда помещений			20 940
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 534
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**51 020**

	ХВС			25 510
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			25 510
	всего расходов			**619 425**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			772 820
	Прочие доходы			17 023
	Итого:			**789 843**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**68 418**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			755 116
	Прочие доходы			2 181
	Итого:			**757 297**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**66 378**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**32 546**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.5а в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	5598,2

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**282 300**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**239 227**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**134 827**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**69 024**
	Кирпичная кладка, штукатурка после аварии	м2	5	746
	Ремонт дверей (укрепить дверные петли)	шт.	4	1 900
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1288,7	4 313
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1816	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1840	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1816	500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1288,7	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	220
	Раскрытие продухов вентиляции в подвале	шт.	4	
	Установка дверных пружин.	шт.	1/6	
	Снятие дверных пружин.	шт.	1/6	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Утепление оконных проемов	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Замена стекла	м2	3,5	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	24	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	осмотр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	24	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Осмотр и составление акта	шт.	3	
	кв.85 - прочистка стояка ХВС	шт.	1	10 200
	замена запорной арматуры в подвале по ГВС и ХВС (д.-20) 4-й подъезд	шт.	2	2 000
	подвал-ремонт и замена стояка (д.-100)	м	3	2 000
	кв.187-ремонт стояка ГВС, сварка	шт.	1	2 000
	кв.137, 25 - ремонт в/в	шт.	2	2 800
	кв.234 - ремонт п/с-сварка	шт.	1	2 800
	кв.141-замена в/в на ХВС и ГВС (д.-15)	шт.	1	2 800
	кв.131,132-замена стояка п/п	шт.	2	2 800
	кв.2,110, 11, 247- замена в/в (д-15), прочистка стояка	шт.	4	3 100
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	7	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	17	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	60	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	40	4 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	210	3 105
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	4	800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	10	1 000
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	80	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**523 142**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			95 774

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			301 849
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			50 422
	Аренда помещений			45 615
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			29 482
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**226 786**
	ХВС			69 812
	ХВС для нужд ГВС			43 581
	Подогрев			0
	Водоотведение			113 393
	всего расходов			**1 475 306**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 685 726
	Прочие доходы			45 898
	Итого:			**1 731 624**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**224 379**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 615 231
	Прочие доходы			8 637
	Итого:			**1 623 868**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**217 722**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**107 756**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1677

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**84 566**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**71 663**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**40 389**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**24 613**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	213	713
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	991,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1000,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	991,5	500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	213	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	683	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	440
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Установка дверных пружин.	шт.	6	180
	Снятие дверных пружин.	шт.	6	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	10	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	9	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	9	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-80)	шт.	2	10 200
	кв.27,31,35,39,1,3,7,11,17,16,21-замена стояка ХВС	шт.	11	2 000
	кв.21,25-замена стояка п/п	шт.	2	2 800
	подвал-замена участка трубы ХВС (д.-32)	шт.	1	2 800
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	22	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**156 713**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			28 690
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			90 422
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			15 104
	Аренда помещений			13 665
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 832
	всего расходов			**377 943**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			504 398
	Прочие доходы			18 132
	Итого:			**522 530**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**40 182**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			474 160
	Прочие доходы			3 569
	Итого:			**477 729**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**37 663**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**44 801**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2045,4

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**103 143**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**87 406**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**49 262**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**30 912**
	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами	м2	59,8	765
	Окраска цоколя в полном объеме	м2	165,1	2 697
	Ремонт штукатурки кирпичных стен бетооного крыльца	м2	4,6	1 452
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	528,3	1 768
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	911,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	182,2	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	182,2	500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	528,3	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	681,9	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	650
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	11	
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	9	
	Утепление оконных проемов	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	12	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	6	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	осмотр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт канализации в 1-м подъезде	шт.	1	10 200
	ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 000
	замена сбросников по ХВС (д.-15)	шт.	6	2 800
	замена запорной арматуры ХВС (д.-15)	шт.	6	2 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	7	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	6	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	6	1 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	32	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**191 139**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			34 993
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			110 286
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			18 423
	Аренда помещений			16 666
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			10 772
	всего расходов			**461 861**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			615 093
	Прочие доходы			7 039
	Итого:			**622 132**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 440**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			581 367
	Прочие доходы			1 090
	Итого:			**582 457**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**40 426**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**39 675**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2062,7

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**104 016**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**88 145**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**49 678**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**139 197**
	Замена коробки и полотен входной двери	шт.	1	2 640
	Ремонт штукатурки цоколя и окраска (местами)	м2	85,5	1 084
	Капитальный ремонт шиферной кровли подрядной организации "Димол" - 5% затраты управляющей компании	м2	911,5	69 624
	Изготовление и усановка решёток на продухи подвалов из оцинкованной стали	шт.	10	1 730
	замена труб (стояков по квартирам)	м/п	труба п/п ø32мм - 144м/п; тройник ø32/20 - 48 шт муфта ø32мм - 36 шт угол 90 ø32- 36 шт американки ø20/15 - 48 шт, ø32/25-12шт кран (вентиль) - 20 шт кран шаровый ø25мм -10 шт труба п/п ø20 мм-10м/п.	32 120
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	537	1 799
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	911,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	920,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	911,5	500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	537	1 140
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	679,3	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	220
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	11	
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	9	

	Утепление оконных проемов	шт.	9	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	17	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	9	
	Осмотр стен фасада	осмотр	2	
	Осмотр состояния подъездов	омтортр	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	9	
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Осмотр и составление акта	шт.	1	
	кв.40-замена радиатора	шт.	1	10 200
	ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 000
	замена трубы ТПС в подвале	м	3	2 800
	ремонт уч.-ка трубы ХВС в подвале	шт.	1	2 000
	замена всех стояков ХВС (д.-32)	шт.	6	2 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	8	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	6	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	11	
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	500
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	26	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**192 756**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			35 289
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			111 218
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			18 578
	Аренда помещений			16 807
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			10 863
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**26 656**
	ХВС			9 368
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			17 288
	всего расходов			**600 447**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			619 183
	Прочие доходы			10 096
	Итого:			**629 279**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 261**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			601 805
	Прочие доходы			4 723
	Итого:			**606 528**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**41 769**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**22 751**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2570,2

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**129 607**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**109 832**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**61 901**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**36 099**
	Ремонт продухов в подвальном помещении дома	шт.	6	952
	Ремонт водосточных труб с привлечением а/м " Вышка" (воронки,	шт.	4	1 600
	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами	м2	8	540
	Ремонт ступеней бетонного крыльца	м2	12	1 500
	Ремонт площадки бетонного крыльца	м2	8	500
	Замена оконного стекла в оконных рамах на лестничных клетках и	м2	1,6	803
	Ремонт дверей в тамбурном помещении	шт.	2	1 000
	Ремонт деревянного дверного полотна на входе в подвал со сменой	шт.	1	650
	Ремонт: чердачных люков со сменой навесных замков и проушин	шт.	2	600
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	974,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	982,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	974,5	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	120	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	482	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	857,80	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	8	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	428
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	32	297
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	8	
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	10	
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	4	134
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-40;100) кв. 19,23, 27, 31	шт.	4	10 200
	замена стояка ХВС из подвала п/п (д.-32)	шт.	1	2 000
	замена в/в на стояке ХВС в подвале (д-25)	м	1	2 800
	ремонт уч.-ка трубы ХВС в подвале	шт.	1	2 000
	замена уч.-ка трубы ТПС-кв.40	шт.	1	2 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	7	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	7	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	5	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	8	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	6	1 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	40	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**240 181**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			43 971
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			138 582
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 149
	Аренда помещений			20 942
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 536
	всего расходов			**577 620**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			772 881
	Прочие доходы			24 023
	Итого:			**796 904**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**60 816**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			743 652
	Прочие доходы			2 978
	Итого:			**746 630**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**58 101**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**50 274**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по уравлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2589,3

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**130 570**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**110 648**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 361**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**85 504**
	Ремонт продухов в подвальном помещении дома	шт.	15	952
	Ремонт водосточных труб с привлечением а/м " Вышка" (воронки,	шт.	2	1 057
	Капитальный ремонт кровли - 5% затраты управляющей компании	м2	982,5 кв.м	54 436
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	667,4	2 236
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	982,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	990,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	982,5	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	120	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	667,4	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	859,30	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	8	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	428
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	30	
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	10	
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	16	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	4	
	Замена почтовых ящиков в подъездах	шт.	64	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	
	замена запорной арматуры на стояках ХВС (д.-25)	шт.	3	10 200
	частичный ремонт стояка в подвалах	шт.	1	2 000
	замена уч.-ка трубы ТПС на техэтаже	м	1	2 800
	кв.55-ремонт в/в	шт.	1	2 000
	кв. 62,33,замена в/в (д-15)	шт.	2	2 800
	Обход по дому	48	48	

	Запуск системы центрального отопления	1	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1	1	
	Промывка системы центрального отопления	1	1	
	Перепуск по стоякам отопления	5	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	2	2	
	Промывка лежаков ХВС	1	1	
	Промывка лежаков ГВС	1	1	
	Засор канализации	8	8	
	Прочистка фановых стояков ø 110	5	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	6	6	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	4	4	
	Покраска элеваторных узлов	1	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1	1	
	Препуск полотенцесушителей	5	5	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	6	6	
	Аварийные выезды по заявкам	9	9	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	600
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	27	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**241 966**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			44 298
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			139 612
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 321
	Аренда помещений			21 098
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 636
	всего расходов			**631 049**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			778 477
	Прочие доходы			18 069
	Итого:			**796 546**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 558**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			751 169
	Прочие доходы			12 182
	Итого:			**763 351**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**54 008**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**33 195**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.17 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2589,6

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**130 585**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**110 661**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 368**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**89 411**
	Ремонт водосточных труб с привлечением а/м " Вышка" (воронки,	шт.	2	1 057
	Капитальный ремонт мягкой кровли - 5% затраты управляющей	м2	1152,5	44 047
	Ремонт ступеней, полов, площадок	м2	1,5	350
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	667,4	2 234
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1152,5	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1160,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1152,5	500
	очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	120	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	200	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	862,40	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	8	
	Замена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	428
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	30	

	Осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	8	
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	10	
	Осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	16	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	
	замена запорной арматуры на стояках ХВС (д.-25)	шт.	1	10 200
	частичный ремонт канализации в подвалах	шт.	1	2 000
	Ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	10 200
	кв.32,замена в/в (д-15)	шт.	2	2 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	7	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	7	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	6	1 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	65	6 500
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	15	300
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	44	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**241 994**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			44 303
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			139 628
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 324
	Аренда помещений			21 101
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 638
	всего расходов			**635 019**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			778 179
	Прочие доходы			10 744
	Итого:			**788 923**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**60 816**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			743 890
	Прочие доходы			6 788
	Итого:			**750 678**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 719**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**38 245**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.19 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2908,5

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**146 667**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**124 288**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**70 048**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**83 605**
	Ремонт продухов в подвальном помещении дома	шт.	6	213
	Ремонт водосточных труб с привлечением а/м " Вышка" (воронки,	шт.	4	1 057
	Ремонт кирпичной кладки стены (штуктурка трещин).	п/м	30	1 600
	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами	м2	8	540

	Ремонт ступеней бетонного крыльца	м2	12	1 500
	Ремонт площадки бетонного крыльца	м2	8	500
	Замена оконного стекла в оконных рамах на лестничных клетках и	м2	13	2 631
	Косметический ремонт лестничных клеток в подъездах- 5% затраты управляющей компании	м2	303	16 485
	Ремонт дверей в тамбурном помещении (укрепление дверной коробки	шт.	1	1 000
	Ремонт бетонных козырьков над входами в подъезды	шт.	4	9 720
	Ремонт мягкой кровли	м2	6	3 214
	Ремонт деревянного дверного полотна на входе в подвал со сменой	шт.	1	650
	Ремонт: чердачных люков со сменой навесных замков и проушин	шт.	2	600
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1382	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	800	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1382	500
	очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	120	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	482	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1 300,00	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	5	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	5	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	10	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	20	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	20	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	4	
	смена почтовых ящиков в подъездах	шт.	70	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	
	замена запорной арматуры на стояках ХВС (д.-20) в подвале -4шт.	шт.	4	10 200
	частичный ремонт канализации в подвалах	шт.	1	2 000
	Ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	10 200
	кв.43-замена радиатора ТПС	шт.	1	2 200
	кв.25-прочистка врезки на стояке ХВС	шт.	2	2 800
	кв.19, 22-замена в/в (д-15)	шт.	2	2 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	9	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	5	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	12	1 200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	14	1 400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	1 400

	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	42	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**271 794**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			49 758
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			156 823
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 196
	Аренда помещений			23 699
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 317
	всего расходов			**696 403**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			874 738
	Прочие доходы			12 542
	Итого:			**887 280**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**51 456**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			815 563
	Прочие доходы			2 226
	Итого:			**817 789**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**47 725**

	Задолженность населения по дому за 2013 год			**69 491**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.21 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3358,9

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**169 379**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**143 535**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**80 896**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 576**
	Ремонт продухов в подвальном помещении дома	шт.	6	978
	Ремонт водосточных труб с привлечением а/м " Вышка" (звеньев,	п/м	8	4 760
	Ремонт кирпичной кладки стены с последующей штукатуркой и	м2	1,5	300
	Ремонт кирпичной кладки стены с последующей штукатуркой после	м2	2	320
	Ремонт ступеней бетонного крыльца	м2	5	600
	Ремонт площадки бетонного крыльца	м2	3	364
	Смена оконного стекла в оконных рамах	м2	5,5	1 100
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	3 214
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	100	1 120
	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон,	шт.	41	1 300
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1382	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	707,3	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1382	200
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	778,4	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	770	200
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	16	
	Установка проужин для навесных замков	шт.	2	
	Замена навесного замка	шт.	1	120
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	6	
	Установка дверных пружин.	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	10	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	20	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	20	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	
	замена запорной арматуры ТПС	шт.	1	10 200
	кв. 61,65- замена стояка из подвала (д.-32)	шт.	2	10 200
	кв.55-прочистка стояка	шт.	1	2 800

	кв.65-замена радиатора ТПС	шт.	1	2 200
	кв. 61,65- замена участка трубы ХВС в подвале (д.-32)	шт.	2	10 200
	кв.38-замена в/в (д-15)	шт.	1	2 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	7	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	7	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	6	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	16	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	12	1 200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	25	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	80	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**313 883**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			57 464
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			181 108
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 253
	Аренда помещений			27 369
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 689
	всего расходов			**779 269**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 010 209
	Прочие доходы			30 207
	Итого:			**1 040 416**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**66 027**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			969 721
	Прочие доходы			7 038
	Итого:			**976 759**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**63 008**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**63 657**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.26 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	10027

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**505 630**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**515 490**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**428 481**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**241 491**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**218 307**
	Укрепить парапет из оцинкованного железа на мягкой кровле	п/м	57,1	418
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением	м2	107,7	2 886
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	11	19 140
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	18	1 285
	Заделать отверствие в стоволе мусоропровода	шт.	16	618
	Ремонт мягкой кровли	м2	57	48 450
	Ремонт детсого оборудования, скамеек, лавок	шт.	1	481
	Частичное восстановление бетонного крыльца при входе в	м2	2,2	499
	Изготовление и установка деревянного пандуса	шт.	1	799
	Частичное восстановление бетонных полов	м2	1	350
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	20	
	Осмотр отмостки	м2	255,32	

	Осмотр стен фасада	м2	6382,5	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	1889,6	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	32	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	6	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	
	Осмотр мусорокамер	шт.	4	
	Осмотр и составление актов	шт.	16	
	Очистка мягкой кровли от мусора	$м^2$	1889,6	570
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	221,5	1 400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	96	
	Закрыть подвальные окна оцинкованным железом	шт.	1	244
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	4	270
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	6	1 327
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	2	250
	Дезинсекция подвального помещения	м2	1263,3	3 790
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного	шт.	1	122
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	2	442
	Смена битого стекла	шт.	7,388	1 047
	Замена задвижек центрального отопления ø 80	шт.	2	19 000
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	2	20 400
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13 900
	Замена запорной арматуры ГВС ø до 25	шт.	36	11 300
	Заменат запорной арматуры ХВС ø до 25	шт.	36	11 300
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 20	шт.	4	1 950
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 40	шт.	4	2 200
	Замена спусников центрального отопления в подвале ø 15	шт.	23	5 560
	Замена кранов маевского ø 15 по квартирам	шт.	20	6 800
	Ревизия запорной арматуры и набивка сальников центрального отопления ø до 50	шт.	6	1 400
	Ревизия запорной арматуры и набивка сальников центрального отопления ø до 80	шт.	8	1 800
	Ревизия запорной арматуры и набивка сальников центрального отопления ø до 25	шт.	38	8 360
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	25	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Прочистка ливневой канализации ø 100	в течение года	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	8	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	8	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	855	
	Замена светильников	шт	35	7 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	120	1 200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	16	1 600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	250	3 750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	9	1 800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	48	1 200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	22	2 200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1 200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	

	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	89	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**937 006**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			171 541
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			540 645
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 312
	Аренда помещений			81 702
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 806
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**23 920**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			3 100
	Подогрев			0
	Водоотведение			20 820
	всего расходов			**2 870 325**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 831 597
	Прочие доходы			55 205
	Итого:			**3 886 802**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**315 862**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 702 939
	Прочие доходы			29 425
	Итого:			**3 732 364**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**304 775**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**154 438**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.28 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	10018

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**505 177**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**515 027**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**428 097**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**241 274**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**181 104**
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением	м2	107,7	1 529
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	1	1 740
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	2	122
	Ремонт детсого оборудования, скамеек, лавок	шт.	1	260
	Частичная стяжка балконной плиты	м2	0,5	260
	Частичная замена и ремонт металлических балконных перил	п/м	3	722
	Ремонт мягкой кровли	м2	75,75	64 388
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	20	
	Осмотр отмостки	м2	255,32	
	Осмотр стен фасада	м2	6374	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	1889,6	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	32	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	6	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	
	Осмотр мусорокамер	шт.	4	
	Осмотр и составление актов	шт.	12	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	297,1	1 400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	88	
	Закрыть подвальные окна оцинкованным железом	шт.	2	290
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	1	122
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	6	1 328
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	4	403
	Дезинсекция подвального помещения	м2	1536,7	4 610
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	1559,5	1 560
	Смена фурнитуры	шт.	1	123
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	6	445
	Замена навесного замка	шт.	3	609
	Смена битого стекла	шт.	0,354	175
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	2	20 400
	Замена задвижек ХВС ø 100	шт.	1	13 900
	Замена трубы канализации ø 160 в подвале	метр.	10	3 900
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 20	шт.	4	1 950
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления ø 40	шт.	4	2 200
	Замена лежака ХВС ø 100	метр.	10	7 800

	Замена спусников центрального отопления в подвале ø 15	шт.	20	4 800
	Замена кранов маевского ø 15 по квартирам	шт.	23	7 820
	Установка проглушек системы центрального отопления	шт.	2	1 400
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления ø до 32	шт.	40	6 300
	Замена спусников ГВС ø 15 в подвале	шт.	15	4 600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	10	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	10	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Прочистка ливневых стояков	в течение года	2	
	Откачка грунотовых вод	в течение года	10	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	394	
	Замена светильников	шт	35	7 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	120	1 200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	16	1 600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	250	3 750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	9	1 800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	48	1 200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	22	2 200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1 200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	89	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**936 165**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			171 387
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			540 159
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 231
	Аренда помещений			81 629
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 759
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**17 720**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			17 720
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**2 824 563**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 830 569
	Прочие доходы			23 478
	Итого:			**3 854 047**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**313 005**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 686 319
	Прочие доходы			36 716
	Итого:			**3 723 035**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**299 151**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**131 012**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.30 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	10071

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**507 849**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**517 752**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**430 362**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**242 550**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**397 319**
	Демонтаж детского оборудования, скамеек	шт.	3	488
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением	м2	107,7	1 530
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	4	7 215
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	11	1 027
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	7	884
	Ремонт детсого оборудования, скамеек, лавок	шт.	5	453
	Выравнивание бетонных ступеней крыльца при входе в подъезд	м2	3,9	350

	Замена стояков общего имущества дома- 5% затраты	м	3711	190 267
	Ремонт штукатурки потолка	м2	5,4	1 153
	Ремонт мягкой кровли	м2	105,5	89 675
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	20	
	Осмотр отмостки	м2	254,6	
	Осмотр стен фасада	м2	6301,4	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	1890	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	32	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	6	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	
	Осмотр мусорокамер	шт.	4	510
	Осмотр и составление актов	шт.	4	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	$м^2$	395	1 400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	120	
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	2	153
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	4	403
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	1286	1 286
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	4	244
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	3	122
	Ремонт металлических входных,чердачных, выходов на кровлю,	шт.	1	122
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	7	1 645
	Замена навесного замка	шт.	1	203
	Смена битого стекла	шт.	1,78	480
	Замена вводной задвижки по ГВС ø 80	шт.	2	20 400
	Замена вводной задвижки по ХВС ø 100	шт.	1	13 900
	Установка проглушек системы центрального отопления	шт.	2	1 400
	Замена трубы канализации ø 160 в подвале	метр.	8	3 400
	Замена лежака ХВС ø 100	метр.	12	8 800
	Замена спусников ø 15 центрального отопления в подвале	шт.	18	4 960
	Замена спусников ГВС ø 15 в подвале	шт.	15	4 600
	Ревизия запорной арматуры ø до 32	шт.	42	6 300
	Замена кранов маевского ø 15 в квартирах	шт.	23	8 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам центрального отопления	сентябрь-октябрь	8	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Прочистка ливневых стояков	в течение года	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	8	
	Промывка лежаков канализации	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Прочистка фановых стояков	в течение года	2	
	Замена светильников	шт	35	7 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	120	1 200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	16	1 600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	250	3 750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	9	1 800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	48	1 200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	22	2 200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1 200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	89	

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**941 118**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			172 294
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			543 017
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 708
	Аренда помещений			82 060
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			53 038
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**121 521**
	ХВС			7 919
	ХВС для нужд ГВС			56 801
	Подогрев			0
	Водоотведение			56 801
	всего расходов			**3 158 471**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 847 865
	Прочие доходы			20 699
	Итого:			**3 868 564**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**298 726**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 696 764
	Прочие доходы			6 806
	Итого:			**3 703 570**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**284 264**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**164 994**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.22 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	9127,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**460 266**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**469 241**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**390 039**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**219 825**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**93 827**
	Ремонт второй двери замена петель	шт	2	400
	Замена центрального замка почт. Ящика	шт	1	200
	Ремонт входной двери	шт	1	400
	Замена доводчика	шт	1	1 000
	Остекление подьездов	м2	3	1 200
	Замена почтового ящика	шт	1	1 500
	Покраска фасадов зданий	м2	100	12 000
	Ремонт кровли	м2	2	800
	Ремонт металических ограждений (сварочные работы)	п.м.	8	3 500
	Замена центрального замка почт. Ящика	шт	2	400
	Ремонт входной двери (сварочные работы)	шт	1	1 400
	Ремонт мусороклапанов	шт	21	4 200
	ремонт дверей мусорокамер(установка проушын и замков)	шт	3	2 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1476,4	14 764
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	27	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	22	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	14	5 600
	Установка дверных пружин.	шт.	5	
	Снятие дверных пружин.	шт.	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	32	
	Утепление оконных проемов	шт.	40	1 000
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	120	
	Осмотр стен фасада	шт.	16	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	5	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	120	2 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	5	
	Осмотр крылец	шт.	10	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	60	6 000
	Осмотр и составление акта	шт.		
	Ремонт транзита ХВС		1	200
	ремонт стояка ХВС		1	200

	замена водных вентелей на шаровые	шт.	4	636
	ремонт ливневой канализации Ø80мм (сварочные работы)	м.	4	3 600
	ремонт водных вентелей	шт.	1	50
	ремонт стояка ХВС в подвале (сварочные работы)	м.	1	1 500
	прочистка врезки ХВС, ГВС	шт.	2	
	ремонт водных вентелей	шт.	1	50
	ремонт вентиля в подвале	шт.	1	50
	замена водных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	замена крана Ø32 на шаровый со сваркой в подвале	шт.	1	1 259
	ремонт стояка ХВС	шт.	1	200
	замена задвижки ГВС Ø100	шт.	1	7 100
	Ремонт транзита ХВС	шт.	1	200
	ремонт водных вентелей	шт.	1	50
	замена водных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	замена водных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	ремонт полотенцесушителя	шт.	1	200
	прочистка кухонного стояка ГВС Ø25	шт.	1	
	ремонт канализационного стояка Ø100	шт.	1	350
	ремонт стояка ГВС Ø32	шт.	1	200
	ремонт подъездного отопительного прибора	шт.	1	350
	замена участка стояка ГВС Ø32 сварочные работы	м.	1	2 600
	Консервация системы центрального отопления	шт.	4	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	106	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	106	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	4	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	106	
	Опрессовка системы отопления	шт.	4	
	Промывка системы отопления	шт.	2	
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	106	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	106	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	15	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	5	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	8	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	850
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	10	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	замена светильников УХЛ-4	шт	6	600
	замена патрона карболитого Е-27	шт	15	750
	замена держателя плавкой вставки с изолятором	шт	2	600
	ремонт УЭРМ (отгорела нулевая колодка)	шт	1	120
	замена светильника УХЛ-4 на дневного света L-18	шт	1	130
	востановление электроснабжения (протяжка контактов на счетчике)	шт	4	250
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	219	1 752
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	1080	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	540	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	23	184
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	5	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	10	80
	техническое обслуживание подвала	шт.	6	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	15	750
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	30	240
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	6	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	22	176
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	1080	
	техническое обслуживание щитовой №1,№2.	шт.	2	
	замена болта нулевой шины щитовая №1	шт.	1	50
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**852 940**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			156 151
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			492 139
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			82 209
	Аренда помещений			74 372
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			48 069
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**39 670**
	ХВС			43
	ХВС для нужд ГВС			39 627
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**2 525 808**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 488 470
	Прочие доходы			26 992
	Итого:			**3 515 462**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**40 790**
	антенна			**236 278**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 402 900
	Прочие доходы			4 557
	Итого:			**3 407 457**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**40 099**
	антенна			**228 733**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**108 005**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.24 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	9311,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**469 570**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**478 726**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**397 923**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**224 268**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**110 585**
	Замена замка (чердак)	шт	1	400
	Остекление подъездов	шт	8	3 200
	Установка дверного блока (щитовая)	шт	1	3 000
	Обшивка двери оцынковкой (щитовая) 800х2000мм	м2	1,6	800
	Ремонт мусороклапанов	шт	1	400
	Вскрытие и замена замка (лифтовая)	шт	1	400
	Ремонт дверей мусорокамеры ,замена замка	шт	1	600
	Замена линолиума в лифте	м2	1	400
	Замена почтовых ящиков	шт	6	9 000
	Замена центрального замка почт. Ящика	шт	1	200
	Покраска фассадов	м2	148	20 720
	Ремонт двери и замена замка (подвал)	шт	1	600
	Заделка дыры у лифта 7 эт	шт	1	100
	Присверливание цыфр этажности	шт	9	500
	Замена центрального замка почт. Ящика	шт	3	600
	Установка двери (тех. помещение)	шт	1	800
	Заделка дыр возле входа в подьезд	м3	0.03	300
	Ремонт фрамуги окна	шт	2	400
	Ремонт входной двери (сварочные работы)	шт	1	1 400
	Ремонт мусороклапана 8 эт.	шт	1	400
	Заделка дыр в стволе мусоропровода	шт	11	400
	Остекление подъездов	м2	7	2 800
	Замена ушек и замка (чердак)	шт	1	500
	Остекление подъездов	м2	5	2 000
	Ремонт мусороклапанов	шт	9	3 600
	Заделка дыр в стволе мусоропровода	шт	12	600
	Установка ушек и замков на двери мусорокамер	шт	3	1 500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1391,6	
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	27	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	3 000

	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	19	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	14	5 600
	Установка дверных пружин.	шт.	5	
	Снятие дверных пружин.	шт.	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	34	
	Утепление оконных проемов	шт.	40	1 000
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	120	
	Осмотр стен фасада	шт.	16	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	5	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	120	2 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	5	
	Осмотр крылец	шт.	10	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	60	6 000
	Осмотр и составление акта	шт.		
	ремонт полотенцесушителя	шт.	1	200
	замена вводных кранов Ø1/2	шт.	2	318
	замена крана в мусорокамере Ø1/2	шт.	1	159
	ремонт транзита ГВС (ввод в дом) Ø100	м.	6	6 500
	замена вводной задвижки ГВС Ø 50	шт.	2	4 420
	замена вводного вентеля на шаровой Ø1/2	шт.	1	159
	ремонт вводного вентеля Ø1/2	шт.	1	50
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	1	50
	ремонт канализационного стояка Ø100	шт.	1	300
	замена вводных кранов Ø1/2 на шаровые	шт.	2	318
	замена крана Ø32 на шаровый ГВС	шт.	1	297
	ремонт стояка ГВС в подвале кв.145	шт.	3	600
	ремонт канализационного стояка Ø100	шт.	1	300
	замена вводного вентеля на шаровой Ø1/2	шт.	1	159
	ремонт лежака ХВС	шт.	1	350
	ремонт канализационного стояка Ø100	шт.	1	300
	ремонт вводного вентеля Ø1/2	шт.	1	50
	ремонт вводного вентеля Ø1/2	шт.	1	50
	замена задвижек отопления на шаровые Ø50	шт.	2	4 420
	замена сбросников на стояках отопления Ø1/2	шт.	8	472
	ремонт полотенцесушителя	шт.	1	200
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	4	636
	ремонт вводного вентеля Ø1/2	шт.	1	50
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	1	50
	ремонт стояка ХВС со сваркой и заменой крана на шаровой Ø32	шт.	1	1 630
	ремонт врезки ХВС	шт.	1	300
	ремонт стояка ГВС	шт.	1	200
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	4	636
	замена вводного вентеля на шаровой Ø1/2	шт.	1	159
	ремонт вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	50
	ремонт стояка ГВС	шт.	1	200
	ремонт стояка отопления в подвале (замена участка трубы Ø1/2) сварочные работы	м.	1	1 500
	прочистка стояка ГВС стояк кв 145	шт.	1	
	ремонт стояка ХВС	шт.	1	200
	ремонт стояка ГВС	шт.	1	200
	ремонт вводного вентеля Ø1/2	шт.	1	50
	Консервация системы центрального отопления	шт.	4	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	106	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	106	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	4	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	106	
	Опрессовка системы отопления	шт.	4	
	Промывка системы отопления	шт.	2	
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	106	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	106	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	

	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	5	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	8	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	2	850
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	10	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	замена светильников УХЛ-4	шт	5	500
	замена патрона карболитого Е-27	шт	2	100
	замена выключателя в подъезде	шт	1	100
	востановление освещения отгорел 0 провод	шт	1	250
	замена лампы дневного света L-18	шт	1	130
	замена пакетного выключателя	шт	1	
	востановление освещения отгорел провод	шт	1	250
	протяжка контактов квартирных автоматов	шт.	3	250
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	184	1 472
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	1080	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	540	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	25	200
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	5	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	10	80
	техническое обслуживание подвала	шт.	6	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	15	750
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	30	240
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	6	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	20	160
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	1080	
	техническое обслуживание щитовой №1,№2.	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**870 181**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			159 307
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	ФОТ и налоги			502 087
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			83 871
	Аренда помещений			75 875
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			49 040
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**2 551 254**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 563 730
	Прочие доходы			37 677
	Итого:			**3 601 407**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**23 360**
	антенна			**245 817**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 549 020
	Прочие доходы			3 189
	Итого:			**3 552 209**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**22 932**
	антенна			**241 716**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**49 198**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.26 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3721

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**187 638**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**191 297**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**159 009**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**89 617**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**33 930**
	Ремонт второй двери замена петель	шт	4	400
	установка дверной ручки	шт	1	100
	заделка дыр в подъезде	шт	3	300
	установка ушек и замка	шт шт	2 1	500
	устранение протечек кровли	м2	2	800
	замена замка чердак	шт	1	400
	ремонт дверей мусорокамеры петли замка	шт	2	500
	покраска фасада	м2	20	2 800
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	остекление подъездов	кв.м.	2	800
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	560,3	5 600

	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	7	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	5	2 000
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	11	
	Утепление оконных проемов	шт.	16	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	48	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	48	1 000
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	48	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	замена вводных вентелей на шаровые с участком трубной разводки	шт. м.	2 1	568
	замена крана Ø32 на шаровый со сваркой в подвале	шт.	1	1 597
	замена крана Ø32 на шаровый со сваркой в подвале	шт.	1	1 597
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	3	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	350
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	4	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	5	
	замена светильников УХЛ-4	шт	6	600
	замена патрона карболитого Е-27	шт	15	750
	замена держателя плавкой вставки с изолятором	шт	2	600
	ремонт УЭРМ (отгорела нулевая колодка)	шт	1	250
	замена светильника УХЛ-4 на дневного света L-18	шт	1	130
	востановление электроснабжения (протяжка контактов на счетчике)	шт	4	250
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	219	1 752
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	432	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	216	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	23	184
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	2	

	замена ламп накаливания Е-27	шт.	4	32
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	15	750
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	30	240
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	22	176
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	432	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	2	
	замена болта нулевой шины щитовая №1	шт.	1	250
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**347 721**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			63 659
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			200 632
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 514
	Аренда помещений			30 319
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 596
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**9 081**
	ХВС			9 081
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**1 018 293**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 416 186
	Прочие доходы			29 925
	Итого:			**1 446 111**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**50 758**
	антенна			**66 445**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			1 317 229
	Прочие доходы			14 008
	Итого:			**1 331 237**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**48 210**
	антенна			**62 285**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**114 874**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.26а в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3632,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**183 176**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**186 747**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**155 227**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**87 485**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**29 256**
	ремонт дверей мусорокамеры петель и замка	шт шт	2 1	500
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	смена замка в колясочной	шт	1	400
	покраска фасада	м2	24	3 360
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	замена стекла	м2	1	400
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	566,5	5 665
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	6	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	5	2 000
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Утепление оконных проемов	шт.	16	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	48	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	48	1 000
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	

	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	48	4 800
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	ремонт стояка ГВС	шт. м.	1	200
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	ремонт задвижки отопления Ø50	шт.	1	300
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	ремонт подъездного радиатора	шт.	1	350
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	3	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	350
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	4	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	7	700
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	94	752
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	431	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	216	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	18	144
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	2	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	4	32
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	25	200
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	9	72
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	431	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	2	
	установка таймера освещения	шт.	1	350
	замена пакетного выключателя 16А на 25А	шт.	1	150
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**339 451**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			62 145
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			195 860
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			32 717
	Аренда помещений			29 598
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 130
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**981 342**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 397 802
	Прочие доходы			43 012
	Итого:			**1 440 814**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**21 848**
	антенна			**91 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 338 473
	Прочие доходы			14 030
	Итого:			**1 352 503**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**21 518**
	антенна			**86 613**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**88 311**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.28 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	6189,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**312 102**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**318 188**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**264 482**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**149 061**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**58 244**
	герметизация ванны вент шахты	шт	1	1 000
	демонтаж разбитого зеркала в лифте	шт	1	
	Ремонт двери мусорокамеры замена ушек и навеска замка	шт шт	2 1	500
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	Покраска фасадов зданий	м2	60	8 400
	ремонт ступенек перед подъездом приварка уголка 45мм	м.	3	1 000
	демонтаж арматуры на кыльце	шт	2	50
	замена стекла	м2	9	3 600
	заделка дырок в стволе мусоропровода	шт	12	400
	Ремонт двери мусорокамеры замена ушек и навеска замка	шт шт	4 2	1 000
	ремонт мусороклапана	шт	15	6 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	843,8	8 438
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	15	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	9	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	8	3 200
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	18	
	Утепление оконных проемов	шт.	27	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	Осмотр стен фасада	шт.	8	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	1 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	6	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	36	3 600
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена сбросников ГВС Ø1/2 по кв 34	шт.	2	118
	ремонт стояка ГВС Ø32 (сварочные работы)	шт.	2	2 300
	ремонт стояка ГВС Ø32 (сварочные работы)	шт.	2	3 200
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2	шт.	2	318
	ремонт вводных кранов	шт.	4	200
	ремонт 1 теплового узла (резьбовое соединение)	шт.	1	250
	прочистка врезки ХВС, ГВС	шт.	2	
	замена участка трубопровода отопления Ø32	м.	6	2 034
	чистка стояка ГВС по кв 24	шт.	1	
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	3	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	

	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	6	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	8	2 000
	замена патрона карболитого Е-27	шт	4	200
	замена плавкой вставки 100А	шт	1	150
	ремонт УЭРМ (отгорела нулевая колодка)	шт	1	250
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	115	1 380
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	360	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	25	200
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	6	48
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	10	500
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	27	216
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	24	192
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	720	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**578 370**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			105 884
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			333 715
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			55 745

	Аренда помещений			50 431
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			32 595
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**4 456**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			2 228
	Подогрев			0
	Водоотведение			2 228
	всего расходов			**1 684 903**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 374 363
	Прочие доходы			26 221
	Итого:			**2 400 584**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**74 742**
	антенна			**148 147**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 299 674
	Прочие доходы			8 624
	Итого:			**2 308 298**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**73 195**
	антенна			**142 595**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**92 286**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.30 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4121,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**207 829**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**211 882**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**176 119**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**99 260**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**49 029**
	ремонт оконной створки с заменой стекла	шт м2	1 2	1 000
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	ремонт мусороклапана	шт	1	400
	замена почтового ящика	шт	1	1 500
	заделка дыр в стволе мусоропровода	шт	6	200
	остекление подъездов	м2	4	1 600
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	560,8	5 600
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	12	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500

	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	7	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	13	
	Утепление оконных проемов	шт.	18	400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	1 000
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	установка циркуляционного насоса на циркуляционный трубопровод	шт.	1	9 600
	чистка трубной разводки в квартире	шт.	2	
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	замена аварийного прибора отопления в квартире (сварочные работы)	шт.	1	1 800
	замена промывных вентелей Ø32, 20 на тепловом узле №2	шт. шт.	1 1	587
	замена полотенцесушителя	шт.	1	5 800
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	1	159
	ремонт вводного вентеля	шт.	1	50
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	2	318
	ремонт транзитного трубопровода холодного водоснабжения	шт.	1	200
	чистка стояка ГВС по кв 56	шт.	1	
	замена сбросника Ø1/2 на стояке ГВС по кв 17	шт.	1	59
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	53	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
	замена устаревших стоячных сбросников системы отопления на шаровые Ø1/2	шт.	18	1 062
	замена устаревшей задвижки Ø50 на тепловом узле №1	шт.	1	2 210
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	8	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	3	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	350
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	4	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
	замена светильников УХЛ-4	шт	3	300
	замена устаревших сетильников УХЛ-4 на энергосберегающие L-18	шт	10	1 500
	замена устаревших сетильников УХЛ-4 на энергосберегающие L-18	шт	10	1 500
	замена фото-элемента подъездного освещения	шт.	1	200
	замена покетного выключателя 63А	шт	1	250
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	73	584
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	

	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	240	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	22	176
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	2	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	4	32
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	24	192
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	64
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	480	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**385 138**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			70 509
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			222 221
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			37 121
	Аренда помещений			33 582
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 705
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**1 687**
	ХВС			1 161
	ХВС для нужд ГВС			263
	Подогрев			0
	Водоотведение			263
	всего расходов			**1 130 944**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 581 170
	Прочие доходы			24 129
	Итого:			**1 605 299**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**49 421**
	антенна			**117 000**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 577 505
	Прочие доходы			2 764
	Итого:			**1 580 269**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**48 951**
	антенна			**114 000**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**25 030**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.38б в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	10593,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**534 217**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**544 634**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**452 707**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**255 144**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**88 283**
	Восстановление отделки штукатурного слоя в подъезде	м2	147	3 520
	Восстановление отделки стен после устранения аварии по	м2	2,2	488
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	шт.	4	
	Осмотр отмостки	м2	244	
	Осмотр стен фасада	м2	7628,82	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	746,9	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	90	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	42	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	2	
	Осмотр и составление актов	шт.	1	
	Очистка мягкой кровли от мусора	м2	900	1 020
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного	шт.	5	244
	Смена навесного замка	шт.	4	805
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	3	200
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	3	122
	Ремонт металлических входных,чердачных, выходов на кровлю,	шт.	1	122
	Смена битого стекла	шт.	0,852	362
	Замена вводной задвижки по ХВС ø 100	шт.	1	13 900
	Замена вводной задвижки по центральному отоплению ø 100	шт.	2	13 900
	Замена лежаков канализации ø 100	метр.	20	5 800
	Установка циркуляционных насосов ø 32/60	шт.	2	11 600
	Замена кранов на стояках ø 25 в подвальном помещении	шт.	20	8 600
	Ревизия запорной арматуры ø до 32	шт.	30	6 100
	Установка проглушек центрального отопления	шт.	2	1 400
	Замена кранов маевского ø 15 в чердачном помещении	шт.	25	8 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам центрального отопления	сентябрь-октябрь	10	

	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации ø 160	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 160	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	242	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**989 982**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			181 240
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			571 211
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			95 418
	Аренда помещений			86 321
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			55 792
	всего расходов			**2 864 967**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 891 064
	Прочие доходы			166 693
	Итого:			**4 057 757**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**51 774**
	антенна			**176 784**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 388 311
	Прочие доходы			14 725
	Итого:			**3 403 036**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**46 742**
	антенна			**157 192**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**654 721**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	116,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 905**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 996
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			6 292
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 051
	Аренда помещений			951
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			615
	всего расходов			**10 905**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 128
	субсидия			11 266
	Прочие доходы			97
	Итого:			**29 394**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 382
	субсидия			11 266
	Прочие доходы			97
	Итого:			**29 648**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**254**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	93,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 747**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 601

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 047
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			843
	Аренда помещений			763
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			493
	всего расходов			**8 747**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 540
	субсидия			9 036
	Прочие доходы			2 569
	Итого:			**26 145**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			25 829
	субсидия			9 036
	Прочие доходы			8 125
	Итого:			**42 990**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**16 845**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	93,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 775**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 606
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 063
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			846
	Аренда помещений			765
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			495
	всего расходов			**8 775**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 586
	Прочие доходы			11
	Итого:			**14 597**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 854
	Прочие доходы			11
	Итого:			**14 865**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**268**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	101

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 438**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 728
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 446
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			910
	Аренда помещений			823
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			532
	всего расходов			**9 438**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 689
	Прочие доходы			242
	Итого:			**15 931**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			11 263

	Прочие доходы			65
	Итого:			**11 328**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**4 603**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	48,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 570**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			837
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			2 637
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			440

	Аренда помещений			398
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			258
	всего расходов			**4 570**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			7 596
	субсидия			4 721
	Итого:			**12 317**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			7 083
	субсидия			4 721
	Итого:			**11 804**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**513**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	108,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 111**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 851
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 834
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			975
	Аренда помещений			882
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			570
	всего расходов			**10 111**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 917
	субсидия			10 445
	Прочие доходы			46
	Итого:			**27 408**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 832
	субсидия			10 445
	Прочие доходы			17
	Итого:			**26 294**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 114**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	36,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 373**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			618

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			1 946
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			325
	Аренда помещений			294
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			190
	всего расходов			**3 373**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 608
	Прочие доходы			5
	Итого:			**5 613**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 711
	Прочие доходы			5
	Итого:			**5 716**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**103**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	65,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 102**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 117
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 521
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			588
	Аренда помещений			532
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			344
	всего расходов			**6 102**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 144
	Прочие доходы			6 304
	Итого:			**16 448**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 330
	Прочие доходы			6 304
	Итого:			**16 634**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**186**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	104,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 775**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 789
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 640
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			942
	Аренда помещений			852
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			551
	всего расходов			**9 775**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 249
	субсидия			10 098
	Прочие доходы			16
	Итого:			**26 363**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			16 546
	субсидия			10 098
	Прочие доходы			16
	Итого:			**26 660**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**297**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	74,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 943**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 271
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 006
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			669
	Аренда помещений			605
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			391
	всего расходов			**6 943**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 542
	Прочие доходы			1 643
	Итого:			**13 185**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 442
	Прочие доходы			0
	Итого:			**10 442**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**2 743**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.17 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	100,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 354**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 713
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 397
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			902
	Аренда помещений			816
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			527
	всего расходов			**9 354**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 549
	Прочие доходы			208
	Итого:			**15 757**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 873
	Прочие доходы			155
	Итого:			**14 028**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 729**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д. 18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	103,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 635**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 764
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 559
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			929
	Аренда помещений			840
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			543
	всего расходов			**9 635**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			29 737
	субсидия			9 953
	Прочие доходы			184
	Итого:			**39 874**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 969
	субсидия			9 953
	Прочие доходы			161
	Итого:			**28 083**
	Задолженность от населения за 2013 год			**11 791**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.19 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	135,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**12 662**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 318
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			7 306
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 220
	Аренда помещений			1 104
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			714
	всего расходов			**12 662**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			21 049
	Прочие доходы			587
	Итого:			**21 636**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 969
	Прочие доходы			170
	Итого:			**18 139**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**3 497**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.20 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	122,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 466**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 099
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			6 616
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 105
	Аренда помещений			1 000
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			646
	всего расходов			**11 466**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			19 060
	субсидия			11 845
	Итого:			**30 905**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			19 064
	субсидия			11 845
	Прочие доходы			123
	Итого:			**31 032**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**127**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	7051,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**355 575**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**362 509**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**301 322**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**169 824**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**328 400**
	Кирпичная кладка стен	м3	0,01	150
	Штукатурка стен	м2	0,48	
	Спиливание металлических столбиков	шт.	1	30
	Отогрели водоливневку на выходе	шт.	1	140
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	986	142 538
	Ремонт мягкой кровли и примыканий	м2	153 36	38 790
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	м2	4,6	1 500
	Штукатурка цоколя, крылец (боковинки)	м2	13	599
	Восстановление половой плитки на лестничной клетке	м2	1,1	600
	Спиливание оборудования (основание качели)	шт.	1	60
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6037,5	10 500
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1244,9	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	15	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1244,9	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	769,1	77
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1170	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Установка проужин для навесных замков	шт.	6	150
	Приварили пружину и ограждение для навесного замка на входной двери перед чердачным помещением	шт.	1	50
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт.	3/2/1	523
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Установка дверных пружин.	шт.	14	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2/12	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Ремонт металлических дверей перед чердаком и выходов на кровлю, дверь подвала	шт.	3	64

	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон, подвальных окон, укрепление дверных, оконных петель и шпингалетов	шт.	41	144
	Замена оконных шпингалетов, заверток форточных, петель	шт.	15	445
	Утепление оконных проемов	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Остекление оконной рамы	м2 м2	1,5 1,29	242,00 220,00
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	41	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Замена светильников	шт	23	6 900
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	160	1 600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	50	5 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	340	5 100
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	5	1 000
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	50	1 250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	18	1 800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	9	900
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	78	
	откачали воду из подвала	раз	2	
	прочистили засор стояка канализации в 3 под.	раз	8	
	продули трубы хвс воздухом	раз	1	
	перепустили стояк гвс	раз	8	
	замена шаровых кранов гвс до Ду32мм	шт.	22	9 600
	замена участка труб гвс до Ду32мм	п.м.	3	2 200
	замена врезок на спусники	шт.	4	3 200
	установка вентелей Ду-15мм	шт.	10	3 800
	перепустили стояк отопления	раз	6	
	замена ш/кранов гвс Ду-25мм	шт.	40	15 600
	замена врезки на спусниках	шт.	5	3 000
	установка кранов Ду-15мм	шт.	10	4 050
	замена участка труб гвс до Ду32мм	п.м.	16	13 400
	замена врезок на квартиру	шт.	2	2 800
	замена стояка гвс Ду-25мм	п.м.	6	5 400
	перепустили сьояк гвс	раз	4	
	замена в/в гвс	шт.	3	1 900
	Осмотр	раз в год	48	
	замена участка труб гвс до Ду-25мм	п.м.	18	6 200
	замена врезок на спусники Ду-15мм	шт.	15	2 900
	замена ш/кранов отопление Ду-20мм	шт.	22	3 100
	прочистка труб хвс	п.м.	20	
	набили сальник на в/в хвс	шт.	18	
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	промывка и опрессовка отопления	раз	2	
	перепустили стояк отопления	раз	4	
	заменили вентиль хвс Ду-20	шт.	4	2 400
	замена радиаторов	шт.	8	21 800
	заварили свищ на стояке гвс	шт.	3	

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**658 932**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			120 633
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			380 198
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			63 510
	Аренда помещений			57 455
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			37 135
	всего расходов			**2 176 561**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 696 526
	Прочие доходы			8 950
	Итого:			**2 705 476**
	антенна			**229 197**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 631 203
	Прочие доходы			3 371
	Итого:			**2 634 574**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**222 171**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**70 902**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	6977,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**351 864**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**358 725**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**298 176**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**168 051**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**139 457**
	Восстановление половой плитки	м2	2,3	
	Ремонт подъездной ступени (бетон)	шт./м2	1/0,2	48
	Ремонт крыльца (бетон)	м2	3	705
	Ремонт дверей	шт.	1	50
	Ремонт бетонной ступени на придомовой территории	м2	0,5	290
	Спиливание металлических столбиков	шт.	1	30
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6066,2	10 500
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1258,6	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1258,6	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1258,6	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	766,5	77
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1084	1 140
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках на весенне-летний период	шт.	1	
	Приварили пружину и ограждение для навесного замка на входной двери перед чердачным помещением	шт.	2	100
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт.	4	360
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	5	
	Навеска дверных пружин	шт.	12	51
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Ремонт металлических дверей перед чердаком и выходов на кровлю, дверь подвала	шт.	2	43
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Остекление оконной рамы	м2	2,67	437
	Замена оконных шпингалетов, заверток форточных, петель	шт.	12	356
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	32	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Осмотр вентиляционных каналов	шт.	1	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800

	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
	откачали воду из подвала	раз	4	
	прочистили засор стояка канализации в 3 под.	раз	9	
	продули трубы хвс воздухом	раз	1	
	перепустили стояк гвс	раз	8	
	замена шаровых кранов гвс до Ду32мм	шт.	26	10 700
	замена участка труб гвс до Ду32мм	п.м.	6	2 800
	замена врезок на спусники	шт.	4	1 900
	установка вентелей Ду-15мм	шт.	12	3 180
	перепустили стояк отопления	раз	14	
	замена ш/кранов гвс Ду-25мм	шт.	42	15 000
	замена врезки на спусниках	шт.	6	3 400
	установка кранов Ду-15мм	шт.	9	3 050
	замена участка труб гвс до Ду32мм	п.м.	14	11 800
	замена врезок на квартиру	шт.	2	2 800
	замена стояка гвс Ду-25мм	п.м.	6	3 800
	перепустили сьояк гвс	раз	6	
	замена в/в гвс	шт.	2	1 900
	Осмотр	раз в год	48	
	замена участка труб гвс до Ду-25мм	п.м.	15	3 700
	замена врезок на спусники Ду-15мм	шт.	16	3 500
	замена ш/кранов отопление Ду-20мм	шт.	28	7 500
	прочистка труб хвс	п.м.	20	
	набили сальник на в/в хвс	шт.	20	
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	промывка и опрессовка отопления	раз	2	
	перепустили стояк отопления	раз	3	
	заменили вентиль хвс Ду-20	шт.	6	2 800
	заменили радиаторы	шт.	4	13 000
	заварили свищ на стояке гвс	шт.	1	1 400
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**652 054**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			119 374
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			376 230
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			62 847
	Аренда помещений			56 856
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			36 748
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**13 502**
	ХВС			1 251
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			12 251
	всего расходов			**1 968 327**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 665 807
	Прочие доходы			22 950
	Итого:			**2 688 757**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**234 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 551 741
	Прочие доходы			4 135
	Итого:			**2 555 876**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**33 707**
	антенна			**219 882**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**132 881**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	457,02

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**23 046**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 530**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 007**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**32 559**
	Замена светильников	шт	6	1 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	32	320
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	19	1 900
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	112	1 680

	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
	установили проглушки на отопление	шт.	2	
	поставили хомут на стояк хвс	шт.	1	1 000
	замена врезки и участка трубы хвс	шт.	1	2 000
	замена вентеля на шаровый на стояке отопления	шт.	1	1 300
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз в год	1	
	Осмотр	раз в год	48	
	замена вентеля отопления на воздушники	шт.	3	1 200
	Погрузка и разгрузка ГБУ (газ)	шт.	18	14 120
	Ремонт деревянных ступеней	шт.	4	380
	Окраска крыльца	м2	10,5	995
	Замена деревянного крыльца	шт.	1	2 284
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	375,2	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	375,2	
	Ремонт шиферной кровли	п/м	6	210
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	375,2	1 360
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	291	560
	Проверка целостности запорных устройств на чердаках	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 708**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			7 819
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			24 642
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 116
	Аренда помещений			3 724
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 407
	всего расходов			**128 849**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			92 416
	субсидия			44 119
	Прочие доходы			40
	Итого:			**136 575**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**9 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			70 143
	субсидия			44 119
	Прочие доходы			26
	Итого:			**114 288**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**8 745**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**22 287**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	277,26

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**13 981**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**11 848**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**6 678**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**37 548**
	замена задвижки	шт.	1	6 900
	установили проглушки на отопление	шт.	2	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	4	2 800
	Снятие проглушек	шт.	2	

	Запуск и наладка системы отопления дома	раз в год	1	
	замена сгона -кв.-5 Ду-25мм	шт.	1	600
	замена ш/крана хвс -кв.-5 Ду-25мм	шт.	1	1 690
	замена стояка хвс-кв-5 Ду-25мм	шт.	1	2 200
	замена врезок-кв-5 Ду-25мм	шт.	1	2 400
	установка кранов-кв5 Ду-25мм	шт.	1	800
	замена трубы хвс Ду-25мм	п.м.	2	1 800
	Осмотр	раз в год	48	
	отогревание стояков	п.м.	2	
	Замена светильников	шт	6	1 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	32	320
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	19	1 900
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	112	1 680
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
	Погрузка и разгрузка ГБУ (газ)	шт.	11	8 460
	Ремонт деревянных ступеней	шт.	4	430
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	375,3	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	375,3	
	Ремонт шиферной кровли	п/м м2	8 1	398
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	375,3	1 360
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	291,3	560
	Проверка целостности запорных устройств на чердаках	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**25 909**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			4 743
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			14 950
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 497
	Аренда помещений			2 259
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 460
	всего расходов			**95 964**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			81 119
	субсидия			26 766
	Прочие доходы			451
	Итого:			**108 336**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**7 770**
	Ремонт и содержание			36 217
	субсидия			26 766
	Прочие доходы			431
	Итого:			**63 414**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**7 975**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**44 922**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	11270,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**568 326**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**579 408**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**481 611**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**271 434**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**263 998**
	Штукатурно-малярные работы	подъезды	2 и 3	151 671

	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	9897,3	10 500
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	2005,2	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	2005,2	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	2005,2	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1413	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1186,8	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Приварили пружину и ограждение для навесного замка на входной двери перед чердачным помещением	шт.	1	50
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель на кровлю	шт.	6/4/1	1 023
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Масляная окраска дверей	м2	54,8	2 028
	Ремонт металлических дверей перед чердаком и выходов на кровлю, дверь подвала	шт.	3	64
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Смена стекл	м2	0,97 0,84 3,49	866
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)			
	Установка новых почтовых ящиков	секц/шт.	20/116	515
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Ремонт бетонных ступеней крыльца	м2	0,3	71
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	откачивание воды из подвала	раз	8	
	прочистили засор стояка канализации в 3 под.	раз	7	
	продули трубы хвс воздухом	раз	1	
	перепустили стояк гвс	раз	6	
	замена шаровых кранов гвс до Ду32мм	шт.	24	10 000
	замена участка труб гвс до Ду32мм	п.м.	3	2 200
	замена врезок на спусники	шт.	2	1 600
	установка вентелей Ду-15мм	шт.	6	2 180
	перепустили стояк отопления	раз	4	
	замена ш/кранов гвс Ду-25мм	шт.	44	16 000
	замена врезки на спусниках	шт.	5	3 000
	установка кранов Ду-15мм	шт.	5	2 050
	замена участка труб гвс до Ду32мм	п.м.	12	11 400
	замена врезок на квартиру	шт.	2	2 800
	замена стояка гвс Ду-25мм	п.м.	3	3 400
	перепустили стояк гвс	раз	4	
	замена в/в гвс	шт.	2	1 900
	Осмотр	раз в год	48	
	замена участка труб гвс до Ду-25мм	п.м.	9	3 200
	замена врезок на спусники Ду-15мм	шт.	18	3 000
	замена ш/кранов отопление Ду-20мм	шт.	24	3 400
	прочистка труб хвс	п.м.	18	
	набили сальник на в/в хвс	шт.	20	
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	

	промывка и опрессовка отопления	раз	2	
	перепустили стояк отопления	раз	3	
	заменили вентиль хвс Ду-20	шт.	2	1 800
	замена радиаторов	шт.	5	15 200
	заварили свищ на стояке гвс	шт.	1	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**1 053 190**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			192 812
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			607 682
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			101 510
	Аренда помещений			91 833
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			59 354
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**11 000**
	ХВС			11 000
	ХВС для нужд ГВС			0

	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**3 228 968**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 161 768
	Прочие доходы			43 766
	Итого:			**4 205 534**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**276 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 225 944
	Итого:			**3 225 944**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**266 265**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**979 590**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2375,54

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**117 378**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**99 679**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 923**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**57 565**
	Заммена кодового замка	шт.	1	3 000
	Изготовление и установка решетки перед чердаком	м2	4 4	4 334
	Стяжка пола	м2	0,1	50
	Ремонт металлической кровли над слуховыми окнами	м2	2	239
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	320 336,1	3 000
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1063	
	Очистка кровели и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1063	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1063	1 360
	Очистка водоотвода с кровли от наледи, листьев	шт.	5	
	Укрепление водосточных труб и отметов	м2/шт.	23/2	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	352,3	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	826,5	1 120
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	2/2/2	3/2/1	396
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Укрепление оконной коробки	шт.	4	
	Смена стекл	м2	0,37	65
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Штукатурка стен фасала	м2	84,3	1 781
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)			
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена стояка хвс Ду-25мм	п.м.	6	3 200
	замена в/в на стояке хвс	шт.	1	1 400
	замена радиатора	кв. 21	7сек	3 600
	прочистили подводку и стояк отопления		2	
	замена в/в на стояке хвс	шт.	1	2 100
	поставили хомут на стояк хвс подвал	шт.	1	
	устанавили проглушки на отопление	шт.	2	
	заварили заглушки на трубах отопления в подвале	шт.	2	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	22	2 600
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	замена труб отопления в подвале Ду-32мм	п.м.	60	3 400
	замена врезок и установка кранов до Ду-32мм	п.м.		
	замена участка стояка отопления кв.-1 Ду-20мм	п.м.	2	1 800
	установили бандаж на канализационный стояк	шт.	1	560
	замена радиатора	кв. 21	1	2 400
	замена участка подводки		1	600
	установили хомут на подводку к батарее	кв. 19	1	
	прочистили засор канализвционного стояка	кв. 1	3	
	заменили болты и резину у ревизки на канализационном стояке	кв. 7	1	800
	Осмотр	раз	48	
	замена шаровых кранов на стояке отопления подвал	шт.	24	7 600
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**221 990**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			40 641
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			128 086
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 396
	Аренда помещений			19 356
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 511
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**77 728**
	ХВС			38 864
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			38 864
	всего расходов			**630 263**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			507 114
	Прочие доходы			52 117
	субсидия			229 325
	Итого:			**559 231**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**39 660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			423 251
	субсидия			229 325
	Итого:			**423 251**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**28 766**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**135 980**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2291,85

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**115 571**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**97 937**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 197**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**41 743**
	Установка информационных досок	шт.	2	280
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	2536,6	10 500
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1063	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	1063	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1063	1 360
	Укрепление водосточной трубы	шт.	1 2	
	Ремонт металлической кровли	м2	27	3 760
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	352,3	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	826,5	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках и подвалах	шт.	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель на кровлю	шт.	3/2/1	523
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	м2	21142,3	
	Штукатурка стен фасада и цоколя	м2	71,7	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)			
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	заварили сваркой трубу хвс	шт.	1	
	прочистили стояк канализации	шт.	1	
	заварили свищ на трубе хвс	шт.	1	
	замена вентеля на спускнике стояка хвс	шт.	1	600
	прочистили и прмыли трубы хвс	п.м.	120	
	установка проглушек на отопление	шт.	2	
	прочистили фильтр хвс	шт.	1	
	прочистили засор канализации	шт.	3	
	зачеканили и замазали раструб канализации	шт.	1	
	продули трубы кислородом	п.м.	60	
	заменили в/в хвс	шт.	2	1 400
	замена стояка хвс	п.м.	1	1 500
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	20	2 400
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	замена ш/кранов отопления в подвале	шт.	46	3 800
	Осмотр	раз	48	
	врезали спускники	шт.	2	2 900
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800

	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**214 169**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			39 209
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			123 574
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			20 642
	Аренда помещений			18 674
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 070
	всего расходов			**524 617**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			690 031
	Прочие доходы			40 155
	Итого:			**730 186**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**37 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			660 467
	Прочие доходы			20 514
	Итого:			**680 981**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 562**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**49 205**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.62 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	100,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 401**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 721
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 424
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			906
	Аренда помещений			820
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			530
	всего расходов			**9 401**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 627
	субсидия			9 711
	Прочие доходы			0
	Итого:			**25 338**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			16 154
	субсидия			9 711
	Прочие доходы			22
	Итого:			**25 887**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**549**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.66 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	93,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 700**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 593
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 020
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			839
	Аренда помещений			759
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			490
	всего расходов			**8 700**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			8 746
	Прочие доходы			13
	Итого:			**8 759**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 834
	Прочие доходы			28
	Итого:			**8 862**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**103**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.70 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	73

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 822**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 249
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 936
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			657
	Аренда помещений			595
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			384
	всего расходов			**6 822**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 340
	субсидия			7 047
	Прочие доходы			1 624
	Итого:			**20 011**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			11 325
	субсидия			7 047
	Прочие доходы			0
	Итого:			**18 372**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 639**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.72 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	90

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 410**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 540
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 853
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			811
	Аренда помещений			733
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			474
	всего расходов			**8 410**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 981
	Прочие доходы			236
	Итого:			**13 981**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 503
	Прочие доходы			159
	Итого:			**14 662**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**681**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.76 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	106,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 952**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 822
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 742
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			959
	Аренда помещений			868
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			561
	всего расходов			**9 952**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 544
	Прочие доходы			34
	Итого:			**16 578**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 005
	Прочие доходы			25
	Итого:			**17 030**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**452**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	83,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 794**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 427
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 497
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			751
	Аренда помещений			680
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			439
	всего расходов			**7 794**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 955
	Прочие доходы			14
	Итого:			**12 969**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 606
	Прочие доходы			17
	Итого:			**12 623**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**346**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	110,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 298**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 885
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 942
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			993
	Аренда помещений			898
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			580
	всего расходов			**10 298**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			17 118
	субсидия			10 638
	Прочие доходы			187
	Итого:			**27 943**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 606
	субсидия			10 638
	Прочие доходы			17
	Итого:			**23 261**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**4 682**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	114,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 709**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 961
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			6 179
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 032
	Аренда помещений			934
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			604
	всего расходов			**10 709**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			17 802
	субсидия			11 063
	Итого:			**28 865**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 387
	субсидия			11 063
	Итого:			**28 450**
	Задолность населения по дому за 2013 год			**415**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	64,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 055**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 109
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 494
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			584
	Аренда помещений			528
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			341
	всего расходов			**6 055**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 066
	субсидия			6 256
	Итого:			**16 322**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 250
	субсидия			6 256
	Итого:			**16 506**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**184**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	73,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 896**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 263
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 979
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			665
	Аренда помещений			601

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			389
	всего расходов			**6 896**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 464
	субсидия			7 124
	Прочие доходы			14
	Итого:			**18 602**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 466
	субсидия			7 124
	Прочие доходы			1
	Итого:			**17 591**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 011**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	56,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 317**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			973
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 068
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			512
	Аренда помещений			464
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			300
	всего расходов			**5 317**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			8 839
	субсидия			5 493
	Прочие доходы			3 532
	Итого:			**14 332**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			0
	субсидия			5 493
	Прочие доходы			0
	Итого:			**5 493**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**8 839**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	108,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 158**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 860

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 861
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			979
	Аренда помещений			886
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			572
	всего расходов			**10 158**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 885
	Прочие доходы			91
	Итого:			**16 885**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 694
	Прочие доходы			90
	Итого:			**17 784**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**899**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	87,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 167**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 495
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 713
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			787
	Аренда помещений			712
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			460
	всего расходов			**8 167**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 577
	Прочие доходы			0
	Итого:			**13 577**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 825
	Прочие доходы			0
	Итого:			**13 825**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**248**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Новая д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	50,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 682**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			857
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			2 701
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			451
	Аренда помещений			408
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			264
	всего расходов			**4 682**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 130
	Прочие доходы			57
	Итого:			**10 130**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			10 877
	Прочие доходы			27
	Итого:			**10 904**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**774**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Новая д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	87,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 177**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 497
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 718
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			788
	Аренда помещений			713
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			461
	всего расходов			**8 177**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			6 511
	Прочие доходы			845
	Итого:			**7 356**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			9 498
	Прочие доходы			1 154
	Итого:			**10 652**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**3 296**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2215,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**111 716**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**94 670**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**53 356**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**193 982**
	остекление подъездов	м2	7	2 800
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	6	1 200
	капитальный ремонт кровли	м2	1023,2	61 392
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	36	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	8	3 200
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	16	
	Утепление оконных проемов	шт.	8	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	8	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	8	150

	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	32	
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	8	800
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	4	39 000
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	40	27 000
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	12	6 000
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	16	13 600
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО; до Ду-89мм	м.п.	14	5 000
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	3	9 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	12	4 540
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	3	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**207 025**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			37 901
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			119 452
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			19 954
	Аренда помещений			18 052
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			11 667
	всего расходов			**660 749**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			666 651
	Прочие доходы			15 873
	Итого:			**682 524**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**27 696**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			639 769
	Прочие доходы			3 268
	Итого:			**643 037**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**25 352**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**39 487**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1466,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**73 966**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**62 680**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**35 326**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**120 530**
	остекление подъездов	м2	3	1 200
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	2	400
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	18	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	4	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	4	1 600
	Установка дверных пружин.	шт.	2	

	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	6	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	120
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	6	
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	66	990
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	4	38 400
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	36	17 100
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	19	8 800
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	26	12 600
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	44	10 400
	Замена труб ХВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	6	3 520
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	3	9 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	8	3 400
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	4	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**137 070**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			25 094
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			79 088
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			13 211
	Аренда помещений			11 952
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 725
	всего расходов			**429 573**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			440 889
	Прочие доходы			8 580
	Итого:			**449 469**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**16 290**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			422 795
	Прочие доходы			419
	Итого:			**423 214**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**16 047**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**26 255**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2801,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**141 261**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**119 707**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**67 467**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**124 670**
	остекление подъездов	м2	6	2 400
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	8	1 600
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	36	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	8	3 200
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	16	
	Утепление оконных проемов	шт.	8	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	8	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	8	150
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	32	
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	8	800
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	70	1 050
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	4	38 400
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	36	17 100
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	19	8 800
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	26	12 600
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	44	10 400
	Замена труб ХВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	6	3 520
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	3	9 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	8	3 400
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	4	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**261 777**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			47 924
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			151 043
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			25 231
	Аренда помещений			22 826
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			14 753
	всего расходов			**714 881**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			806 532
	Прочие доходы			8 050
	Итого:			**814 582**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**40 182**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			813 710
	Прочие доходы			16 137
	Итого:			**829 847**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**40 163**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**15 265**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1474,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**74 370**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**63 022**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**35 519**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**130 270**
	остекление подъездов	м2	4	1 600
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	4	800
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	18	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	4	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	4	1 600
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	6	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	120
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	6	
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	66	990
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	6	55 600
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	35	14 700
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	16	6 100
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	20	10 600
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	44	11 000
	Замена труб ХВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	6	3 520
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	2	7 500
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	4	3 540
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	3	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**137 818**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			25 231
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			79 520
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			13 283
	Аренда помещений			12 017
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 767
	всего расходов			**440 999**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			443 502
	Прочие доходы			5 270
	Итого:			**448 772**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**18 462**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			447 194
	Прочие доходы			543
	Итого:			**447 737**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**18 957**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 035**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.4а в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1607,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**81 046**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**68 680**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**38 708**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**213 350**
	остекление подъездов	м2	5	2 000
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	4	800
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	10	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	4	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	4	1 200
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	5	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	250
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	14	1 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	12	
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	66	990
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	8	78 000
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	146	37 600
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	20	8 800
	Замена труб ГВС до Ду50мм	м.п.	44	16 200
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	30	14 400
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	312	22 400
	Замена труб ГВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	6	3 520
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	3	9 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	12	4 540
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	

	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**150 190**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			27 496
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			86 658
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			14 476
	Аренда помещений			13 096
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 464
	всего расходов			**551 974**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			483 317
	Прочие доходы			6 698
	Итого:			**490 015**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**34 752**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			455 283
	Прочие доходы			1 047
	Итого:			**456 330**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 829**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**33 685**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	8979,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**452 798**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**383 710**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**216 258**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**265 210**
	остекление подъездов	м2	10	4 000
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	20	4 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	78	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	3 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	69	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	23	9 200
	Установка дверных пружин.	шт.	13	
	Снятие дверных пружин.	шт.	13	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	26	
	Утепление оконных проемов	шт.	52	1 200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	156	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	13	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	156	3 000
	Осмотр крылец	шт.	13	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	78	7 800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	156	
	Замена светильников	шт	23	6 900
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	160	1 600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	50	5 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	340	5 100
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	50	1 250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	18	1 800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	9	900
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	8	78 000
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	146	37 600
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	20	8 800
	Замена труб ГВС до Ду50мм	м.п.	44	16 200
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	30	14 400
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	312	22 400
	Замена труб ГВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	6	3 520
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	3	9 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	12	4 540
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	

	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	78	
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	6	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**839 100**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			153 617
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			484 154
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			80 875
	Аренда помещений			73 165
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			47 289
	всего расходов			**2 157 077**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 693 851
	Прочие доходы			62 310
	Итого:			**2 756 161**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**179 885**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 643 534
	Прочие доходы			10 256
	Итого:			**2 653 790**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**175 373**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**102 371**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.10а в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1657,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**83 562**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**70 812**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**39 910**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**108 410**
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	3	600
	остекление подъездов	м2	5	2 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	5	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	4	1 600
	Установка дверных пружин.	шт.	1	
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	120
	Осмотр крылец	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	14	1 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	66	990
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	4	36 000
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	28	15 700
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	18	4 400
	Замена труб ГВС до Ду50мм	м.п.	22	8 100
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	15	7 200

	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	40	8 300
	Замена труб ГВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	3	2 300
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	1	4 500
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	8	3 400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**154 853**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			28 350
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			89 349
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			14 925
	Аренда помещений			13 502
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 727
	всего расходов			**457 548**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			498 323
	Прочие доходы			5 149

	Итого:			**503 472**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 580**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			482 030
	Прочие доходы			1 141
	Итого:			**483 171**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**30 240**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**20 301**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.10б в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1663,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**83 900**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**71 099**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**40 071**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**109 710**
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	4	800
	остекление подъездов	м2	3	1 200
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	5	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	4	1 600
	Установка дверных пружин.	шт.	1	
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	120
	Осмотр крылец	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	14	1 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	66	990
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400

	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена задвижек до Ду-100мм	шт	4	37 300
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	22	16 800
	Замена труб ХВС до Ду-80мм	м.п.	18	6 800
	Замена труб ГВС до Ду50мм	м.п.	22	8 100
	Замена труб ЦО до Ду-89мм	м.п.	15	7 600
	Антикоррозийное покрытие труб ЦО;и ГВС до Ду-89мм	м.п.	50	7 400
	Замена труб ГВС до Ду32мм (стояки)	м.п.	3	1 900
	Замена КИП в подвале	шт	8	3 600
	Замена радиаторов	шт	1	3 600
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	4	2 300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**155 479**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			28 464
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			89 710
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			14 986

	Аренда помещений			13 557
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 762
	всего расходов			**460 259**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			500 338
	Прочие доходы			2 873
	Итого:			**503 211**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**33 666**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			486 871
	Прочие доходы			2 527
	Итого:			**489 398**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 643**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**13 813**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.17а в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	734,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**15 433**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**13 078**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**7 371**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**18 060**
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	4	800
	остекление подъездов	м2	3	1 200
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	5	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	4	1 600
	Установка дверных пружин.	шт.	1	
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	120
	Осмотр крылец	шт.	1	

	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	14	1 400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	41	
	Осмотр сантехнического состояния дома	в течении года	48	
	Промывка и оприсовка ЦО	сентябрь	1	
	Промывка труб ХВС	сентябрь	1	
	Промывка труб ГВС	сентябрь	1	
	Осмотр преддомовых канализ. колодцев	в течении года	48	
	Снятие показаний ХВС;ГВС;ЦО	в течении года	12	
	Чистка фановых стояков Ду-100мм	в течении года	2	
	Замена запорной арматуры до Ду-50мм	шт	10	7 636
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	600
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**28 634**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			12 566
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			39 603
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 616
	Аренда помещений			5 985
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 868
	всего расходов			**82 576**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			88 236
	Прочие доходы			13 502
	Итого:			**101 738**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**2 106**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			147 261
	Прочие доходы			19 916
	Итого:			**167 177**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 643**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**65 439**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	572,75

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 882**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 475**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 794**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**25 926**
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	5	863
	ремонт квартир (после протекания кровли)	м2	14,8	1 334
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	591	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	595	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	591	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	406,6	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	331,30	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	134
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Осмотр и составление акта	шт.	1	
	замена ввода на дом ХВС	шт.	1	6 000
	замена труб подающих ХВС по подвалу дома(д.=40 - 40 п/м)	шт.	1	6 200
	покраска изоляции участка труб ТПС	м	1	3 500
	частичный ремонт канализации	шт.	1	1 200

	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 523**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 799
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			30 882
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 159
	Аренда помещений			4 667
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 016
	всего расходов			**146 600**

	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			115 812
	субсидия			55 291
	Прочие доходы			1 379
	Итого:			**172 482**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			111 654
	субсидия			55 291
	Прочие доходы			127
	Итого:			**167 072**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 810**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**5 410**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	567,17

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 601**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 237**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 660**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**16 757**
	ремонт и окраска деревянных крылец	м2	5,8	1 386
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	10	836
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	584	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	175,2	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	175,2	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	405,7	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	321,10	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	16	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	

	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена запорной арматуры на стояке ХВС (д = 20 мм - 2 шт)	шт.	2	3 000
	ремонт запорной арматуры, покраска, изоляция труб ТПС	м	60	4 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	8	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	7	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 001**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 703
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			30 581
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 108
	Аренда помещений			4 621
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 987
	всего расходов			**136 255**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			114 682
	субсидия			54 752
	Прочие доходы			7 726
	Итого:			**177 160**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			105 814
	субсидия			54 752
	Прочие доходы			1 018
	Итого:			**161 584**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 722**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**15 576**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	576,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 081**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 644**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 889**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**18 369**
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	6	501
	Ремонт деревянных крылец (ремонт ступеней, поручня)	м2	3	1 275
	ремонт дверей (укрепить дверные петли)	шт.	1	238
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	564	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	568	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	564	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	1 220
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	408,7	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	394,80	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена ввода ХВС на дом	шт.	1	6 000
	покраска, изоляция труб ТПС	м	62	2 600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Замена светильников	шт	1	200
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 892**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 866
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 095
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 194
	Аренда помещений			4 699
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 037
	всего расходов			**139 875**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			116 611
	субсидия			55 672
	Прочие доходы			5 015
	Итого:			**177 298**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			109 107
	субсидия			55 672
	Прочие доходы			475
	Итого:			**165 254**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**12 044**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	581,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 328**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 853**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 007**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 870**
	Ремонт дверей (укрепить дверные петли)	шт.	2	1 425
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	568	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	576	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	568	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	400,00	595
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие продухов в цоколе и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , продухов в цоколе и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	кв. замена запорного клапана в сливном бочке	шт.	1	1 200
	кв.1,3замена стояка ХВС (д = 25)	шт.	1	2 100
	ремонтзапорной арматуры в колодце	шт.	1	5 050
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена светильников	шт	4	
	Замена электролампочек накаливания	шт	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 350**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 950
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 359
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 238
	Аренда помещений			4 739
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 063
	всего расходов			**137 408**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			117 608
	субсидия			56 145
	Прочие доходы			11 151
	Итого:			**184 904**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 978**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			137 619
	субсидия			56 145
	Прочие доходы			14 493
	Итого:			**208 257**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 932**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**23 353**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	571,77

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 833**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 433**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 771**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 335**
	ремонт козырьков	м2	2,8	350
	ремонт кровли (шиферная)	м2	8	2 890
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	588	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	596	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	588	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	402,5	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	380,40	595

	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 000
	частичный ремонт канализации	шт.	1	1 200
	покраска, изоляциия труб ТПС	м	60	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	6	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	50	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 431**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 782
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			30 829
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 150
	Аренда помещений			4 659
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 011
	всего расходов			**137 802**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			115 537
	субсидия			55 196
	Прочие доходы			15 683
	Итого:			**186 416**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			89 096
	субсидия			55 196
	Прочие доходы			97
	Итого:			**144 389**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 337**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**42 027**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.5а в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2389

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**120 470**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**102 089**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**57 537**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**85 103**
	Замена железного уголка- 1шт/2м/п., смена деревянной обрешетки-	шт./м2	уголок - 1 шт/2 п/м	500
	Ремонт мягкой кровли (местами)	м2	40	4 286
	Ремонт ступеней, полов, площадок	м2	1	140
	Ремонт штукатурки цоколя (местами)	м2	75,8	970
	Окраска	м2	107,7	1 760

	сварка арматуры, бетонирование плиты балкона с "лесов"	м2	4	2 904
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	863,7	2 888
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1287	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1295	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1287	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	257,4	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	480,2	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	863,70	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	8	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	30	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	10	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	16	
	ремонт почтовых ящиков	шт.	1	60
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	5	6 000
	покраска, изоляция труб ТПС	м	70	5 400
	кв.56 - замена радиатора отопления	шт.	1	2 500
	кв.50 замена участка трубы ХВС	м	3	5 000
	кв.50,54,58 - замена стояка ХВС д= 32	м1	10	6 000
	магазин " Радуга" - замена муфты ХВС. Подвал - сварочные работы по трубе ХВС	шт.	1	1 400
	кв.17,21,25 - замена стояка ХВС	м	10	6 000
	кв.1,5,9,13 - замена стояка ХВС	м	10	6 000
	кв.3,7,11,15 - замена стояка ХВС	м	13,5	8 000
	кв.13 замена вводного вентеля д = 15 и участка трубы ХВС	м	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	16	3 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	70	700
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	110	1 650
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	5	1 000
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	30	750
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	10	1 000

	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	70	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**223 248**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			40 871
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			128 812
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 517
	Аренда помещений			19 466
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 581
	всего расходов			**588 446**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			718 421
	Прочие доходы			26 213
	Итого:			**744 634**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**51 119**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			661 092
	Прочие доходы			3 115
	Итого:			**664 207**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 218**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**80 427**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	574,63

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 977**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 556**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 839**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**21 494**
	ремонт козырьков	м2	2	1 179
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	607	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	611	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	607	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	1 220
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	389,9	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	327,20	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	22	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 200
	покпаска , мзоляция труб ТПС	шт.	1	3 000
	кв.1 - замена радиатора отопления	шт.	1	2 400
	кв.6 замена крана	шт.	1	800
	кв.1 установка кранов на радиаторе отопления	шт.	2	600
	кв.8 - замена радиатора отопления	шт.	1	2 400
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	

	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	11	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 698**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 831
	охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение			
	военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			30 983
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	капитальный) МКД			
	поставку коммунальных ресурсов			
	работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 176
	Аренда помещений			4 682
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 026
	всего расходов			**142 564**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			116 197
	субсидия			55 472
	Прочие доходы			7 920
	Итого:			**179 589**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			94 313
	субсидия			55 472
	Прочие доходы			543
	Итого:			**150 328**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 694**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**29 261**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	585,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 515**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 011**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 096**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 731**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	387,8	2 596
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	587	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	591	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	176,1	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	387,8	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	326,70	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт запорной арматуры ТПС, покраска , изоляция ТПС	шт.	1	3 600
	замена запорной арматуры на стояке ХВС (д = 20)	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	7	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	5	

	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 695**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			10 013
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			31 559
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 272
	Аренда помещений			4 769
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 082
	всего расходов			**137 049**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 350
	субсидия			56 502
	Прочие доходы			975
	Итого:			**174 852**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			119 845
	субсидия			56 502
	Прочие доходы			1 433

	Итого:			**177 780**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**2 928**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	574,64

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 977**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 556**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 840**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 735**
	Закрытие продухов в цоколях на зимний период(железо оцинкованное)	шт.	18	230
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	6	1 734
	ремонт козырьков	м2	3	375
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	406,4	1 361
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	597	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	180,3	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	180,3	500
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	406,4	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	393,50	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт запорной арматуры, покраска, изоляция ТПС	шт.	1	3 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	

	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	7	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	1	200
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 699**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 831
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			30 984
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 176
	Аренда помещений			4 682
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 026
	всего расходов			**134 807**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			

	Ремонт и содержание			116 192
	субсидия			55 473
	Прочие доходы			4 862
	Итого:			**176 527**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 015**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			114 105
	субсидия			55 473
	Прочие доходы			11
	Итого:			**169 589**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 037**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**6 938**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	506,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 546**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**21 648**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**12 201**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 192**
	ремонт оконной рамы	шт.	1	775
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	4	1 156
	ремонт деревянных крылец(ремонт ступеней, поручня)	м2	6	476
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	297,1	1 990
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	174,3	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	585	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	581	500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	403,8	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	392,00	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 100
	сварочные работы на трубопроводе ХВС	место	1	1 100
	замена участка трубы ХВС в подвале дома	м	4	1 000
	замена запорной арматуры на вводе в дом (д = 32)	шт.	2	1 200
	замена участка трубы на техэтаже ТПС(д = 20)	м	2	1 200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	8	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	30	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**47 341**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			8 667
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			27 315
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 563
	Аренда помещений			4 128
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 668
	всего расходов			**125 929**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			102 435
	субсидия			48 905
	Прочие доходы			1 639
	Итого:			**152 979**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 960**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			101 882
	субсидия			48 905
	Прочие доходы			1 398
	Итого:			**152 185**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 802**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**794**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	525,22

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 485**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**22 444**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**12 649**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 326**
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	16	3 882
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	585	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	589	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	175,5	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	374,10	929

	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	116
	Закрытие и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт запорной арматуры ТПС в колодце	шт.	1	3 600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	11	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	50	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**49 081**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			8 985
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			28 319
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			9 597
	Аренда помещений			4 280
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 766
	всего расходов			**124 986**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			106 196
	субсидия			50 703
	Прочие доходы			16 171
	Итого:			**173 070**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 469**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			105 200
	субсидия			50 703
	Прочие доходы			5 291
	Итого:			**161 194**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 952**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**11 876**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.12 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	587,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 611**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 093**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 142**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 664**
	ремонт деревянных крылец(ремонт ступеней, поручня)	м2	4	317
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	8	1 828
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	589	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	593	

	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	176,7	500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	399,7	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	374,10	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	424
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена радиатора отопления в кв.8	шт.	1	2 400
	ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	покраска , изоляция труб ТПС	шт.	1	500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 873**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			10 046
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 661
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 289
	Аренда помещений			4 785
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 092
	всего расходов			**138 382**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 720
	субсидия			56 686
	Прочие доходы			6 403
	Итого:			**181 809**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			111 718
	субсидия			56 686
	Прочие доходы			737
	Итого:			**169 141**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 086**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**12 668**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	577,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 116**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 674**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 906**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 378**
	Ремонт кровли (шиферная)	м2	4	1 985
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	298,5	1 000
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	592	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	596	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	177,6	500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	391,7	1 000
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	327,40	929
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	424
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	покраска , изоляция труб ТПС	м	40	1 400
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	7	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 957**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 878
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 133
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 201
	Аренда помещений			4 705
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 041
	всего расходов			**136 032**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			116 752
	субсидия			55 740
	Прочие доходы			764
	Итого:			**173 256**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			95 621
	субсидия			55 740
	Прочие доходы			1 218
	Итого:			**152 579**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**20 677**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	581,34

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 315**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 842**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 001**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 630**
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	590	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	590	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	177	1 095
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	327,50	595
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон чердачных люков, продухолв в цоколе	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	1	200
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 325**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 946
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			31 345
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 236
	Аренда помещений			4 737
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 062
	всего расходов			**131 114**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			117 549
	субсидия			56 120
	Прочие доходы			12 972
	Итого:			**186 641**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			109 123
	субсидия			56 120
	Прочие доходы			746
	Итого:			**165 989**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 336**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**20 652**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	605,47

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 532**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 873**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 582**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**63 394**
	Косметический ремонт подъездов	м2	52,2	46 301
	ремонт кровли (шиферная)- отдельными местами	м2	25	4 316
	Замена стекла	м2	4,3	1 043
	Замена стекла	м2	4	952
	Ремонт дверей (укрепить дверные петли)	шт.	1	392
	штукатурка трещин по фасаду дома	м2	40	1 000
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	621	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	625	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	186,3	1 095
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	420,40	695
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон и продухов в цоколе на зимний период	шт.	22	
	смена навесного замка (чердак)	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	5	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	30	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	

	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**56 580**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 358
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			32 646
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 453
	Аренда помещений			4 933
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 189
	всего расходов			**190 962**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			122 426
	субсидия			58 450
	Прочие доходы			4 206
	Итого:			**185 082**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**6 600**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			111 715
	субсидия			58 450
	Прочие доходы			529
	Итого:			**170 694**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**6 230**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**14 388**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.17 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	594,91

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 999**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 422**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 328**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**67 751**
	Косметический ремонт подъездов	м2	52,2	46 301
	Ремонт кровли (шиферная)- отдельными местами	м2	25	4 316
	Замена стекла	м2	4,3	1 043
	Замена стекла	м2	4	952
	Ремонт дверей (укрепить дверные петли)	шт.	1	544
	Ремонт штукатурки	м2	49	1 787
	Ремонт штукатурки потолка	м2	5	105
	Штукатурка трещин по фасаду дома отдельными местами	м2	39,3	1 000
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	621	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	625	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	96	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	186,3	595
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	420,40	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	212
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.2-замена уч.-ка трубы, установка в/в ХВС (д.-20)	шт.	1	2 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	

	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	7	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	50	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 593**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 178
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			32 077
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 358
	Аренда помещений			4 847
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 133
	всего расходов			**193 094**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			121 826
	субсидия			57 430
	Прочие доходы			1 279
	Итого:			**180 535**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**7 260**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			118 669
	субсидия			57 430
	Прочие доходы			939
	Итого:			**177 038**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**6 494**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**3 497**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	595,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 049**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 464**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 352**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 375**
	Замена стекла	м2	2	485
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	640	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	640	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	192	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	192	695
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	418,90	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон , продухов в цоколе на зимний период	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	

	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 686**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 195
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			32 130
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 367
	Аренда помещений			4 856
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 138
	всего расходов			**134 926**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			120 503
	субсидия			57 526
	Прочие доходы			10 149
	Итого:			**188 178**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			115 754
	субсидия			57 526
	Прочие доходы			448
	Итого:			**173 728**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 687**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**14 450**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.19 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	588,79

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 691**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 161**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 180**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 930**
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	494	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	494	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	148,2	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	148,2	695
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	382,00	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	

	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	9	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 021**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 073
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 747
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 303
	Аренда помещений			4 798
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 101
	всего расходов			**132 983**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 054
	субсидия			56 839
	Прочие доходы			24 385
	Итого:			**200 278**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 220**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			124 645
	субсидия			56 839
	Прочие доходы			646
	Итого:			**182 130**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 196**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**18 148**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.23 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	412,92

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 822**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**17 645**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**9 945**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 966**
	ремонт кровли (шиферная)- отдельными местами	м2	4	988
	ремонт отмостки	м2	4	532
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	34,6	116
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	356	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	356	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	106,8	595
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	251,10	795
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	прочистка кан. Стояка	шт.	1	2 000
	Обход по дому	в течение года	48	

	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	1	200
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**38 587**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 064
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			22 264
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 719
	Аренда помещений			3 365
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 175
	всего расходов			**98 965**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			83 492
	субсидия			39 862
	Прочие доходы			399
	Итого:			**123 753**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			85 638
	субсидия			39 862
	Прочие доходы			414
	Итого:			**125 914**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**2 161**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.24 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	408,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 599**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**17 456**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**9 838**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 527**
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	357	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	357	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	107,1	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	250,40	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	232
	Замена навесного замка	шт.	1	200
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.1- замена в/в (д.-15)	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	

	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	30	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**38 174**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			6 989
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			22 026
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 679
	Аренда помещений			3 329
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 151
	всего расходов			**96 595**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			82 619
	субсидия			39 435

	Прочие доходы			13 269
	Итого:			**135 323**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			73 859
	субсидия			39 435
	Прочие доходы			27
	Итого:			**113 321**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**22 002**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.25 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	408,89

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 619**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**17 473**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**9 848**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 723**
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	15	890
	ремонт кровли (шиферная)- местами	м2	4	1 138
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	356	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	356	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	106,8	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	251,50	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	
	Замена навесного замка	шт.	1	200
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.2- ремонт радиатора ТПС	шт.	1	1 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	

	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	5	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	50	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**38 210**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			6 995
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			22 047
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 683
	Аренда помещений			3 332
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 153
	всего расходов			**98 873**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			82 678
	субсидия			39 473

	Прочие доходы			5 484
	Итого:			**127 635**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			84 844
	субсидия			39 473
	Прочие доходы			101
	Итого:			**124 418**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 113**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**3 217**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.27 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	457,97

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**23 094**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 570**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 030**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 311**
	ремонт почтовых ящиков	шт.	1	200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	34,7	116
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	406	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	406	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	122	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	270,00	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Замена навесного замка	шт.	1	200
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	

	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	ремонт, покраска, изоляция участков труб ТПС	шт.	1	2 000
	сварочные работы на уч.-ке трубы ТПС	шт.	1	1 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	7	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 797**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 835
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			24 693
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 125
	Аренда помещений			3 732
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 412

	всего расходов			**108 802**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			92 600
	субсидия			44 210
	Прочие доходы			2 062
	Итого:			**138 872**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			82 691
	субсидия			44 210
	Прочие доходы			274
	Итого:			**127 175**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**385**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**11 697**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.28 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	453,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**22 869**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 379**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 922**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 765**
	ремонт кровли (шиферная)- местами	м2	4	690
	ремонт и окраска деревянных ступеней лестничного марша в подъезде и	м2	55,8	2 240
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	406	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	406	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	122	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	273,40	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	3	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	

	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	прочистка кан.стояков	шт.	1	2 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	5	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 379**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 758
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			24 452
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 085
	Аренда помещений			3 695
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 388
	всего расходов			**109 314**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			91 698
	субсидия			43 779
	Прочие доходы			43
	Итого:			**135 520**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			89 150
	субсидия			43 779
	Прочие доходы			30
	Итого:			**132 959**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 580**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**2 561**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.29 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	454,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**22 899**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 405**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 937**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 635**
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	363	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	363	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	136,7	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	108,90	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	

	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.4-замена трубной разводки	шт.	1	2 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	5	
	Замена светильников	шт	1	200
	Замена электролампочек накаливания	шт	24	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 435**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 769
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			24 485
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 090
	Аренда помещений			3 700
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 391
	всего расходов			**106 310**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			91 819
	субсидия			43 837
	Прочие доходы			4 771
	Итого:			**140 427**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			80 435
	субсидия			43 837
	Прочие доходы			50
	Итого:			**124 322**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 366**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**16 105**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.30 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	453

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**22 843**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 358**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 910**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 543**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	34,1	114
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	380	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	380	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	114	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	273,70	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	2	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	134
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	30	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 332**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 750
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			24 425
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 080
	Аренда помещений			3 691
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 386
	всего расходов			**104 986**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			91 637
	субсидия			43 731
	Прочие доходы			10 961
	Итого:			**146 329**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			90 880
	субсидия			43 731
	Прочие доходы			19
	Итого:			**134 630**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**11 699**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.31 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	454,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**22 929**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 431**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 951**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 495**
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	406	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	406	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	122	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	274,80	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	3	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Замена светильников	шт	4	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	50	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	30	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 491**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 779
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			24 517
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 095
	Аренда помещений			3 705
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			0
	всего расходов			**105 297**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			91 936
	субсидия			43 895
	Прочие доходы			388
	Итого:			**136 219**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 300**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			89 607
	субсидия			43 895
	Прочие доходы			293
	Итого:			**133 795**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 244**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**2 424**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.32 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	453

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**22 843**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 358**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 910**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 080**
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	36,5	467
	Окраска цоколя	м2	55,9	913
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	383	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	383	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	115	500
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	1 100
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	2	400
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 332**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 750
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			24 425
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 080
	Аренда помещений			3 691
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 386
	всего расходов			**105 523**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			133 097
	Прочие доходы			2 879
	Итого:			**135 976**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			155 883
	Прочие доходы			8 078
	Итого:			**163 961**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 428**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**27 985**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.33в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	883

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**44 527**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**37 733**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**21 266**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**85 549**
	Косметический ремонт подъездов	м2	84	54 643
	Ремонт водосточных труб ,колен, воронок (воронки-2 шт.)	шт.	2	530
	Ремонт квартир (кирпичная кладка, штукатурка)	м2	4	500
	Ремонт дверей (укрепить дверные петли)	шт.	1	100
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	65	832
	Окраска цоколя	м2	81,8	1 333
	Установка новых почтовых ящиков (6 секций)	шт.	4	1 000
	Кладка кирпичного ограждения приямка подвала	шт	7	706
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	553	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	553	800
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	166	1 095

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	166	
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	493,30	
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	14	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	4	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	4	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-80)	шт.	2	900
	замена стояков ХВС (д.-32) в доме	шт.	1	6 200
	кв.3,10-замена в/в (д.-15)	шт.	2	1 200
	прочистка всех кан. Стояков	шт.	1	1 000
	кв.5-замена гофры на унитаз	шт.	1	600
	кв.4,5-ремонт кан. Стояка	шт.	1	2 500
	покраска , изоляция труб ТПС	м	40	1 400
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	5	1 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	46	460
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**82 515**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			15 106

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			47 610
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			7 953
	Аренда помещений			7 195
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 650
	всего расходов			**271 590**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			265 599
	Прочие доходы			542
	Итого:			**266 141**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**6 600**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			261 835
	Прочие доходы			511
	Итого:			**262 346**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**6 556**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**3 795**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.34 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1001

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**50 477**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**42 775**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**24 108**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**79 442**
	Косметический ремонт подъездов	м2	84,1	57 871
	Ремонт водосточных труб ,колен, воронок (воронки-2 шт.)	шт.	2	530
	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами	м2	70	896
	покраска цоколя	м2	81,8	2 650
	ремонт ступеней бетонного крыльца	крыльцо	1	300
	ремонт ступеней, полов, площадок	м2	2	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1001,8	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1005,8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1001,8	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	470,20	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	15	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	4	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	4	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	6	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-80)	шт.	2	900
	кв.11,12-замена стояков ХВС (д.-32)	шт.	1	6 200
	замена крана в подвале (д.-32)	шт.	1	1 200
	кв.3,10-замена в/в (д.-15)	шт.	2	1 100
	установка манометров и сбросников ТПС	шт.	1	1 000
	кв.5-ремонт радиатора	шт.	1	800
	ремонт радиатора в подъезде	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена светильников	шт	8	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	

	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	52	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**93 542**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			17 125
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			53 973
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			9 016
	Аренда помещений			8 156
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 272
	всего расходов			**290 345**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			302 464
	Прочие доходы			1 423
	Итого:			**303 887**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**10 560**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			302 753
	Прочие доходы			887
	Итого:			**303 640**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**10 539**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**247**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.35 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1342,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**67 713**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**57 382**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**32 340**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 332**
	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами	м2	66,5	851
	ремонт площадки	м2	4	486
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	689	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	689	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	206,7	800
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	471,40	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на входы в тех подполье люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	6	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	6	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-80)	шт.	1	450
	частичная покраска, изоляция ТПС	шт.	1	1 100
	кв.24-замена радиаторов	шт.	2	2 400
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	

	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена светильников	шт	10	2 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	70	700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	32	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**125 482**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			22 973
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			72 402
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			12 094
	Аренда помещений			10 941
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 072
	всего расходов			**295 249**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			403 847

	Прочие доходы			2 114
	Итого:			**405 961**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**28 236**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			388 815
	Прочие доходы			2 443
	Итого:			**391 258**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**26 986**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**14 703**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.36 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1318

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**66 463**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**56 322**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**31 743**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 871**
	Ремонт водосточных труб ,колен, воронок (воронки-2 шт. ; водосточные	шт./м/п	2шт., 9 м/п	2 906
	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами	м2	59,8	765
	Ремонт кровли, примыканий, вентиляционных шахт, флюгарок	м2	6	917
	Окраска цоколя	м2	75,8	1 238
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	336,5	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	682	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	682	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	204,6	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	466,20	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	10	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	6	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	

	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	6	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-80)	шт.	2	450
	частичная покраска, изоляция ТПС	шт.	1	550
	кв.4,7-замена стояка ТПС	шт.	2	1 200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	90	900
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	46	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**123 165**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			22 548
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			71 065
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			11 871
	Аренда помещений			10 739
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			6 941
	всего расходов			**292 563**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			396 358
	Прочие доходы			677
	Итого:			**397 035**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**22 806**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			385 845
	Прочие доходы			688
	Итого:			**386 533**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**21 961**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**10 502**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.37 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	994

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**50 124**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**42 476**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**23 940**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**28 135**
	Ремонт водосточных труб ,колен, воронок (воронки-2 шт.)	шт.	3	793
	Ремонт штукатурки	м2	55	704
	Замена входной двери в подъезд (установка новых деревянных полотен	шт.	1	2 633
	Окраска	м2	63,4	1 036
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	110,1	364
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	684	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	684	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	205,2	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	467,60	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	9	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	4	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	6	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-80)	шт.	2	450
	частичная покраска, изоляция ТПС	шт.	1	1 100
	установка манометров и сбросников ТПС	шт.	2	1 200
	кв.11,12,14,15,17,18-замена стояка ХВС из подвала (д.-32)	шт.	6	6 600
	кв.6-замена врезки на стояке ХВС	шт.	1	1 250
	кв.15-замена в/в (д.-15)	шт.	1	800
	кв.14-замена трубы ТПС (д.-20)	м	2	2 400
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена светильников	шт	5	1 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	46	460
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**92 888**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			17 005

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			53 595
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			8 953
	Аренда помещений			8 099
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 235
	всего расходов			**237 563**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			299 084
	Прочие доходы			5 275
	Итого:			**304 359**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**7 920**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			309 265
	Прочие доходы			7 828
	Итого:			**317 093**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**7 638**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**12 734**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.38 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	982

№ п/п	Направление расходов	Фактические расходы по дому (руб.)		
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**49 519**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**41 964**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**23 651**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**16 066**
	Демонтаж балконной плиты	шт.	1	700
	Ремонт водосточных труб ,колен, воронок (воронки-2 шт.)	шт.	2	530
	Ремонт штукатурки	м2	49,8	637
	Окраска	м2	65,7	1 074
	Отмостка (бетон или асфальт)	м2	4	300
	ремонт козырьков	м2	6	750
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	675	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	675	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	202,5	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	453,40	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	4	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	4	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	6	
	замена запорной арматуры ТПС (д.-80)	шт.	1	450
	частичная покраска, изоляция ТПС	шт.	1	1 000
	ремонт трубы ХВС в подвале	шт.	1	2 600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	5	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	8	160
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	52	520
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250

	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	42	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**91 766**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			16 800
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			52 948
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			8 845
	Аренда помещений			8 002
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 172
	всего расходов			**222 966**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			295 337
	Прочие доходы			940
	Итого:			**296 277**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**22 806**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			288 559
	Прочие доходы			1 382
	Итого:			**289 941**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**22 184**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**6 336**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3806

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**191 925**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**162 641**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**91 664**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**138 730**
	Изготовление и установка песочниц	шт	1	3 200,00
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	172	9 576,00
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	м2	6	600,00
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	911,1 м2	7	6 378,00
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 500,00
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 500,00
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 500,00
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Обход на протечки	шт	48	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	шт	6	
	Замена трубопровода ХВСØ 15-80	м/п	46	16 340,00
	Замена трубопровода ГВС Ø15-80	м/п	152	51 320,00
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	3	1 940,00
	Канализация (ремонт)	м/п	2	3 400,00
	Засоры канализации	шт	6	

	Запорная арматура Ø15-80	шт	28	9 576,00
	Задвижка Ø80-100	шт	1	12 000,00
	Прочистка фановых труб	шт	1	
	Гидравлическая промывка системы отопления	шт	1	
	Опресовка системы отопления	шт	4	
	Запуск отопления	шт	6	
	Установка и снятие проглушек на узлах отопления	шт	1	
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	
	Замена радиаторов	шт	1	8 450,00
	Замена светильников	шт	12	2 400,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	70	700,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	30	3 000,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	170	2 550,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	600,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0,00
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**355 664**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			65 113
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			205 215
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			34 280
	Аренда помещений			31 012
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 044

7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	Водоотведение			0
	всего расходов			**940 624**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			796 547
	Прочие доходы			23 675
	Итого:			**820 222**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**39 510**
	домофон			**17 228**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			768 582
	Прочие доходы			1 462
	Итого:			**770 044**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**39 007**
	домофон			**17 380**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**50 178**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	5029

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**253 597**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**214 903**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**121 119**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**179 588**
	Кирпичная кладка стен			220
	Штукатурка стен	м2	12	
	Ремонт подъездных козырьков	шт	7	10 740
	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон,	м2	340	18 610
	Ремонт оконных рам	шт	6	1 200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	1373,2 м2	7	9 612
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	

	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Осмотр и составление акта	шт	48	
	Обход на протечки	шт	6	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	м/п	140	16 340
	Замена трубопровода ХВС Ø15-80	м/п		51 320
	Замена трубопровода ГВС Ø15-80	м/п	3	1 940
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	шт	5	3 400
	Канализация (ремонт)	шт	24	
	Засоры канализации	шт	1	9 576
	Задвижка Ø80-100	шт	15	12 000
	Запорная арматура Ø15-80	шт	2	
	Прочистка фановых труб	шт	1	
	Гидравлическая промывка системы отопления	шт	5	
	Опресовка системы отопления	шт	8	
	Запуск отопления	шт	1	
	Установка и снятие проглушек на узлах отопления	шт	1	
	Ревизия З/А ЦО	шт	4	
	Замена радиаторов	шт	4	8 450
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**469 951**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			86 036
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			271 158
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			45 295
	Аренда помещений			40 977
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			26 485
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**32 818**
	ХВС			16 409
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			16 409
	всего расходов			**1 271 976**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 335 281
	Прочие доходы			9 045
	Итого:			**1 344 326**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**66 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 302 135
	Прочие доходы			2 897
	Итого:			**1 305 032**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**61 545**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**39 294**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3046

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**153 600**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**130 164**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**73 360**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**261 465**
	Штукатурка стен	м2	5	500
	Остекление оконной рамы	м2	10	2 200
	Замена стекол	м2	8	2 000
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	м2	6	600
	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон,	м2	10	1 000
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	210	5 940
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	7	6 025
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Обход на протечки	шт	48	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	шт	6	
	Замена трубопровода ХВС Ø15-80	шт		
	Замена трубопровода ГВС Ø15-80	шт	190	129 000
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	шт	40	17 600
	Канализация (ремонт)	шт	1	2 950
	Засоры канализации	шт	7	
	Запорная арматура Ø15-80	шт	30	6 720
	ЗадвижкаØ100	шт	2	25 400
	Прочистка фановых труб	шт		
	Гидравлическая промывка системы отопления	шт	1	
	Опресовка системы отопления	шт	5	
	Запуск системы отопления	шт	4	
	Установка и снятие проглушек на узлах отопления	шт	1	
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	
	Замена радиаторов	шт	3	25 350
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000

	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**284 643**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			52 111
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			164 237
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 435
	Аренда помещений			24 819
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			16 042
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**9 744**
	ХВС			4 872
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			4 872
	всего расходов			**912 977**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			916 281
	Прочие доходы			16 569
	Итого:			**932 850**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**58 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			888 189
	Прочие доходы			1 919
	Итого:			**890 108**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**53 498**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**42 742**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3524,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**177 709**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**150 595**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**84 875**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**76 192**
	Штукатурка стен	м2	2	200
	Ремонт кровли	м2	48	7 000
	Смена водосточных труб, колен, воронок	шт	3	300
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	5	4 338
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400

	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	1	8 900
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	2	684
	Замена кранов Маевского	шт	4	1 368
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	6	2 052
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	3 920
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	6	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год		
	Засоры канализации	в течении года	3	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года		
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**329 321**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			60 290
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			190 016
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			31 741
	Аренда помещений			28 715
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			18 559
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**23 016**
	ХВС			11 508
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			11 508
	всего расходов			**841 708**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			860 030
	Прочие доходы			22 752
	Итого:			**882 782**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**42 000**
	домофон			**13 368**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			789 212
	Прочие доходы			13 859
	Итого:			**803 071**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**37 274**
	домофон			**10 821**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**79 711**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3524,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**177 709**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**150 595**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**84 875**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**145 590**
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	450	9 600
	Штукатурка фасада с балконов	м2	4	900
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	20	1 500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	7655,9	7 656
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	3 250

	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	3 276
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	3 276
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	790
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø100	шт	2	26 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	6	2 052
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	1	13 400
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	8	2 736
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	3	25 350
	Канализация (ремонт)	м/п	4	2 000
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	15	6 440
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	1	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года		
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**329 321**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			60 290

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			190 016
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			31 741
	Аренда помещений			28 715
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			18 559
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**8 964**
	ХВС			4 482
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			4 482
	всего расходов			**897 054**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			877 618
	Прочие доходы			0
	Итого:			**877 618**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 221**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			890 964
	Прочие доходы			1 155
	Итого:			**892 119**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 844**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**14 501**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2460,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**124 070**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**105 140**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**59 256**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**110 872**
	Замена стекол	м2	5,3	3 415
	Отмостка	м1	8	1 300
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6212,5	6 213
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	3 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	3 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	3 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	690
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø100	шт	1	13 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	7	2 394
	Замена кранов Маевского	шт	3	1 026
	Замена задвижек ХВС Ø50	шт	1	8 900
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	7	2 394
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	8	13 600
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	4	3 360
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	6	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	2	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	

	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**229 920**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			42 092
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			132 662
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			22 160
	Аренда помещений			20 048
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 958
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**12 924**
	ХВС			6 462
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			6 462
	всего расходов			**642 183**

	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			715 973
	Прочие доходы			11 871
	Итого:			**727 844**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			741 205
	Прочие доходы			2 706
	Итого:			**743 911**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 440**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**16 067**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3550

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**179 015**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**151 701**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**85 498**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**118 482**
	Цоколь	м2	10	1 250
	Смена водосточных труб, колен, воронок	м/пог	6	1 080
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	50	6 000
	Отмостка	м2	12	1 200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	7576,8	7 577
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	3 250
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	3 276
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	3 276
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт	6	850
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	раз	1	
	Установка дверных пружин.	шт	5	
	Снятие дверных пружин.	шт	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	

	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	1	12 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	10	3 420
	Замена кранов Маевского	шт	3	1 026
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	8	2 736
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	6	2 052
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	12	9 200
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	4 160
	Замена трубопровода ХВСØ15-32	шт	26	3 800
	Замена трубопровода ГВСØ15-32	шт	30	9 400
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	3	
	Прочистка фановых труб	в течении года	3	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**331 741**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			60 733
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			191 412
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			31 974
	Аренда помещений			28 926
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			18 696
	всего расходов			**866 439**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			889 282
	Прочие доходы			26 669
	Итого:			**915 951**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**52 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			852 028
	Прочие доходы			2 305
	Итого:			**854 333**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**49 962**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**61 618**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2544,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**128 296**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**108 721**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**61 275**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**35 240**
	Бетонирование площадки перед входом в подъезд	м2	3,8	870
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1189,4	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1189,4	1 360
	Укрепление железа на кирпичной кладке парапета на кровле	п/м	1,2	280
	Ремонт металлической кровли	м2	36	6 930
	Укрепление водосточных труб	шт.	6	560
	Очистка водоотвода с кровли	п/м	169	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	398,9	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	882,9	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Маслянная окраска дверей	м2	23,3	862
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Смена стекла	м2	4,3	707
	Осмотр стен фасада	м2	2311,2	
	Штукатурка стен фасада и цоколя	м2	104,3	2 251
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Продувка труб ХВС воздухом	раз	1	
	Ревизия запорной арматуры на отопление до Ду-25мм	шт.	33	
	Установка бандажа на канализационный стояк	шт.	1	600
	Зачеканка и замазка раструба на канализационном стояке	шт.	2	900
	Прочистка засора лежака канализации	раз	3	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	2	
	Осмотр	раз	48	
	Снятие проглушек на отоплении	шт.	2	
	Замена радиаторов	шт.	2	7 200
	Прочистка засора стояка канализации	раз	6	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ			
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**237 751**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			43 526

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			137 180
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			22 915
	Аренда помещений			20 731
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 399
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**19 416**
	ХВС			7 226
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			12 190
	всего расходов			**590 699**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			717 413
	Прочие доходы			8 032
	Итого:			**725 445**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			707 134
	Прочие доходы			338
	Итого:			**707 472**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**44 807**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**17 973**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2600

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**131 110**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**111 105**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 619**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**53 331**
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1138,8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1138,8	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	388,7	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	876,1	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Маслянная окраска дверей	м2	28,9	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Смена стекла	м2	3,9	641
	Осмотр стен фасада	м2	2241,6	
	Штукатурка стен фасада и цоколя	м2	138,2	2 953
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Ремонт штукатурки стен, окраска стен балкона	м2	29,2	1 507
	Гидроизоляция и цементная стяжка балкона	м2	3	500
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Установка хомута на стояк ХВС до Ду-50мм	шт.	8	
	Перезапуск отопления	раз	2	
	Замена канализационного стояка -100мм	п.м.	5	4 200
	Заварили свищ на отводе стояка ХВС Ду-32мм	шт.	2	
	Набили сальник у вентиля на стояке ХВС	шт.	3	
	Замена радиаторов	шт.	2	7 200
	Замена ревизки	шт.	3	1 200
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Замена врезки и участка трубы до Ду-25мм	шт.	4	3 050
	Замена вентиля и сгона Ду-20мм	шт.	3	1 910
	Прочистка фильтров на стояке ХВС	шт.	2	

	Замена стояка ХВС Ду-25мм	п.м.	2м диаметр 25 мм	3 100
	Замена 2-х врезок	шт.	2	2 300
	Продувка труб ХВС воздухом	раз	1	
	Осмотр	раз в год	48	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	32	2 900
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Прочистка засора стояка канализации	раз	5	
	Замена шар. кранов на стояках отопления Ду-20мм	шт.	12	4 840
	Замена врезок отопления	шт.	10	2 950
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**242 966**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			44 481
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			140 189
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 418

	Аренда помещений			21 185
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 693
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**4 963**
	ХВС			4 963
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**606 093**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			781 777
	Прочие доходы			9 804
	Итого:			**791 581**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**69 143**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			749 976
	Прочие доходы			5 336
	Итого:			**755 312**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**67 209**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**36 269**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ольховая д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	310,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**13 260**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**28 997**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			5 309
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			16 731
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 795
	Аренда помещений			2 528
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 634
	всего расходов			**42 257**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			62 743
	Субсидии			29 955
	Прочие доходы			146
	Итого:			**92 844**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			66 624
	Субсидии			29 955
	Прочие доходы			214
	Итого:			**96 793**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**3 949**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ольховая д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	501,38

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**21 425**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**46 853**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			8 578
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			27 034
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 516
	Аренда помещений			4 085
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 640
	всего расходов			**68 278**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			101 379
	Прочие доходы			3 074
	Субсидии			48 401
	Итого:			**152 854**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			95 833
	Субсидии			48 401
	Прочие доходы			230
	Итого:			**144 464**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**8 390**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ольховая д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	187

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 991**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**17 475**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			3 199
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			10 083
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 684
	Аренда помещений			1 524
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			985
	всего расходов			**25 466**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			37 811
	Субсидии			18 052
	Прочие доходы			81
	Итого:			**55 944**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			41 235
	Субсидии			18 052

	Прочие доходы			98
	Итого:			**59 385**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**3 441**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	253,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**23 652**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			4 330
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			13 647
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 280
	Аренда помещений			2 062
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 333
	всего расходов			**23 652**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			56 470
	субсидия			24 433
	Прочие доходы			520
	Итого:			**80 903**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			33 442
	субсидия			24 433
	Прочие доходы			53
	Итого:			**57 928**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**22 975**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	110

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 279**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 882
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			5 931
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			991
	Аренда помещений			896
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			579
	всего расходов			**10 279**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			28 632
	Итого:			**28 632**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			28 447
	Итого:			**28 447**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**185**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	259,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**24 250**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			4 440
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			13 992
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 337
	Аренда помещений			2 114
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 367
	всего расходов			**24 250**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			52 471
	субсидия			25 051
	Прочие доходы			10 171
	Итого:			**87 693**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			44 872
	субсидия			25 051
	Прочие доходы			26
	Итого:			**69 949**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**17 744**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	316,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**29 567**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			5 413
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			17 060
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 850
	Аренда помещений			2 578
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 666
	всего расходов			**29 567**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 885
	субсидия			30 544
	Прочие доходы			6
	Итого:			**34 435**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 148
	субсидия			30 544
	Прочие доходы			0
	Итого:			**33 692**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**743**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	141,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**13 242**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			2 424
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			7 640
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 276
	Аренда помещений			1 155
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			746
	всего расходов			**13 242**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			28 652
	субсидия			13 679
	Прочие доходы			454
	Итого:			**42 331**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			25 369

	субсидия			13 679
	Прочие доходы			187
	Итого:			**39 235**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**3 096**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	118,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 046**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			2 022
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			6 373
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 065
	Аренда помещений			963
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			622
	всего расходов			**11 046**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			23 900
	субсидия			11 411
	Прочие доходы			34
	Итого:			**35 345**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 282
	субсидия			11 411
	Прочие доходы			23
	Итого:			**35 716**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**371**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	209,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**19 596**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			3 588
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			11 307
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 889
	Аренда помещений			1 709
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 104
	всего расходов			**19 596**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			42 401
	субсидия			20 244
	Прочие доходы			58
	Итого:			**62 645**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			41 018
	субсидия			20 244
	Прочие доходы			25
	Итого:			**61 287**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 358**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.20 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	331,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**31 015**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			5 678
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			17 896
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 989
	Аренда помещений			2 704
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 748
	всего расходов			**31 015**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			67 110
	субсидия			32 040
	Прочие доходы			334
	Итого:			**99 484**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			64 929
	субсидия			32 040
	Прочие доходы			215
	Итого:			**97 184**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**2 300**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.22 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	326,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**30 539**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			5 591
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			17 621
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 943
	Аренда помещений			2 663
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 721
	всего расходов			**30 539**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			66 079
	субсидия			31 548
	Прочие доходы			647
	Итого:			**98 274**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			68 758
	субсидия			31 548
	Прочие доходы			756
	Итого:			**101 062**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**2 788**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.24 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	297,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**27 801**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			5 090
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			16 041
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 680
	Аренда помещений			2 424
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 567

	всего расходов			**27 801**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			60 155
	субсидия			28 719
	Прочие доходы			1 284
	Итого:			**88 874**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			53 160
	субсидия			28 719
	Прочие доходы			8 475
	Итого:			**90 354**
	Возврат задолженности отнаселения по дому в 2013 году			**1 480**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.26 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	277,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**25 895**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			4 741
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			14 941
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 496
	Аренда помещений			2 258
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 459
	всего расходов			**25 895**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			56 030
	субсидия			26 750
	Прочие доходы			446
	Итого:			**83 226**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			42 585
	субсидия			26 750
	Прочие доходы			182
	Итого:			**69 517**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**13 709**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.28 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	182,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**17 036**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			3 119
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			9 829
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 642
	Аренда помещений			1 485
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			960
	всего расходов			**17 036**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			36 861
	субсидия			17 598
	Прочие доходы			1 206
	Итого:			**55 665**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			37 025
	субсидия			17 598
	Прочие доходы			461
	Итого:			**55 084**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**581**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.30 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	177,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**16 550**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			3 030
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			9 549
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 595
	Аренда помещений			1 443
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			933
	всего расходов			**16 550**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			35 810
	субсидия			17 096
	Прочие доходы			139
	Итого:			**53 045**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			33 781
	субсидия			17 096
	Прочие доходы			200
	Итого:			**51 077**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**1 968**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.32 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	105,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 831**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 800
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			5 672
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			948
	Аренда помещений			857
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			554
	всего расходов			**9 831**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			21 271
	субсидия			10 156
	Прочие доходы			923
	Итого:			**32 350**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 224
	субсидия			10 156
	Прочие доходы			685

	Итого:			**32 065**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**285**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.34 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	209,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**19 559**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			3 581
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			11 285
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 885
	Аренда помещений			1 705
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 102
	всего расходов			**19 559**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			42 320
	субсидия			20 205
	Прочие доходы			155
	Итого:			**62 525**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			44 007
	субсидия			20 205
	Прочие доходы			150
	Итого:			**64 362**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**1 837**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.36 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	259

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**24 203**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			4 431
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			13 965
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 333
	Аренда помещений			2 110
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 364
	всего расходов			**24 203**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			52 370
	субсидия			25 003
	Прочие доходы			734
	Итого:			**78 107**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			52 092
	субсидия			25 003
	Прочие доходы			686
	Итого:			**77 781**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**326**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.38 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	305,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**28 567**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			5 230
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			16 483
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 753
	Аренда помещений			2 491
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 610
	всего расходов			**28 567**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			61 813
	субсидия			29 511
	Прочие доходы			10 372
	Итого:			**101 696**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			49 053
	субсидия			29 511
	Прочие доходы			34
	Итого:			**78 598**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**23 098**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	158,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**14 784**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			2 706
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			8 530
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 425
	Аренда помещений			1 289
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			833
	всего расходов			**14 784**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			24 575
	Прочие доходы			170
	Итого:			**24 745**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			26 278
	Прочие доходы			190
	Итого:			**26 468**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**1 723**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	74,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 953**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 273
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			4 012
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			670
	Аренда помещений			606
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			392
	всего расходов			**6 953**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 557
	субсидия			7 182
	Прочие доходы			6 922
	Итого:			**25 661**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 695
	субсидия			7 182

	Прочие доходы			0
	Итого:			**12 877**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**12 784**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	54,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 074**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			929
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			2 928
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			489
	Аренда помещений			442
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			286
	всего расходов			**5 074**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			8 575
	субсидия			5 242
	Итого:			**13 817**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 762
	субсидия			5 242
	Итого:			**14 004**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**187**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	92,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 607**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 576
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			4 966
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			830
	Аренда помещений			750
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			485
	всего расходов			**8 607**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 307
	субсидия			8 891
	Прочие доходы			555
	Итого:			**23 753**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 703
	субсидия			8 891
	Прочие доходы			0
	Итого:			**21 594**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**2 159**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	88,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 943**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 289**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 517
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			4 783
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			799
	Аренда помещений			723
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			467
	всего расходов			**17 232**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 779
	субсидия			8 563
	Прочие доходы			55
	Итого:			**22 397**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 031
	субсидия			8 563
	Прочие доходы			55
	Итого:			**22 649**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**252**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	87

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 772**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 130**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 488
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			4 691
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			784
	Аренда помещений			709
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			458
	всего расходов			**16 902**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 499
	Прочие доходы			0
	Итого:			**13 499**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 953
	Прочие доходы			0
	Итого:			**13 953**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**454**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	127,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 924**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			2 183
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			6 880
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 149
	Аренда помещений			1 040

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			672
	всего расходов			**11 924**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			19 821
	субсидия			12 318
	Прочие доходы			294
	Итого:			**32 433**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			20 126
	субсидия			12 318
	Прочие доходы			0
	Итого:			**32 444**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**11**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	59,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 598**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 025
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			3 230
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			540
	Аренда помещений			488
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			315
	всего расходов			**5 598**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 305
	субсидия			5 782
	Прочие доходы			1 029
	Итого:			**16 116**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 166
	субсидия			5 782
	Прочие доходы			0
	Итого:			**17 948**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**1 832**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	100,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 354**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 713
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			5 397
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			902
	Аренда помещений			816
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			527
	всего расходов			**9 354**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 550
	субсидия			9 663
	Прочие доходы			202
	Итого:			**25 415**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 141
	субсидия			9 663
	Прочие доходы			16
	Итого:			**24 820**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**595**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.20 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	59,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 579**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 021
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			3 219
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			538
	Аренда помещений			486
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			314
	всего расходов			**5 579**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 299
	субсидия			5 763
	Прочие доходы			1 842
	Итого:			**25 904**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			22 020
	субсидия			5 763
	Прочие доходы			62
	Итого:			**27 845**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**1 941**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.22 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	104

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 719**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 779
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			5 608
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			937

	Аренда помещений			847
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			548
	всего расходов			**9 719**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 109
	Прочие доходы			79
	Итого:			**16 188**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 764
	Прочие доходы			80
	Итого:			**15 844**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**344**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3673,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**185 233**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**156 970**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**88 468**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**169 024**
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	680	2 300
	Ремонт кровли и примыканий	м2	6	1 100
	Ремонт водосточных труб, колен, воронок	шт	6,5	1 520
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6370	6 370
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	640
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	

	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	6	53 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	7	2 394
	Замена кранов Маевского	шт	4	1 368
	Замена задвижек ХВС Ø50	шт	1	8 900
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	14	4 788
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	3	3 250
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	90	28 600
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	6	12 040
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	3	
	Опресовка системы отопления	в течении года	3	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	5	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	70	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**343 264**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			62 843
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			198 060
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 085
	Аренда помещений			29 931
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 345
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**62 482**
	ХВС			31 241
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			31 241
	всего расходов			**1 005 441**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 030 658
	Прочие доходы			4 686
	Итого:			**1 035 344**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**103 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			994 251
	Прочие доходы			3 383
	Итого:			**997 634**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**101 399**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**37 710**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2580,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**130 127**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**110 272**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 149**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**208 047**

	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	153,35	5 420
	Ремонт кровли и примыканий	м2	8	650
	Ремонт балконной плиты	шт	1	80 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4720,8	4 721
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 966
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 966
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт	3	1 530
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	580
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	5	44 500
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	14	4 788
	Замена кранов Маевского	шт	9	3 078
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	12	4 104
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Канализация (ремонт)	м/п	12	12 000
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	14	16 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	2	3 040
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	4	
	Опресовка системы отопления	в течении года	3	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	15	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	70	700
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	30	3 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	170	2 550
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	0	0
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	

	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**241 143**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			44 147
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			139 138
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 242
	Аренда помещений			21 026
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 590
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**50 467**
	ХВС			18 837
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			31 630
	всего расходов			**802 205**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			738 749
	Прочие доходы			4 813
	Итого:			**743 562**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**60 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			732 689
	Прочие доходы			1 912
	Итого:			**734 601**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**59 955**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**8 961**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3702,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**186 695**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**158 210**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**89 166**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**132 170**
	Кирпичная кладка стен	м2	2	450
	Штукатурка стен			
	Замена стекол	м2	3,7	2 035
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	м2	6	850
	Смена водосточных труб, колен, воронок	шт	2	450
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	32	1 550
	Смена дверных ручек	шт	4	730
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6441,4	6 441
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	2 625
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	2 625
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт	6	660
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	440
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	5	44 500
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	14	4 788
	Замена кранов Маевского	шт	6	2 052

	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	22	7 524
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	8	2 736
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	6	9 940
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	3	11 370
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	3	
	Опресовка системы отопления	в течении года	3	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	2	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	1	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	70	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**345 974**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			63 339
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			199 624
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 346
	Аренда помещений			30 167
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 498
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**12 793**
	ХВС			12 793
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**925 008**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 014 038
	Прочие доходы			16 856
	Итого:			**1 030 894**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**95 165**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 013 681
	Прочие доходы			24 360
	Итого:			**1 038 041**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**95 186**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**7 147**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.3к.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	7886,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**397 677**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**405 431**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**336 999**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**189 932**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**335 284**
	Кирпичная кладка стен	м2	10	1 320
	Штукатурка стен			
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыковстеновых панелей	м/п	122,4	42 840
	Ремонт дверей со сваркой	шт	1	820
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4743,2	4 743
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	3 250
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 875
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 875
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	580
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	4	44 500
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	63	21 546
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена задвижек ГВС Ø80	шт	4	44 500
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	2	26 800
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	11	3 762
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	21	7 182
	Ревизия З/А ЦО	шт	3	8 400
	Канализация (ремонт)	м/п	6	7 400
	Замена трубопровода ГВС Ø15-25	м/п	28	14 000
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	25	57 650
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	3	5 773
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	2	
	Опресовка системы отопления	в течении года	6	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	2	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	3	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	8	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**736 952**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			134 917
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			425 215
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			71 030
	Аренда помещений			64 258
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			41 532
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**105 465**
	ХВС			25 106
	ХВС для нужд ГВС			2 420
	Подогрев			50 413
	Водоотведение			27 526
	всего расходов			**2 507 739**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 121 116
	Прочие доходы			23 501
	Итого:			**3 144 617**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**124 094**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 990 919
	Прочие доходы			14 552
	Итого:			**3 005 471**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**116 870**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**139 146**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2967,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**149 627**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**126 797**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**71 462**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**135 600**
	Остекление оконной рамы	м2	4,3	2 365
	Смена водосточных труб,колен, воронок	шт	2	450
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей, окон отдельными участками в подъездах и технических помещениях (2 и 3 подъезд) - 5% затраты управляющей компании	м2	230	8 804
	Ремонт кровли и примыканий	м2	6	3 520
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в подъезд	м2	6	950
	Ремонт оконного проема, отливов (2,3 под)	м2	4	650
	Ремонт металлических перил, решеток на окнах, люков, дверей	м/п	23	1 550
	Ремонт почтовых ящиков (2,3 под)	шт	28	2 534
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4806,9	4 807
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	580
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	

	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	26 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	12	4 104
	Замена кранов Маевского	шт	4	1 368
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	22	7 524
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	12	14 800
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	50	20 600
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	1	2 940
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	3	
	Опресовка системы отопления	в течении года	3	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	1	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	70	700
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	30	3 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	170	2 550
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**277 280**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			50 763
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			159 988
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 725
	Аренда помещений			24 177
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 627
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**66 924**
	ХВС			33 462
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			33 462
	всего расходов			**827 689**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			831 784
	Прочие доходы			5 432
	Итого:			**837 216**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**74 027**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			714 744
	Прочие доходы			3 334
	Итого:			**718 078**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**70 624**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**119 138**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4052

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**204 330**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**173 153**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**97 589**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**139 593**
	Кирпичная кладка стен	м2	4	950
	Штукатурка стен			
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	42	4 250
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6429,5	6 430

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	3 250
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	4 656
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	4 566
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	945
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	6	53 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	8	2 736
	Замена кранов Маевского	шт	9	3 078
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	14	4 788
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	6	12 220
	Замена трубопровода ХВС Ø15-81	м/п	3	3 070
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	3	
	Опресовка системы отопления	в течении года	3	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	24	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	70	700
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	30	3 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	170	2 550
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**378 652**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			69 321
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			218 479
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 496
	Аренда помещений			33 016
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 340
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**993 317**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 011 563
	Прочие доходы			5 249
	Итого:			**1 016 812**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**102 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			994 090
	Прочие доходы			5 460
	Итого:			**999 550**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**99 419**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**17 262**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.5к.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	7864

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**396 557**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**404 290**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**336 050**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**189 397**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**689 761**
	Кирпичная кладка стен	м2	12	1 140
	Штукатурка стен			
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыковстеновых панелей	м/п	246	86 100
	Ремонт кровли	м2	20	1 700
	Изготовление и установка пандуса	шт	2	2 420
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	1660	315 000
	Установка замка на подвал	шт	1	410
	Оклеивание металического поддона на техническом этаже мягким	м2	20	2 400
	Смена стекла	м2	1,2	660
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4743,2	4 743
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	330
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	4	44 600
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	76	25 992
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена задвижек ГВС Ø50	шт	4	44 500
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	1	12 000
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	23	7 866
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	11	3 762
	Ревизия З/А ЦО	шт	3	8 400
	Замена радиаторов	шт	6	50 700
	Канализация (ремонт)	м/п	9	5 900

	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	12	12 480
	Замена трубопровода ГВС Ø15-25	м/п	16	13 760
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	7	6 580
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	2	
	Опресовка системы отопления	в течении года	6	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	6	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	8	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**734 877**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			134 537
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			424 018
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			70 830
	Аренда помещений			64 077
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			41 415
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**70 484**
	ХВС			3 907
	ХВС для нужд ГВС			10 202
	Подогрев			42 267
	Водоотведение			14 108
	всего расходов			**2 821 416**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 112 688
	Прочие доходы			16 018
	Итого:			**3 128 706**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**106 673**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 013 822
	Прочие доходы			6 569
	Итого:			**3 020 391**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**101 729**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**108 315**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2743

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**138 321**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**117 216**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**66 063**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**100 487**
	Ремонт кровли и примыканий	м2	20	1 000
	Смена водосточных труб, колен, воронок	шт	2	200
	Ремонт дверей	шт	1	620
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4826,5	4 827
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750

	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	875
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	875
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Приварили пружину и ограждение для навесного замка на входной двери перед чердачным помещением	шт	4	620
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	580
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	580
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	3	26 700
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	8	2 736
	Замена кранов Маевского	шт	3	1 026
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	12	4 104
	Канализация (ремонт)	м/п	4	6 100
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	1	1 540
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	33	29 400
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	3	
	Опресовка системы отопления	в течении года	3	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	6	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	70	700
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	30	3 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	170	2 550
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**256 329**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			46 927

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			147 899
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			24 706
	Аренда помещений			22 350
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			14 446
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**44 966**
	ХВС			22 483
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			22 483
	всего расходов			**723 381**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			755 740
	Прочие доходы			21 922
	Итого:			**777 662**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**83 075**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			763 399
	Прочие доходы			38 282
	Итого:			**801 681**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**81 791**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**24 019**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3854

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**194 345**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**164 692**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**92 820**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**152 316**
	Кирпичная кладка стен	м2	4	400
	Штукатурка стен			
	Ремонт и восстановление приямков	м2	17	12 400
	Ремонт цоколя	м2	4	400
	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон,	шт	3	210
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	24	2 645
	отмостка	м2	8	800
	Ремонт перил, решеток, ограждающих решеток на окнах,люков, дверей	шт	4	600
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6550,6	6 551
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	4	35 600
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	16	5 472
	Замена кранов Маевского	шт	5	1 710
	Замена задвижек ХВС Ø80	шт	1	12 000
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	22	7 524
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	10	9 000
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	8	14 420
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	12	7 280
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	4	

	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	15	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**360 150**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			65 934
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			207 803
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			34 712
	Аренда помещений			31 403
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 297

7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**30 328**
	ХВС			15 164
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			15 164
	всего расходов			**994 651**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 054 706
	Прочие доходы			14 116
	Итого:			**1 068 822**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**97 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			997 924
	Прочие доходы			5 498
	Итого:			**1 003 422**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**92 941**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**65 400**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.7к.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	7851

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**395 902**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**403 621**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**335 495**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**189 084**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**420 572**
	Остекление оконной рамы	м2	6	4 215
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыковстеновых панелей	м/п	398	139 300
	Ремонт ковшей для приема мусора	шт	1	200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4884,6	4 885
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	956
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель		3	840
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	5	44 500
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	38	12 996
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена задвижек ГВС Ø50	шт	4	35 600
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	1	12 000
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	24	8 208
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	12	4 104
	Ревизия З/А ЦО	шт	3	8 400
	Канализация (ремонт)	м/п	8	13 600
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	6	12 040
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	16	16 640
	Замена трубопровода ГВС Ø15-25	м/п	12	15 520
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	4	48 000
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	8	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	6	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	7	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	2	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**733 662**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			134 314
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			423 317
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			70 713
	Аренда помещений			63 971
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			41 347
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**89 994**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			19 428
	Подогрев			51 138
	Водоотведение			19 428
	всего расходов			**2 568 330**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 089 348
	Прочие доходы			32 203
	Итого:			**3 121 551**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**132 059**
	домофон			
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 047 100
	Прочие доходы			28 704
	Итого:			**3 075 804**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**129 233**
	домофон			**71**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**45 747**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2860,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**144 246**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**122 237**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**68 892**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**106 127**
	Кирпичная кладка стен	м2	14	1 020
	Штукатурка стен			
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	м2	9	1 580
	Ремонт кровли и примыканий	м2	14	2 158
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4758,6	4 759
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	880
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	3	26 700
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	12	4 104
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	14	4 788
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Канализация (ремонт)	м/п	8	10 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	6	6 440
	Замена трубопровода ХВСØ15-25	м/п	14	18 460
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	5	
	Опресовка системы отопления	в течении года	5	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	5	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	6	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	

	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**267 309**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			48 937
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			154 235
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			25 764
	Аренда помещений			23 308
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 065
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**29 804**
	ХВС			14 902
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			14 902
	всего расходов			**738 615**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			794 617

	Прочие доходы			13 126
	Итого:			**807 743**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**67 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			762 721
	Прочие доходы			7 108
	Итого:			**769 829**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**64 960**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**37 914**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический п-к. д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	76,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 149**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 309
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			4 125
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			689
	Аренда помещений			623
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			403
	всего расходов			**7 149**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 883
	прочие доходы			12 066
	Итого:			**23 949**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			0
	прочие доходы			0
	Итого:			**0**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**23 949**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пр-д. д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4649,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**234 455**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**239 026**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**198 682**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**111 976**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**329 544**
	Установка замка на чердак	шт	1	250
	Ремонт ступеней с установкой металического уголка	м2	9	2 840
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыковстеновых панелей	м/п	144	50 400
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	3642,1	3 642
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	1 020
	Снятие дверных пружин.	шт	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	2	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	2	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø100	шт	2	26 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	43	14 706
	Замена кранов Маевского	шт	6	2 052
	Замена задвижек ГВС Ø80	шт	2	24 000
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	1	12 000
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	19	6 498
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	11	3 762
	Ревизия З/А ЦО	шт	14	39 200
	Замена радиаторов	шт	7	59 150
	Канализация (ремонт)	м/п	3	3 900
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	14	7 560
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	17	9 930
	Замена трубопровода ГВС Ø15-32	м/п	20	21 600
	Водоразборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	5	
	Опресовка системы отопления	в течении года	14	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	5	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	7	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	8	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**434 478**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			79 542
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			250 690
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			41 876
	Аренда помещений			37 884
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			24 486
	всего расходов			**1 548 162**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 835 613
	Прочие доходы			13 533
	Итого:			**1 849 146**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**113 090**
	домофон			**44 957**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 795 548
	Прочие доходы			7 981
	Итого:			**1 803 529**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**111 039**
	домофон			**43 655**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**45 617**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оранжерейная д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	9092,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**458 527**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**467 468**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**388 565**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**218 994**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**110 255**
	Удаление плесени на оконных откосах, шпатлевка	м2	4,1	700
	Ремонт площадки перед входом в подъезд (устройство тротуарной	м2	4	12 600
	Замена оконных блоков	шт./м2	6шт./25м2	6 300
	Замена стекла	м2	3	607
	Укрепление дверных петель	шт.	2	100
	Укрепление дверных петель	шт.	2	100
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	3402	10 648
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1521,1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1523,1	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1521,1	800
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	3	
	Закрытие подвальных окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	3	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	3	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	39	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	ремонт доводчика на входных дверях	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	39	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.		
	кв.166-замена крана на радиаторе ТПС	шт.	1	2 000
	кв.4-замена терморегуляторов на шаровые краны (д.-20)	шт.	4	1 000
	кв.4-замена , промывка приборов отопления	шт.	4	2 000
	кв.144-замена запорной арматуры на стояке ГВС (д.-32)	шт.	1	2 200
	замена запорной арматуры в подвале (д.-32)	шт.	1	10 200
	кв.1, 97,8, 144-сварочные работы по стоякам ГВС	шт.	4	10 200
	кв.52,54-ремонт п/с	шт.	2	2 800
	кв.126-замена радиатора ТПС	шт.	1	2 200
	кв. 61,65- замена участка трубы ХВС в подвале (д.-32)	шт.	2	10 200
	замена уч.-ка трубы ТПС (д.-32)	м	10	10 200
	ремонт стояка в подвале	шт.	1	2 800
	кв.38, 45-замена в/в (д-15)	шт.	3	2 800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000

	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	8	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	15	
	Замена светильников	шт	8	1 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	60	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	40	4 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	54	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**849 716**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			155 561
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			490 279
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			81 898
	Аренда помещений			74 091
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			47 887
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**206 048**
	ХВС			18 490
	ХВС для нужд ГВС			18 220
	Подогрев			36 454

	Водоотведение			132 884
	всего расходов			**2 699 572**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 447 102
	Прочие доходы			47 594
	Итого:			**3 494 696**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**145 524**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 415 334
	Прочие доходы			91 171
	Итого:			**3 506 505**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**143 189**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**11 809**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	583,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 419**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 930**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 051**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 057**
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3)	м2	6	1 036
	Замена стекла	м2	2	476
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	596	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	600	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	178,8	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	368,50	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 000

	ремонт стояка на техэтаже	шт.	1	2 000
	кв.2,4-замена стояка (д.-25)	м	1	3 500
	прочистка стояка канализации	шт.	1	1 200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 518**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 981
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			31 456

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 255
	Аренда помещений			4 754
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 072
	всего расходов			**139 975**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			117 964
	субсидия			56 319
	Прочие доходы			9 462
	Итого:			**183 745**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			125 173
	субсидия			56 319
	Прочие доходы			420
	Итого:			**181 912**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 180**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 833**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	582,51

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 374**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 892**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 029**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**21 435**
	Ремонт штукатурки	м2	70	2 553
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3)	м2	4	690
	Замена стекла	м2	1,5	357
	Штукатурка трещин по фасаду дома	м2	10	390
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	597	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	599	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	179,1	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	333,60	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 000
	кв.2-ремонт бачка стального	шт.	1	2 000
	кв.2-замена уч.-ка трубы ТПС	м	1	3 500
	кв.2-замена в/в на радиаторе	м	1	1 900
	кв.7-замена в/в (д.-20)	шт.	1	1 200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	7	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 435**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 966
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			31 408
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 247
	Аренда помещений			4 746
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 068
	всего расходов			**144 165**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			117 784
	субсидия			56 233
	Прочие доходы			1 267
	Итого:			**175 284**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 147**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			129 487
	субсидия			56 233
	Прочие доходы			4 156
	Итого:			**189 876**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 096**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**14 592**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	574,09

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 950**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 532**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 826**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 277**
	Ремонт деревянных крылец	м2	5	396
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3)	м2	6	1 036
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	592	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	596	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	177,6	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	375,90	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 000
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	2 000
	замена уч.-ка трубы ХВС в подвале (д.-32)	м	36	5 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 648**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 822
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			30 954
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 171
	Аренда помещений			4 678
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 023
	всего расходов			**138 233**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			116 081
	субсидия			55 420
	Прочие доходы			1 979
	Итого:			**173 480**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			109 300
	субсидия			55 420
	Прочие доходы			1 406
	Итого:			**166 126**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 982**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**7 354**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	595,73

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 041**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 457**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 348**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 281**
	Замена навесного замка	шт.	1	300
	Остекление дверных проёмов	м2	0,5	100
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4)	м2	6	1 036
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	580	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	584	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	174	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	367,50	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 000
	кв.7-замена в/в (д.-20)	шт.	1	2 000
	кв.5-замена стояка ХВС (д.-25)	шт.	1	5 000
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	11	
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 670**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 192
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			32 121
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 366
	Аренда помещений			4 854
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 137
	всего расходов			**142 797**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			120 447
	субсидия			57 509
	Прочие доходы			374
	Итого:			**178 330**
	Иные услуги			
	антенны			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			121 366
	субсидия			57 509
	Прочие доходы			264
	Итого:			**179 139**
	Иные услуги			
	антенны			**1 982**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**809**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	598,35

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 173**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 569**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 411**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**15 715**
	Замена входной двери в подъезд (установка новых деревянных полотен 2-х полых, окраска)	шт.	1	2 820
	Ремонт площадки перед входом в подъезд	м2	2	350
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	583	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	587	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	174,9	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	367,20	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 000
	кв.5-замена в/в (д.-15)	шт.	1	1 200
	кв.2-замена участка трубы ХВС	м	2	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	7	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	6	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	

	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 915**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 237
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			32 262
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 389
	Аренда помещений			4 875
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 151
	всего расходов			**141 783**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			120 936
	субсидия			57 762
	Прочие доходы			92
	Итого:			**178 790**
	Дополнительнные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			107 588
	субсидия			57 762
	Прочие доходы			0
	Итого:			**165 350**
	Дополнительнные услуги			
	антенна			**1 320**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**13 440**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	599,76

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 244**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 629**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 445**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**15 221**
	Замена стекла	м2	2	476
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	601	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	605	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	180	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	377,30	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 000
	кв.3-замена запорного клапана в бачке	шт.	1	900
	кв.8-замена в/в (д.-15)	м	1	2 500
	кв.8-ремонт участка трубы ТПС	м	1	2 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	

	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**56 047**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 261
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			32 338
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 402
	Аренда помещений			4 887
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 159
	всего расходов			**141 586**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			121 303
	субсидия			57 898
	Прочие доходы			2 060
	Итого:			**181 261**
	Дополнительнные услуги			

	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			110 357
	субсидия			57 898
	Прочие доходы			85
	Итого:			**168 340**
	Дополнительнные услуги			
	антенна			**1 320**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**12 921**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	592,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 898**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 336**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 279**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 566**
	Замена стекла	м2	2	485
	Замена стекла	м2	2	400
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (лестн. клетка)	м2	6	1 036
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	585	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	589	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	585	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	369,10	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	16	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 200
	ремонт со сваркой ввода ТПС на дом	шт.	1	3 000
	Обход по дому	в течение года	48	

	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена электролампочек накаливания	шт	25	250
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	8	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 405**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 143
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			31 969
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 340
	Аренда помещений			4 831
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 122
	всего расходов			**138 485**

	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 886
	субсидия			57 236
	Прочие доходы			6 301
	Итого:			**183 423**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			107 926
	субсидия			57 236
	Прочие доходы			112
	Итого:			**165 274**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**18 149**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	587,34

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 618**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 099**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 146**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 455**
	Ремонт оконной рамы	шт.	1	1 550
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	596	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	600	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	178,8	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	370,50	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	

	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 200
	прочистка стояка	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	7	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	5	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена электролампочек накаливания	шт	21	210
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	8	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 886**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 048
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			31 669

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 290
	Аренда помещений			4 786
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 093
	всего расходов			**135 203**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 760
	субсидия			56 699
	Прочие доходы			5 214
	Итого:			**180 673**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			112 645
	субсидия			56 699
	Прочие доходы			535
	Итого:			**169 879**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**10 794**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	592,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 878**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 319**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 270**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**16 117**
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.7,8)	м2	10	2 845
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4,8)	м2	8	1 381
	Штукатурка стен	м2	2	55
	Штукатурка стен	м2	6	169
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.8)	м2	8	2 312
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	597	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	601	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	179,1	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	406,80	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	24	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	24	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	

	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	5	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	5	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена электролампочек накаливания	шт	16	160
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	7	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 368**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 136
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			31 947
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 337
	Аренда помещений			4 828
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 120
	всего расходов			**140 952**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 804
	субсидия			57 197
	Прочие доходы			747
	Итого:			**177 748**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**770**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			115 248
	субсидия			57 197
	Прочие доходы			96
	Итого:			**172 541**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**880**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**5 207**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	602,54

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 384**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 748**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 512**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 811**
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3,8)	м2	7	1 208
	Замена стекла	м2	2	400
	Замена стекла	м2	1	238
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	599	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	603	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	179,7	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	370,60	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	

	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	3 100
	кв.3-ремонт радиатора	шт.	1	900
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена электролампочек накаливания	шт	27	270
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	9	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**56 306**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 308
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			32 488
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 427
	Аренда помещений			4 910
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 173
	всего расходов			**138 761**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			121 842
	субсидия			58 167
	Прочие доходы			2 292
	Итого:			**182 301**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			119 097
	субсидия			58 167
	Прочие доходы			3 061
	Итого:			**180 325**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 976**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	602,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 367**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 734**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 503**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 837**
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3,8)	м2	7	2 023
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3,8)	м2	7	1 992
	Устройство деревянного пандуса	м/п	4	175
	Ремонт деревянных крылец	м2	5	392

	Замена навесного замка	шт.	1	350
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	303,5	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	578	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	582	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	173	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	371,50	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	23	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	ремонт расширительного бачка	шт.	1	500
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	900
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	11	
	Замена электролампочек накаливания	шт	31	310
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	18	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**56 275**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 302
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			32 470
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 424
	Аренда помещений			4 907
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 171
	всего расходов			**141 716**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			121 768
	субсидия			58 134
	Прочие доходы			119
	Итого:			**180 021**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 290**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			117 648
	субсидия			58 134
	Прочие доходы			121
	Итого:			**175 903**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 346**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**4 118**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.12 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	538,35

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**27 147**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**23 005**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**12 966**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 765**
	Остекление дверных проёмов	м2	1	200
	Косметический ремонт подъездов	м2	30	3 500
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	516	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	520	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	154,8	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	424,20	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	прочистка стояков	шт.	1	500
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	18	
	Замена электролампочек накаливания	шт	37	370
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	15	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**50 308**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 210
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			29 027
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 849
	Аренда помещений			4 387
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 835
	всего расходов			**126 191**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			85 070
	субсидия			51 970
	Прочие доходы			6 236
	Итого:			**143 276**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			60 001
	субсидия			51 970
	Прочие доходы			12 271
	Итого:			**124 242**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 323**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**19 034**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	577,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 106**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 665**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 901**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 295**
	Ремонт квартиры после устранения аварии СТС	м3	0,18	1 800
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	506	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	510	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	151,8	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	396,00	595
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	1	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.5,6-частичный ремонт стояка	шт.	1	400
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	15	
	Замена электролампочек накаливания	шт	40	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	4	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- светильники	осмотров в год	1	

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	23	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 938**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 875
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			31 122
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 199
	Аренда помещений			4 703
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 040
	всего расходов			**131 906**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			116 703
	субсидия			55 720
	Прочие доходы			2 020
	Итого:			**174 443**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 300**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			106 269
	субсидия			55 720
	Прочие доходы			4 142
	Итого:			**166 131**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 305**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**8 312**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3299

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**166 358**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**140 975**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**79 453**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**60 707**
	Отогревание стояка отопления	шт.	5	
	Замена радиаторов	шт.	7	22 000
	Закрытие и слив отопления на дом	раз	1	
	Осмотр	раз в год	48	
	Приварили отводы к трубам	шт.	8	
	Замена труб до Ду-50мм	п.м.	12	3 400
	Замена стояка отопления Ду-20мм	п.м.	5 м диаметр 100 мм	3 400
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры на отопление	шт.	32	
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз в год	1	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	1 200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	40	
	Ремонт бетонных ступеней (смена металлического уголка)	шт.	19	2 959
	Гидроизоляция пола балкона	м2	26	3 460
	Изготавление и установка нового дверного блока	шт.	1	2 505
	Изготавление и установка новых рам	шт.	6	9 407
	Кирпичная кладка стен	м3	0,03	110
	Ремонт металлической кровли	м2	2,5	300
	Отогнули капельник у отлива	м/п	12,3	150
	Штукаткрка и окраска стен фасада	м2	35,6 21,4	2 485
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1986,1	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	1986,1	

	Укрепление металлического конька	м/п	5	100
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1986,1	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1072,7	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1434,3	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Замена петель	шт.	2	51
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**308 286**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			56 439
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			177 878
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 714
	Аренда помещений			26 881
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 374
	всего расходов			**755 780**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			888 031
	Прочие доходы			32 192

	Итого:			**920 223**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			824 011
	Прочие доходы			11 364
	Итого:			**835 375**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**50 588**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**84 848**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1907

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**96 164**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**81 491**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**45 928**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 093**
	Закрытие и слив отопления на дом	раз	1	
	Прочистка стояка отопления	шт.	6	
	Замена канализационного стояка	п.м.	4	6 200
	Замена участка трубы стояка отопления	п.м.	3	2 800
	Набили сальник у вентиля на стояке отопления	шт.	1	
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Замена стояка ХВС Ду-32мм	п.м.	4 диаметр 20 мм	3 100
	Замена 2-х врезок Ду-20мм	шт.	2	1 600
	Осмотр	раз в год	48	
	Установка шаровых кранов Ду-15мм	шт.	36	7 480
	Замена радиаторов	шт.	7	21 000
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	30	3 800
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Замена лежака ХВС Ду40мм	п.м.	5 м диаметр 20 мм	4 500
	Замена вентилей в квартирах Ду-15мм	шт.	14	6 020
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	1 200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	40	
	Установка новых почтовых ящиков	секц/шт.	2	3 460
	Дератизация (мышм, крысы)	м2	220,7	441
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1176,1	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	1176,1	
	Укрепление водосточных труб	м/п	25	42
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1176,1	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	277,8	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	856,8	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Смена стекл	м2	1,64	270
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**178 206**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			32 625
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			102 823

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			17 176
	Аренда помещений			15 539
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			10 043
	всего расходов			**472 883**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			538 861
	Прочие доходы			27 543
	Итого:			**566 404**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**53 160**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			446 547
	Прочие доходы			1 790
	Итого:			**448 337**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**41 350**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**118 067**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	432,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**21 789**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**18 465**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 407**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**88 466**
	Прочистка стояка канализации	шт.	6	
	Замена участка трубы стояка ХВС Ду-32мм	п.м.	14	3 100
	Замена врезки Ду15мм	шт.	8	2 950
	Замена вентиля Ду-20мм	шт.	12	3 500
	Замена врезки Ду-25мм	шт.	10	2 860
	Замена вентиля Ду-15мм	шт.	16	3 600
	Установка хомута Ду-32мм	шт.	3	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	23	4 200
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Замена стояка ХВС Ду-32мм	п.м.	2 диаметр 32 мм	2 000
	Замена врезок на стояке ХВС	шт.	6	3 400
	Осмотр	раз в год	48	
	Прочистка засора стояка канализации	раз	4	
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Замена задвижки на отопление Ду-50	шт.	2	13 800
	Замена радиаторов	шт.	10	27 600
	Замена вентилей на спускниках у радиаторов отопления	шт.	8	2 440
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200

	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	70	
	Ремонт шиферной кровли	п/м	17	594
	Ремонт шиферной кровли	м2	3,1	337
	Дератизация (мыши, крысы)	м2	662,1	1 324
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1128,3	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	1128,3	
	Укрепление водосточных труб	шт.	3	
	Перенавеска водосточных труб	п/м	6	
	Замена водосточной трубы	п/м	1,1	280
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1128,3	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	358,2	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	361,4	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Укрепление дверных коробок	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Смена стекл	м2	3,6	592
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Забить окно в нежилом помещении	шт.	1	110
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**40 379**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			7 392
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			23 298
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 892
	Аренда помещений			3 521
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 276
	всего расходов			**179 506**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			432 021
	субсидия			41 713
	Прочие доходы			216
	Итого:			**473 734**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			83 553
	субсидия			41 713
	Прочие доходы			712
	Итого:			**125 978**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**347 756**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3362,81

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**169 576**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**143 702**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**80 990**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**96 929**
	Замена вентиля на стояке ХВС Ду-15мм	шт.	12	4 360
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	

	Замена стояка ХВС Ду-32мм	п.м.	1,5 диаметр 25 мм	2 100
	Замена врезок на стояке ХВС	шт.	6	2 900
	Замена шаровых кранов Ду-15мм	шт.	26	8 980
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Замена стояка ХВС из подвала	шт.	8 м диаметр 25 мм	4 150
	Осмотр	раз в год	48	
	Замена радиаторов	шт.	5	16 600
	Замена лежака ХВС Ду-40мм	п.м.	14	5 600
	Замена вентилей на стояках ХВС Ду-20мм	шт.	14	6 580
	Замена кранов у радиаторов отопления Ду-15мм	шт.	10	4 100
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	30	4 200
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	70	
	Установка новых почтовых ящиков	секц/шт.	2	45
	Ремонт шиферной кровли	п/м	32	1 117
	Кирпичная кладка и штукатурка стен дымохода	м2	21,1	18 580
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1389,7	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	1389,7	
	Укрепление водосточных труб	шт.	9	322
	Перенавеска и укрепление водосточных труб	п/м	7	280
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1389,7	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1049,6	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1049,6	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Укрепление пружины для навесного замка	шт.	1	
	Смена замков и пружин для навесного замка	шт.	7	550
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Навеска пружин	шт.	6	76
	Укрепление дверных коробок	шт.	2	
	Замена петель на входной двери	шт.	2	51
	Ремонт входной двери	шт.	1	280
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Замена оконных шпингалетов	шт.	4	118
	Смена стекл	м2	0,95	160
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**314 249**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			57 531
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			181 319
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 288
	Аренда помещений			27 401
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 710
	всего расходов			**805 446**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			646 286
	субсидия			324 631
	Прочие доходы			17 115
	Итого:			**988 032**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**24 420**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			625 007
	субсидия			324 631
	Прочие доходы			10 849
	Итого:			**960 487**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**24 291**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**27 545**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.12 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3166,71

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**159 687**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**135 322**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**76 267**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**319 294**
	Закрытие и слив отопления на дом	раз	1	
	Осмотр	раз в год	48	
	Откачка воды	раз	8	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	18	3250
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Замена вентилей и сгонов Ду-15мм	шт.	20	5400
	Перепустили стояки отопления	раз	5	
	Заменили шаровые краны на спускники Ду-15мм	шт.	16	4880
	Замена радиаторов	шт.	3	9400
	Установка бандажа на стояке канализации	шт.	2	
	Замена светильников	шт	12	3 600,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000,00
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
	Смена стекл	м2	0,63	102,00
	Вскрытие деревянных полов	м2	1,2	280,00
	Ремонт шиферной кровли	м2	1,1	680,00
	Дератизация (мыши, крысы)	м2	15	30,00
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1391,5	
	Очистка кровель и козырьков подъездов от снега, наледи и сосулек	м2	1391,5	
	Укрепление водосточных труб	п/м	27	42,00
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1391,5	1 360,00
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	874,9	560,00
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1055,6	560,00
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Укрепление пружины для навесного замка	шт.	1	
	Смена замков и пружин для навесного замка	шт.	7	550,00

	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Укрепление дверных петель	шт.	4	280,00
	Укрепление дверных коробок	шт.	3	130,00
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Смена петли	шт.	4	150,00
	Замена оконного шпингалета	шт.	4	118,60
	Смена стекл	м2	7,46	1 243,00
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**295 924**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			54 176
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			170 745
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			28 522
	Аренда помещений			25 803
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			16 677
	всего расходов			**986 495**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			627 112
	субсидия			305 701
	Прочие доходы			38 744
	Итого:			**971 557**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**17 160**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			583 625
	субсидия			305 701
	Прочие доходы			4 873
	Итого:			**894 199**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**15 864**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**77 358**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2614

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**131 816**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**134 386**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**111 703**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 956**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**104 163**
	Ремонт бетонной ступени	м2	0,7	164
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	180	7 500
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Подсыпка песка под цоколь	м2	1	300
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	413,9	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	413,9	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	413,9	680
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	16,1	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	390,5	840
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Замена оконных шпингалетов	шт.	4	119
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)			
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	

	Замена вентиля на стояках ХВС до Ду-32мм	шт.	18	9 600
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	20	7 000
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Осмотр	раз	48	
	Замена стояка канализации	п.м.	4 диаметр 100 мм	3 300
	Установили ревизку	шт.	2	
	Прочистили засор стояка канализации	шт.	5	
	Заменили трубу ХВС Ду-40мм	п.м.	14 диаметр 40 мм	2 950
	Заменили врезку на спускниках отопления	шт.	20	12 300
	Замазали раструб на стояке канализации	шт.	2	1 800
	Продули трубу ХВС воздухом	раз	1	
	Замена 2 стояка отопления Ду-20мм	п.м.	6	2 600
	Замена шаровых кранов Ду-15мм	шт.	40	9 400
	Замена участков труб Ду-50мм	п.м.	6	2 800
	Заменили радиаторы	шт.	3	9 400
	Заменили вентиля ХВС и ГВС Ду-15мм	шт.	16	6 280
	Заварили свищ на стояке	шт.	2	
	Установили проглушки на отопление	шт.	2	
	Перепустили стояк ГВС	раз	6	
	Заменили врезку на полотенцесушители	шт.	2	2 000
	Прочистили врезку	шт.	8	
	Заменили вентиль на отоплении	шт.	3	2 400
	Поставили хомут на полотенцесушитель	шт.	1	
	Установка бондажа на канализационной трубе	шт.	2	
	Замена стояка ГВС	п.м.	3	2 700
	Откачка воды	раз	4	
	замена трубы отопления Ду-89мм	п.м.	3	2 870
	Замена ввода ГВС Ду-50мм	п.м.	2	2 800
	Замена сгона на батарее	шт.	1	800
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**244 274**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			44 720
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			140 944
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 544
	Аренда помещений			21 299
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 766
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**0**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**789 298**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			751 241
	Прочие доходы			2 152
	Итого:			**753 393**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**76 988**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			726 316
	Прочие доходы			2 663
	Итого:			**728 979**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**76 778**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**24 414**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2377,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**119 900**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**122 238**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**101 606**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**57 265**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**37 440**
	Закрыли и открыли отопление (авария)	раз	2	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	17	2 900
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	2	
	Заварили свищ на стояке ХВС	шт.	3	
	Осмотр	раз	48	
	Заменили радиаторы	шт.	2	5 000
	Заварили свищ на трубе ГВС	п.м.	4	
	Установили проглушки на отопление	шт.	2	
	Перепустили стояк ГВС	раз	2	
	Проварили сварочный шов на трубе ХВС Ду-50мм	шт.	1	
	Поставили хомут на полотенцесушитель	шт.	1	
	замена трубы ХВС Ду-50мм	п.м.	2	2 300
	Ремонт квартиры	м2	0,69	560
	Малярные работы	м2	0,12	420
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	221,6	10 500
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	435,3	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	435,3	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	435,3	1 360
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	193,1	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	396,9	840
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	м2	2394,1	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**222 192**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			40 678
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			128 203
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 416
	Аренда помещений			19 374
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 522
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**1 094**
	ХВС			547
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			547
	всего расходов			**661 734**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			719 730
	Прочие доходы			5 587
	Итого:			**725 317**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**81 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			696 674
	Прочие доходы			2 016
	Итого:			**698 690**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**77 398**
	Задолжность населения по дому за 2013 году			**26 627**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2403

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**121 176**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**123 539**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**102 687**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**57 874**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**107 207**
	Заварили свищ на полотенцесушителе	шт.	1	
	Прочистили фильтр на стояке ХВС	шт.	1	
	Прочистили фильтр на стояке ГВС	шт.	2	
	Промыли трубы	раз	1	
	Заменили спускники Ду-15мм	шт.	15	4 750
	Осмотр	раз	48	
	Заменили участок стояка Ду-20мм	п.м.	2	2 600
	Заменили врезки на полотенцесушителе	шт.	2	2 300
	Заварили свищ на стояке ГВС	шт.	1	
	Установка хомута на стояк ХВС	шт.	1	
	Прочистили трубу ГВС	п.м.	8	
	Заменна стояка Ду-40мм	п.м.	2	2 300
	Перепустили стояк ГВС	раз	4	
	Заменили лежак ГВС	п.м.	6	1 900
	Прочистили фильтра ГВс иХВС	шт.	2	
	Замена сояка ХВС Ду-32мм	п.м.	6	2 800
	Замена врезок Ду-15мм	шт.	14	4 620
	Замена вентелей Ду-20мм	шт.	6	3 820
	Замена вентеля и участка трубы в квартире Ду-15мм	шт.	1	1 950
	Замена стояка ХВС Ду-25мм	п.м.	8	2 890
	Замена шаровых кранов ГВС Ду-15мм	шт.	17	6 410
	Установили проглушки на отопление	шт.	2	
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Замена радиаторов	шт.	4	13 000
	Замена спускников	шт.	12	2 960
	Прочистка и промывка трубы хвс	раз	4	
	Замена лежака канализации Ду-110мм	п.м.	6	3 400
	Ревизия запорной арматуры	шт.	20	
	Замена задвижек Ду-50мм	шт.	2	12 600
	Замена задвижек Ду-80мм	шт.	2	20 400
	Набили сальник на вентелях ХВС в квартирах Ду-15	шт.	4	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	

	Изготавление и установка металлического отлива и проклеивание швов	п/м	44	585
	Ремонт балкона	шт.	1(3*0,8)	470
	Кирпичная кладка и штукатурка стен после устранения аварии по	м2	0,51	216
	Облицовка стен плиткой и установка смотрового окна	м2	1,27	460
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	274,5	1 430
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	430,4	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	430,4	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	430,4	680
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	16,5	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	428,4	840
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Смена замков и пружин для навесного замка и петель	шт.	3	266
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Укрепили оконные петли	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	м2	2104,4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)			
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**224 556**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			41 110
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			129 567
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 643
	Аренда помещений			19 580
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 655
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**92 988**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			46 494
	Подогрев			0
	Водоотведение			46 494
	всего расходов			**830 026**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			700 993
	Прочие доходы			1 196
	Итого:			**702 189**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**69 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			694 781
	Прочие доходы			952
	Итого:			**695 733**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**68 773**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**6 456**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Песочная д.7/2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	33

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 084**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			565

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			1 779
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			297
	Аренда помещений			269
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			174
	всего расходов			**3 084**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 138
	Прочие доходы			3 174
	Итого:			**5 312**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			4 351
	Прочие доходы			4 565
	Итого:			**8 916**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**3 604**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2994,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**151 013**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**127 972**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**72 125**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**168 646**
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	45	6 538
	Ремонт оконных рам	шт	1	150
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6431,6	6 432
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	20 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	8	2 736
	Замена кранов Маевского	шт	4	1 368
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	1	13 400
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	6	2 052
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-32	шт	14	13 160
	Замена радиаторов	шт	4	33 800
	Канализация (ремонт)	м/п	14	11 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	14	13 160
	Замена трубопровода ХВС Ø15-32	шт	8	3 520
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	2	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	13	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000

	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**279 850**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			51 233
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			161 471
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 973
	Аренда помещений			24 401
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 771
	всего расходов			**799 605**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			817 492
	Прочие доходы			1 833
	Итого:			**819 325**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**61 500**
	домофон			**6 415**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			792 709
	Прочие доходы			1 324
	Итого:			**794 033**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**61 459**
	домофон			**6 394**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**25 292**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3455

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**174 225**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**147 642**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**83 210**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**179 834**
	Штукатурка стен	м2	21	6 758
	Остекление оконной рамы	м2	5	2 750
	Ремонт дверей	шт	3	710
	Ремонт оконного проема	м2	2	450
	Ремонт оконных рам	шт	4	650
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6862,1	6 862
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Установка проужин для навесных замков		3	450
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	330
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	3	36 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	6	2 052
	Замена кранов Маевского	шт	4	1 368
	Замена задвижек ХВС Ø50	шт	1	8 900

	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	37	12 654
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	3	25 350
	Канализация (ремонт)	м/п	6	10 600
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	20	14 700
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	9 520
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	8	
	Прочистка фановых труб	в течении года	3	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**322 864**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			59 108
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			186 290
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			31 119
	Аренда помещений			28 152
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			18 195
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**73 780**
	ХВС			36 890
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			36 890
	всего расходов			**981 555**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 046 617
	Прочие доходы			19 032
	Итого:			**1 065 649**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**68 544**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 059 879
	Прочие доходы			5 387
	Итого:			**1 065 266**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**68 035**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**383**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1434

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**72 312**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**61 279**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**34 537**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**131 389**
	Остекление оконной рамы	м2	7	3 850
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	50	6 240
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	3177,3	3 177
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750

	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	730
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	2	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	24 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	13	4 446
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	1	12 000
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	6	2 052
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	1	800
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	8	7 820
	Замена трубопровода ЦО Ø15-32	м/п	4	6 160
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	3	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**134 005**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			24 533
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			77 320
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			12 916
	Аренда помещений			11 685
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 552
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**46 408**
	ХВС			23 204
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			23 204
	всего расходов			**479 929**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			379 112
	Прочие доходы			6 573
	Итого:			**385 685**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**34 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			382 710
	Прочие доходы			3 799
	Итого:			**386 509**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**34 668**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**824**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4296

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**216 634**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**183 580**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**103 465**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**186 797**
	Остекление оконной рамы	м2	20	3 500
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	530	10 600
	Замена стекол	шт	10	2 200
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	73	14 580
	Смена оконных рам	шт	5	11 700
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	8474,9	8 475
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	690
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	20 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	12	4 104
	Замена кранов Маевского	шт	4	1 368
	Замена задвижек ГВС Ø32	шт	2	2 800
	Замена задвижек ХВС Ø50	шт	2	5 400
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	7	2 394
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	18	6 156
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	4	6 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-32	м/п	16	19 080
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	9 520
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	

	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	12	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**401 454**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			73 496
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			231 635
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 693
	Аренда помещений			35 005
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			22 625

7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**49 726**
	ХВС			24 863
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			24 863
	всего расходов			**1 141 656**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 291 997
	Прочие доходы			5 268
	Итого:			**1 297 265**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**80 062**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 289 458
	Прочие доходы			22 760
	Итого:			**1 312 218**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**82 251**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**14 953**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4367

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**220 214**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**186 614**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**105 175**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**182 333**
	Штукатурка стен	м2	2	200
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей, окон отдельными участками в подъездах и технических помещениях - 5% затраты управляющей компании	м2	375	15 647
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	м2	3	300
	Ремонт оконных рам	шт	2	530
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	8602,3	8 602
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	

	Приварили пружину и ограждение для навесного замка на входной двери перед чердачным помещением	шт	3	630
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель		4	440
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	2 080
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	8	2 736
	Замена кранов Маевского	шт	6	2 052
	Замена задвижек ГВС Ø80	шт	1	8 900
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	14	4 788
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	24	8 208
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	4	33 800
	Канализация (ремонт)	м/п	9	11 100
	Замена трубопровода ХВС Ø15-32	м/п	40	13 200
	Замена трубопровода ГВС Ø15-32	м/п	25	16 650
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	11	12 740
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	8	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**408 089**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			74 710
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			235 464
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			39 333
	Аренда помещений			35 583
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			22 998
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**26 926**
	ХВС			13 463
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			13 463
	всего расходов			**1 129 351**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 185 526
	Прочие доходы			31 231
	Итого:			**1 216 757**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**78 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 109 344
	Прочие доходы			13 622
	Итого:			**1 122 966**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**70 532**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**93 791**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2420

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**122 033**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**103 413**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**58 283**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**118 685**
	Штукатурка стен	м2	23	1 740
	Ремонт подъезда (подъезд 3)- 5% затраты управляющей компании	м2	125	4 995
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	340	7 200
	Смена водосточных труб, колен, воронок	м/пог	6	300
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4779,6	4 780
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель		4	690
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	690
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø100	шт	1	13 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	7	2 394
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	16	5 472
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Замена радиаторов	шт	4	33 800
	Канализация (ремонт)	м/п	4	5 750
	Замена трубопровода ХВС Ø15-32	м/п	40	9 300
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	6	5 040
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	8	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	2	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	15	

	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**226 145**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			41 401
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			130 484
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 797
	Аренда помещений			19 719
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 745
	всего расходов			**628 560**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			728 013
	Прочие доходы			15 260

	Итого:			**743 273**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**54 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			725 768
	Прочие доходы			1 381
	Итого:			**727 149**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**53 378**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**16 124**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4080

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**205 742**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**174 350**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**98 263**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**146 390**
	Штукатурка стен	м2	200	25 960
	Замена стекол	шт	1,2	660
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	8024,1	8 024
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		5	
	Установка дверных пружин.	шт	5	790
	Снятие дверных пружин.	шт	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена светильников	шт	24	4 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200

	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	24 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	9	3 078
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	8	2 736
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	5	42 250
	Канализация (ремонт)	м/п	14	6 720
	Замена трубопровода ХВС Ø15-80	м/п	4	4 360
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	6	4 920
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	6	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	17	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**381 269**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			69 800
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			219 989
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 748
	Аренда помещений			33 245
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 487
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**26 572**
	ХВС			13 286
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			13 286
	всего расходов			**1 032 585**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 125 140
	Прочие доходы			9 219
	Итого:			**1 134 359**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**91 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 095 379
	Прочие доходы			5 286
	Итого:			**1 100 665**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**86 777**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**33 694**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2551

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**128 639**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**109 011**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**61 438**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**87 476**
	Восстановление половой плитки на лестничной клетке	м2	10	660
	Ремонт оконных рам	шт	3	405
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4760,7	4 761
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750

	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Установка проужин для навесных замков	шт	10	2 500
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	3	
	Снятие дверных пружин.	шт	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	8	2 736
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	16	5 472
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	4	33 800
	Канализация (ремонт)	м/п	2	2 300
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	16	6 240
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	4	8 960
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	6	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	8	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**238 387**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			43 642
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			137 547
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			22 976
	Аренда помещений			20 786
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 435
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**15 480**
	ХВС			7 740
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			7 740
	всего расходов			**640 431**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			628 535
	Прочие доходы			5 587
	Итого:			**634 122**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**58 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			614 082
	Прочие доходы			8 009
	Итого:			**622 091**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 302**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**12 031**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3661

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**184 613**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**156 445**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**88 172**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**65 948**
	Штукатурка стен	м2	30	1 760
	Ремонт квартир (после залива) кв.35	м2	6,6	1 000
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	30	8 840
	Смена водосточных труб, колен, воронок	м/пог	2	300
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	20	2 400
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2	44	2 500
	Укрепление водосточных труб, колен	шт	3	300
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6053,6	6 054
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	5	810
	Снятие дверных пружин.	шт	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	2 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	6	2 052
	Замена кранов Маевского	шт	6	2 052
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	2	4 480
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	5	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	3	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	

	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	24	4 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**342 114**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			62 632
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			197 397
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			32 974
	Аренда помещений			29 831
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 280
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**28 930**
	ХВС			14 465
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			14 465
	всего расходов			**866 221**

	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 018 292
	Прочие доходы			16 822
	Итого:			**1 035 114**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**81 900**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 067 812
	Прочие доходы			28 475
	Итого:			**1 096 287**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**81 478**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**61 173**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.12 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2920

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**147 247**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**124 780**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**70 325**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**149 325**
	Изготавление и установка деревянной обрешотки над приямками	шт.	12	2 968
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1112,2	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1112,2	1 360
	Укрепление водосточых труб с автовышки	шт. шт. м2 м2	4 8 4,8 55,6	5 000
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	657,5	1 120
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	840	1 120
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Маслянная покраска дверей	м2	30,5	1 129
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Кирпичная кладка стен	м3	0,008	1 400
	Штукатурка стен фасада и замена отлива с автовышки	м2	30,5 3,4 17	58 172
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	

	Кирпичная кладка стен ограждения балкона Штукатурка стен ограждения балкона Изготавление и установка металлического отлива	м3 м2 п/м	0,1 14,7 19,5	2 007
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	закрыли и слили отопление на дом	раз	1	
	заменили участок стояка отопления Ду-20мм	п.м.	2	3 000
	заменили врезки на батарее	шт.	2	900
	прочистили засор стояка канализации	раз	2	
	расчеканили раструб на канализационном стояке	шт.	1	
	заменили стояк канализации Ду-110мм	п.м.	2	1 400
	установили ревизку	шт.	1	1 300
	прочистили засор лежака канализации Ду-110мм	раз	4	
	заменили болты и резину у ревизки кв.-9	шт.	4	1 100
	замазали раструб на канализационном стояке	шт.	1	1 240
	Установили проглушки на отопление	шт.	2	
	прочистили фильтр хвс кв.-1	шт.	1	
	замена шарового крана хвс Ду-20мм кв.-28	шт.	1	1 570
	замена батарей кв.-27	шт.	3	9 400
	замена подводки на батарею в пдъезде	шт.	2	640
	замена шар. кранов на стояке отопления Ду-25мм	шт.	4	4 000
	врезка спускников на отоплении Ду-15мм	шт.	12	2 160
	установка кранов шар.Ду-15мм	шт.	12	4 100
	установка вентелей на стояке отопления Ду-20мм	шт.	4	1 860
	прочистили подводку к батарее в кв-8	шт.	2	
	установка вентеля на батарее в кв.-6	шт.	2	1 740
	прочистка стояка отопления в кв-6	раз	1	
	перепустили стояк отопления кв7	раз	2	
	заменили краны и подводку к батарее в кв.17	шт.	2	1 780
	Осмотр	раз в год	48	
	замена батарей кв.-9	шт.	3	9 600
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	23	3 860
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Замена задвижек Ду-50мм	шт.	2	12 400
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**272 869**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			49 955
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			157 443
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 300
	Аренда помещений			23 793
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 378
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**43 724**
	ХВС			21 862
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			21 862
	всего расходов			**808 270**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			878 289
	Прочие доходы			42 713
	Итого:			**921 002**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**21 780**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			820 868
	Прочие доходы			2 840
	Итого:			**823 708**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**18 708**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**97 294**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1929,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**97 304**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**82 457**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**46 473**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**65 459**
	Ремонт квартир после залива	м2	0,3	45
	Укрепление пола на детской горки	шт.	1	70
	Установка новых почтовых ящиков	шт.	35	90
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Ремонт провала отмостки	м2	0,1	50
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1189,4	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1189,4	1 360
	Ремонт металлической кровли	м2	45	6 350
	Ремонт металлической кровли	м2	18	2 440
	Укрепление водосточных труб	шт.	5	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	594,2	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	918,4	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Укрепление пружины для навесного замка	шт.	2 1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Смена стекл	м2	0,85	137
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Отбивка отбившегося слоя штукатурки на козырьке	м2	1	
	Штукатурка стен фасада	м2	159,6	3 637
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Стяжка пола	м2	0,1	50
	Навешивание пружин	шт.	1	
	Смена битого стекла	м2	3,24	150
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	набили сальник на вентель хвс Ду-15мм в кв.18	шт.	1	
	прочистили засор кухонного стояка	раз	2	
	замена болтов и ревизки	шт.	4	800
	прочистили фильтр хвс в кв23	шт.	1	
	продули трубы хвс в кв26	раз	1	
	прочистили засор стояка Ду-110мм	раз	2	
	прочистили трубы хвс в кв.4	раз	1	
	установка проглушек на отопление	шт.	2	
	замена стояка хвс Ду-25мм	шт.	6	2 600
	заменили участок трубы отопл. в кв.28 Ду-25мм	п.м.	2	2 100
	замена врезки на стояке хвс	шт.	8	4 800
	замена вентеля хвс до Ду-32мм	шт.	12	6 700
	Осмотр	раз	48	
	поставили заглушку на стояк канализации	шт.	1	
	прочистили засор двух канализационных стояков	раз	4	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	28	5 400
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Замена радиаторов	шт.	5	13 800
	замена ревизки в кв.6	шт.	1	760
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400

	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**180 318**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			33 011
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			104 042
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			17 380
	Аренда помещений			15 723
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			10 162
	всего расходов			**472 010**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			579 647
	Прочие доходы			17 108
	Итого:			**596 755**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**51 120**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			522 497
	Прочие доходы			3 190
	Итого:			**525 687**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**45 402**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**71 068**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4425

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**223 139**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**189 092**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**106 572**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**292 723**
	Штукатурка стен	м2	40	4 000
	Остекление оконной рамы	м2	20	11 000
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	720	150 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4977	4 977
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	450
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Осмотр и составление акта			
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	2	26 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	12	4 104
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	68	30 000
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	1	2 290
	Замена трубопровода ЦО Ø15-25	м/п	8	4 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	7	6 580

	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	7	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	6	
	Прочистка фановых труб	в течении года	8	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	56	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**413 509**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			75 703
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			238 591
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			39 855

	Аренда помещений			36 056
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 304
	всего расходов			**1 225 035**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 332 407
	Прочие доходы			2 902
	Итого:			**1 335 309**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**76 500**
	домофон			**24 507**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 319 804
	Прочие доходы			6 391
	Итого:			**1 326 195**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**73 521**
	домофон			**23 730**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**9 114**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3705

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**186 832**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**158 325**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**89 231**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**131 551**
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1416	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1416	1 360
	Очистка водоотвода с кровли от мусора	шт. п/м	3 99	
	Ремонт металлической кровли	м2	144,2	22 000
	Ремонт металлической кровли	м2	63	6 970
	Укрепление водосточных труб	шт. п/м	8 18	318
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	712,4	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1400,2	840
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Укрепление пружины для навесного замка на чердаке	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Изготавление, окраска и установка новвых рам	м2	2,46	751
	Осмотр стен фасада	шт.	2	

	Штукатурка стен фасада и цоколя	м2	112,7	10 433
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Замена трубы отопления Ду-32мм	п.м.	12	2 600
	Установка крана маевского на батарею	шт.	16	3 300
	Прочистили фильтра хвс кв.2	шт.	1	
	Осмотр	раз	48	
	Продули трубу воздухом кв.27	раз	1	
	Поставили хомут на трубу хвс	шт.	1	
	Установка ш/крана на трубе ХВС, Ду-50мм	шт.	1	3 400
	Установили проглушки на отопление	шт.	2	
	Замена врезки на стояке ХВС Ду-25мм	шт.	1	1 350
	Установка шарового крана ХВС Ду-15мм	шт.	14	4 620
	Замена врезки на спускниках Ду-15мм отопления	шт.	26	5 300
	Замена радиаторов	шт.	2	7 200
	Запуск отопления	раз	1	
	Перепустили стояк отопления	раз	2	
	Замена лежака канализации Ду-110мм	п.м.	4	4 250
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	24	9 600
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Замена задвижек Ду-50мм	шт.	2	12 400
	Замена задвижек Ду-80мм	шт.	2	18 400
	Прочистили лежак канализации	раз	3	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	1 400
	Замена светильников	шт	24	4 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**346 226**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			63 385
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			199 769
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 370
	Аренда помещений			30 189
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 512
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**28 032**
	ХВС			14 016
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			14 016
	всего расходов			**940 197**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			932 341
	Прочие доходы			27 582
	Итого:			**959 923**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			891 746
	Прочие доходы			1 499
	Итого:			**893 245**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**55 699**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**66 678**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.17 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4187

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**211 137**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**178 922**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**100 840**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**100 106**
	Штукатурка стен	м2	4	440
	Остекление оконной рамы	м2	10	5 500
	Изготовление и установка песочниц	шт	1	3 200
	Установка люка в подъезде после замены стояка	шт	3	540

	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	7786,1	7 786
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Приварили пружину и ограждение для навесного замка на входной двери перед чердачным помещением		2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	5	790
	Снятие дверных пружин.	шт	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	12	4 104
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	16	5 472
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	3	25 350
	Канализация (ремонт)	м/п	4	7 500
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	4	6 670
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	9 520
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	6	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	18	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	24	4 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	

	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**391 268**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			71 631
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			225 758
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			37 712
	Аренда помещений			34 116
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			22 051
	всего расходов			**982 273**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 038 357
	Прочие доходы			17 604
	Итого:			**1 055 961**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**117 000**
	домофон			**10 752**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			984 235
	Прочие доходы			2 040
	Итого:			**986 275**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**110 909**
	домофон			**10 127**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**69 686**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3935,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**198 470**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**168 188**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**94 790**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**35 252**
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1277	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1277	1 360
	Ремонт мягкой кровли	м2	27 17	5 927
	Укрепление водосточных труб	п/м	11	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	906,4	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Укрепление пружины для навесного замка	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Смазка дверных петель металлической двери	шт.	2	70
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Ремонт и остекление (тамбур)	м2	1	270
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Штукатурка стен фасада	м2	9,1	2 115
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	прочистили фильт на вводе хвс	шт.	1	
	перепустилт стояки гвс	раз	4	
	Установили проглушки на отопление	шт.	2	
	обварили врезку на полотенцесушителе кв.38	шт.	1	800
	поставили хомут на полотенцесушитель кв.86	шт.	1	
	заварили свищ на полотенцесушителе кв.30	шт.	1	650
	прочистили фильтр на вводе гвс	раз	1	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	30	9 000
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Замена светильников	шт	24	4 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500

	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**367 794**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			67 333
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			212 214
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			35 449
	Аренда помещений			32 070
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 728
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**190 382**
	ХВС			74 756
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			40 870
	Водоотведение			74 756
	всего расходов			**1 054 876**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 183 575
	Прочие доходы			14 928
	Итого:			**1 198 503**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**89 052**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 112 658
	Прочие доходы			7 028
	Итого:			**1 119 686**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**83 509**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**78 817**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.19 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	11936

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**601 895**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**613 632**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**510 058**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**287 467**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**387 317**
	Остекление оконной рамы	м2	20,8	4 160
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	17	950
	Ремонт оконного проема	шт	17	33 966
	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон,	м2	37	4 184
	Ремонт кровли,примыканий,вентиляционных шахт,флюгарок	м2		
	Ремонт ограждения	м/пог	47	12 731
	Изготовление и устройство оконных рам (с остеклением)	шт	18	13 012
	Ремонт ковшей для приема мусора	шт	48	4 525
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	15343,3	15 343
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	5 265
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	5 265
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	5 365
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Установка проужин для навесных замков	шт	2	410
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт	20	5 000
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	

	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	12	144 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	52	17 784
	Замена кранов Маевского	шт	9	3 078
	Замена задвижек ХВС Ø100	шт	2	24 000
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	28	9 576
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	11	3 762
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	8	3 800
	Замена трубопровода ХВС Ø15-25	м/п	12	7 402
	Замена трубопровода ГВС Ø15-25	м/п	7	5 420
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	23	8 820
	Врезка манометров	шт	2	8 500
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	6	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	3	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	12	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	3	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	36	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания	шт	480	4 800
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	100	2 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	20	2 000
	Установка энергосберегающих ламп (Е27-15Вт)	шт	10	1 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	86	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**1 115 399**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			204 200
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			643 576
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			107 506
	Аренда помещений			97 257
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			62 860
	всего расходов			**3 515 768**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 567 107
	Прочие доходы			32 800
	Итого:			**4 599 907**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**280 041**
	домофон			**43 229**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			4 544 845
	Прочие доходы			16 555
	Итого:			**4 561 400**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**275 459**
	домофон			**44 067**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**38 507**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.20 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2388,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**120 445**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**102 067**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**57 525**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**23 513**
	Установка трубы для водоотвода воды с кровли	шт.	2	1 340
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Бетонирование отмостки	м2	0,7	145
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	711,4	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	711,4	1 360
	Очистка водоотвода с кровли от листьев	п/м	3	
	Очистка водостоков от наледи	шт.	3	
	Укрепление и герметизация около водосточных труб	шт.	2	145
	Изготавление и установка металлического отлива на парапет кровли	п/м	1,2	265
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	523,7	560
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Замена навесного замка	шт.	1	140
	Смена пружин для навесного замка	шт.	3	200
	Заделывание щелей вокруг дверной коробки	шт.	1	330
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Штукатурка стен фасада	м2	1,5	893
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Установка смотрового окна в люке выхода на кровлю	шт.	1	35
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Осмотр	раз	48	
	прочистили фильтр хвс	шт.	1	
	перепустили стояк отопления	раз	2	
	перепустили стояки гвс по дому	раз	3	
	прочистили засор канализационных стояков	раз	4	
	Установили проглушки на отопление	шт.	2	
	замазали герметиком канализационный стояк кв.12	шт.	1	700
	откачивание воды в подвале	раз	3	
	прочистили фильтры на вводе гвс	шт.	1	
	прочистка и промывка трубы хвс	раз	1	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	20	4 400
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	40	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**223 201**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			40 862
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			128 785
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 513
	Аренда помещений			19 462
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 579
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**60 820**
	ХВС			11 948
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			36 924
	Водоотведение			11 948
	всего расходов			**587 571**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			718 273
	Прочие доходы			30 300
	Итого:			**748 573**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**85 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			634 912
	Прочие доходы			8 767
	Итого:			**643 679**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**76 482**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**104 894**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ремесленная д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	934,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**47 119**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**39 929**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**22 504**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 469**
	Укрепление дверных петель	шт.	1	464
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	736	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	740	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	220,8	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	472,30	1 095
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	4	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.3-частичная замена трубы ХВС, замена в/в (д.-20)	шт.	1	900
	кв.5-замена радиатора	шт.	1	1 200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Препуск полотенцесушителей	в течение года	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	11	
	Замена светильников	шт	5	1 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	46	460
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	10	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	

	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**87 318**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			15 986
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			50 382
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			8 416
	Аренда помещений			7 614
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 921
	всего расходов			**211 340**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			280 975
	Прочие доходы			5 710
	Итого:			**286 685**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 280**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			283 881
	Прочие доходы			9 180
	Итого:			**293 061**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 622**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**6 376**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2907,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**146 616**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**124 246**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**70 024**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**77 416**
	Остекление оконной рамы	м	1,22	926
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	шт	2	690
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	$м_2$	3	1 050
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4910,5	4 911
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Установка проужин для навесных замков	шт	16	2 100
	Установка дверных пружин.	шт	1	765
	Снятие дверных пружин.	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов			
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	2	17 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	9	3 078
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	4	1 368
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	4	5 400
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	6	6 440
	Водозаборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	6	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	13	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	

	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**271 701**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			49 741
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			156 769
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 187
	Аренда помещений			23 691
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 312
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**27 666**
	ХВС			13 833
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			13 833
	всего расходов			**717 669**

	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			753 304
	Прочие доходы			22 291
	Итого:			**775 595**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**64 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			736 856
	Прочие доходы			9 264
	Итого:			**746 120**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**61 985**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**29 475**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2699,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**136 122**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**115 353**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**65 012**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**199 343**
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей, окон отдельными участками в подъездах и технических помещениях (3 подъезд)	м2	690	14 400
	Штукатурка цоколя, крылец (боковинки)	м2	40	3 300
	Текущий ремонт подъездов (1 подъезд)		1	94 827
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4775,4	4 775
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Установка проужин для навесных замков	шт	1	515
	Установка дверных пружин.	шт	2	460
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	

	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	5	17 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	9	3 078
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	16	5 472
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	4 200
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	12	7 800
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	5 320
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	20	4 600
	Водозаборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	6	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	14	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	15	3 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	60	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	40	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**252 254**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			46 181
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			145 549
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			24 313
	Аренда помещений			21 995
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			14 216
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**24 904**
	ХВС			12 452
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			12 452
	всего расходов			**792 989**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			741 696
	Прочие доходы			3 589
	Итого:			**745 285**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**84 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			747 959
	Прочие доходы			8 125
	Итого:			**756 084**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**84 062**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**10 799**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3003

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**151 432**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**128 326**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**72 324**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**135 088**
	Ремонт мягкой кровли и примыканий	м2	6	1 370
	Окраска отопительных приборов	шт	1	1 060
	Навеска пружин	шт	4	710

	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4743,9	4 744
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт	4	860
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт		
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	4	46 000
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	6	2 052
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	8	2 736
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	2	2 300
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	4	6 160
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	60	24 700
	Водозаборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	8	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	6	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**280 625**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			51 375
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			161 918
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 048
	Аренда помещений			24 469
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 815
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**39 378**
	ХВС			19 689
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			19 689
	всего расходов			**807 174**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			843 445
	Прочие доходы			15 583
	Итого:			**859 028**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**82 262**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			744 517
	Прочие доходы			2 764
	Итого:			**747 281**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**81 141**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**111 747**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2970

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**149 768**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**126 916**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**71 530**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 848**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	4736,2	4 736
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Смена замков и проужин для навесного замка, петель	шт	4	860
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	690
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт		
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	2	16 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	3	1 026
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	5	1 710
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	14	7 560
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	8	6 320
	Водозаборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	

	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	5	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	3	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**277 541**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			50 811
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			160 139
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 750
	Аренда помещений			24 200
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 641
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**47 240**
	ХВС			23 620

	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			23 620
	всего расходов			**744 843**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			744 914
	Прочие доходы			6 994
	Итого:			**751 908**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**81 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			731 973
	Прочие доходы			4 083
	Итого:			**736 056**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**78 566**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**15 852**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3678

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**185 470**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**157 171**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**88 581**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**282 312**
	Остекление оконной рамы	м2	10	2 450
	Капитальный ремонт кровли и примыканий (замена шифера на профлист) - 5% затраты управляющей компании	м2	1210	61 088
	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон,	шт	1	3 246
	смена водосточных труб, колен, воронок	шт	2	450
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6513,5	6 514
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	690
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø100	шт	3	40 200
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	6	2 052
	Замена кранов Маевского	шт	3	1 026
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	16	5 472
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	4 200
	Замена радиаторов	шт	13	109 850
	Канализация (ремонт)	м/п	9	6 700
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	38	16 520
	Замена трубопровода ЦО Ø15-50	м/п	20	900
	Водозаборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	5	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	6	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**343 703**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			62 923
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			198 314
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 127
	Аренда помещений			29 969
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 370
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**32 148**
	ХВС			16 074
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			16 074
	всего расходов			**1 089 385**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			829 596
	Прочие доходы			36 996
	Итого:			**866 592**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**87 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			867 795
	Прочие доходы			47 393
	Итого:			**915 188**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**85 504**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**48 596**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2324

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**117 192**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**119 477**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**99 311**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 971**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**132 270**

	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	2679,6	2 680
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	470
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø80	шт	4	45 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	5	1 710
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	13	4 446
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	14	4 788
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	2	16 800
	Канализация (ремонт)	м/п	12	7 300
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	7	9 380
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	8	9 320
	Замена трубопровода ГВС Ø15-50	м/п	14	5 880
	Водозаборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	4	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	6	
	Прочистка фановых труб	в течении года	2	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	5	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	

	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**217 174**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			39 759
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			125 307
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			20 932
	Аренда помещений			18 936
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 239
	всего расходов			**741 395**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			888 395
	Прочие доходы			18 567
	Итого:			**906 962**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**48 870**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			832 645
	Прочие доходы			4 822
	Итого:			**837 467**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**45 916**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**69 495**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.19 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	7474,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**376 921**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**319 410**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**180 019**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**145 393**
	Ремонт бетонных крылец	м2	28,1	1 455
	Окраска металлических перил	м2	37,1	750
	Кирпичная кладка и штукатурка стен приямков	м3 м2	0,01 1,3	200
	Кирпичная кладка стен (после аварии по сантехнике)	м3 м2	0,016 1,4	210
	Установка новых почтовых ящиков	секций	28	270
	Окраска стен крыльца	м2	26,7	900
	Кирпичная кладка стен	м2	0,08 0,25	140
	Утройство смотрового окна в штрабе	шт.	1	500
	Утройство смотрового окна в штрабе	шт.	1	30
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинсекция (тараканы, блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	2797,6	6 000
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Окраска цоколя	м2	35,1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1926	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1926	1 360
	Ремонт мягкой кровли	м2	5	590
	Ремонт водолевневой трубы	м2	0,05	30
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	729,8	420
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1842,4	840
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Укрепление пружины для навесного замка	шт.	1	70
	Укрепление дверной коробки	шт.	1	140
	Смена замков (электрощитовая)	шт.	3	210
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Смена стекла	м2	9,66	1 591
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Закраска вандальных надписей	м2	57	1 415
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Очистка стен от отслоившейся краски	м2	7,5	
	Ремонт металлических дверей перед подвалом	шт.	1	22
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Осмотр	шт.	48	
	заменили стояк канализации	п.м.	4	1 660
	замена вентеля хвс	шт.	2	1 860
	сделали новую врезку	шт.	1	
	прочистили фильтр гвс	шт.	1	

	заварили свищ на стояке гвс	шт.	1	1 400
	замена ш/крана на стояке гвс	шт.	4	2 840
	прочистили засор канализации	п.м.	8	
	замена врезки со стояка хвс	шт.	1	1 400
	заварили свищ на стояке хвс	шт.	1	1 400
	заменили участок трубы	п.м.	2	2 000
	замена ш/крана на стояке гвс до Ду-32мм	шт.	62	22 800
	набили сальник на в/в хвс	шт.	50	
	замена стояка хвс до Ду-25мм	п.м.	3	2 800
	перепустили стояк гвс	раз	2	
	замена трубы ливневой канализации	п.м.	2	1 600
	установка проглушек на отопление	шт.	2	
	прочистили фильтр гвс	шт.	2	
	замена в/в гвс	шт.	2	1 400
	замена стояка хвс до Ду-32мм	п.м.	2	1 480
	набили сальник на в/в хвс	шт.	8	1 200
	перепустили стояк гвс	раз	6	
	заменили участок трубы хвс	п.м.	4	1 560
	демонтаж и монтаж сливного бочка	шт.	1	
	установка бандажа на канализационном стояке	шт.	1	
	замена стояка хвс в кв. 135	п.м.	3	1 600
	замена врезок на стояке хвс в кв. 130,131,134,135	шт.	4	2 900
	замена ш/кранов на отопление до Ду-32	шт.	48	21 480
	замена врезок на спусники	шт.	4	2 800
	установка бандажа на канализационном стояке	шт.	1	
	промывка и опрессовка системы отопления	раз	1	
	замена ш/кранов на стояке гвс до Ду-32мм	шт.	22	9 400
	врезали спускники	шт.	2	1 600
	установили краны	шт.	14	1 800
	замена врезок на полотенцесушителе кв.139	шт.	2	1 400
	заменили резину и болты у ревизки на стояке канализации	шт.	1	780
	замена труб отопления Ду-32мм	п.м.	16	2 860
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	26	1 600
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	замена вентеля на батарее кв.20	шт.	1	900
	замена в/в гвс и хвс кв.103	шт.	2	2 050
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	88	880
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	320	4 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	16	1 600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	84	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**698 489**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			127 875

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			403 022
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			67 323
	Аренда помещений			60 904
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			39 364
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**5 941**
	ХВС			5 941
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			**1 726 172**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 809 008
	Прочие доходы			15 134
	Итого:			**1 824 142**
	Иные услуги			
	антенны			**136 961**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 727 912
	Прочие доходы			3 409
	Итого:			**1 731 321**
	Иные услуги			
	антенны			**129 389**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**92 821**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.1 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	103,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 635**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 764
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 559
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			929
	Аренда помещений			840
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			543
	всего расходов			**9 635**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 953
	субсидия			9 953
	Прочие доходы			0
	Итого:			**25 906**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 383
	субсидия			9 953
	Прочие доходы			0
	Итого:			**25 336**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**570**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	87,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 177**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 497
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 718
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			788
	Аренда помещений			713

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			461
	всего расходов			**8 177**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 592
	субсидия			8 447
	прочие доходы			2
	Итого:			**22 041**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 877
	субсидия			8 447
	прочие доходы			0
	Итого:			**22 324**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**283**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	73

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 822**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 249
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 936
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			657
	Аренда помещений			595
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			384
	всего расходов			**6 822**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 340
	Итого:			**11 340**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			11 550
	Итого:			**11 550**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**210**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	36,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 402**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			623

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			1 963
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			328
	Аренда помещений			297
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			192
	всего расходов			**3 402**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 654
	субсидия			3 514
	Прочие доходы			951
	Итого:			**10 119**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 070
	субсидия			3 514
	Прочие доходы			495
	Итого:			**9 079**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**1 040**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	86,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 102**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 483
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 675
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			781
	Аренда помещений			706
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			457
	всего расходов			**8 102**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 468
	субсидия			8 370
	Прочие доходы			219
	Итого:			**22 057**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			9 675
	субсидия			8 370
	Прочие доходы			119
	Итого:			**18 164**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**3 893**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	36,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 420**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			626
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			1 973
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			330
	Аренда помещений			298

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			193
	всего расходов			**3 420**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 685
	Прочие доходы			602
	Итого:			**5 685**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			7 705
	Прочие доходы			844
	Итого:			**8 549**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**2 864**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	111,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 391**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 902
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	ФОТ и налоги			5 996
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 002
	Аренда помещений			906
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			586
	всего расходов			**10 391**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			28 229
	Прочие доходы			1 484
	Итого:			**29 713**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 734
	Прочие доходы			491
	Итого:			**25 225**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**4 488**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	96

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 971**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 642
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 176
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			865
	Аренда помещений			782
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			506
	всего расходов			**8 971**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 913
	субсидия			9 267
	Итого:			**24 180**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 558
	субсидия			9 267
	Итого:			**23 825**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**355**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	50,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 719**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			864

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			2 723
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			455
	Аренда помещений			411
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			266
	всего расходов			**4 719**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			7 845
	Прочие доходы			4
	Итого:			**7 849**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			7 988
	Прочие доходы			4
	Итого:			**7 992**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**143**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	89,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 336**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 526
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 810
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			803
	Аренда помещений			727
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			470
	всего расходов			**8 336**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 856
	Прочие доходы			10
	Итого:			**13 866**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 516
	Прочие доходы			7
	Итого:			**13 523**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**343**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.12 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	88,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 308**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 521
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 793
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			801
	Аренда помещений			724
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			468
	всего расходов			**8 308**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 810
	субсидия			8 582
	Прочие доходы			500
	Итого:			**22 892**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			9 107
	субсидия			8 582
	Прочие доходы			65
	Итого:			**17 754**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**5 138**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	126,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 840**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 168
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			6 832
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 141
	Аренда помещений			1 032
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			667
	всего расходов			**11 840**

	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			19 682
	Прочие доходы			9
	Итого:			**19 691**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 216
	Прочие доходы			9
	Итого:			**18 225**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**1 466**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	79,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 448**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 364
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 297
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			718
	Аренда помещений			649
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			420
	всего расходов			**7 448**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 381
	субсидия			7 694
	Прочие доходы			2
	Итого:			**20 077**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 488
	субсидия			7 694
	Прочие доходы			2
	Итого:			**20 184**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**107**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.17 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	140,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**13 120**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 402
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			7 570
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 265
	Аренда помещений			1 144
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			739
	всего расходов			**13 120**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			19 830
	субсидия			13 554
	Прочие доходы			387
	Итого:			**33 384**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			11 636
	субсидия			13 554
	Прочие доходы			45
	Итого:			**25 235**
	Задолженность населения по дому за 2012 год			**8 149**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	105,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 887**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 810
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 705
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			953
	Аренда помещений			862
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			557
	всего расходов			**9 887**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 435
	Прочие доходы			11
	Итого:			**16 446**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 299
	Прочие доходы			11
	Итого:			**17 310**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**864**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.19 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	114,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 728**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 964
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			6 190
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 034
	Аренда помещений			935
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			605
	всего расходов			**10 728**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			17 833
	субсидия			11 082
	Прочие доходы			172
	Итого:			**29 087**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 352
	субсидия			11 082
	Прочие доходы			8
	Итого:			**28 442**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**645**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Советская д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2917

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**147 095**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**124 651**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**70 253**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**48 144**
	Ремонт бетонных ступеней	шт.	15	2 786
	Замена водосточных труб	шт.	2	940
	Осмотр отмостки и цоколя	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1471,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1471,5	1 360
	Укрепление водосточых труб	п/м	15,4	
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	742,9	560
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	964,2	840
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	1	
	Смена стекл	м2	1,81	298
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	2	
	Закрытие и слив отопления на дом	раз	4	
	Осмотр	раз в год	48	
	Замена стояка отопления до Ду-25мм	п.м.	9	3 100
	Замена врезки на регистре Ду-20мм	шт.	2	2 800
	Зачеканили и замазали раструб на канализационном стояке	шт.	3	
	Установка бандажа на канализационном стояке	шт.	1	
	Замена вентиля на стояке ХВС Ду-15мм	шт.	1	1 500
	Замена стояка отопления до Ду-25мм	п.м.	2,5 м диаметр 25 мм	3 000
	Установка проглушек на отопление	шт.	2	
	Замена кранов на отоплении доДу-25мм	шт.	23	3 400
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на отопление	шт.	12	1 860
	Снятие проглушек	шт.	2	
	Запуск и наладка системы отопления дома	раз	1	
	Прочистка засора стояка канализации	раз	4	
	Замена радиаторов	шт.	3	9 400
	Замена ввода отопления Ду-89мм	п.м.	6	3 300

	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**272 589**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			49 904
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			157 281
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 273
	Аренда помещений			23 768
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 362
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**32 522**
	ХВС			16 261
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			16 261
	всего расходов			**695 255**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			846 791
	прочие доходы			11 843
	Итого:			**858 634**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**60 348**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			827 689
	прочие доходы			8 306
	Итого:			**835 995**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 356**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**22 639**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.1А в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1014

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**51 133**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**43 331**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**24 421**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**95 050**
	остекление подъездов	м2	5	2 000
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	5	1 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	27	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	200
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	12	
	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС диам.25	шт	65	20 550
	Установка квартирных кранов Маевского на радиаторах	шт	8	3 000
	Замена задвижек ХВС диам.80	щт	1	27 800
	Замена задвижек ГВС диам.50	шт	2	12 400

	Замена задвижек ЦО диам.50	шт	1	6 900
	Установка хомутов диам.50	шт.	8	3 800
	Ревизия запорной арматуры по ЦО	1 раз	35	
	Обход по подвалу	в течении года	40	
	Засор канализации в подвале	в течении года	12	
	Прочистка фановых стояков	в течении года	4	
	Снятие показаний счетчиков	20 раз в год	1	
	Перепуск полотенцесушителей	в течении года	8	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	1 200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	40	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**94 757**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			17 347
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			54 674
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			9 133
	Аренда помещений			8 262
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 340
	всего расходов			**308 692**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			

	Ремонт и содержание			304 930
	прочие доходы			1 551
	Итого:			**306 481**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**9 463**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			297 157
	прочие доходы			2 095
	Итого:			**299 252**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**8 964**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**7 229**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.2А в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	1009,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**50 921**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**43 152**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**24 320**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**79 350**
	остекление подъездов	м2	6	2 400
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	7	1 400
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	27	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	200
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	12	
	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС диам.25	шт	50	18 600
	Установка квартирных кранов Маевского на радиаторах	шт	15	2 250
	Замена задвижек ХВС диам.80	шт	1	10 200
	Замена задвижек ГВС диам.50	шт	2	12 400
	Замена задвижек ЦО диам.50	шт	1	6 900

	Установка хомутов диам.50	шт.	15	7 600
	Установка проглушек диам.50	сентябрь	2	
	Снятие проглушек по ЦО	апрель	2	
	Засор канализации в подвале	в течении года	18	
	Прочистка фановых стояков	в течении года	8	
	Перепуск полотенцесушителей	в течении года	6	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	1 200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	40	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**94 364**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			17 276
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			54 447
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			9 095
	Аренда помещений			8 228
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 318
	всего расходов			**292 107**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			303 397
	Прочие доходы			1 600

	Итого:			**303 397**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			297 363
	Прочие доходы			1 135
	Итого:			**298 498**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**4 899**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.3А в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	895,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**45 172**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**38 280**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**21 574**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**81 930**
	остекление подъездов	м2	4	1 600
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	6	1 200
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	27	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	200
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	12	
	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС диам.25	шт	65	21 450
	Установка квартирных кранов Маевского на радиаторах	шт	10	3 400
	Замена задвижек ХВС диам.80	шт	2	20 400
	Замена задвижек ГВС диам.50	шт	1	6 200
	Замена задвижек ЦО диам.50	шт	2	12 400

	Установка хомутов диам.50	шт.	13	2 480
	Ревизия запорной арматуры по ЦО	1 раз	40	
	Обход по подвалу	в течении года	45	
	Снятие проглушек по ЦО	1 раз	2	
	Засор канализации в подвале	в течении года	15	
	Прочистка фановых стояков	в течении года	10	
	Промывка лежаков канализации	в течении года	12	
	Снятие показаний счетчиков	в течении год	25	
	Перепуск полотенцесушителей	в течении года	9	
	Замена светильников	шт	6	1 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	30	300
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	900
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	35	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**83 711**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			15 325
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			48 301
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			8 068
	Аренда помещений			7 299
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 718
	всего расходов			**270 668**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			269 377
	Прочие доходы			15 817
	Итого:			**269 377**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**19 623**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			228 413
	Прочие доходы			2 140
	Итого:			**230 553**
	Дополнительные услуги			
	антанна			**15 386**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**38 824**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.4А в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	900,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**45 389**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**38 464**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**21 678**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**79 360**
	остекление подъездов	м2	6	2 400
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	5	1 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	27	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	6	2 400
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	200
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	12	
	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС диам.25 со сгонами и резьбами	шт	70	22 600
	Установка квартирных кранов Маевского на радиаторах	шт	10	1 600
	Замена задвижек ХВС диам.80	щт	1	10 200

	Замена задвижек ГВС диам.50	шт	2	12 400
	Замена задвижек ЦО диам.50	шт	2	12 400
	Установка хомутов диам.50	шт.	10	3 960
	Ревизия запорной арматуры по ЦО	1 раз	30	
	Осмотр подвалов	в течении года	48	
	Снятие проглушек по ЦО	1 раз	1	
	Ревизия стояков ГВС	в течении года	30	
	Засор канализации в подвале	в течении года	10	
	Прочистка фановых стояков	в течении года	5	
	Промывка лежаков канализации	в течении года	5	
	Снятие показаний счетчиков	в течении год	24	
	Перепуск полотенцесушителей	в течении года	30	
	Замена светильников	шт	6	1 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	30	300
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	900
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	35	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**84 113**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			15 399
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			48 532
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			8 107
	Аренда помещений			7 334
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 740

	всего расходов			**269 004**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			270 678
	Прочие доходы			1 471
	Итого:			**270 678**
	Дополнительные услуги			
	антанна			**19 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			263 810
	Прочие доходы			1 699
	Итого:			**265 509**
	Дополнительные услуги			
	антанна			**18 839**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**5 169**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	103,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**4 410**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**15 350**
	Замена лежака по ХВС диам.32	м	30	6 850
	Замена лежака по ЦО диам.50	м	30	8 500
	Запуск системы отопления	1 раз	1	
	Опресовка системы отопления	1 раз	1	
	Промывка системы отопления	1 раз	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 644**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 766
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 564
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			930
	Аренда помещений			841
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			543
	всего расходов			**29 404**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			20 867
	Итого:			**20 867**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 532
	Итого:			**21 532**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**665**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	481,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**24 291**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 584**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 601**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**44 960**
	остекление подъездов	м2	2	800
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	5	1 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	

	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	2	800
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	200
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	24	2 800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Установка проглушек диам.50	шт	2	1 000
	Замена запорной арматуры по ЦО диам.25	шт	20	11 350
	Установка на чердаке кранов Маевского диам.20	шт	10	3 800
	Замена задвижек по ЦО диам.50	шт	2	8 800
	Замена задвижек по ГВС диам.25	шт	2	1 260
	Утепление общедомового стояка канализации	м	1	1 300
	Установка циркуляционного насоса в кв. № 6	шт	1	9 800
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	150
	Замена автоматов	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	6	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	2	
	Утепление коммуникаций ЦО	м	20	1 600
	Опресовка системы центрального отопления	1 раз	1	
	Промывка системы отопления	1 раз	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**45 014**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			8 241
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			25 973
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 339
	Аренда помещений			3 925
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 537
	всего расходов			**146 450**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			97 400
	субсидия			46 501
	прочие доходы			12 990
	Итого:			**156 891**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			84 364
	субсидия			46 501
	прочие доходы			133
	Итого:			**130 998**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**25 893**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	683,29

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**34 456**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**29 199**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**16 456**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**57 350**
	остекление подъездов	м2	3	1 200
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	6	1 000
	установка дверных ручек	шт.	3	600
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	2	800
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.	6	200

	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	12	200
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Замена задвижек по ЦО диам.80	шт	2	12 800
	Замена запорной арматуры по ЦО диам.25	шт	30	9 700
	Замена трубы по ЦО диам.80	м	20	9 300
	Замена кранов по ЦО диам.50	шт	4	13 400
	Замена кранов на общественных кухнях диам. До 20	шт	10	3 400
	Замена кранов маевского по ЦО на чердаке	шт	6	3 100
	Замена насосов для откачки фекальных масс	шт	1	600
	Запуск системы отопления	1 раз	1	
	Опресовка системы отопления	1 раз	1	
	Промывка системы отопления	1 раз	1	
	Ревизия запорной арматуры по ЦО	1 раз	1	
	Ревизия запорной арматуры по ХВС диам.25	май.июнь	10	
	Обход по подвалу	в течении года	110	
	Засоры канализации	2 раза в неделю	96	
	Откачка воды в подвале	3 раза в неделю	144	
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	150
	Замена автоматов	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	6	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**63 852**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			11 690
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			36 842
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 154
	Аренда помещений			5 568
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 598
	всего расходов			**201 314**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			137 220
	субсидия			65 962
	прочие доходы			3 369
	Итого:			**206 551**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			114 590
	субсидия			65 962
	прочие доходы			1 036
	Итого:			**181 588**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**24 963**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.12 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	286,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**14 427**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**12 226**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**6 890**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**57 280**
	остекление подъездов	м2	1	400
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	2	600
	установка дверных ручек	шт.	1	200
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	4	
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	
	Утепление оконных проемов	шт.		

	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.		
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Ремонт запорной арматуры по ХВС диам.25	шт	27	9 010
	Ремонт запорной арматуры по ЦО диам.32	шт	25	10 300
	Замена вводной задвижки по ХВС диам.50	шт	1	6 900
	Замена задвижек по ЦО диам.50	шт	1	6 900
	Замена кранов Маевского на чердаке	шт	17	4 800
	Замена радиаторов в подъезде	шт	2	7 200
	Набивка сальников по ЦО диам. 20	шт	10	2 400
	Сварка врезок для опрессовки по ЦО диам.40	шт	1	1 950
	Сварка врезок для опрессовки по ЦО диам.20	шт	1	1 570
	Покраска узла отопления	шт	1	4 000
	Запуск системы отопления	1 раз	1	
	Опресовка системы отопления	1 раз	1	
	Промывка системы отопления	1 раз	1	
	Перепуски системы отопления	октябрь-январь	3	
	Засор канализации диам 110	в течении года	20	
	Промывка лежаков канализации	в течении года	15	
	Обход по дому	в течении года	48	
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	150
	Замена автоматов	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	6	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**26 736**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			4 895
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			15 426
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 577
	Аренда помещений			2 331
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 507
	всего расходов			**117 559**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			57 748
	прочие доходы			769
	Итого:			**58 517**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			54 789
	прочие доходы			14
	Итого:			**54 803**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**3 714**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	197,69

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**9 969**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**8 448**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**4 761**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**55 040**
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	2	600
	установка дверных ручек	шт.	1	200
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	1	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	

	Утепление оконных проемов	шт.		
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.		
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	4	400
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Ремонт запорной арматуры по ХВС диам.25	шт	23	8 090
	Ремонт запорной арматуры по ЦО диам.32	шт	28	11 200
	Замена вводной задвижки по ГВС диам.50	шт	1	6 900
	Замена задвижек по ЦО диам.50	шт	2	12 400
	Замена кранов Маевского на чердаке	шт	15	2 400
	Замена радиатора в подъезде	шт	1	5 800
	Набивка сальников по ЦО			2 800
	Сварка врезок для опрессовки по ЦО диам.40 и диам.20	шт	2	4 000
	Запуск системы отопления	1 раз	1	
	Опресовка системы отопления	1 раз	1	
	Промывка системы отопления	1 раз	1	
	Перепуски системы отопления	октябрь-январь	3	
	Засор канализации диам 110	в течении года	26	
	Промывка лежаков канализации	в течении года	18	
	Обход по дому	в течении года	43	
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	150
	Замена автоматов	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	6	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**18 474**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			3 382
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			10 659
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 781
	Аренда помещений			1 611
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 041
	всего расходов			**96 692**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			36 424
	субсидия			19 084
	Прочие доходы			0
	Итого:			**55 508**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			38 810
	субсидия			19 084
	Прочие доходы			21
	Итого:			**57 915**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**2 407**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	304,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**15 345**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**13 004**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**7 329**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**79 360**
	остекление подъездов	м2	1	400
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	2	600
	установка дверных ручек	шт.	1	200
	установка металической двери	шт.	1	25 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	2	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	

	Утепление оконных проемов	шт.		
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.		
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Ремонт запорной арматуры по ХВС диам.25	шт	25	9 010
	Ремонт запорной арматуры по ЦО диам.32	шт	25	10 200
	Замена вводной задвижки по ХВС диам.50	шт	1	6 900
	Замена задвижек по ЦО диам.80	шт	2	11 600
	Замена кранов Маевского на чердаке диам 15	шт	20	4 800
	Замена радиаторов в подъезде	шт	2	7 200
	Набивка сальников по ЦО	шт		2 400
	Засор канализации диам 100	20	20	
	Промывка лежаков канализации	10	10	
	Обход по дому	48	48	
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	150
	Замена автоматов	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	6	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**28 436**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			5 206
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			16 408

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 741
	Аренда помещений			2 479
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 603
	всего расходов			**143 474**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			61 523
	Прочие доходы			234
	Итого:			**61 757**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			59 041
	Прочие доходы			12
	Итого:			**59 053**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**2 704**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	122,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**6 192**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**5 248**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**2 958**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 670**
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	150
	Замена автоматов	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	6	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	2	
	остекление подъездов	м2	1	400
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	2	600
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	2	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	2	

	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.		
	Осмотр мусоропроводов	шт.		
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	8	800
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.		
	Ремонт запорной арматуры по ХВС диам.25	шт	20	8 020
	Ремонт запорной арматуры по ЦО диам.32	шт	10	4 800
	Замена вводной задвижки по ХВС диам.50	шт	1	6 900
	Замена задвижек по ЦО диам.80	шт	2	11 600
	Замена кранов Маевского на чердаке диам 15	шт	22	5 200
	Замена радиаторов в подъезде	шт	3	9 400
	Замена вводов по ГВС диам 32	м	40	9 400
	Замена вводов по ХВС диам 40	м	10	3 700
	Замена вводов по ЦО диам 30	м	40	10 600
	Засор канализации диам 100	в течении года	23	
	Промывка лежаков канализации	в течении года	12	
	Обход по дому	в течении года	48	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 475**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 101
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			6 621
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 106
	Аренда помещений			1 001
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			647
	всего расходов			**97 543**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			24 830
	субсидия			11 855

	Прочие доходы			327
	Итого:			**37 012**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			25 574
	субсидия			11 855
	Прочие доходы			351
	Итого:			**37 780**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**768**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.24 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	4230

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**213 306**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**180 760**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**101 876**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**324 920**
	Замена вводной задвижки по ХВС диам100	**шт**	**1**	13 900
	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС диам.25	шт	46	16 140
	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС диам.20	шт	4	2 080
	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС диам.15	шт	60	10 000
	Замена врезки по ГВС и ХВС диам25 по 20 см	м	92	21 200
	Замена врезки по ГВС и ХВС диам20 по 20 см	м	8	3 000
	Замена врезки по ГВС и ХВС диам15 по 5 см	м	60	4 400
	Замена врезки по ГВС и ХВС диам15 по 20 см	м	8	3 000
	Замена стояка по ГВС диам32	м	25	4 650
	Замена вентелей диам15	шт	5	1 000
	Замена сгонов диам15	шт	5	1 000
	Замена задвижек по ЦО диам.100	шт	14	180 600
	Замена задвижек по ГВСдиам50	шт	4	24 800
	Частичная замена лежака канализации диам.110 ПВХ	м	25	6 700
	Запуск системы отопления	1 раз		
	Опресовка системы отопления	1 раз		
	Промывка системы отопления	1 раз		
	Промывка трубопроводов ГВС	1 раз		
	Ревизия запорной арматуры по ЦО	1 раз	30	
	Установка проглушек диам.50	2 раза		
	Обход по дому	в течении года	48	
	Перепуски системы отопления	ноябрь-январь		
	Ревизия стояков ГВС	в течении года	30	
	Уборка фекальных масс	в течении года	4	
	Откачка грунтовых вод	в течении года	4	
	Замена светильников	шт	12	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	70	700
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	30	3 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	170	2 550
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	40	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400

	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
	остекление подъездов	м2	10	4 000
	ремонт входных дверей и дополнительная установка дверных пружин.	шт.	20	4 000
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	78	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	69	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	23	4 600
	Установка дверных пружин.	шт.	13	
	Снятие дверных пружин.	шт.	13	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	26	
	Утепление оконных проемов	шт.	52	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	156	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	13	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	156	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	13	
	Осмотр крылец	шт.	13	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	39	3 900
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	156	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**395 286**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			72 367
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			228 077
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 099
	Аренда помещений			34 467
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			22 277
	всего расходов			**1 216 147**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 224 391
	Прочие доходы			32 104
	Итого:			**1 224 391**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 787**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 157 607
	Прочие доходы			6 511
	Итого:			**1 164 118**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 049**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**60 273**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.2 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	96

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 971**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 642
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			5 176
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			865
	Аренда помещений			782
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			506
	всего расходов			**8 971**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 913
	субсидия			9 267
	Прочие доходы			539
	Итого:			**24 180**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			11 717
	субсидия			9 267
	Прочие доходы			305
	Итого:			**21 289**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**2 891**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	81,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 616**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 394
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 394
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			734
	Аренда помещений			664
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			429
	всего расходов			**7 616**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 660
	прочие доходы			281
	Итого:			**12 941**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			4 647
	прочие доходы			0
	Итого:			**4 647**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**8 294**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	71,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 700**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 227
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 866
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			646
	Аренда помещений			584
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			378
	всего расходов			**6 700**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			22 447
	Прочие доходы			0
	Итого:			**22 447**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			23 305
	Прочие доходы			0
	Итого:			**23 305**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**858**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	142,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**13 279**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 431
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			7 662
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 280
	Аренда помещений			1 158

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			748
	всего расходов			**13 279**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			22 074
	Прочие доходы			36
	Итого:			**22 110**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 848
	Прочие доходы			16
	Итого:			**21 864**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**246**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	92,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 635**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 581
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			4 982
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			832
	Аренда помещений			753
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			487
	всего расходов			**8 635**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 353
	Прочие доходы			0
	Итого:			**14 353**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 133
	Прочие доходы			3
	Итого:			**15 136**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**783**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	36

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 364**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			616
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			1 941
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			324
	Аренда помещений			293
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			190
	всего расходов			**3 364**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 592
	Прочие доходы			24
	Итого:			**5 616**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 695
	Прочие доходы			24
	Итого:			**5 719**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**103**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	73

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 822**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 249
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			3 936
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			657
	Аренда помещений			595
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			384
	всего расходов			**6 822**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 386
	субсидия			7 047
	Прочие доходы			1 785
	Итого:			**20 218**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 156
	субсидия			7 047
	Прочие доходы			0
	Итого:			**19 203**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**1 015**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.3 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	579,31

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 213**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 756**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 952**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 251**
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4)	м2	2	578
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.8)	м2	4	690
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.8)	м2	4	1 138
	ремонт дер пола (после протекания кровли)	м2	2	650
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	595	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	119,8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	178,5	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	378,30	695
	Проверка целостности запорных устройств люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.3- замена в/в (д.-15)	шт.	1	900
	ремонт расширительного бачка ТПС	шт.	1	1 200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	

	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 136**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 911
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 236
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 218
	Аренда помещений			4 720
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 051
	всего расходов			**135 307**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			117 128
	субсидия			55 924
	прочие доходы			7 955
	Итого:			**181 007**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			104 924
	субсидия			55 924
	прочие доходы			256
	Итого:			**161 104**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**19 903**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.4 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	587,16

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 609**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 091**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 141**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 863**
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4;7)	м2	15	2 590
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4;7)	м2	15	4 268
	обшивка потолка оргалитом (после протекания кровли) кв.3	м2	3	1 000
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	593	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	119,4	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	177,9	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	375,10	695
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.1- замена радиатора ТПС	шт.	1	2 400
	замена сбросника на техэтаже (д.-15)	шт.	1	1 110
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	

	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 869**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 045
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 659
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 288
	Аренда помещений			4 784
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 092
	всего расходов			**143 573**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 735
	субсидия			56 682
	прочие доходы			1 778
	Итого:			**177 195**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			107 928
	субсидия			56 682
	прочие доходы			41
	Итого:			**164 651**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**12 544**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.5 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	591,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 817**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 268**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 241**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**18 095**
	Смена стекла	м2	2	400
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	598	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	120,4	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	179,4	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	372,80	695
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	ремонт расширительного бачка	шт.	1	900
	прочистка кан. Стояков	шт.	1	600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	

	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	2	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена светильников	шт	6	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	28	2 800
	Прокладка кабелей	м.п.	20	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	24	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 256**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 116
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 882
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 326
	Аренда помещений			4 818
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 114
	всего расходов			**142 677**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 561
	субсидия			57 082
	прочие доходы			708
	Итого:			**177 351**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			112 421
	субсидия			57 082
	прочие доходы			237
	Итого:			**169 740**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 981**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**7 611**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.6 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	583,64

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 431**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 941**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 056**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 766**
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4)	м2	4	1 156
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.7)	м2	6	1 036
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4;3)	м2	6	1 707
	Замена навесного замка на чердаке	шт.	1	200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	411,4	1 377
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	594	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	119,6	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	178,2	1 095
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	376,60	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.1- замена радиатора ТПС	шт.	1	900
	кв.1- замена стояка ХВС (д.-20)	м	2	800

	установка радиатора ТПС в подъезде	шт.	1	1 000
	прочистка кан. стояков	шт.	1	600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	2	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 540**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 985
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 469
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 257
	Аренда помещений			4 756
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 074
	всего расходов			**140 734**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 010
	субсидия			56 342
	прочие доходы			7 400
	Итого:			**181 752**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			105 888
	субсидия			56 342
	прочие доходы			11 301
	Итого:			**173 531**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**8 221**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.7 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	580,74

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 285**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 817**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 987**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 295**
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	568	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	175,44	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	175,44	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	372,40	695
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	

	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.3- замена уч.-ка трубы ТПС	шт.	1	900
	кв.5- замена ревизки на кан. стояке	м	2	300
	прочистка кан. стояков	шт.	1	600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 269**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 935
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 313
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 231
	Аренда помещений			4 732
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 058
	всего расходов			**132 652**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			103 531
	субсидия			56 062
	прочие доходы			1 259
	Итого:			**160 852**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			76 111
	субсидия			56 062
	прочие доходы			362
	Итого:			**132 535**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**880**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**28 317**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.9 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	593,19

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 913**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 349**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 286**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**18 480**
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.7)	м2	4	690
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	696	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	208,8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	208,8	595
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	374,30	1 095
	Проверка целостности запорных люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	

	Закрытие продухов в цоколе и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , продухов в цоколе и чердачных люков	шт.	26	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.9- замена уч.-ка трубы ТПС-сварка	шт.	1	800
	кв.1- замена в/в (д.-15)	шт.	1	300
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	5	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	6	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	28	2 800
	Прокладка кабелей	м.п.	20	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	24	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 433**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			10 148
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 984
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 343
	Аренда помещений			4 833
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 124
	всего расходов			**143 460**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 942
	субсидия			57 264
	прочие доходы			2 321
	Итого:			**179 527**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			127 474
	субсидия			57 264
	прочие доходы			11 600
	Итого:			**196 338**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Возврат задолжности от населения по дому за 2013 год			**16 811**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	594,87

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 997**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 420**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 327**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**54 042**
	косметический ремонт подъездов	м2	53,4	37 722
	замена входной двери в подъезд (установка новых деревянных полотен	шт.	1	2 820
	ремонт дверей(укрепление бруса дверной коробки, штукатурка,	м2	4	615
	ремонт кровли (шиферная)- отдельными местами	м2	4	690

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	626	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	187,8	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	187,8	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	383,00	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , продухов в цоколе и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.8- замена уч.-ка трубы ТПС	шт.	1	1 200
	кв.8- замена радиатора	шт.	1	2 400
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	9	
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 590**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 177
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			32 075
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 358
	Аренда помещений			4 847
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 133
	всего расходов			**179 376**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			120 283
	субсидия			57 426
	прочие доходы			22 287
	Итого:			**199 996**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			108 733
	субсидия			57 426
	прочие доходы			179
	Итого:			**166 338**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 326**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**33 658**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.11 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	583,09

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 403**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 917**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 043**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 425**
	Замена навесного замка в подвале	шт.	1	200
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.8)	м2	6	1 035
	Ремонт козырьков (смена деревянной обрешетки)	м2	3	375
	Штукатурка стен	м2	4	100
	Замена входной двери в подъезд (установка новых деревянных полотен	шт.	1	2 820
	Замена стекла	м2	2	400
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	568	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	171,6	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	171,6	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	372,00	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	26	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	замена сбросника (д.-15)	шт.	1	500
	кв.7- замена унитаза, прочистка кан. стояка	шт.	1	800
	кв.6- замена радиатора ТПС	шт.	1	2 400
	ремонт расширительного бачка ТПС	шт.	1	900
	кв.5-ремонт кан. Стояка	шт.	1	900
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	

	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 489**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 975
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 440
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 252
	Аренда помещений			4 751
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 071
	всего расходов			**142 277**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			117 901
	субсидия			56 289
	прочие доходы			511
	Итого:			**174 701**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 300**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			108 258
	субсидия			56 289
	прочие доходы			89
	Итого:			**164 636**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 860**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**10 065**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	593,62

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 934**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 367**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 297**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**24 770**
	Замена навесного замка на чердаке	шт.	1	200
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3,4,7)	м2	20	3 452
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3)	м2	5	1 423
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	598	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	180,6	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	180,6	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	372,00	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	6	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	установка регистра отопления в подъезде	шт.	1	2 200
	замена 2-х шаровых кранов на стояках ХВС	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	2	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	6	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	28	2 800
	Прокладка кабелей	м.п.	20	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	24	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 473**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 156
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			32 007
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 347
	Аренда помещений			4 837
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 126
	всего расходов			**149 841**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			120 022
	субсидия			57 306
	прочие доходы			801
	Итого:			**178 129**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			115 986
	субсидия			57 306
	прочие доходы			587
	Итого:			**173 879**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 528**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**4 250**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	583,81

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 440**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 948**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 061**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**15 108**
	Ремонт деревянных крылец (ступеней, поручня)	м2	6	470
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4)	м2	6	1 036
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.7,8)	м2	6	1 707
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	596	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	180	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	180	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	372,80	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	26	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	ремонт кан. Стояка	шт.	1	500
	кв.7-замена радиатора	шт.	1	2 400
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	8	

	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	5	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 556**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 988
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 478
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 258
	Аренда помещений			4 757
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 075
	всего расходов			**138 112**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 046
	субсидия			56 359
	прочие доходы			637

	Итого:			**175 042**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			115 426
	субсидия			56 359
	прочие доходы			1 062
	Итого:			**172 847**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**2 195**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.15 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	586,24

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 562**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 052**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 119**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**25 350**
	Ремонт деревянных крылец	м2	15	1 175
	ремонт и окраска деревянных крылец	м2	5,75	1 375
	ремонт квартир (после протекания кровли)-(кв.8 ремонт потолка в	м2	15,7	1 415
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3,4,7,8)	м2	15	2 590
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	593	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	179,1	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	179,1	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	371,90	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	28	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.6,8-замена стояка (д.-25)	шт.	1	800
	кв.8-ремонт кан.стояка	шт.	1	500
	кв.5-замена стояка	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	

	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	6	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	28	2 800
	Прокладка кабелей	м.п.	20	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	24	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 783**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 029
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 609
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 280

	Аренда помещений			4 777
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 087
	всего расходов			**148 866**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 475
	субсидия			56 593
	прочие доходы			4 769
	Итого:			**179 837**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			111 207
	субсидия			56 593
	прочие доходы			145
	Итого:			**167 945**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**715**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**11 892**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	588,55

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 679**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 150**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 175**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 098**
	устройство деревянного пандуса	п/м	4	175
	ремонт и окраска деревянных крылец	м2	5,75	1 375
	ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.4,8)	м2	9	1 553
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	562	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	566	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	168	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	370,60	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	26	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	

	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр деревянных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	кв.1,3-замена в/в (д.-20)	шт.	1	800
	ремонт расширительного бачка	шт.	1	500
	прочистка к. стояка	шт.	1	300
	замена уч.-ка трубы ТПС (д.-20)	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 999**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 069
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 734
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 301
	Аренда помещений			4 796
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 100
	всего расходов			**138 101**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 005
	субсидия			56 816
	прочие доходы			7 472
	Итого:			**183 293**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			119 837
	субсидия			56 816
	прочие доходы			11 337
	Итого:			**187 990**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**4 697**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.17 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	579,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 238**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 776**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 964**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**5 350**
	Ремонт бетонного крыльца бетонным раствором- 8,0м2, устройство	м2; п/м	8м2/3п/м	750
	Смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	610	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	614	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	183	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	370,60	
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	

	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	16	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр бетонных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	ремонт к. стояка в подвале	шт.	1	200
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	2	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 181**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 919
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 262
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 222
	Аренда помещений			4 724
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 053
	всего расходов			**127 509**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			117 236
	субсидия			55 971
	прочие доходы			10 970
	Итого:			**184 177**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			111 543
	субсидия			55 971
	прочие доходы			14
	Итого:			**167 528**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**16 649**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.19 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	584,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 490**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 990**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 084**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**16 425**
	ремонт штукатурки	м2	75	1 200
	окраска цоколя местами	м2	111,8	2 000
	ремонт приямков (кирпичной кладки, штукатурки)	м2	6	1 830
	штукатурка трещин по фасаду дома	м2	40	1 000
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	525	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	529	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	157,5	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	417,80	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	16	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	20	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр бетонных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	частичный ремонт к. стояка в подвале	шт.	1	600
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	6	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 649**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			10 005
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 532
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 267
	Аренда помещений			4 765
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 080
	всего расходов			**139 638**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 247
	субсидия			56 454
	прочие доходы			141
	Итого:			**174 842**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			115 872
	субсидия			56 454
	прочие доходы			104
	Итого:			**172 430**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**665**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**2 412**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.20 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	586,61

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 581**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 067**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 128**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 095**
	Провалы отмостки (ремонт отдельными местами)	м2	10	600
	Замена навесного замка	шт.	1	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	612	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	616	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	183,6	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	413,50	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр бетонных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	частичный ремонт к. стояка в подвале, прочистка	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	6	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	28	2 800
	Прокладка кабелей	м.п.	20	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	24	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 818**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 036
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			31 629
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 284
	Аренда помещений			4 780
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 089
	всего расходов			**142 689**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 613
	субсидия			56 629
	прочие доходы			8 444
	Итого:			**183 686**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			115 539
	субсидия			56 629
	прочие доходы			617
	Итого:			**172 785**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**10 901**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.21 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	570,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 748**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 362**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 730**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 122**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	424	1 327
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	597	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	601	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	179,1	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	415,90	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	8	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	16	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	24	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр бетонных площадок	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	

	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 275**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 753
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			30 739
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 135
	Аренда помещений			4 645
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 002
	всего расходов			**131 238**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			115 274
	субсидия			55 035
	прочие доходы			1 096
	Итого:			**171 405**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			108 437
	субсидия			55 035
	прочие доходы			603
	Итого:			**164 075**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**7 330**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.22 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	590,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 762**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 221**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 214**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 995**
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	613	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	617	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	183,9	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	416,60	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	6	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	22	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	ремонт радиатора ТПС в подвале	шт.	1	2 500
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	10	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	4	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	10	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	12	
	Замена светильников	шт	6	600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	38	3 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	28	2 800
	Прокладка кабелей	м.п.	20	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	

	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	1	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	24	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 153**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 097
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 823
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 316
	Аренда помещений			4 809
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 108
	всего расходов			**144 345**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 318
	субсидия			56 975
	прочие доходы			2 105
	Итого:			**178 398**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			118 484
	субсидия			56 975
	прочие доходы			511
	Итого:			**175 970**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**2 428**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.23 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	661

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**33 332**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**28 246**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**15 920**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 982**
	Замена стекла	м2	1,8	437
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	667	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	671	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	200,1	600
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	466,60	1 095
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	4	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	18	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Осмотр бетонных крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	сварочные работы на трубе ХВС в подвале	шт.	1	2 500
	замена вводного крана (д.-25) на дом	шт.	1	800
	установка сбросника на ХВС (д.-15)	шт.	1	850
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	6	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	2	

	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	8	
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**61 769**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			11 308
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			35 640
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 954
	Аренда помещений			5 386
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 481
	всего расходов			**153 249**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			133 755
	субсидия			63 810
	прочие доходы			1 558
	Итого:			**199 123**
	Доплонительные услуги			
	антенна			**1 155**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			127 758
	субсидия			63 810
	прочие доходы			130
	Итого:			**191 698**
	Доплонительные услуги			
	антенна			**1 688**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**7 425**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.24 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	586,26

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 563**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 053**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 120**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 995**
	Замена стекла	м2	4	800
	Замена навесного замка	шт.	1	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	621	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	625	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	186,3	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	419,70	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	8	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	16	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	ремонт, покраска, изоляция запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	прочистка к/стояка	шт.	1	1 200
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	

	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	3	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	в течение года	3	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	5	
	Замена электролампочек накаливания	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 785**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			10 030
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			31 610
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 280
	Аренда помещений			4 777
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 087
	всего расходов			**134 515**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			118 546
	субсидия			56 595

	прочие доходы			947
	Итого:			**176 088**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			122 760
	субсидия			56 595
	прочие доходы			992
	Итого:			**180 347**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**4 259**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.26 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	646,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**32 586**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 614**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**15 563**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 275**
	Ремонт дверей, укрепление дверных петель	шт.	1	80
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	556	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	560	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	166,8	500
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	458,10	595
	Проверка целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	шт.	2	
	Закрытие чердачных слуховых окон на зимний период	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	шт.	2	
	Осмотр стен фасада	осм.	1	
	Осмотр состояния подъездов	осм.	2	
	Навеска пружин	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	3	
	замена запорной арматуры ТПС	шт.	1	2 500
	покраска, изоляция труб ТПС	шт.	1	800
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам отопления	октябрь	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	1-2 квартал	2	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	

	Засор канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	в течение года	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	в течение года	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	в течение года	2	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	4 000
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления	1 раз в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	10	
	Замена светильников	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	12	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- светильники	осмотров в год	6	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**60 386**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			11 055
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			34 842
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 820
	Аренда помещений			5 265
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 403
	всего расходов			**145 424**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			130 662
	субсидия			62 381
	прочие доходы			4 087

	Итого:			**197 130**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**149**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			139 872
	субсидия			62 381
	прочие доходы			4 253
	Итого:			**206 506**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 375**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**9 376**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.54 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	50,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 700**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			861
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			2 712
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			453
	Аренда помещений			410
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			265
	всего расходов			**4 700**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 600
	субсидия			4 856
	Прочие доходы			6
	Итого:			**10 462**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 413
	субсидия			4 856
	Прочие доходы			0
	Итого:			**11 269**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**807**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.58 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	36

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 364**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			616
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			1 941
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			324
	Аренда помещений			293
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			190
	всего расходов			**3 364**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 592
	субсидия			3 475
	Прочие доходы			2
	Итого:			**9 069**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 646
	субсидия			3 475
	Прочие доходы			2
	Итого:			**9 123**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			**54**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.59 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	225,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**21 073**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			3 858
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			12 159
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 031
	Аренда помещений			1 837
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 188
	всего расходов			**21 073**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			30 029
	Прочие доходы			1 552
	Итого:			**31 581**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			27 546
	Прочие доходы			0
	Итого:			**27 546**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**4 035**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.60 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	76,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 167**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 312
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			4 136
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			691
	Аренда помещений			625
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			404
	всего расходов			**7 167**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 915
	субсидия			7 404
	прочие доходы			88
	Итого:			**19 407**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			11 546
	субсидия			7 404
	прочие доходы			0
	Итого:			**18 950**
	Задолжность населения по дому за 2013 год			**457**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.67 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	102,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**0**
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 597**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 757
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			5 537
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			925

	Аренда помещений			837
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			541
	всего расходов			**9 597**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			8 062
	прочие доходы			0
	Итого:			**8 062**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			7 565
	прочие доходы			0
	Итого:			**7 565**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**497**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.8 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2350,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**118 513**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**120 824**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**100 431**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**56 602**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**194 712**
	Кирпичная кладка стен	м2	3,5	1 240
	Штукатурка стен	м2	3,5	
	Остекление оконной рамы	м2	4,3	1 485
	Ремонт стены в квартире после замены (ремонта) части стояка	м2	2,7	1 240
	Восстановление отделки стен, потолков, полов, дверей,	м2	790	99 000
	Штукатурка цоколя, крылец (боковинки)	м2	6	560
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	2702,7	2 703
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	220
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	8	2 736
	Замена кранов Маевского	шт	1	342
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	10	3 420
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	6	2 052
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	3	3 700
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	4	6 080
	Замена трубопровода ХВСØ15-50	м/п	24	11 840
	Замена трубопровода ГВС Ø15-50	м/п	48	17 440
	Водозаборный кран	шт	1	2 704
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	6	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	12	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	8	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	6	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**219 622**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			40 207
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			126 720
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 168
	Аренда помещений			19 150
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 377
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**11 466**
	ХВС			452
	ХВС для нужд ГВС			4 439
	Подогрев			2 136
	Водоотведение			4 439
	всего расходов			**822 170**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			862 616
	Прочие доходы			9 344
	Итого:			**871 960**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**72 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			856 498
	Прочие доходы			2 134
	Итого:			**858 632**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**70 174**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**13 328**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.10 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2323,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**117 167**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**119 452**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**99 290**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 959**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**127 955**
	Ремонт стены в квартире после замены (ремонта) части стояка	м2	2	3 680
	очистка водоотводо с кровли от наледи, листьев	м2	2	890
	Ремонт кровли и примыканий (замена шифера на профлист)	м2	12	1 048
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	2538,9	2 539
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	2	17 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	12	4 104
	Замена задвижек ГВС Ø50	шт	2	17 800
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	18	6 156
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	9	3 078
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	8	8 000
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	12	9 920
	Замена трубопровода ГВС Ø15-50	м/п	24	11 440
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	30	9 200
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	7	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	7	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	24	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	6	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	18	5 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	80	800
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	20	2 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800

	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	65	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**217 127**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			39 750
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			125 281
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			20 927
	Аренда помещений			18 932
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 237
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей**			**5 678**
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			2 839
	Подогрев			0
	Водоотведение			2 839
	всего расходов			**742 627**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			857 084
	Прочие доходы			9 481
	Итого:			**866 565**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**72 000**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			872 588
	Прочие доходы			23 441
	Итого:			**896 029**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**73 159**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**29 464**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.14 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2326

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**117 293**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**119 580**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**99 396**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**56 020**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**141 549**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	2 690,80	2 691
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	2	17 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	32	10 944
	Замена кранов Маевского	шт	2	684
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	12	4 104
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	8	2 736
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	5 600
	Замена радиаторов	шт	4	33 800

	Канализация (ремонт)	м/п	4	6 800
	Замена трубопровода ГВС Ø15-50	м/п	47	22 720
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	4	4 660
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	9 360
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	7	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	7	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	24	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	6	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**217 361**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			39 793
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			125 415
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			20 950
	Аренда помещений			18 953
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 250
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**56 659**
	ХВС			15 489
	ХВС для нужд ГВС			4 117
	Подогрев			17 447
	Водоотведение			19 606
	всего расходов			**807 858**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			885 776
	Прочие доходы			2 682
	Итого:			**888 458**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**74 469**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			912 872
	Прочие доходы			7 137
	Итого:			**920 009**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**77 086**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**31 551**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.16 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	2314,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**116 733**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**119 009**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**98 922**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 752**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**115 728**
	Ремонт ограждения	м/пог	16	3 588
	Ремонт: чердачных люков (дверей), слуховых окон,	шт	1	455
	Установка ручек на двери	шт	1	352
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	2697,8	2 698
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		980

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	2	
	Снятие дверных пружин.	шт	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт	12	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	2	17 800
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	19	6 498
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	22	7 524
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	17	5 814
	Ревизия З/А ЦО	шт	3	8 400
	Замена радиаторов	шт	2	16 900
	Канализация (ремонт)	м/п	3	4 700
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	3	4 270
	Замена трубопровода ГВС Ø15-50	м/п	9	9 540
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	8	6 560
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	6	
	Опресовка системы отопления	в течении года	11	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	6	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	10	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Промывка ливневой канализации Ø 110	в течении года	8	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	12	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	50	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**216 323**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			39 603
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			124 817
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			20 850
	Аренда помещений			18 862
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 191
7	**Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией**			**6 800**
	ХВС			501
	ХВС для нужд ГВС			352
	Подогрев			5 094
	Водоотведение			853
	всего расходов			**729 268**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			884 318
	Прочие доходы			5 103
	Итого:			**889 421**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**78 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			885 000
	Прочие доходы			15 794
	Итого:			**900 794**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**77 066**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			**11 373**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.18 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3385

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**170 695**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**144 650**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**81 525**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**188 187**
	Кирпичная кладка стен	м2	2	450
	Штукатурка стен			
	Ремонт стены в квартире после замены части стояка	м2	6,5	3 680
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6461	6 461
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	690
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø100	шт	3	40 200
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	14	4 788
	Замена кранов Маевского	шт	9	3 078
	Замена задвижек ГВС Ø50	шт	4	35 600
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	16	5 472
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	9	3 078
	Ревизия З/А ЦО	шт	1	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	8 450
	Канализация (ремонт)	м/п	15	10 100
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	3	3 070
	Замена трубопровода ГВС Ø15-50	м/п	16	33 160
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	3	5 960
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	5	
	Опресовка системы отопления	в течении года	1	

	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	5	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	8	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	24	4 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**316 322**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			57 910
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			182 515
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 488
	Аренда помещений			27 582
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 827

	всего расходов			**901 379**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 017 968
	Прочие доходы			18 816
	Итого:			**1 036 784**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**119 244**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			987 408
	Прочие доходы			3 052
	Итого:			**990 460**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**113 892**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**46 324**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.20 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	559 642	площадь дома в кв.м.	3380

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**170 443**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**144 437**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**81 404**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**135 084**
	Ремонт кровли и примыканий (замена шифера на профлист)	м2	20	3 820
	Восстановление площадки бетонных крылец со ступенями при входе в	м2	12	1 200
	смена водосточных труб, колен, воронок	шт	2	650
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	6463,8	6 464
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт	1	1 750
	Очистка подвального помещения от мусора	м2	1	1 750
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1	1 750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт	1	
	Закрытие подвальных и чердачных слуховых окон на зимний период		1	
	Установка дверных пружин.	шт	4	
	Снятие дверных пружин.	шт	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт	1	
	Утепление оконных проемов	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт	1	
	Осмотр стен фасада	шт	2	

	Осмотр состояния подъездов	шт	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт	1	
	Осмотр мусоропроводов	шт		
	Осмотр крылец	шт	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт	2	
	Замена задвижек ЦО Ø50	шт	6	53 400
	Замена спусников ЦО в подвале	шт	32	10 944
	Замена кранов Маевского	шт	4	1 368
	Замена запорной арматуры ГВС Ø25	шт	8	2 736
	Замена запорной арматуры ХВС Ø25	шт	6	2 052
	Ревизия З/А ЦО	шт	2	5 600
	Канализация (ремонт)	м/п	25	10 300
	Замена трубопровода ГВС Ø15-50	м/п	3	3 280
	Замена трубопровода ХВС Ø15-50	м/п	2	3 480
	Замена трубопровода ЦО Ø15-80	м/п	2	8 640
	Обход на протечки	в течении года	48	
	Запуск отопления	в течении года	5	
	Опресовка системы отопления	в течении года	4	
	Промывка системы ЦО	1 раз в год	1	
	Перзапуск системы отопления	в течении года	5	
	Промывка лежаков ХВС	1раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1раз в год	1	
	Засоры канализации	в течении года	8	
	Прочистка фановых труб	в течении года	1	
	Промывка лежаков канализации Ø 110	1раз в год	1	
	Покраска элеваторных узлов	в течении года	1	1 400
	Замер темпиратуры теплоносителя ЦО	в течении года	12	
	Замена светильников	шт	24	4 800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	60	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**315 855**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			57 825
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			182 246
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 443
	Аренда помещений			27 541
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 801
	всего расходов			**847 223**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 016 405
	Прочие доходы			7 434
	Итого:			**1 023 839**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**110 178**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 003 800
	Прочие доходы			4 108
	Итого:			**1 007 908**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**108 604**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			**15 931**

Согласовано:

Главный инженер ООО "ДЭЗ" Терещенко А.А.

Главный энергетик ООО "Инженерные системы" Чернышов В.Г.

Главный инженер СТС ООО "Инженерные системы" Локтев Н.И.

Начальник "ЖЭУ - 4" Ратникова В.Н.

Начальник "ЖЭУ - 3" Емельянова Т.Е.

Начальник "ЖЭУ - 2" Берладина Н.М.

Начальник "ЖЭУ - 1" Сурина О.И.