Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ДЭЗ"

Кузнецов Д.Б. _____

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.28 в 2014 г.

1	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227,47	площадь дома в кв.м.	170,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**7 609**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 753**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое**			**17 855**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			17 975
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 765**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 681
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			7 976
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 961
	Аренда помещений			1 713

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 435
	всего расходов			**48 982**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			28 028
	Субсидия			17 392
	Прочие доходы			640
	Итого:			**46 060**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 333
	Субсидия			17 392
	Прочие доходы			47
	Итого:			**41 772**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			4 288
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			7 288
	Задолженность населения по дому за 2012 год			7 818
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 114
	Задолженность населения по дому за 2010 год			3 983
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**7 687**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.29 в 2014 г.

2	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227,47	площадь дома в кв.м.	187,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**8 391**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**8 549**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 689**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			19 821
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**17 384**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 957
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			8 795
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 162
	Аренда помещений			1 889
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 582
	всего расходов			**54 013**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			31 126
	субсидия			19 178
	Прочие доходы			2 181
	Итого:			**52 485**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			19 670
	субсидия			19 178
	Прочие доходы			221
	Итого:			**39 069**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			13 416
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 239
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			12 155
	Задолженность населения по дому за 2011 год			6 233
	Задолженность населения по дому за 2010 год			5 556
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**17 289**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.30 в 2014 г.

3	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227,47	площадь дома в кв.м.	170,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**7 596**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 739**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 824**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			17 943
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 737**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 676
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			7 962
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 957
	Аренда помещений			1 710
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 432
	всего расходов			**48 896**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			28 177
	Субсидия			17 361

	Прочие доходы			163
	Итого:			**45 701**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			29 419
	Субсидия			17 361
	Прочие доходы			1
	Итого:			**46 781**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 080
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			83
	Задолженность населения по дому за 2012 год			857
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 861
	Задолженность населения по дому за 2010 год			3 357
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**1 190**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.31 в 2014 г.

4	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	172,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**7 712**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 857**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**(сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**18 096**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			18 218
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 978**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 717
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			8 083
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 987
	Аренда помещений			1 737
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 454
	всего расходов			**49 643**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			28 624
	субсидия			17 627
	Прочие доходы			911
	Итого:			**47 162**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			29 014
	субсидия			17 627
	Прочие доходы			455
	Итого:			**47 096**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			66
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 616
	Задолженность населения по дому за 2012 год			309
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 132
	Задолженность населения по дому за 2010 год			2 639
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**3 498**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Шишкина д.32 в 2014 г.

5	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	168,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**7 524**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**7 666**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 656**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			17 775
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 589**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 651
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			7 887
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 939
	Аренда помещений			1 694
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 419
	всего расходов			**48 436**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			27 912
	Субсидия			17 198
	Прочие доходы			4 772
	Итого:			**49 882**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			25 713
	Субсидия			17 198
	Прочие доходы			1

	Итого:			**42 912**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			6 970
	Задолженность населения по дому за 2013 год			7 245
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 732
	Задолженность населения по дому за 2011 год			205
	Задолженность населения по дому за 2010 год			6 853
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**26 005**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Благовещенская д.6 в 2014 г.

6	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2758,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**123 184**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**125 506**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**67 313**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**331 917**
	замена навесак двери	шт	2	300
	заменна замка на тех чердак,подвал	шт.	2	300
	остекленение подьездов	м2	11	2 200
	установка доводчика двери	шт.	1	1 500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	779,9	800

	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	2	350
	Установка дверных пружин.	шт.	4	600
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	16	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	16	3 200
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена задвижки ГВС ф 40	шт.	1	2 400
	Замена задвижки ГВС ф 80	шт.	2	5 600
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	6	1 200
	Замена крана на шаровой отопления ф 20	шт.	4	1 000
	Замена задвижки отопления ф 50	шт.	1	2 600
	Замена задвижки ХВС 100	шт.	1	7 800
	Замена стояка канолизации ф110	шт.	1	1 200
	Замена тройника канолизации ф 110	шт.	2	250
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	4	2 400
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	1	200

	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	прочистка фильтров ХВС	шт.	12	2 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	52	520
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	24	240
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	22	220
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	28	280
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			290 998
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**255 222**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			43 405
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			129 117
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			31 739
	Аренда помещений			27 738
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 223
	всего расходов			**903 143**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			881 880
	Прочие доходы			3 948
	Итого:			**885 828**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**19 440**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			890 553
	Прочие доходы			1 823
	Итого:			**892 376**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**29 238**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			6 548
	Задолженность населения по дому за 2013 год			15 330

	Задолженность населения по дому за 2012 год			34 520
	Задолженность населения по дому за 2011 год			17 265
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 624
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**58 943**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Благовещенская д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2644,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**115 369**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**117 790**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**61 837**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**305 699**
	ремонт двери замена навесак двери	шт	2	500
	заменна замка на тех чердак,подвал	шт.	1	230
	установка доводчика двери	шт.	1	1 500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	835	950
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	1	250

	Установка дверных пружин.	шт.	4	600
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	16	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	16	0
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена крана ГВС ф 40	шт.	1	450
	Замена задвижки отопления ф 80	шт.	2	5 600
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	4	800
	Замена крана на шаровой отопления ф 20	шт.	2	550
	Замена крана на шаровой ГВС ф 32	шт.	2	800
	Замена крана на шаровой ХВС ф 25	шт.	2	600
	Замена крана на шаровой ГВС ф 15	шт.	2	400
	Замена трубы канолизации ф110	шт.	1	250
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	4	2 400
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	1	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Покраска узлов центрального отопления	м	46	1 000

	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	прочистка фильтров ХВС	шт.	12	2 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	48	480
	Замена автомата 63А	шт	2	200
	Замена плафонов	шт	2	200
	Замена наклодных светильников	шт	2	200
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	Замена ламп накаливания ЛБ	шт.	22	2 200
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	26	260
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	23	230
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	29	290
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			278 919
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**244 629**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			41 604
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			123 758
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 421
	Аренда помещений			26 587
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			22 259
	всего расходов			**845 324**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			845 269
	Прочие доходы			40 516
	Итого:			**885 785**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**25 844**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			822 908
	Прочие доходы			3 782
	Итого:			**826 690**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**29 841**

	Задолженность населения по дому за 2014 год			59 095
	Задолженность населения по дому за 2013 год			47 308
	Задолженность населения по дому за 2012 год			28 891
	Задолженность населения по дому за 2011 год			20 403
	Задолженность населения по дому за 2010 год			55 272
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**270 064**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4089,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения				Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**					**182 601**
2	**Содержание лифтового хозяйства**					**202 683**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**					**186 044**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**					**99 782**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**					**569 860**
	замена замка входа в подвал 2под	шт		1		400
	ремонт мусороклапанов 2под	шт		2		800
	замена стекла 1под	м2		1		400
	ремонт дверей мусорокамер установка проушин и замков 1,2под	шт.	шт.	4	2	1 200

	замена замка входа в подвал 2под	шт	1	400
	ремонт мусороклапанов 2под	шт	2	800
	замена стекла 1под	м2	1	400
	ремонт дверей мусорокамер установка проушин и замков 1,2 под	шт	2	1 200
	навеска почтового ящика 2 под	шт	1	200
	сборка и установка дверного блока на мусорокамеру,установка ушек и замка 2под	шт	1	3 000
	демонтаж ствола мусоропровода 2под	п.м.	4	800
	остекление окон 2под	м2	2	900
	покраска фасада	м2	10	1 500
	замена ушек изамка выхода на чердак 2под	шт	1	500
	замена замков на дверях мусорокамер	шт	2	800
	ремонт межпанельных швов	м.п.	196,4	102 128
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	572,5	6 780
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	6	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	7	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	Осмотр стен фасада	шт.	3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	1 200

	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена вводных вентелей кв 13	шт.	2	400
	прочистка засора в подвале	шт.	1	100
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	2 240
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.		
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	1 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	замена шаровых кранов Ø15 Ц.О.	шт.	2	400
	Покраска узлов центрального отопления			
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	6	1 200
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	установка выключателя 2 под.	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-2под.	шт	33	330
	14.04.2014монтаж чердачной проводки патроны лампы	шт	14	1 000
	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-2под.	шт	15	170
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	22	220
	установка светильников	шт	5	500
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	21	210
	установка светильников	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	21	210

	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	240	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1040	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	14	140
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	2	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	50	50
	техническое обслуживание подвала	шт.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	18	180
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	240	
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
	ФОТ и налоги			431 359
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**378 328**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			64 342
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			191 396
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			47 048
	Аренда помещений			41 117
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 425
	всего расходов			**1 619 298**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 668 537
	Прочие доходы			27 255
	Итого:			**1 695 792**
	Доплнительные услуги			
	домофоны			**25 735**
	антенна			**61 560**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 600 603
	Прочие доходы			4 385
	Итого:			**1 604 988**
	Доплнительные услуги			
	домофоны			**29 527**
	антенна			**70 987**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			90 804
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 406
	Задолженность населения по дому за 2012 год			104 314
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 401

	Задолженность населения по дому за 2010 год			56 801
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**274 924**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	6204,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**277 045**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**307 514**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**282 269**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**151 390**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**719 704**
	ремонт мусороклапанов 1под	шт	2	800
	ремонт мусороклапанов 2 подъезд	шт	3	1 200
	заделка слухового окна в подвале (сварочные работы) 1под	шт	1	1 000
	покраска фассада	м2	45	6 750
	замена замка (чердак) 1 под	шт	1	400
	изготовление и установка поручня на ступени возле 3 подьезда	шт	1	2 500
	ремонт дверей мусорокамеры: установка ушек и замка 2 под	шт	1	600
	укладка напольной плитки 1 под	м2	3	2 100
	покраска фасада	м2	12	1 800
	замена замка в мусорокамере	шт	1	400

	остекление подьезда 2 под	м2	3	1 200
	закрашивание вандальных надписей в подьездах 1,2,3 под	м2	8	1 600
	ремонт дверей мусорокамер,установка замков 1,2,3 под.	шт	3	2 200
	замена замка выхода на чердак 1 под.	шт	1	400
	замена замка входа в подвал 3 под.	шт	1	400
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	832	9 984
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Установка проужин для навесных замков	шт.		
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	13	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подьезде	шт.	81	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	Осмотр стен фасада	шт.	3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	18	1 800
	Осмотр и составление акта			
	ремонт прибора отопления 3 подъезд	шт.	1	200
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 2	шт.	2	350
	чистка врезок ХВС, ГВС кв 53	шт.	2	200
	ремонт вводного вентеля Ø1/2 кв 114	шт.	1	50

	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 68	шт.	2	350
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 4	шт.	2	350
	ремонт П/С кв 23	шт.	1	75
	ремонт прибора отопления 1 подъезд	шт.	1	200
	замена вентеля на шаровой кран Ø32 ХВС подвал	шт.	1	400
	замена задвижки на шаровой кран Ø80 ГВС подвал	шт.	1	4 750
	ремонт обратного клапана узла учета ГВС подвал	шт.	1	150
	замена вентеля на шаровой кран Ø15 Ц.О. подвал	шт.	1	175
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 116	шт.	2	350
	замена вентеля на шаровой кран Ø32 ГВС подвал	шт.	3	1 200
	замена вентеля на шаровой кран Ø25 ГВС подвал	шт.	2	700
	замена вентеля на шаровой кран Ø32 ХВС подвал	шт.	1	400
	прочистка засоров повине жильцов	шт.	4	400
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	3 360
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака			
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	1 200
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	1 500
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	Покраска узлов центрального отопления			
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	8	1 600
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена вставки плавкой 100А 3 под.	шт	1	300

	замена ламп накаливания по заявкам жителей 1-3 под.	шт	52	520
	замена фотоэлемента подъездного освещения щитовая	шт	2	500
	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-3 под.	шт	70	560
	замена автомата 16а щитовая	шт	1	30
	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-3 под.	шт	31	310
	монтаж чердачной проводки патроны лампы 1-3под	шт	15	1 000
	замена светильников 1-3под	шт	16	1 600
	замена ламп накаливания по заявкам жителей 1-3 под.	шт	52	520
	замена ламп накаливания по заявкам жителей 1-3 под.	шт	27	270
	подвал : востановление освещения ПВС 3х1.5	метры	10	850
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1560	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	17	170
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	12	
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	9	90
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	34	340
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	15	150
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	720	
	техническое обслуживание щитовой	шт.	1	
	ФОТ и налоги			654 465
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**574 005**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			97 621
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			290 389
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			71 381
	Аренда помещений			62 384
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 230
	всего расходов			**2 311 927**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 534 765
	Прочие доходы			13 594
	Итого:			**2 548 359**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**13 320**
	антенна			**93 150**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			2 468 462
	Прочие доходы			6 304
	Итого:			**2 474 766**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**15 859**
	антенна			**108 109**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			73 593
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 657
	Задолженность населения по дому за 2012 год			583 613
	Задолженность населения по дому за 2011 год			39 528
	Задолженность населения по дому за 2010 год			10 714
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**720 105**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4115,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**183 758**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**203 967**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**187 222**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**100 414**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**975 598**

	демонтаж зеркала в лифте 1под	шт	1	200
	ремонт мусороклапана 1под	шт	1	400
	устранение протечки кровли кв.40. 1под	м2	1,5	800
	ремонт и закрытие фрамуг 2под	шт	3	600
	покраска фассада	м2	65	9 750
	ремонт цоколя входа в подвал (заливка бетоном) 2 под	м3	0.3	1 200
	навеска почтового ящика 2 под	шт	1	200
	покраска фасада	м2	16	2 400
	покраска двери входа в подвал 1под	м2	1,5	300
	замена ушек и замка в мусорокамере 1под	шт	1	500
	сварочные работы: сварка входной двери 2под	шт	1	1 200
	замена замка входа в подвал 1 под	шт	1	400
	ремонт тамбурных дверей,установка пружин 1,2 под.	шт	2	400
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	947,7	492 804
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	554	6 648
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.)с выносом в бункер	шт.		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	2	

	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	1 200
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	прочистка фановых труб 1 под	шт.	6	400
	прочистка засора в подвале	шт.	2	200
	замена сборсного крана на шаровой Ø32 ГВС	шт.	1	400
	ремонт стояка ХВС (сварочне работы) кв 52	шт.	1	1 800
	прочистка стояка ГВС (сварочные работ) кв 50	шт.	1	2 500
	замена сбосника Ø15 ГВС на шаровой кран	шт.	1	200
	ремонт вводного вентеля ХВС кв 10	шт.	1	50
	демонтаж теплосчетчика Ц.О. для поверки	шт.	1	200
	замена вводного вентеля ХВС кв 3	шт.	2	400
	монтаж теплосчетчика Ц.О.с поверки	шт.	2	200
	замена вводных вентелей ХВС, ГВС кв 48	шт.	2	400
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	2 240
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.		
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	1 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	Покраска узлов центрального отопления			
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	6	1 200
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200

	замена светильников УХЛ-4	шт	2	200
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	40	400
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	15	150
	замена светильников УХЛ-4	шт	15	1 500
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	22	220
	замена автоматов в щитовой	шт	25	1 700
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	10	100
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1080	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	13	130
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	24	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	6	60
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	15	150
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	5	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	20	200
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	480	
	ФОТ и налоги			434 091
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**380 724**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			64 749
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			192 608
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			47 346
	Аренда помещений			41 378
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 643
	всего расходов			**2 031 682**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 680 951
	Прочие доходы			1 976
	Итого:			**1 682 927**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**24 864**
	антенна			**53 865**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 678 739
	Прочие доходы			5 653
	Итого:			**1 684 392**

	Дополнительные услуги			
	домофон			**24 483**
	антенна			**64 104**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 465
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			114 252
	Задолженность населения по дому за 2012 год			121 872
	Задолженность населения по дому за 2011 год			58 329
	Задолженность населения по дому за 2010 год			43 847
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**108 331**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	6185,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**276 210**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**306 587**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**281 418**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**150 934**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**915 302**
	заделка отверстия в полу после ремонта стоякаХВС кв 81	шт	1	400
	замена стекла 2под	шт	2	800

	ремонт мусороклапанов	шт	6	2 400
	замена замка двери входа в подвал 1под	шт	1	400
	заделка дыр возле входов в подьезд пескобетоном	м3	0.5	800
	заделка дыр возле входов в подьезд пескобетоном	м3	0.5	800
	установка ручки на входную дверь 2 под	шт	1	400
	замена почтового ящика 2 под	шт	1	1 600
	замена замка двери мусорокамеры 2под	шт	1	400
	покраска фасада	м2	6	900
	остекление подьезда 1 под	м2	11	4 400
	ремонт мусороклапанов 1-2 под	шт	3	1 200
	покраска дверей мусорокамер	м2	9	1 800
	ремонт дверей мусорокамер	шт	2	800
	остекление подьезда	м2	3	1 050
	замена замка двери мусорокамеры	шт	1	400
	ремонт межпанельных швов	м.п.	407,8	212 056
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	839,6	10 075
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	7,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	9	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	11	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	81	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	

	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	18	1 800
	Осмотр и составление акта	шт.		
	ремонт лежака ХВС 100	шт.	1	200
	ремонт вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 33	шт.	1	50
	замена вентеля на шаровой кран Ø32 ХВС подвал	шт.	1	350
	замена вентеля на шаровой кран Ø20 ХВС подвал	шт.	1	250
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 101	шт.	4	800
	замена вентеля на шаровой кран Ø32 ХВС подвал	шт.	1	350
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 58	шт.	1	200
	ремонт лежака ХВС 100	шт.	1	200
	ремонт вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 23	шт.	1	50
	прочистка засоров повине жильцов	шт.	4	400
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 4	шт.	3	600
	ремонт вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 24	шт.	1	50
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 5	шт.	2	400
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	3 360
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака			
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	1	600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	1 500
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	Покраска узлов центрального отопления			

	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	8	1 600
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4	шт	12	1 200
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	67	670
	15.06.2014 кв 37 отгорел ноль (орех)	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	17	170
	замена светильников УХЛ-4	шт	8	800
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	42	420
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	22	220
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1560	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	54	540
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	12	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	11	110
	техническое обслуживание подвала	шт.	9	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	7	70
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	15	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	720	
	ФОТ и налоги			652 493
	техническое обслуживание щитовой	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**572 275**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			97 326

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			289 514
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			71 166
	Аренда помещений			62 196
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 073
	всего расходов			**2 502 726**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 526 730
	Прочие доходы			60 092
	Итого:			**2 586 822**
	Дополнительные услуги			

	домофон			**31 394**
	антенна			**91 178**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 535 926
	Прочие доходы			2 912
	Итого:			**2 538 838**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**33 682**
	антенна			**110 644**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			47 984
	Задолженность населения по дому за 2013 год			155 417
	Задолженность населения по дому за 2012 год			229 691
	Задолженность населения по дому за 2011 год			84 830
	Задолженность населения по дому за 2010 год			124 386
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**642 308**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4095,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**182 873**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**202 986**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**186 321**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**99 931**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**518 431**
	ремонт 2-ой двери 1под	шт	1	200
	ремонт мусороклапанов	шт	5	2 000
	заделка дыр возле входов в подьезд пескобетоном	м3	0.5	800
	ремонт входной двери 2под	шт	1	400
	ремонт мусороклапана 1под	шт	1	400
	ремонт деревянной входной двери 1под	шт	1	800
	сварочные работы: сварка колёс к мусорному контейнеру	шт	2	1 200
	остекление окон лестничного марша	м2	38	13 300
	замена замка двери мусорокамеры 1под	шт	1	400
	замена замка выхода на чердак 1под	шт	1	400
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	550,8	6 610
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	1 200
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	замена вводных вентелей кв 10	шт.	2	400
	прочистка засора в подвале	шт.	2	100
	ремонт вводных вентелей кв 6	шт.	1	50

	замена ВВ задвижек Ц.О.	шт.	2	5 200
	замена ВВ задвижек ГВС	шт.	2	5 200
	замена кранов ГВС Ø32	шт.	2	800
	замена вводных вентелей кв 59	шт.	2	400
	замена участка транзита Ц.О.Ø100	м	6	15 300
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	2 240
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	замена задвижек Ц.О. узлов подъема	шт.	6	15 600
	замена сбросных кранов Ц.О. Ø1/2	шт.	12	2 400
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	1 000
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	6	1 200
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	21	210
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	18	180
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	20	200
	замена светильников УХЛ-4	шт	9	900
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	26	260
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1080	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	11	110
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	24	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	10	100
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	

	замена ламп накаливания Е-27	шт.	21	210
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	4	40
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	480	
	ФОТ и налоги			432 003
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**378 892**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			64 438
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			191 681
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			47 118
	Аренда помещений			41 179
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 476
	всего расходов			**1 569 434**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 672 894
	Прочие доходы			5 347
	Итого:			**1 678 241**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**13 225**
	антенна			**64 800**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 622 019
	Прочие доходы			2 692
	Итого:			**1 624 711**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**15 757**
	антенна			**75 525**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			53 530
	Задолженность населения по дому за 2013 год			36 519
	Задолженность населения по дому за 2012 год			32 998
	Задолженность населения по дому за 2011 год			14 553
	Задолженность населения по дому за 2010 год			16 107
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**153 707**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	12393,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**553 429**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**614 295**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**563 864**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**302 420**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**2 005 503**
	ремонт и закрытие окон тех. этажа 2под	шт	2	800
	закрытие продухов в подвале	шт	4	800
	замена замка решётки тех.этажа 1под	шт	3	1 200
	заделка тех. отверстия в щитовой пескобетоном	шт	1	400
	замена врезного замка в консьержной 3под	шт	1	500
	ремонт клапанов мусоропровода	шт	15	6 000
	установка дверных ручек	шт	9	900
	замена замка решётки тех.этажа 1под	шт	1	400
	ремонт дверей мусорокамеры замена ушек и замка 3под	шт	1	600
	остекление подьездов 1,2под	м2	1	850
	ремонт двери черн.лестница 8эт. 2под	шт	1	200.00
	покраска входных дверей 1под	м2	8	1 600
	ремонт мусороклапанов	шт	4	1600.00
	ремонт дверей мусорокамер	шт	4	1 600

	заделка раствором швов плит входа в подьезд 2под	м3	0.1	400
	ремонт и закрытие окон тех. этажа	шт	3	1 200
	ремонт песочницы	шт	1	600
	ремонт консьержки: установка поддона, шторки, зеркала, дверного замка.	шт	1	3 500
	установка жалюзи и зеркала в консьержке 2под	шт	1	1 400
	ремонт клапанов мусоропровода 1под.2,3,5,6 эт.	шт	4	1 600
	замена армированного стекла в двери 1под. 1эт.	м2	0.5	450
	замена замка почтового ящика 2под.	шт	1	100
	установка оградительных столбиков на тротуаре 2под.	шт	8	2 400
	замена замка решётки тех.этажа	шт		500
	ремонт клапанов мусоропровода 3под. 2эт.	шт	1	400
	покраска фасада входных групп 4под	м2	10	1 000
	покраска дверей входной группы 4под	м2	16	2 800
	поктаска дверей входной группы 1под	м2	16	2 800
	замена личинки врезного замка в консьержной 1под	шт	1	200
	покраска фасада	м2	10	1 500
	установка доводчика на тамбурную дверь 1под	шт	1	1 600
	ремонт дверей мусорокамер и установка пружин 1,3под	шт	2	800
	ремонт клапана мусоропровода 2под.3эт.	шт	1	400
	установка дверных ручек 3под	шт	2	200
	ремонт межпанельных швов	п.м.	8	4 160
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1257	15 084
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	20	
	Установка проушин для навесных замков	шт.	8	800
	Установка дверных пружин.чёрн. Лестница	шт.	52	
	Снятие дверных пружин.	шт.	52	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	64	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	56	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	56	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	4	

	Осмотр крылец	шт.	4	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	16	1 600
	востановление пожарной сигнализации в 4под	шт.	1	600 000
	ремонт канализационного стояка кв112	шт.	1	100
	ремонт канализационного стояка кв56	шт.	1	100
	замена вводных вентелей Ø1/2	шт.	2	400
	устройство дополнилельных приямков в подвале	шт.	3	600
	ремонт вводных вентелей Ø1/2 кв 121	шт.	1	50
	ремонт вводных вентелей Ø1/2 кв 127	шт.	2	100
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	4	800
	замена вводных вентелей Ø1/2 кв 171	шт.	1	200
	ремонт сантехники в консьержке 1под			2 500
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	5 600
	Промывка канализационного лежака	шт.	4	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	1	600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	4	2 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	4	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.	4	1 000
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	10	2 000
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена ламп дневного света G-23 по заявкам жителей	шт	68	5 440
	замена ламп дневного света G-23 по заявкам жителей	шт	10	1 000
	замена ламп дневного света G-23 по заявкам жителей	шт	29	2 900

	замена ламп дневного света G-23 по заявкам жителей	шт	15	1 500
	замена ламп дневного света G-23 по заявкам жителей	шт	32	3 200
	замена дифавтоматов в щиторой	шт	2	4 000
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	672	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	2968	
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	48	
	замена энергосберегающих ламп Е-27	шт.	8	880
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	139	1 390
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	5	50
	техническое обслуживание УЭРМ	шт.	672	
	ФОТ и налоги			1 307 369
	техническое обслуживание щитовой №1,№2.	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**1 146 641**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			195 008
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			580 085
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			142 593
	Аренда помещений			124 619
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			104 336
	всего расходов			**5 186 152**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 097 809
	пени			14 297
	Итого:			**5 112 106**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**51 693**
	антенна			**168 722**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 209 914
	пени			54 289
	Итого:			**5 264 203**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**64 501**
	антенна			**205 911**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			152 097
	Задолженность от населения по дому за 2013 год			267 698

	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			8 155
	Задолженность от населения по дому за 2011 год			125 431
	Задолженность от населения по дому за 2010 год			112 349
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**345 226**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	6221,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**277 836**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**308 392**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**283 074**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**151 822**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**763 552**
	ремонт фрамуги окна 2под	шт	2	600
	ремонт мусороклапанов 1под	шт	3	1 200
	заделка дыр вокруг входов в подьезд пескобетоном	м3	0,5	800
	покраска фассада	м2	95	14 250
	бетонирование ступеней входа в подьезд	м3	0.3	1 200
	ремонт мусороклапанов	шт	2	800

	ремонт дверей мусорокамеры,установка ушек и замка	шт	1	800
	сварочные работы: приварка ушка на дверь мусорокамеры,приварка колёс на мусорный бак	шт	1	2 200
	замена замка на двери мусорокамеры	шт	1	400
	установка новых почтовых ящиков	шт	14	21 000
	остекление подьездов	м2	1	400
	замена замка в мусорокамере	шт	1	400
	сварочные работы:сварка колёс мусорного контейнера	шт	2	1 500
	покраска дверей мусорокамеры	м3	3	600
	установка оконной фурнитуры	шт	28	560
	остекление подьездов	м2	10	3 500
	замена замка в мусорокамере	шт	1	400
	замена замков входов в подвал	шт	2	800
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	841	10 092
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	9	
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	9	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	81	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	18	1 800
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 112	шт.	1	200
	ремонт стояка ГВС кв 105 Ø32	шт.	1	100
	ремонт стояка ГВС кв 52 Ø32	шт.	1	100
	замена вентеля на шаровой кран Ø32 ГВС подвал	шт.	1	400
	ремонт стояка ГВС кв 84 Ø32	шт.	1	100

	ремонт стояка ГВС кв 83 Ø32	шт.	1	450
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	3 360
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	замена задвижек Ц.О. узлы подъма	шт.	9	23 400
	замена сбросных кранов Ц.О. Ø1/2	шт.	12	2 400
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	1	600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	1 500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	8	1 600
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4	шт	5	500
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	29	290
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	18	180
	монтаж чердачной проводки 20.04.2014 патроны лампы	шт	20	800
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	25	250
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	30	300
	замена светильников	шт.	9	900
	востановление подвальной проводки ПВС 3х1.5	метры	9	765
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1590	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	19	190
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	12	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	13	130
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	34	340

	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	4	40
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	720	
	ФОТ и налоги			656 332
	техническое обслуживание щитовой	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**575 643**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			97 899
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			291 217
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			71 585
	Аренда помещений			62 562
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 379
	всего расходов			**2 360 318**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 541 492
	Прочие доходы			6 327
	Итого:			**2 547 819**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**24 665**
	антенна			**92 745**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 001 581
	Прочие доходы			2 651
	Итого:			**2 004 232**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**30 226**
	антенна			**110 622**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			543 587
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 090
	Задолженность населения по дому за 2012 год			120 324
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 181
	Задолженность населения по дому за 2010 год			89 259
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**776 441**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	6354,09

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**283 738**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**314 944**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**289 088**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**155 048**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**868 890**
	ремонт мусороклапанов	шт	10	4 000
	заделка дыр возле входов в подьезд пескобетоном	м3	0.5	800
	ремонт дверей мусорокамер замена замков и ушек	шт шт	6 3	1 800
	замена дверного полотна мусорокамеры 2под	шт	1	1 000
	покраска фассада	м2	98	14 700
	ремонт дверей мусорокамер замена замков и ушек 1,3под	шт	2	1 200
	Заливка пескобетоном тех.углубления на входе в подьезд 1под	мешок	1	300
	Установка инф.доски 1под	шт	1	800
	ремонт дверей мусорокамер	шт	3	2 400
	покраска дверей мусорокамер	м2	8,5	1 700
	покраска входных дверей	м2	8,5	1 700
	замена замка двери мусорокамеры 1под	шт	1	400
	ремонт мусороклапана 3под	шт	1	600

	остекление окон лестничного марша 2под	шт	11	3 850
	замена замка выхода на чердак 2под	шт	1	400
	установка оконной фурнитуры	шт	57	1 140
	ремонт межпанельных швов	м.п.	176,8	91 936
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	851	2 553
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	7,5	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	14	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	81	
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	81	
	Осмотр стен фасада	шт.	5	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	81	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	18	1 800
	ремонт стояка ХВС в подвале	шт.	1	700
	ремонт обратного клапана узла учета ГВС	шт.	1	400
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв 86	шт.	2	400
	ремонт стояка Ц.О в подвале	шт.	1	1 700
	ремонт стояка ХВС в подвале	шт.	1	1 700
	замена вентелей на шаровые Ø1/2 Ц.О. в подвале	шт.	4	800
	ремонт стояка ГВС в кв 86	шт.	1	100
	замена ливневой канализации 2под подвал	м.п.	5	2 000
	ремонт канализации 2под подвал	м.п.	1,5	500
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	

	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	3 360
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	замена задвижек Ц.О. узлы подъема	шт.	12	31 200
	замена сбросных кранов Ц.О. Ø1/2	шт.	24	4 800
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	1	600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	1 500
	Покраска узлов центрального отопления	м.п.	75	1 500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	8	1 600
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	22	220
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	16	160
	кв 12 кв30кв48 одгорел ноль	шт	0	0
	замена автомата на стояке на 100а	шт	1	3 300
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	22	220
	замена светильников УХЛ-4	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	20	200
	востановление чердачной проводки ПВС 3х1.5	метры	15	1 275
	замена пускателя	шт	1	800
	замена автомата 16А	шт	1	100
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	720	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1590	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	30	300
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	12	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	10	100
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	

	замена ламп накаливания Е-27	шт.	11	110
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	21	210
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	720	450
	ФОТ и налоги			670 277
	техническое обслуживание щитовой	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**587 873**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			99 979
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			297 405
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			73 106
	Аренда помещений			63 891
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			53 492
	всего расходов			**2 499 581**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 596 320
	Прочие доходы			28 134
	Итого:			**2 624 454**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**25 268**
	антенна			**94 770**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 029 188
	Прочие доходы			23 947
	Итого:			**2 053 135**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**28 939**
	антенна			**112 064**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			571 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			43 769
	Задолженность населения по дому за 2012 год			145 449
	Задолженность населения по дому за 2011 год			69 657
	Задолженность населения по дому за 2010 год			77 733
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**907 927**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Бр. Горожанкиных д.20 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4070,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**181 761**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**201 751**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**185 188**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**99 323**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**498 635**
	ремонт мусороклапанов 1под	шт	3	1 200
	заделка дыр возле входов в подьезд пескобетоном	м3	0.3	500
	покраска фассада	м2	25	3 750
	замена замка двери мусорокамеры 2под	шт	1	400
	замена замка двери (подвал)	шт	2	800
	Ремонт почтового ящика 2под	шт	1	100
	замена замков дверей мусорокамер	шт	2	800
	ремонт тамбурных дверей установка шпингалетов и пружин	шт	2	1 200
	замена замка двери мусорокамеры 1под	шт	1	400
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	570,2	6 842
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	

	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	15	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	54	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	54	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	1 200
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	54	
	ремонт вводных вентелей кв 12	шт.	2	200
	ремонт стояка ГВС кв65	шт.	1	100
	ремонт вводных вентелей кв 11	шт.	1	50
	ремонт вводных вентелей кв 6	шт.	1	50
	замена вводных вентелей кв 6	шт.	2	400
	замена вводных вентелей кв 10	шт.	2	400
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	2 240
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	замена транзитных задвижек Ø150	шт.	2	32 400
	замена сбросных кранов Ц.О. Ø1/2	шт.	20	4 000
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.		
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	1 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	Покраска узлов центрального отопления	м.п	50	1 000

	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	6	1 200
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	30	300
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	19	190
	мантаж чердачной проводки патроны лампы 1 под	шт	5	240
	замена вставки на 100а	шт	1	350
	монтаж чердачной проводки патроны лампы 2под	шт	8	320
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	25	250
	замена ламп накалиания по заявкам жителей	шт	33	330
	замена светильников	шт	7	70
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1080	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	22	220
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	24	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	480	
	ФОТ и налоги			429 376
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**376 588**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			64 046

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			190 516
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			46 831
	Аренда помещений			40 928
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 267
	всего расходов			**1 543 248**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 662 616
	Прочие доходы			56 322
	Итого:			**1 718 938**
	Дополнительные услуги			

	домофон			**26 003**
	антенна			**59 130**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 612 735
	Прочие доходы			7 456
	Итого:			**1 620 191**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**25 477**
	антенна			**69 891**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			98 747
	Задолженность населения по дому за 2013 год			94 256
	Задолженность населения по дому за 2012 год			185 148
	Задолженность населения по дому за 2011 год			106 061
	Задолженность населения по дому за 2010 год			48 280
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**532 492**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул Д/о Опалиха д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1535,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**68 549**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**69 841**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**37 458**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**180 750**
	заменна замка в пордвал	шт.	1	400
	замена доводчика входной двери	шт.	3	4500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	1536,5	1537
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	3	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	9	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	0
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена крана отопления ГВС ф15	шт.	1	200
	Замена радиатора отопления	шт.	1	4300
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	1	100
	Замена крана на шаровой ГВС ф 15	шт.	2	400
	Замена кран на шаровой ХВС ф15	шт.	1	200
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2800
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	4	

	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	1200
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	1	200
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	38	380
	замена светильника	шт	2	200
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	20	200
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	6	60
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			161 934
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**142 026**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			24 154
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			71 851
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			17 662
	Аренда помещений			15 436
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 923
	всего расходов			**498 625**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			490 741
	Прочие доходы			1 388
	Итого:			**492 129**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			504 612
	Прочие доходы			756
	Итого:			**505 368**

	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			13 239
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			19 960
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			117 580
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			135 751
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			84 127
	Итого за все периоды возврат задолженности от населения			**357 418**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3337,7

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**149 043**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**151 853**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**81 444**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**457 357**
	Укрепление оцинкованного парапета по кирпичной кладке с кровли	п/м	15,59	200
	Ремонт штукатурки стен цоколя и стен крыльца при входе в подъезд	$м^2$	24,55	2 486
	Окраска стен цоколя и стен крыльца фасадной краской с добавлением	$м^2$	222,4	3 360

	Косметический ремонт лестничных клеток с 1 по 5 этажи в 4-м подъезде - 5% затраты УК	$м^2$	273,5	2 977
	Установка новых почтовых ящиков - 4 подъезд	секц.	4	45
	Ремонт стены после устранения аварии по сантехнике - квартира 19	м2	0,25	70
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	5	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
		шт.	2	715
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	$м^2$	22,36	690
	Ремонт чердачного люка - 4 подъезд	шт.	1	438
		шт.	2	356
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков -	секц.	2	21
	Дезинфекция подвального помещения	$м^2$	936,3	6 086
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков - 4 подъезды	шт.	1	11
	Установка информационого щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	16	512
		м2	2,074	364
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	20
	Монтаж урны с приминением эл. сварки - 2 подъезд	шт.	1	20
	Установка адресного указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена спусников по ГВС и ЦО в подвале	шт.	5	2 500
	Замена задвижек ø 80 по ЦО	шт.	2	16 400
	Замена стояка по ГВС в подвале, в квартирах 3, 7, 11, 15, 19	м	23	9 085
	Замена задвижек ГВС ø 80	шт.	1	10 200
	Замена в/в по ГВС	шт.	2	1 200

	Установка сгонов на полотенцесушителе ø 20 (квартира 16)	шт.	2	1 400
	Обход по дому, подвалу	раз	51	
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Заварили свищ на стояке ГВС, на полотенцесушителе (квартира 16, 63)	шт.	2	2 800
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	1	400
	Перепуск полотенцесушителей и стояков ГВС	раз	4	1 200
	Ремонт шарового крана на ПС(квартира 13)	шт.	1	350
	Ремонт смесителей в ванной и на кухне (квартира 16)	шт.	2	900
	Запуск системы ЦО	раз	1	1 400
	Установка шайбы по ЦО	шт.	1	650
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Замер температуры в квартире (кв. 60)	раз	1	400
	Поверка общедомовых приборов учета по ЦО	раз.	1	14 520
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	720
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	7	3 150
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	7	1 400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	
	- светильники	осмотров в год	9	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			352 085
	Аварийные вызовы	раз.	30	15 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**308 800**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			52 517
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			156 222
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 401
	Аренда помещений			33 561
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 099
	всего расходов			**1 148 497**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			

	Ремонт и содержание			1 061 473
	Прочие доходы			13 700
	Итого:			**1 075 173**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**53 460**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 020 881
	Прочие доходы			4 782
	Итого:			**1 025 663**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**62 697**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			49 510
	Задолженность населения по дому за 2013 год			24 826
	Задолженность населения по дому за 2012 год			97 076
	Задолженность населения по дому за 2011 год			26 203
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 345
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**212 960**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3364,5

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**150 240**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**153 073**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**82 098**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**491 636**
	Частичное восстановление штукатурно- окрасочного слоя стен - 1 подъезд (1 этаж)	м2	0,5	64
	Расчистка цоколя и отмостки дома от загрязнений	м2	344	1 536
	Ремонт штукатурки стен цоколя, стен крыльца при входе в подъезд	м2	85	2 300
	Окраска стен цоколя и стен крыльца фасадной краской с добавлением колера	м2	236,8	3 360
	Косметический ремонт лестничных клеток с заменой окон на пластиковые в 4-х подъездах - 5% затраты УК	м2	508	13 459
	Установка новых почтовых ящиков - 3, 4 подъезды	секц.	7	81
	Ремонт металлических отливов с кровли козырька - (1 - 4 подъезды)	п/м	12,8	85
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и составление актов квартира	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	5	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке	шт.	3 шт.	128
	Смена битого стекла -2 подъезд (2 этаж)	м2	0,701	367
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	20
	Дезинфекция подвального помещения	м2	937,2	6 092
	Демонтаж детского оборудования - качели, карусель, теннисный стол	шт.	3	484

	Ремонт лавок, скамеек, детского оборудования	шт.	3	274
	Окраска масляной краской входных металлических дверей	м2	22,36	1 014
	Укрепление и ремонт почтовых ящиков -1, 2 подъезды	секц.	2	55
	Частичный ремонт отмостки дома (местами)	м2	0,1	20
	Установка новогодней елки на детской площадке	шт.	1	
	Сварка и установка спусника (кран шаровый ø 20 - 1 шт., резьба ø 20 - 1 шт.)	шт.	2	1 400
	Замена спусника ø 15 по ГВС, ЦО в подвале	шт.	4	1 570
	Изоляция труб ЦО по подвалу	м.	ø 100 - 160 м.	25 535
	Замена задвижек ГВС, ЦО в подвале	шт.	ø 100 - 1шт ø 150 - 2 шт	33 700
	Замена уголка ø 25 на стояке ХВС в подвале	шт.	1	400
	Обход по дому и по подвалу	раз	51	
	Засор канализации	раз	2	1 200
	Ремонт ревизки на канализационном стояке	шт.	1	2 100
	Заварили свищ на стояке по ГВС (квартира 2)	шт.	1	1 400
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	1	400
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	800
	Перепуск по стоякам ГВС	раз	1	400
	Запуск системы по ЦО	раз	1	1 400
	Тестирование и установка общедомовых счетчиков по ГВС, ХВС, ЦО	раз	1	1 600
	Установка шайбы по ЦО	шт.	1	650
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	37	16 650
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	1 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			

	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	
	- светильники	осмотров в год	9	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			354 913
	Аварийные вызовы	раз.	30	15 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**311 279**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			52 939
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			157 476
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 710
	Аренда помещений			33 830
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 324
	всего расходов			**1 188 326**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 072 800
	Прочие доходы			4 178
	Итого:			**1 076 978**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**51 840**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 062 736
	Прочие доходы			4 199
	Итого:			**1 066 935**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**60 776**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			10 043
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 313
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 850
	Задолженность населения по дому за 2011 год			32 283
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 091
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**82 580**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3318,9

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**148 204**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**150 998**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**80 985**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**458 524**
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен - 1 подъезд (тамбур)	$м^2$	0,5	255
	Ремонт штукатурки стен цоколя, стен крыльца при входе в подъезд	$м^2$	83	2 500
	Окраска стен цоколя, крылец при входе в подъезд фасадной краской с добавлением колера	$м^2$	201,2	3 570
	Ремонт фальцев металлического отлива на входном козырьке -1, 2, 3, 4 подъезды	п/м	12,8	200
	Изготовление и установка деревяной песочницы	шт.	1	796
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	

	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и составление актов -квартиры 58, 61	раз.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	5	1 647
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	3	224
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке - 2 подъезд (5 этаж)	шт.	1	64
	Дезинфекция подвального помещения	м2	711,8	4 627
	Ремонт чердачного люка - 1 подъезд	шт.	1	150
	Ремонт детского оборудования	шт.	1	57
	Смена навесного замка -подвал, электрощит.	шт.	1	232
	Ремонт металлических, деревяных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей - 2, 3 подъезды	шт.	3	107
	Установка и снятие дверных пружин -1 подъезд	шт.	1	20
	Окраска входных металлических дверей масляной краской -1, 2, 3, 4 подъезды	м2	22, 36	1 530
	Смена битого стекла -1, 2, 3 подъезды	$м^2$	2,733	393
	Установка и укрепление информационного щита -(придомовая территория, лестничная клетка)	шт.	2	40
	Смена фурнитуры	шт.	6	120
	Установка адресного указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена спусников центрального отопления в подвале ø 15	шт.	48	10 560
	Замена шаровых кранов на радиаторах ЦО (кв. 33, 43)	шт.	4	1 920
	Замена врезки по ХВС, ГВС, ЦО в подвале	шт.	6	7 500
	Замена в/в по ГВС, ХВС (квартира 28, 59, 51)	шт.	7	4 200
	Замена чугунного радиатора ЦО - 7 секций (квартира 16)	шт.	1	4 300
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	2	1 200
	Засор канализации	раз	2	1 200
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	2	800
	Обход по дому и подвалу	раз	51	
	Опрессовка системы центрального отопления	раз	1	2 800
	Перепуск системы по стоякам ГВС, ЦО	раз	9	3 600
	Закрыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Открыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Откачка грунтовых вод из подвала	раз	1	600

	Слили систему по ЦО	раз	1	750
	Запуск системы по ЦО	раз	3	4 200
	Тестирование и установка общедомовых счетчиков по ХВС, ГВС, ЦО	раз	2	1 600
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Замер температуры в квартире (кв. 70)	раз	1	400
	Поверка общедомовых приборов учета по ГВС	раз	1	13 012
	Поверка общедомовых приборов учета по ЦО	раз	1	14 520
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	70	840
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	9	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			350 102
	Аварийные вызовы	раз.	30	15 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**307 061**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			52 222
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			155 342
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 185
	Аренда помещений			33 372
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 940
	всего расходов			**1 145 772**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 060 987
	Прочие доходы			8 610
	Итого:			**1 069 597**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**51 840**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 026 187
	Прочие доходы			3 485
	Итого:			**1 029 672**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**59 991**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			39 925
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 514
	Задолженность населения по дому за 2012 год			49 147
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 545
	Задолженность населения по дому за 2010 год			45 044
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**145 175**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3356,9

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**149 901**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**152 727**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**81 913**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**425 651**
	Укрепить металлический уголок к кромке ступени -3, 4 подъезды	п/м	1,6	43
	Установка кодового замка и доводчика на входную металлическую дверь - 3 подъезд	шт.	1	2 900
	Ремонт штукатурки стен цоколя, стен крыльца при входе в подъезд	$м^2$	95	2 520
	Окраска стен цоколя, крылец при входе в подъезд фасадной краской с добавлением колера	$м^2$	233,52	3 570
	Ремонт фальцев металлического отлива на входном козырьке	п/м	12,8	200
	Ремонт стены после устранения аварии по сантехнике - квартира 62	м2	1	666
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя , подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и составление актов	раз.		
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	5	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке	шт.	4	128
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	3	262
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	м2	22, 36	1 550
	Дезинфекция подвального помещения	м2	766,2	4 980
	Ремонт металлических, деревяных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	2	56
	Смена фурнитуры	шт.	15	300
	Замена в/в по ХВС	шт.	1	600
	Замена шаровых кранов ø 15 на стояке ГВС (подвал)	шт.	4	2 000
	Замена крана "Маевского" на радиаторе ЦО (квартира 35)	шт.	1	400
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600

	Обход по дому и подвалу	раз	51	
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	2	800
	Вывести ХВС в подвал для уборщицы (труба металлопласт ø 20)	м	3	1 500
	Закрыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Открыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Перепустить систему по ГВС, ЦО	раз	6	2 400
	Запуск системы по ЦО	раз	3	4 200
	Тестирование и установка общедомовых счетчиков по ХВС, ГВС, ЦО	раз	1	1 600
	Прочистили врезку по ХВС	раз	1	400
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Установить заглушку ø 15 на трубу ЦО (щитовая)	шт.	1	350
	Осмотр и прочистка фанового стояка (где квартира 28)	раз	1	750
	Поверка общедомовых приборов учета по ЦО	раз	1	14 520
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	15	1 500
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80	960
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	10	1 000
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	24	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	
	- светильники	осмотров в год	9	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			354 111
	Аварийные вызовы	раз.	24	12 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**310 576**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			52 819
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			157 120
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 622
	Аренда помещений			33 754
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 260
	всего расходов			**1 120 767**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 073 124

	Прочие доходы			24 070
	Итого:			**1 097 194**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**50 220**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 022 959
	Прочие доходы			14 587
	Итого:			**1 037 546**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 313**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			59 648
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 443
	Задолженность населения по дому за 2012 год			65 455
	Задолженность населения по дому за 2011 год			63 645
	Задолженность населения по дому за 2010 год			60 071
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**276 262**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	10018,1

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**447 353**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**496 552**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**455 787**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**244 454**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 217 339**
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	28	513
	Изготовление и монтаж детского оборудования (песочница)	шт.	1	1 736
	Ремонт оцинкованного отлива на козырьке при входе в подъезд, лоджии -4 подъезд, квартира 107	п/м	12,8	1 670
	Ремонт штукатурки стен цоколя	м2	30	2 900
	Окраска стен цоколя и стен входа в подвал фасадной краской с добавлением колера	м2	317,6	5 116
	Частичный ремонт мягкой кровли на входном козырьке -4 подъезд	м2	5	559
	Частичный ремонт мягкой кровли (примыканий к зданию, вент. шахтам, маш. отделению)	м2	9	895
	Ремонт штукатурки стены дверного откоса	м2	0,5	150
	Восстановление отделки потолка и пола после устранения аварии по сантехнике -квартира 57	м2	0,5	350
	Ремонт металлических фальцев на кровле козырька при входе в подъезд	п/м	17,6	150
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр и составление актов - квартиры 118, 135	раз.	1	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка козырьков над подъездами, кровли здания от мусора, снега	раз.	2	1 059
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	9	347
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - квартира 160, 4 подъезд	шт.	5	212

	Дезинфекция подвального помещения	м2	1281,2	16 015
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	1301,2	3 904
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке 1 подъезд (с 1 по 9 этажи)	шт.	20	321
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	9	191
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила	м2	85,46	1 564
	Демонтаж детского оборудования (качели, горка, беседка, песочница)	шт.	4	512
	Замена битого стекла	м2	3,06	2 001
	Замена навесного замка -1 подъезд (мусорокамера)	шт.	1	260
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 4 подъезд вых. на кровлю	шт.	2	40
	Замена стояка по ГВС, ХВС (подвал, квартиры 207-213, 1-7)	м.	ø 40 - 14 м ø 32 -4 м	10 700
	Замена канализационного стояка ø 100 на ПВХ (квартиры 108, 10, 211)	м.	6	6 200
	Замена запорной арматуры по ГВС	шт.	2	1 800
	Замена в/вентиля по ХВС, ГВС ø 15 (квартира 84, 124, 136, 211, 108)	шт.	8	4 800
	Замена лежака ГВС ø 63 на полипропилен	м.	10	2 800
	Замена монометров в подвале	шт.	10	1 250
	Замена крестовины (квартира 166-172)	шт.	1	3 100
	Замена задвижек центрального отопления ø 80	шт.	1	4 400
	Замена термометра в подвале	шт.	1	1 250
	Замена трубы ливневой канализации ø 80	м.	37	18 500
	Вывести трубу металлопласт ХВС, ГВС в щитовую, из подвала в 3-й подъезд (дя уборщицы, дворников)	м.	16	17 600
	Замена спускных (шаровых) кранов ø 15 по системе ЦО (подвал)	шт.	33	4 290
	Установка канализационных заглушек ø 60 в подвале	шт.	10	600
	Замена ревизки ø 60 на трубе канализации в подвале	шт.	5	3 000
	Обход по дому, подвалу	обходов	51	
	Засор канализации	раз	2	1 200

	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Замер температуры по ГВС (квартира 146)	раз.	1	400
	Перепайка лежака ГВС ø 63	м.	10	1 600
	Прочистка фильтров по ГВС	раз.	1	1 400
	Перепустить систему по ГВС	раз	9	3 600
	Прочистка врезки по ХВС, ГВС в квартирах	раз	3	2 400
	Опрессовка системы центрального отопления	раз	2	5 600
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	2	800
	Установка хомута ø 32 на ПС (квартира 92, 105)	шт.	2	1 200
	Закрыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Открыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Устранение течи в ванной по стояку ХВС (квартира 24)	раз	1	500
	Слили систему по ЦО	раз	1	750
	Запуск системы по ЦО	раз	3	4 200
	Осмотр и прочистка фанового стояка (квартира 92)	раз	2	1 500
	Перекрыли систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	3	300
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт шт	90 10	1080 500
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	10	500
	Установка энергосберигающих светильников	шт	28	10 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			1 056 784
	Аварийные вызовы	раз.	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**926 863**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			157 631
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			468 899
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			115 262
	Аренда помещений			100 733
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			84 338

	всего расходов			**3 788 348**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 077 451
	Прочие доходы			61 500
	Итого:			**4 138 951**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**145 931**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 905 258
	Прочие доходы			16 008
	Итого:			**3 921 266**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**173 441**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			217 685
	Задолженность населения по дому за 2013 год			171 084
	Задолженность населения по дому за 2012 год			207 418
	Задолженность населения по дому за 2011 год			74 220
	Задолженность населения по дому за 2010 год			165 720
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**836 127**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.13 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	10003,6

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**446 705**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**495 833**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**455 128**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**244 101**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 492 054**
	Ремонт штукатурки стен цоколя	м2	45,5	3 035
	Восстановление отделки стен, потолков, полов после устранения аварии по сантехнике и заливе -квартиры 11, 50	м2	2,5	1 489
	Ремонт ствола мусоропровода 3 подъезд	шт.	7	283
	Ремонт и восстановление металлического ограждения на придомовой территории с применением арматуры	п/м	20	527
	Изготовление и установка детского оборудования (песочница)	шт.	1	1 736
	Частичная герметизация межпанельных швов -квартиры: 37, 38, 43, 44, 49, 50, 173, 1, 2, 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32	п/м	496	164 080
	Частичный ремонт мягкой кровли в 2-а слоя -квартиры 49, 50, 51	м2	54	9 393
	Ремонт загрузочного клапана	шт.	2	40
	Демонтаж и монтаж короба ливневой канализации -квартира 50	м2	0,75	290
	Окраска стен цоколя и стен входа в подвал фасадной краской с добавлением колера	м2	330,57	5 267
	Косметический ремонт лестничной клетки с частичной заменой напольной плитки -3 подъезд (тамбур, л/клетка 1-го этажа,	м2	164,7	121 753
	Ремонт металлических фальцев на кровле козырька при входе в подъезд	п/м	17,6	150
	Демонтаж и восстановление пластиковых настенных и металлических потолочных панелей после устранения аварии по сантехнике - квартира 95	м2	5,325	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	

	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и составление актов	раз.	6	
	Очистка козырьков над подъездами, кровли здания от мусора, снега	раз.	2	552
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Дезинфекция подвального помещения	м2	1276,9	15 961
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	1297,5	3 893
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке 2 подъезд (1, 3, 4, 5, 7, 9 этажи)	шт.	17	576
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	1	22
	Ремонт и замена замков почтового ящика - 2, 3, 4 подъезды	шт.	6	472
	Демонтаж детского оборудования (песочница, горка, качели)	шт.	3	384
	Замена навесного замка -	шт.	5	1 406
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила	м2	85,46	1 662
	Замена битого стекла - лестничная клетка	м2	3,878	681
	Ремонт металлических, деревяных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей -3 подъезд	шт.	2	246
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	2	45

	Ремонт скамеек, лавок	шт.	1	30
	Замена в/вентиля по ХВС и ГВС ø 15 (квартиры 17, 27, 39, 54, 79, 129, 170, 116, 39, подвал)	шт.	16	9 600
	Замена врезки по ГВС, ХВС (подвал, квартиры 215, 72) + фитинги	шт.	5	3 350
	Замена стальной трубы ГВС, ХВС ø 76 (кв. 60, 179, 102)	м.	19	6 300
	Замена стояка ХВС, ГВС на полипропилен (квартиры 163, 129,135, 136, 141, 147, 104, 33, 2)	м.	34м. - ø40	19 200
	Замена крестовины на канализационном стояке (квартира 198)	шт.	1	2 800
	Замена манометра в подвале	шт.	8	1 000
	Замена термометра в подвале	шт.	8	1 000
	Установка бандажа на стояк канализации	шт.	1	960
	Замена трубы канализации ø 100 (кв. 33, 179, 102, 104)	м.	12	7 200
	Замена трубы ливневой канализации ø 100 (подвал)	м.	12	17 400
	Замена спускного (шарового) крана на трубе ливневой канализации (подвал)	шт.	1	130
	Замена части трубы по ГВС на металопласт ø 16 (квартира 185)	м.	1	1 500
	Замена шарового крана ø 20 на радиаторе ЦО (квартира 60)	шт.	2	1 400
	Засор канализации	раз	3	900
	Установка хомута ø 32 на ПС, стояке ХВС	шт.	3	2 400
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Обход по дому и подвалу	раз	51	
	Перепуск по стоякам ГВС, отопления	раз	21	8 400
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	2	800
	Проверка и прочистка ливневой канализации	раз	1	600
	Опрессовка системы центрального отопления	раз	1	2 800
	Закрыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Открыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Прочистка врезки по ХВС (квартиры 27, 54, 116)	раз	3	1 200
	Слили систему по ЦО	раз	1	750
	Запуск системы по ЦО	раз	3	4 200
	Перекрыли систему ЦО из-за аврии на теплосети	раз	1	600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	15	1 500
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	4	400

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	150	1 800
	Установка разеток	шт	3	225
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1 200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			1 055 254
	Аварийные вызовы	раз.	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**925 521**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			157 403
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			468 221
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			115 095
	Аренда помещений			100 587
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			84 216
	всего расходов			**4 059 342**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 071 987
	Прочие доходы			51 583
	Итого:			**4 123 570**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**17 196**
	антенна			**164 430**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 689 961
	Прочие доходы			11 061
	Итого:			**3 701 022**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**20 890**
	антенна			**190 396**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			422 548

	Задолженность населения по дому за 2013 год			31 832
	Задолженность населения по дому за 2012 год			180 863
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			31 872
	Задолженность населения по дому за 2010 год			106 419
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**773 534**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	9966,9

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**445 066**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**494 014**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**453 458**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**243 205**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 298 778**
	Замена ковшей мусоропровода -1 подъезд	шт.	1	1 918
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	20	491
	Ремонт ствола мусоропровода 4 подъезд	шт.	10	427

	Изготовление и установка отлива на мягкой кровле козырька при входе в подъезд -4 подъезд	п/м	14,4	1 857
	Укрепление бордюрного камня -4 подъезд	п/м	0,5	255
	Укрепление перил с применением сварки	шт.	1	64
	Наварить металлический уголок к ступеньке -4 подъезд	п/м	2,8	128
	Ремонт и восстановление металлического ограждения с применением арматуры на придомовой территории	п/м	20	527
	Ремонт штукатурки стен цоколя	м2	75	2 750
	Частичный ремонт мягкой кровли козырька над входом в подъезд -4 подъезд	м2	5	559
	Окраска стен цоколя и стен входа в подвал фасадной краской с добавлением колера	м2	319,78	5 477
	Зацементировать дыру под крыльцом	м2	2	105
	Косметический ремонт лестничных клеток -1, 2, 3, 4 подъезды - затраты УК	м2	3480	51 026
	Частичный ремонт мягкой кровли (примыканий к зданию, вент шахтам, маш. отделению)	м2	13,5	1 398
	Ремонт опорной стены при входе в подъезд -1 подъезд	м2	0,3	150
	Ремонт штукатурки потолочного перекрытия и пола после устранения аварии по сантехнике -квартира 82	м2	1	415
	Частичная стяжка бетонных полов -1, 3 подъезды	м2	25	540
	Изготовление и установка откидного пандуса -3 подъезд	шт.	1	1 530
	Установка новых почтовых ящиков	секц.	18	200
	Укладка плитки на полы - 3 подъезд (тамбур, площадка перед 1-м эт.)	м2	8,39	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр и составление актов -квартиры	раз.	6	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка козырьков над подъездами, кровли здания от мусора, снега	раз.	2	700
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	2	80
	Смена навесного замка -подвал, электрощитовые, мусорокамера, вых.на кровлю.	шт.	4	847
	Ремонт металлических, деревяных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей -(квартира 45 (приквар.холл),	шт.	2	550
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 1, 2, 3, 4 подъезды, мусорокамеры, вых. на кровлю, подвалы	шт.	8	726
	Дезинфекция подвального помещния	м2	1278,3	15 979
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	1298,9	1 299
	Замена битого стекла	м2	25,715	10 981
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила	м2	85,46	1 662
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	8	170
	Замена и ремонт замков почтового ящика	шт.	1	120
	Установка информационных щитов на придомовой территории	шт.	1	150
	Ремонт скамеек, лавок, детского оборудования	шт.	2	221
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	40
	Произвести нумерацию этажей после проведенного косметического ремонта лестничных клеток	раз.	1	450
	Замена вводного вентиля по ГВС и ХВС ø 15 (квартира 27, 214)	шт.	4	2 400
	Нарезка, установка сбросника по ГВС и ХВС с установкой шарового крана ø 15	шт.	3	1 860
	Замена отвода ПВХ ø 100 под 45 °	шт.	1	650
	Замена радиатора отопления - квартира 30 + (фитинги)	шт.	1	4 200
	Замена стояка по ХВС, ГВС ø 40, 32, 80 (квартира 60, 165, 82-88, подвал)	м.	23	11 800

	Замена врезки по ЦО, ГВС, ХВС (подвал, квартира 163)	шт.	ø 32 - 28шт ø 15 - 5 шт.	14 980
	Замена лежака по ГВС, ХВС в подвале	м.	ø100 - 19м. ø80 -	29 225
	Замена шарового крана на радиаторе отопления (квартира 82, 64)	шт.	5	1 400
	Замена манометров в подвале на системе ЦО	щт.	10	1 250
	Замена термометров в подвале на системе ЦО	шт.	8	1 000
	Замена канализационного стояка (квартира 83, 165)	м.	10	6 800
	Замена трубы ливневой канализации ø 80	м.	18	9 000
	Заварили свищ на стояке ГВС по подвалу	раз.	1	1 400
	Засор канализации	раз	2	1 200
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Установка хомута по ГВС ø 50 (подвал)	шт.	3	1 800
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	2	800
	Опрессовка системы центрального отопления	раз	1	2 800
	Обход по дому и подвалу	раз	51	
	Закгыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Открыть ввод по ГВС	раз	1	750
	Перепустить систему по ГВС, ЦО	раз	4	1 600
	Прочистка врезки по ГВС	раз	1	400
	Снять старый утеплитель с ХВС, ГВС, ЦО	раз	1	1 000
	Слили систему по ЦО	раз	1	750
	Вывести трубу ø 20 в мусорокамеры и щитовую (для дворников и уборщиц)	м.	15	9 000
	Запуск системы по ЦО	раз	3	4 200
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	48	21 600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1 200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	

	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			1 051 383
	Аварийные вызовы	раз.	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**922 126**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			156 825
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			466 503
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			114 673
	Аренда помещений			100 218
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			83 907
	всего расходов			**3 856 647**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 056 554
	Прочие доходы			51 583
	Итого:			**4 108 137**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**17 196**
	антенна			**168 480**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 885 851
	Прочие доходы			29 026
	Итого:			**3 914 877**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**19 234**
	антенна			**193 822**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			193 260
	Задолженность населения по дому за 2013 год			79 981
	Задолженность населения по дому за 2012 год			309 915
	Задолженность населения по дому за 2011 год			78 229
	Задолженность населения по дому за 2010 год			85 878

	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**747 263**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.33 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие коммунального хозяйства" в кв.м.	570 227,47	площадь дома в кв.м.	4691,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**209 483**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**232 522**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**213 433**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**109 712**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**658 395**
	Цементная стяжка бетонных полов	м2	60,6	2 176
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	7	144
	Ремонт балконного ограждения с приминением эл. сварки -3 этаж	п/м	5, 4	40
	Частичный ремонт мягкой кровли местами (примыканий к зданию, маш. отд., вент. шах)	м2	3	372
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр и составление актов - квартиры	раз.	3	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка козырьков над подъездами, кровли здания от мусора, листвы и снега	раз.	2	721
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Установка досок объявлений, информационных щитов, таблички о	шт.	3	125
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	$м^2$	402,2	402
	Дезинфекция мусорокамеры, мусоропровода, подвал	$м^2$	434,7	2 689
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	7	192
	Ремонт металлических входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, деревянных дверей переходной лоджии	шт.	52	866
	Смена битого стекла -3, 10,11,12 этажи, переходная лоджия	м2	7,514	1 655
	Изготовление и установка деревянного пандуса	шт.	3 шт. 0,0787	627
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок	шт.	2	1 794
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	3	240
	Окраска вх. металличских дврей, подвальных, мусорокамеры, запасного выхода масляной краской	шт.	4 шт.	745
	Ремонт и укрепление оконных рам на лестничной клетке -10, 12, 13	шт.	3	40
	Смена фурнитуры	шт.	2	40
	Замена вводного вентиля по ГВС и ХВС (квартиры 36, 47, 75, 84, 28)	шт.	ø 20 - 8 шт	5 200
	Замена стояка канализации ø 100 ПВХ (квартиры 24, 47, 10)	м	8	4 960
	Замена клапана на бочонке (квартира 89)	шт.	1	1 200
	Замена манометров в подвале по ЦО	шт.	2	250
	Замена термометров в подвале по ЦО	шт.	2	250
	Замена вводной задвижки по ГВС, ЦО	шт.	ø 80 - 3 ø 100 - 2	51 000
	Замена трубы по ГВС, ХВС в подвале и в квартирах 58-65	м	ø 80 - 2 м	6 600
	Замена врезки по ХВС, ЦО в подвале	шт.	45	31 500

	Ремонт ливневой канализации ø 80	м.	4	5 800
	Замена гайки на радиаторе отопления	шт.	1	650
	Ремонт циркуляционного насоса ЦО (замена подшипника и сальника)	раз	1	6 796
	Запуск и перепуск по стоякам центрального отопления, ГВС	раз	9	3 600
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Обход по дому, подвалу	раз	51	
	Установка хомута по ХВС в подвале и в квартире 28	шт.	ø 100 - 1 ø 40 - 1	1 160
	Покраска элеваторных узлов	раз	1	4 000
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	1	400
	Вывести трубу (металопласт) в подвал	м	10	5 000
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	15	1 500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80 30	960 1500
	Замена стартера	шт	10	200
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	1 000
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	7	700
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	15	1 500
	Установка датчиков движения Установка светильников ЛБ-40	шт шт	14 25	11 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			494 863
	Аварийные вызовы	раз.	16	8 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**434 024**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			73 814
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			219 573
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			53 974
	Аренда помещений			47 171
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			39 493
	всего расходов			**1 857 569**
	Начисления оплаты населению за год по дому			

	Ремонт и содержание			1 971 752
	Прочие доходы			78 509
	Итого:			**2 050 261**
	Дополнительные услуги			
	Домофон			**63 303**
	антенна			**74 520**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 847 247
	Прочие доходы			3 708
	Итого:			**1 850 955**
	Дополнительные услуги			
	Домофон			**58 303**
	антенна			**82 614**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			199 306
	Задолженность населения по дому за 2013 год			337 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 164
	Задолженность населения по дому за 2011 год			31 782
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 092
	Итого за все периды общая задолжность по дому от населения			**781 655**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2083,8

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**93 051**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**103 285**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**94 805**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**50 847**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**294 592**
	утепление оконных рам: подгонка и регулировка створок окон, утепление герметиком и планками стыков оконной рамы с подоконником и оконным проемом. Устройство ручек, шпингалетов.	шт.	2 8	6 740
	остеклление новых оконных рам	м2	13,6	2 720
	утепление подвальных окон и стояка ХВС в подвале под кв.2	шт.	5	541
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	1	400
	ремонт вентиляционного короба на чердаке дома с приминением гипсокартона	м2	5	370
	ремонт в помешении м-на из за последствий аварийной ситуации произошедшей в общедомовой системе ХВС	м2	60	18 892
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	1	150
	ремонт и покраска цоколя	м2	148	5 150
	покраска входной двери	м2	3,1	600
	покраска козырька над входом в подвал	м2	5	800
	демонтаж и установка окна	м2	1,9	300
	ремонт козырька над вытяжной трубой	м2	1,5	300
	ремонт выбоин в полу	м2	2	200
	изготовление и установка песочницы и скамейки	шт.	1	1 240
	установка новых окон	шт.	7	1 400
	частичный ремонт кровли местами кв.44	м2	2	500
	штукатурка и окраска откосов на окнах	м2	16	4 100
	замена стояка ХВС-кв.26	м	1	1 800
	замена в/в на ХВС и ГВС-кв.25	шт	2	1 800
	замена в/в на ХВС и ГВС-кв.38	шт	1	860

	демонтаж и установка ПВХ ливнёвки	м	6	1 660
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	замена участка трубы ХВС д.50 в подвале	п/м	1	1 900
	замена ш/к диаметром 40 мм на ХВС в подвале	шт	1	200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	10	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	9	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	18	200
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	60	
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	10	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	10	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1155,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1155,5	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	очистка подвала от мусора	м2	49,5	
	очистка чердаков от мусора	м2	392,2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	Утепление оконных проемов	шт.	8	400
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	Утепление оконных проемов	шт.	8	600

	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр и составление акта - магазин мебели	шт.	1	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	ревизия	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	32	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз	1	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			219 815
	Аварийные выезды по заявкам	раз	22	11 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**192 791**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			32 788
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			97 533
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 975
	Аренда помещений			20 953
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 543
	всего расходов			**829 371**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			836 810
	Прочие доходы			1 814
	Итого:			**838 624**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 152**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			856 164

	Прочие доходы			3 369
	Итого:			**859 533**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 332**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			20 909
	Задолженность населения по дому за 2013 год			17 985
	Задолженность населения по дому за 2012 год			28 862
	Задолженность населения по дому за 2011 год			677
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 085
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**30 700**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2305,4

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**102 946**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**114 268**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**104 887**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**56 255**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**318 168**
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	1	150

	расчистка, штукатурка, грунтовка, покраска цоколя	м2	160,8	7 900
	покраска козырька над входом в подвал	м2	5	800
	покраска входной двери и двери в подвал. Ремонт дверей входных в подвал и электрощитовую	м2/ шт	3,81/2	1 200
	замена стекла в рамах	м2	2,5	473
	изготовление и установка люка в полу	м2	1	410
	закрытие выхода на крышу (установка проушин)	шт.	1	70
	заделка ниши в стояке после сантехнических работ	м2	1	210
	ремонт штукатурки, расчистка отслаившейся краски,шпатлевка,	м2	408,52	15 700
	масляная окраска плинтусов	м2	3,15	370
	ремонт и установка люка в полу	м2	1	600
	окраска стен лестничной клетки	м2	408,52	
	окраска радиаторов отопления	м2	12,2	390
	окраска мет. ограждений лестничного марша, поручней, входа в подвал	м2	56,7	750
	окраска порталов лифта	м2	42	720
	заделка выбоин в цементных полах площадки 1-го этажа и тамбура цементным раствором	м2	4	260
	ремонт чердачных люков и люка выход на кровлю.	шт.	3	1 000
	ремонт канализационного стояка-кв.4	шт.	1	1 800
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	замена в/в д=.15 на ГВС-кв.5	шт	1	1 600
	замена в/в д.=15 кв.2	шт	1	1 600
	замена радиатора отопления в кв53	шт	1	3 600
	замена ш/к диам.= 15 на ТПС	шт	1	426
	демонтаж радиатора отопления, установка перемычки и двух ш/к диам.= 15 в помещении библиотеке	шт	3	360
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	35	350
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	10	
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	18	
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	шт	60	
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	

	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	635,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	635,5	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	очистка подвала от мусора	м2	39,3	
	очистка чердаков от мусора	м2	371,5	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	1	240
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр мусоропроводов	раз	12	
	Осмотр и составление акта	шт.	1	
	Осмотр и составление акта	шт.	1	
	очистка прохода с 1-го по 9-й этаж внутренней пожарной лестницы от КГМ с последующей погрузкой в бункер	куб	8	4 000
	очистка подвала, чердака, помещения электрощитовой от мусора, лестничных клеток от мусора и КГМ	м2	80	
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	4	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	

	Аварийные выезды по заявкам	заявок	34	
	- открытая электропроводка	раз	3	1 500
	- скрытая электропроводка	раз	6	3 000
	- светильники	раз	12	6 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	3	1 500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	24	
	ФОТ и налоги			243 191
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	30	15 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**213 293**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			36 275
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			107 905
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 524
	Аренда помещений			23 181
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 408
	всего расходов			**909 818**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			937 793
	Прочие доходы			9 618
	Итого:			**947 411**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**11 850**
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			929 943
	Прочие доходы			9 742
	Итого:			**939 685**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**15 291**
	антенна			**234**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			7 726
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 718
	Задолженность населения по дому за 2012 год			83 884
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 336
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 967

	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**141 959**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2313,7

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**103 317**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**114 680**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**105 265**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**56 457**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**275 079**
	Замена стекла в окных рамах 3го эт. и двери в тамбуре	м2	1,3	250
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	1	150
	кв.3,12 заделка стояка после сантехнических работ	м2	2	190
	ремонт входной двери в коридор - кв.4,5,6	шт.	1	644
	ремонт входной тамбурной двери	шт.	1	590
	устройство табличек у лифта с 1-9 этажи	шт.	9	60
	ремонт решётки лестничного марша 7 и 8 эт.	шт.	1	216
	изготовление и установка двери - 1,3м2	шт.	1	2 860
	расчистка, штукатурка, грунтовка, покраска цоколя	м2	91,3	4 600

	покраска козырька над входом в подвал	м2	5	800
	покраска входной двери и двери в подвал	м2	3,81	600
	установка и покраска урн	шт.	2	300
	ремонт карусели	шт.	1	120
	восстановительный ремонт поврежденых стен в помещении санузла кв. 34 и кв.46, нанесенных всвязи с устранением аврийных ситуаций в системах ХВС и ГВС. Восстановление кирпичной кладки, штукатурки облицовочной плитки	м2	6	1 100
	ремонт радиатора-кв.42	шт.	1	
	замена в/в д.=15-кв.44	шт.	1	180
	замена участка трубы д.=15 ХВС	м	1	500
	замена в/в д.=15-кв.52	шт.	2	180
	замена унитаза-кв.12	шт.	1	4 830
	замена уголка 90 градусов по ГВС	м	1	300
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена в/в д.=15 кв.7	шт	2	210
	замена стояка ХВС диам.= 40 кв.28,32. кв. 34,4046,52	п.м.	18	2 124
	замена крана ХВС диам = 15 кв.51	шт	1	175
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	350
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	5	800
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п	5	50
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт		
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	296	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	591,5	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	

	чердак-замена петли на чердачном люке	шт.	1	70
	чердак-замена замка на чердачном люке	шт.	1	140
	подвал-замена замка	шт.	2	280
	очистка подвала от мусора	м2	283,7	
	очистка чердаков от мусора	м2	393,3	
	дезинсекция	м2	283,7	851
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	ремонт малых форм	карусель	1	120
	опиловка, уборка сухих деревьев	шт.	3	300
	Осмотр и составление акта	шт.	1	
	повал, распиловка на части и погрузка в бункер аврийного деревана парковочной площадки	шт.	1	100
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	55	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	ФОТ и налоги			244 066

	Аварийные выезды по заявкам	раз	24	50
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**214 061**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			36 405
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			108 293

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 620
	Аренда помещений			23 265
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 478
	всего расходов			**868 859**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			904 726
	Прочие доходы			2 269
	Итого:			**906 995**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**11 800**
	антенна			**1 728**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			894 552
	Прочие доходы			1 306
	Итого:			**895 858**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**14 289**
	антенна			**2 006**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			11 137
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 год			8 112
	Задолженность населения по дому за 2012 год			17 797
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			3 401
	Задолженность населения по дому за 2010 год			37 213
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**54 634**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3401,8

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**151 906**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**154 770**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**83 008**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**398 941**
	Замена стекла в тамбурной двери	м2	0,4	75
	Ремонт скамейки	шт.	1	340
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	4	350
	Ремонт карусели (сидений), покраска	м2	1,2	590
	Ремонт песочницы	м/п	2	350
	ремонт люков с чердака на крышу, установка шпингалетов	шт.	2	390
	повал и уборка сухого дерева	шт.	1	230
	ремонт и покраска цоколя	м2	137,8	6 050
	покраска двери в подвал	м2	2	790
	Ремонт песочницы	м/п	2	350
	заделка дыр в вентшахте кв.72, подъезд 4, этаж 3	м2	1	130
	замена в/в д.=15-кв.9	шт.	1	180
	замена в/в д=.15-кв.2	шт.	2	180
	замена в/в д.=15-кв.65	шт.	1	180
	замена сбросников д=.15-подвал	шт.	2	175
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена шарового крана на стояке ГВС (подвал)	шт.	1	200
	замена радиатора отопления кв.40	шт.	1	3 600
	замена муфты на полотенцесушители диам.= 25	шт.	1	400
	замена кранов диам.= 25,20 на стояке ГВС в подвале дома	шт.	2	420

	замена шаровых кранов на ГВС диам.= 20	шт.	1	185
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.	1	350
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	15	150
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	55	550
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п	50	500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт.	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт		
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	8	800
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1412	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	420	
	осмотр целостности запорных устройств на дверях в подвалах, люков чердаки. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	дезинсекция	м2	729,2	2 188
	дезинсекция	м2	729,2	2 188
	дезинсекция	м2	729,2	2 377
	чердак-замена замка на чердачном люке	шт.	1	140
	подвал-замена замка	шт.	2	280
	смена петли (чердак, подвал)	шт.	1	100
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	раз	2	
	пуск и наладка систем отопления			
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	

	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	24	
	- открытая электропроводка	раз	3	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома			
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- скрытая электропроводка	раз	6	1 500
	- светильники	раз	12	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	3	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			358 847
	Аварийные выезды по заявкам	раз	50	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**314 730**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			53 526
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			159 222
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			39 139
	Аренда помещений			34 205
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 638
	всего расходов			**1 103 355**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 087 488
	Прочие доходы			34 126
	Итого:			**1 121 614**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**0**
	антенна			**1 728**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 101 516
	Прочие доходы			6 559
	Итого:			**1 108 075**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**454**
	антенна			**2 935**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			13 539
	Задолженность населения по дому за 2013 год			81 521
	Задолженность населения по дому за 2012 год			98 400

	Задолженность населения по дому за 2011 год			37 902
	Задолженность населения по дому за 2010 год			41 609
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**272 971**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2569,9

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**114 757**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**116 921**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 709**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**342 739**
	ремонт л/ кл в подъезде 4 после вскрытия стен для устранения аварийной ситуации в общедовомых системах ХВС (обратная заделка стен кирпичом, штукатурка, шпатлевка, грунтовка)	м2	116,74	10 654
	Расчистка стен для покраски	м2	116,74	1 000
	Замена разбитого стекла в окнных рамах 4подъезд 4 этаж	м2	1	640
	Покраска стен масляной краской	м2	69,24	2 900
	Покраска стен В/Э краской	м2	47,5	2 800

	Покраска сапожка	м2	2,45	500
	ремонт бетонных крылец п.4, п.1- п.3	м2	9,8	660
	Окраска входной и тамбурной двери масл. Краской	м2	4,62	2 200
	Установка и покраска железных жалюзей на подвальные окна 9 шт.	м2	3,78	350
	Замена стекла в окне	м2	0,46	90
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	4	350
	замена стекла	м2	0,61	115
	установка лавочки	шт.	1	300
	закрепление провисшего провода после ремонта подъезда	м/п	20	60
	Установка железных жалюзей на подвальное окно 1 шт.	м2	0,3	300
	покраска плиты балкона	м2	3	600
	вскрытие и заделка проёмов в стояках, прочистка вент. шахты	м2	3	200
	ремонт петель на чердачном люке	шт.	2	140
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	290
	покраска двери в подвал	м2	2	400
	штукатурка, покраска стен	м2	35	2 600
	установка доводчика на вх. Дверь	шт.	1	900
	регулировка доводчика на вх. Дверь (сварка)	шт.	1	100
	ремонт водосточной трубы с вышки	шт.	1	600
	ремонт крылец 1,2,3 подъезд	м2	6	375
	замена в/в д. 15 на радиатор центрального отопления - кв.44	шт	1	220
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена в/в д. 20 на радиатор центрального отопления - кв.149	шт	2	220
	демонтаж шарового крана на стояке ГВС д.32	шт	1	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	700
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	200
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п	40	400
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1169	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	345,9	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных, подвал. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	чердак-замена замка на чердачном люке	шт.	2	280
	установка пружин на вх. двери	шт.	4	400
	подвал-замена замка	шт.	1	140
	Дезинсекция	м2	711,8	2 135
	Дезинсекция	м2	711,8	2 135
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	осмотр состояния крылец	раз	2	
	пуск и наладка систем отопления			
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	10	15 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			271 092
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	30	15 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**237 764**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			40 436
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			120 285
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 568
	Аренда помещений			25 841
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 635

	всего расходов			**874 890**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			821 547
	Прочие доходы			18 953
	Итого:			**840 500**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**36 288**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			773 439
	Прочие доходы			7 539
	Итого:			**780 978**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**41 633**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			59 522
	Задолженность населения по дому за 2013 год			32 546
	Задолженность населения по дому за 2012 год			105 666
	Задолженность населения по дому за 2011 год			22 081
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 082
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**234 897**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.5а в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	5617

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**250 824**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**255 553**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**137 062**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**675 537**
	Замена стекла 2 подъезд, 3 подъезд, 4,1 подъезд	м2	4,75	907
	вскрытие и обратная заделка ниши в стене, где продят общедомовые коммуникации для установки водосчётчиков . Уборка строительного мусора кв.198,219	м2	2,5	700
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	6	300
	Вскрытие и заделка перекрытий после замены стояка СТС (кв. 11,20,19)	м2	5	300
	Вскрытие подвальных окон и установка железных жалюзей 1 подъезд	м2	0,5	460
	ремонт козырька над входом в подъезд оцинкованным металлом 1 подъезд	м2	2,4	541
	устройство мет. ограждения между полисадником и тротуаром и его покраска 1 подъезд	м/п	11	600
	бетонирование площадки крыльца 1 подъезд. Ремонт бетонной отмостки между 3 и 4 подъездами	м2	3,5	530
	вскрытие и заделка ниши под стояки при сантехнических работах кв.48	м2	1	130
	удлинение выпуска внутреннего ливнестока 4 подъезд	шт.	1	600
	изготовление и установка лавочки кв141	шт.	1	660
	повал, распил и уборка упавшего дерева кв.13	шт.	1	200
	закрашивание надписей на фасаде дома	м2	12	900
	ремонт трещин в ванной комнате кв.48	шт.	2	730
	восстановление штукатурки стен с последующими отделочными и малярными видами в коридорах кв.121 3 подъезд 4 этаж, кв.4 подъезд 1, этаж 1, подъезд 2 этаж 1 кв.40,41	м2	3	915
		м2	10	2 300

		м2	12	1 500
	повал, распил и уборка сухих деревьев ("Куб")	шт.	2	5 000
	распил и уборка сухих деревьев	шт.	8	300
	заделка стояков после работы СТС кв.248,256	м2	2	380
	замена замка на почтовом ящике кв.118	шт.	1	100
	прочистка канала вентиляции кв.227, кв.258	шт.	1	480
	покраска труб наружнего газопровода	м/п	283,21	1 450
	смена навесного замка на чедачном люке, 5 подъезд	шт.	1	200
	Ремонт штукатурки стен в коридорах 4 подъезд 4 этаж, 1 подъезд 1 этаж, 3 подъезд 4 этаж	м2	30	4 200
	замена в/в д.15-кв.257	шт.	1	600
	замена в/в д.15-кв.12	шт.	1	600
	прочистка врезки-кв.89	шт.	1	400
	замена в/в д.20 на ГВС-подвал	шт	1	1 640
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	замена стояков д.25 на ГВС и ХВС-кв. 11,12,19,20	шт	4	6 020
	замена в/в д.15-кв.120	шт.	2	1 200
	замена в/в д.15-кв.193	шт.	2	1 200
	замена участка трубы 1м ГВС д.32	п/м	1	860
	поверка приборов учета систем ХВС	раз	1	1 583
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	2	300
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	30	3 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	75	750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.		
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	60	600
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт.	12	1 200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт.		
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	920	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1816	

	осмотр целостности запорных устройств на подвалах, и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	дезинсекция	м2	1288,7	3 866
	дезинсекция	м2	1288,7	3 866
	дезинсекция	м2	1288,7	3 866
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	4	560
	Установка дверных пружин.	шт.	1	100
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	ремонт почтовых ящиков	шт.	2	200
	Осмотр и составление акта кв.259, кв.11, кв.188	шт.	3	
	окраска наружнего газопровода	п/м	296	700
	дезинсекция повального помещение от блох	м2	1288,7	1 600
	ремонт металлического ограждения при помощи сварки на прилегающей территории к дому в районе подъезда № 1	п/м	12	500
	ремонт почтовых ящиков 1 подъезд	шт.	1	
	пуск и наладка систем отопления			
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	105	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	500	500

	- скрытая электропроводка	раз	1500	1 500
	- светильники	раз	3000	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	500	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	500	500
	ФОТ и налоги			592 523
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	36	18 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**519 678**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			88 381
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			262 905
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			64 625
	Аренда помещений			56 480
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			47 287
	всего расходов			**1 838 654**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 777 648
	Прочие доходы			54 148
	Итого:			**1 831 796**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**121 266**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 707 205
	Прочие доходы			10 362
	Итого:			**1 717 567**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**143 893**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			114 229
	Задолженность населения по дому за 2013 год			107 756
	Задолженность населения по дому за 2012 год			138 657
	Задолженность населения по дому за 2011 год			82 445
	Задолженность населения по дому за 2010 год			44 194
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**487 281**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1677,3

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**74 899**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**76 311**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**40 928**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**222 489**
	крепление оконного стекла штапиком 2 подъезд	шт.	1	100
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт 2 подъезд	шт.	3	300
	прочистка водосточной трубы, ремонт 2 подъезд	шт.	1	200
	замена стекла	м2	0,26	50
	частичный ремонт кровли местами 3 подъезд	м2	0,3	180
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	290
	частичный ремонт кровли местами кв.40	м2	2	200
	ремонт отмостки и крылец	м2	8	265
	штукатурка, покраска стен	м2	30	2 689
	покраска ограждения мусорной площадки и контейнеров - 10шт.	м2	120	2 900
	замена стекла	м2	0,3	60
	опиловка сухих деревьев с вышки	шт.	2	5 000

	ремонт трубы ТПС (д.-80)	шт.	1	1 400
	замена в/в д.15-подвал	шт.	1	600
	подвал-замена участка трубы ХВС (д.-40)	м	2	800
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	замена шарового крана на полотенцесушителе диам.= 15 в кв. 37	шт.	1	180
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	35	350
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	3	450
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.		
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	297	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	297	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	остекление заполнений оконных рам на л/кл 4 этажа , подъезда № 1	м2	0,5	100
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр крылец	раз	2	
	опиловка аврийных деревьев при помощи автомашины " вышка"	дарева	3	11 200
	пуск и наладка систем отопления			
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	

	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	36	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз		
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			176 934
	Аварийные выезды по заявкам	раз	22	11 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**155 182**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			26 392
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			78 506
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			19 298
	Аренда помещений			16 865
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			14 120
	всего расходов			**569 809**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			536 200
	Прочие доходы			13 711
	Итого:			**549 911**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**21 312**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			578 765
	Прочие доходы			325
	Итого:			**579 090**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**28 591**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			29 179
	Задолженность населения по дому за 2013 год			44 801
	Задолженность населения по дому за 2012 год			51 042

	Задолженность населения по дому за 2011 год			46 183
	Задолженность населения по дому за 2010 год			30 827
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**143 674**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2045,4

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**91 336**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**93 058**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**49 910**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**243 835**
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	3	150
	замена стекла 1 подъезд	м2	3,1	590
	замена стекла 1 подъезд	м2	0,8	160
	закрепление решётки на окне	шт.	1	100
	закрепление решётки на окне 3 подъезд	шт.	1	100
	установка штапиков на окна 1-3 подъезд	шт.	6	340
	установка шпингалетов на окна 1-3 подъезд	шт.	8	800

	вскрытие и заделка дымового канала кв.5	м2	1	100
	ремонт двери в электрощитовой, дверей в подвале, дверей входных и тамбурных в подъезд	шт.	4	920
	установка ручки и петли на люке (1 под. Кв.15)-чердак	шт.	1	200
	закрепление оконной решётки 1 подъезд	шт.	1	100
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена в/в д.15-кв.29	шт.	1	300
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания	шт	50	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	15	150
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	182,2	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	182,2	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр состояния крылец	раз	2	
	очистка подва от мусора	м2	528	
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	4	

	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	20	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			215 764
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	32	16 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**189 238**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			32 184
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			95 735
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 533
	Аренда помещений			20 567
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 219
	всего расходов			**667 378**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			653 874
	Прочие доходы			9 131
	Итого:			**663 005**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**23 040**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			652 860
	Прочие доходы			2 635
	Итого:			**655 495**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**29 014**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			7 510

	Задолженность населения по дому за 2013 год			39 675
	Задолженность населения по дому за 2012 год			29 765
	Задолженность населения по дому за 2011 год			38 023
	Задолженность населения по дому за 2010 год			3 914
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**118 887**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2059

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**91 944**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**93 677**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**50 242**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**251 829**
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	3	150
	установка штапиков на окна 1-3 подъезд	шт.	5	320
	изготовление и установка песочницы	шт.	1	1 360
	замена стекла 1 подъезд	м2	2	378

	ремонт петель на чердачном люке 3 подъезд	шт.	2	140
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	290
	замена петель замка на люке чердака 2 подъезд	шт.	1	140
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена трубы ХВС д.50 в подвале	п/м	60	8 200
	замена трубы ХВС д.32 в подвале	п/м	4	2 100
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	12	120
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания	шт	25	250
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	273,3	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	273	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	дезинсекция	м2	537	1 611
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	раз	2	
	осмотрмеханизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр состояния крылец	раз	2	
	Осмотр и составление акта ремонт подъездов	акт дефектная ведомость		
	Осмотр и составление акта кв.41	шт.	1	
	Осмотр и составление акта кв.4	шт.	1	
	ремонт малых форм	песочница	1	120

	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	2	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	35	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			217 199
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	24	12 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**190 496**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			32 398
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			96 372
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			23 689
	Аренда помещений			20 703
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			17 334
	всего расходов			**678 188**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			658 222
	Прочие доходы			8 149
	Итого:			**666 371**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**22 464**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			708 913
	Прочие доходы			2 659
	Итого:			**711 572**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**29 843**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			45 201
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 751
	Задолженность населения по дому за 2012 год			59 061
	Задолженность населения по дому за 2011 год			18 129
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 443
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**63 183**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.13 в 2013 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2570,2

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**114 771**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**116 935**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 716**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**829 071**
	ремонт мелаллического поручня лестничного марша	шт.	1	250
	смена оконного стекла в оконных рамах на лестничных клетках и	м2	0,3	60
	смена оконного стекла в оконных рамах на лестничных клетках и дверных полотнах в тамбурных помещениях 4 подъезд	м2	0,6	120

	смена оконного стекла в оконных рамах на лестничных клетках и дверных полотнах в тамбурных помещениях 1 подъезд	м2	0,3	60
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	4	200
	ремонт козырька над подъездом 1 подъезд	м2	0,3	200
	установка перил у входа в подъезд, сварка, покраска 1 подъезд	м/п	6,2	700
	ремонт крыльца бетонным раствором 1 подъезд	м2	3	130
	установка ручки на входной двери 1 подъезд	шт.	1	100
	заделка стены после замены стояка кв.3	м2	0,3	150
	заделка стены после замены стояка кв.7	м2	0,3	150
	изготовление и разборка лесов для подрядчика	шт.	1	2 060
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	320
	Замена почтовых ящиков кв.1-4. Замена замка на общем почтовом ящике.	шт.	04.янв	160
	замена стекла 3 подъезд	м2	0,5	100
	штукатурка, покраска цоколя	м2	161,9	5 050
	установка доводчика на вх. Дверь 2 подъезд	шт.	1	990
	ремонт дверей в подвале 1,2,3 подъезд	шт.	3	1 444
	установка доводчика на вх. дверь 3 подъезд, 2 подъезд	шт.	2	2 190
	ремонт подъездов	шт.	4	518 197
	ремонт витрины	м2	3	300
	ремонт шиферной кровли над кв.14	м2	4	402
	замена запорной арматуры ТПС кв. 13	шт.	1	600
	ремонт запорной арматуры ТПС - подвал	шт.	1	1 000
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах /розетка	шт	2	150
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	3	450
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	30	300
	Замена вставок bd водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	292,2	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	292,2	
	осмотр целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	смена навесного замка (чердак, подвал) 4 подъезд	шт.	2	280
	осмоттр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	регулировка запорных устройств на входной металлической двери в подъезд № 3	шт.	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	раз	2	
	мелкий ремонт оконных рам в подъезде № 1 между 2-м, 3-м, 4-м этажами	шт	3	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр бетонных крылец	раз	2	
	Осмотр и составление акта ремонт подъездов	акт дефектная ведомость		
	Дезинсекция	м2	686,9	2 061
	дезинсекция	м2	686,9	2 061
	очистка козырьков от мусора	м2	12	
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	3	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	45	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		

	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			271 124
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**237 792**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			40 441
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			120 299
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 571
	Аренда помещений			25 844
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 637
	всего расходов			**1 361 285**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			807 683
	Прочие доходы			23 843
	Итого:			**831 526**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 256**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			897 670
	Прочие доходы			10 486
	Итого:			**908 156**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**41 442**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			76 630
	Задолженность населения по дому за 2013 год			50 274
	Задолженность населения по дому за 2012 год			65 350
	Задолженность населения по дому за 2011 год			8 993
	Задолженность населения по дому за 2010 год			39 566
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**87 553**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по уравлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2588,7

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**115 597**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**117 776**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**63 168**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**305 169**
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	4	200
	ремонт и покраска лавочек 2,4 подъезд	шт.	2	680
	опиловка деревьев	шт.	5	500
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	290
	штукатурка, покраска цоколя	м2	141,8	3 100
	устройство сеток на вентканале	шт.	1	100
	ремонт запорной арматуры ТПС - подвал	шт.	1	600
	замена запорной арматуры ТПС д.100	шт.	3	1 500
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	500
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	200
	Замена вставок bd водно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	294,6	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	294,6	
	осмотр целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	дезинсекция	м2	667,4	2 002
	дезинсекция	м2	667,4	2 002
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	3	420
	осмоттр механизмов и открывающихся элементов дверей	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр бетонных крылец	раз	2	
	смена замка в почтовом ящике	шт.	2	200
	оборудование территории прилегающей к подъезду № 2 урной для мелкого мусора	шт.	1	1 200
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	5	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	4	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	

	Аварийные выезды по заявкам	заявок	20	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			273 075
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**239 503**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			40 732
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			121 165
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 784
	Аренда помещений			26 030
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 793
	всего расходов			**841 213**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			827 557
	Прочие доходы			17 769
	Итого:			**845 326**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**30 528**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			831 739
	Прочие доходы			6 520
	Итого:			**838 259**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**36 655**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			7 067
	Задолженность населения по дому за 2013 год			33 195
	Задолженность населения по дому за 2012 год			78 867
	Задолженность населения по дому за 2011 год			27 314
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 873

	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**162 316**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.17 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2587,7

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**115 552**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**117 731**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**63 143**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**441 728**
	ремонт водосточной трубы	шт.	1	400
	ремонт петель на чердачном люке 2 подъезд	шт.	2	200
	изготовление отвода для схода воды 1 подъезд	шт.	1	250
	установка лесов для ремонта подъездов	шт.	1	1 300
	ремонт коробки чердачного люка 1 подъезд	шт.	1	420
	ремонт ступеньки лестничного марша 1 подъезд	шт.	1	100
	установка двери в подвале 1 подъезд	шт.	1	881
	опиловка дерева 1 подъезд	шт.	1	100
	чистка и дезинфекция подвала	м2	862,73	150
	установка новых почтовых ящиков 1 подъезд	шт.	16	60
	изготовление и разборка лесов для подрядчика	шт.	1	1 200

	ремонт двери в подвале 3 подъезд	шт.	1	680
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	780
	установка новых почтовых ящиков 3,2,4 подъезды	шт.	48	180
	штукатурка, покраска цоколя	м2	144,5	4 870
	ремонт подъездов	шт.	1,3	132 563
	ремонт звена водосточной трубы	шт.	1	200
	установка новых почтовых ящиков 2,4 подъезд	шт.	32	120
	ремонт дверной коробки 4 под.	шт.	1	120
	ремонт цементного пола перед подвальной дверью 4 под.	м2	1	80
	устройство информационных досок 2,4 под.	шт.	2	100
	установка, покраска штапиков на окнах	шт.	10	250
	изготовление и установка деревянных поручней на л/кл.	шт.	2	650
	ремонт стены у входа в подвал 2 под.	м2	0,2	100
	ремонт крыльца 2 под.	м2	3	120
	устройство навесных замков на дверь - вход в техподвал 3 подъезд	шт.	1	200
	восстановление облицовки пола плиткой, заделка выбоин в полу цементным раствором в подъезде 2 с 1-го по 4-й этаж	м2	6	265
	ремонт запорной арматуры ТПС - подвал	шт.	1	600
	замена радиатора-кв.30	шт.	1	2 400
	замена сбросника на стояке ХВС д.15	шт.	1	220
	замена запорной арматуры центр. Отопления д.80	шт.	2	800
	замена стояка ХВС диам.= 40 кв4,8,12,16	п.м.	12	3 120
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	480
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	15	150
	Замена вставок bd водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1160,5	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1152,5	

	укрепление водосточных труб, колен, звеньев	шт.	2	250
	осмотр целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	280
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	3	420
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	раз	2	
	регулировка доводчика 2 подъезд	шт.	1	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	раз	2	
	утепление оконного проема в подъезде № 1 на 3-ем этаже	шт.	1	
	восстановление запорных устройств на форточке оконной рамы в подъезде 1, этаж 3	шт.	2	220
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр бетонных крылец	раз	2	
	очистка техподполья от мусора	м2	120	
	Осмотр и составление акта	шт.	1	
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	4	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	30	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			272 970

	Аварийные выезды по заявкам	заявок	16	8 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**239 411**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			40 716
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			121 118

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 772
	Аренда помещений			26 020
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 785
	всего расходов			**977 565**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			827 237
	Прочие доходы			10 851
	Итого:			**838 088**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 256**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			844 653
	Прочие доходы			12 396
	Итого:			**857 049**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**39 974**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			18 961
	Задолженность населения по дому за 2013 год			38 245
	Задолженность населения по дому за 2012 год			53 772
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 711
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 470
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**87 237**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.19 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2908,8

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**129 891**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**132 340**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**70 978**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**331 320**
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	4	200
	установка лавочки у подъезда	шт.	1	640
	замена стёкол в рамах	м2	0,71	135
	ремонт потолка-0,3м2, ремонт стен-2,5м2-заявка кв.19	м2	2,8	
	ремонт сливной трубы	шт.	1	200
	изготовление и установка песочницы на дет. Площадке	шт.	1	1 280
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	880
	ремонт тамбурных дверей и дверей входных	шт.	4	1 000
	ремонт фасада (смена битого стекла ветрины на гипсокартон)	м2	4	600
	устройство навесных замков на двери в подвал 2 подъезда	шт.	1	200
	ремонт вентканала из кирпича на чердаке дома по кв.54	м2	2	180
	замена в/в д.=20 на радиатор-кв.22	шт.	2	210
	замена в/в д.15 -кв.14	шт.	1	210
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	15	150
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	70	840
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	12	120
	Замена вставок вd водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	800	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	800	
	осмотр целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	2	280
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	раз	2	
	восстановление запорных устройств на входных и тамбурных дверях	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон.	раз	2	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	Осмотр бетонных крылец	раз	2	
	смена замков на почтовых ящиках в подъездах	шт.	2	200
	Осмотр и составление акта	акт		
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	2	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	55	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500

	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			306 842
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**269 119**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			45 769
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			136 147
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 467
	Аренда помещений			29 248
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			24 488
	всего расходов			**933 648**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 071 634
	Прочие доходы			9 127
	Итого:			**1 080 761**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**27 306**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			969 109
	Прочие доходы			4 250
	Итого:			**973 359**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**35 089**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			107 402
	Задолженность населения по дому за 2013 год			69 491
	Задолженность населения по дому за 2012 год			60 702
	Задолженность населения по дому за 2011 год			14 323
	Возврат задолженности населения по домув 2010 году			5 423
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**31 691**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.21 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3359,3

№ п/п	Направление расходов	еденца измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**150 008**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**152 836**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**81 971**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**399 700**
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	4	200
	ремонт и очистка козырька подъезда от мусора 3 подъезд	шт.	1	375
	штукатурка нижней плоскости козырька-2м2, установка навех нового	м2	5	375
	бетонирование крыльца 3 подъезд	м2	3	135
	демонтаж ограждений во дворе по требованию жилинспекции	м/п	15	
	ремонт сливной трубы 4 подъезд	шт.	1	200
	ремонт низа козырька 4 подъезд	м2	2	541
	ремонт двери в электрощитовой	шт.	1	681
	ремонт малых форм на детской площадке, покраска	шт.	6	830
	демонтаж старых малых форм на детской площадке	шт.	3	
	ремонт конструкций для сушки белья	шт.	2	265
	ремонт водосточной трубы	шт.	2	400
	заделка дыры в стене 2 подъезд	м2	1	100
	ремонт тамбурных дверей и входных дверей	шт.	4	1 100

	установка петли на люк чердака	шт.	1	100
	устройство навесных замков на двери в подвал 2 подъезда	шт.	1	200
	ремонт выбоин, трещин ступеней лестничного марша с 1-го по 5-й этаж в подъезде № 3 (разрушение края ж/б ступеней до арматуры)	ступ.	36	397
	кв.53-замена в/в (д-15)	шт.	1	280
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена участка трубы на радиатор отопления диам.= 20 в кв.79	п/м	1	470
	замена крана на радиаторе отопления диаь.= 15	шт.	1	360
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	350
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	15	1 500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	65	780
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	25	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт		
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	707,3	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1382	
	осмотр целостности запорных устройств дверей на подвалах, люков на чердаках . Опечатка бумажными наклейками	раз	52	
	чистка подвала	м2	778,4	
	. Восстановительный ремонт поврежденных запорных устройств на чердачном люке. (петли, проушины, навесные замки) подъезды 1,2,3	шт.	3	840
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей входных в подъезды	раз	2	
	восстановление запорных устройств на входных и тамбурных дверях	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон.	раз	2	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон на лестничных клетках в подъездах	раз	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз	12	
	замена замков на почтовых ящиках	шт.	6	600
	Осмотр бетонных крылец	раз	2	
	дезинсекция	м2	778,4	2 335
	дезинсекция	м2	778,4	2 335
	опиловка аврийных деревьев при помощи автомашины " вышка"	дарева	3	11 200
	Осмотр и составление акта	шт.	1	
	пуск и наладка систем отопления			
	Обход по дому	обх.	4	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Промывка лежаков ГВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	4	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	3	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	раз	4	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	41	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			354 364
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	24	12 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**310 798**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			52 857
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			157 233
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 650
	Аренда помещений			33 778
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 280
	всего расходов			**1 095 313**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 073 902

	Прочие доходы			32 458
	Итого:			**1 106 360**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**35 136**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 074 113
	Прочие доходы			6 610
	Итого:			**1 080 723**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 194**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			25 637
	Задолженность населения по дому за 2013 год			63 657
	Задолженность населения по дому за 2012 год			105 211
	Задолженность населения по дому за 2011 год			57 356
	Задолженность населения по дому за 2010 год			33 915
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**285 776**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.26 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	10026,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**447 746**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**496 988**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**456 188**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**244 669**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 361 753**
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	57	1 495
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	19	377
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	161,52	3 517
	Цементная стяжка асфальтового покрытия -1 подъезд	м2	0,3	128
	Частичная герметизация межпанельных швов квартиры: 152, 158	п/м	100	34 600
	Частичный ремонт мягкой кровли (примыканий к зданию, маш отделению, вент. шахтам) -1, 2 подъезды, квартира 50	м2	54	6 711
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и сотавление актов -квартиры 31, 212	раз.	3	
	Очистка козырьков над подъездами, кровли здания от мусора, листвы и снега	раз.	1	128
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Закрыть подвальные окна оцинкованным железом, сеткой рабицей	шт.	11	418
	Ремонт и укрепление оконных рам на лестничной клетке	шт.	1	82

	Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал, вых. на кровлю)	шт.	1	232
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	9	585
	Замена битого стекла	м2	15,271	5 886
	Расчистка входных металлических дверей, опорной стены козырька от отслоившегося слоя краски	$м^2$	43,24	171
	Окраска входных металлических дверей масляной краской -1, 4 подъезды (подвал)	$м^2$	2,7	210
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила	м2	85,46	1 253
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	4	50
	Дезинфекция подвального помещения	м2	1256	8 164
	Ремонт лавок, скамеек, детского оборудования	шт.	1	193
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 2, 4 подъезды	шт.	4	140
	Установка информационного щита на придомовой территории	шт.	1	150
	Ремонт металлических входных,чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей -1 подъезд	шт.	1	50
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	3	40
	Установка адресного указателя на фасаде дома, табличек с нумерацией подъезда и квартир	шт.	2	1 648
	Замена задвижек центрального отопления в подвале	шт.	ø 80 - 8 шт.	140 350
	Замена запорной арматуры ø 20 + (фитинги)	шт.	ø 20 - 2 шт. ø 25 - 2 шт.	7 200
	Устройство дополнительной трубы ГВС ø 50 на 2-а подъезда по подвалу	м	60	3 900
	Сборка канализационного стояка ø 100 (хомут ø 100, арматура)	шт.	2	3 750
	Установка водосчетчиков по ГВС и ХВС	шт.	2	3 000
	Установка манометра в подвале по ЦО	шт.	8	1 000
	Установка термометра в подвале по ЦО	шт.	8	1 000
	Перекрутка американки ø 32/40 (квартира 97)	шт.	1	750
	Изоляция труб ЦО по подвалу	м.	ø 100 - 104 м.	22 680

	Замена ПС на ГВС (квартира 5, 11, 13)	шт.	3	4 350
	Замена вставки на ГВС с выходом на ПС (квартира 58)	шт.	1	1 000
	Замена трубы ливневой канализации ø 80	м.	3	1 500
	Замена радиатора отопления (квартира 13)	шт.	1 (7 секций)	3 600
	Замена шарового крана на ПС ø 25 (квартиры 31, 148)	шт.	4	2 800
	Установка кранов Маевского на радиаторы отопления (квартиры 103,	шт.	7	2 800
	Замена спускных (шаровых) кранов ø 15 по ГВС (подвал)	шт.	6	780
	Замена врезки по ГВС ø 25 (подвал)	шт.	1	1 250
	Установили бандаж ø 150 на трубу канализации	шт.	1	960
	Замена вводного вентиля по ХВС (квартира 59)	шт.	1	600
	Перепуск по стоякам отопления, ГВС	раз	22	8 800
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	1	400
	Прочистка засора канализации	раз	4	2 400
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Прочистка врезки по ХВС	раз.	1	700
	Обход по дому и подвалу	раз	51	
	Установка хомута на ПС (квартира 5, 35, 49,78, 110)	шт.	5	3 000
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	1	400
	Откачка грунтовых вод в подвале	раз.	8	11 200
	Замена прокладки на ПС (квартира 203)	шт.	2	800
	Перепуск полотенцесушителей (квартира 57)	раз	2	700
	Запуск системы по ЦО	раз	1	1 400
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Откачка фекальных масс из подвала	раз	1	1 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	30	300
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	5	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	130 5	1560 250
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	3	900
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			1 057 712
	Аварийные вызовы	раз.	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**927 677**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			157 769
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			469 311
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			115 363
	Аренда помещений			100 822
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			84 412
	всего расходов			**3 935 020**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 081 037
	Прочие доходы			63 698
	Итого:			**4 144 735**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**168 433**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 951 128
	Прочие доходы			16 437
	Итого:			**3 967 565**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**204 308**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			177 170
	Задолженность населения по дому за 2013 год			154 438
	Задолженность населения по дому за 2012 год			151 777
	Задолженность населения по дому за 2011 год			106 123
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**752 987**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.28 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	10018

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**447 348**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**496 547**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**455 783**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**244 452**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 412 793**
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	6	181
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана -2, 3, 4 подъезды	шт.	10	215
	Востановление отделочного слоя стены после устранения аварии по сантехники -квартира 167	м2	2,2	256
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением колера - 1, 4 подъезды (торец дома)	м2	107,6	2 034
	Частичная герметизация межпанельных швов -квартира 50	п/м	77	25 410
	Частичный ремонт мягкой кровли, примыканй к вент.шахтам, машин. отделению	$м^2$	27	2 685
	Изготовление и установка оцинкованного отлива с кровли	п/м	1	615
	Частичная цементная стяжка бетонных полов	м2	0,7	150

	Изготовление, установка, остекление и окраска оконной рамы на лестничной клетке	шт. м2	1 0,3	879
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и составление актов - квартиры 78, 136, 190	раз.	3	
	Очистка мягкой кровли, козырьков над подъездами от мусора, снега и наледи	раз.	4	328
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Закрыть подвальные окна оцинкованным железом, сеткой рабицей	шт.	12	418
	Ремонт и укрепление оконных рам на лестничной клетке -1, 2 подъезды	шт.	4	265
	Ремонт металлических входных,чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей-1 подъезд	шт.	1	1 092
	Окраска входных металлических дверей масляной краской -1, 4 подъезды (подвал)	$м^2$	2,7	210
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила	м2	85,46	1 253
	Ремонт детского оборудования, скамеек, лавок	шт.	11	2 330
	Дезинфекция подвального помещения	м2	1201,4	7 809
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка 4 подъезд (вх. двери)	шт.	8	365
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	4	55

	Ремонт и замена замков почтового ящика -1, 2 подъезды	шт.	5	453
	Замена навесного замка -1, 4 подъезды (решетка перед вых. на кровлю)	шт.	3	666
	Смена битого стекла -лестничная клетка	м2	3,842	952
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков -3 подъезд	шт.	1	25
	Закрыть отверствие в стене оргалитом -приквартирный коридор кв.73, 74, 75	м2	0,5	150
	Закрыть окна машинного отделения оцинкованным железом - 3 подъезд	м2	0,702	77
	Замена врезки по ГВС, ЦО (квартира 167, подвал)	м.	2	2 000
	Изоляция труб ЦО по подвалу	м.	ø 76 - 206 м. ø 60	47 657
	Замена лежака канализации, ГВС в подвале	м	ø 80 - 10 м ø	33 100
	Замена трубы ГВС в подвале	м	ø 80 -45 м ø 100-12 м	70 200
	Замена задвижек по ЦО в подвале	шт.	ø 50 - 16 шт.	111 600
	Установка термометров в подвале по ЦО	шт.	6	750
	Установка манометров в подвале по ЦО	шт.	10	1 250
	Установка радиатора ЦО (квартира 142)	шт.	1	3 100
	Замена вводного вентиля по ГВС, ХВС (квартира 152 87)	шт.	3	1 800
	Замена полотенцесушителя (квартира 10)	шт.	1	1 450
	Обход по дому и по подвалу	раз	51	
	Перепуск по стоякам отопления и ГВС	раз	8	3 200
	Засор канализации	раз	1	600
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	2	1 200
	Установка хомута ø 100, 80, 65 на лежаке ГВС	шт.	3	2 000
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	1	400
	Опрессовка системы центрального отопления	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	1 400
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	3	300
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	12	1 200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	170	2 040

	Установка розеток, копыт	шт	5 5	400
	Установка светильников с энергосберигающими лампами	шт.	1	350
	Установка пускателя ПМЕ	шт	1	900
	Прокладка кабелей ля освещения подвала и подъезда	м.п	180	1 800
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	10	1 000
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Установка энергосберегающих ламп (11 вт)	шт	44	4 400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			1 056 773
	Аварийные вызовы	раз.	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**926 853**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			157 629
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			468 895
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			115 260
	Аренда помещений			100 732
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			84 337
	всего расходов			**3 983 776**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 079 004
	Прочие доходы			30 621
	Итого:			**4 109 625**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**168 480**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 969 279
	Прочие доходы			14 774
	Итого:			**3 984 053**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**199 484**

	Задолженность населения по дому за 2014 год			125 572
	Задолженность населения по дому за 2013 год			131 012
	Задолженность населения по дому за 2012 год			156 583
	Задолженность населения по дому за 2011 год			53 524
	Задолженность населения по дому за 2010 год			131 835
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**598 526**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кирова д.30 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	10069,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**449 652**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**499 105**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**458 130**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**245 711**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 254 200**
	Укрепить металлическок газонное ограждение -м/ж 1 и 2 подъездами	п/м	20	256
	Частичная окраска стен -1 подъезд	м2	0,5	255
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	21	479
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	32	820

	Изготовление и установка детского оборудования (песочница)	шт.	1 шт.	1 608
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением колера -	м2	162,4	4 443
	Частичный ремонт мягкой кровли и примыканий к машинному	м2	27	2 908
	Изготовление и установка оцинкованного отлива с кровли	п/м	6	1 845
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и составление актов - квартира 210	раз.	1	
	Очистка кровель и козырьков над подъездами от снега,листвы и мусора	раз.	1	128
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Замена битого стекла - лестничная клетка	м2	16,031	4 421
	Ремонт и замена замков почтового ящика -1, 3, 4 подъезды	шт.	9	478
	Ремонт металлических входных,чердачных, выходов на кровлю,	шт.	1	128
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	4	110
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	1286	2 572
	Дезинфекция подвального помещения	м2	1264	12 640
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	4	60
	Расчистка входных металлических дверей от отслоившегося слоя краски	шт.	4	45
	Окраска входных металлических дверей масляной краской -1, 4 подъезды (подвал)	$м^2$	2,7	210
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры	м2	85,46	1 380
	Изготовление и установка деревяного пандуса	м3	0,015	447
	Ремонт лавок, скамеек и детского оборудования	шт.	11	2 967
	Замена навесного замка -1, 4 подъезды (подвал)	шт.	4	1 013
	Установка информационного щита на придомовой территории	шт.	1	150

	Установка табличек (нумерация подъездов и квартир)	шт.	2	824
	Замена задвижек по ЦО в подвале	шт.	ø 50-18 шт	51 000
	Замена лежака ø 80 по ЦО	м	3	8 800
	Изоляция труб ЦО в подвале	м	ø 76 - 95м ø 100-170м	47 200
	Установка термометров в подвале по ЦО	шт.	14	1 750
	Установка манометров в подвале по ЦО	шт.	16	2 000
	Замена стояка по ХВС в подвале	м.	7	2 800
	Замена трубы ливневой канализации ø 80	м.	12	6 000
	Замена спускного (шарового) крана по ЦО (подвал)	шт.	1	130
	Перепуск по стоякам центрального отопления	раз	6	2 400
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	600
	Обход по дому подвалу	раз	51	
	Перепуск ПС (квартиры 76, 80, 106, 132, 170, 127)	раз	2	800
	Опрессовка системы центрального отопления	раз	2	5 600
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	1	400
	Вывод полипропиленовой трубы ø 20 по ХВС в щитовую	м	1	1 200
	Запуск системы ЦО	раз	1	1 400
	Установка хомута ø 100 на стояке ГВС (подвал)	шт.	2	1 200
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Заварить свищ на стояке ЦО (квартира 160)	раз	1	1 300
	Подготовка лежаков по ГВС, ХВС для замены в подвале	раз	1	1 400
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.	2	600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	40	400
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	12	1 200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	200	2 400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	700
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	150	1 500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	12	1 200
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	5 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	

	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			1 062 216
	Аварийные вызовы	раз.	16	8 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**931 627**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			158 441
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			471 310
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			115 854
	Аренда помещений			101 251
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			84 771
	всего расходов			**3 838 426**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 098 360
	Прочие доходы			30 020
	Итого:			**4 128 380**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**161 190**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 985 075
	Прочие доходы			11 680
	Итого:			**3 996 755**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**190 131**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			131 625
	Задолженность населения по дому за 2013 год			164 994
	Задолженность населения по дому за 2012 год			199 291
	Задолженность населения по дому за 2011 год			33 512
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**692 901**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.22 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	9177,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**409 803**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**454 873**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**417 529**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**223 935**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 580 379**
	ремонт мусороклапана 4под	шт	2	800
	ремонт мусороклапана 2 под	шт	2	800
	ремонт двери выхода на чердак установка ушек и замка 4под	шт шт	2 1	800
	Остекление подьездов 3,4,5под	м2	6	2 400
	ремонт деревянной входной двери 4под	шт	1	800
	замена замков входов в подвал 4,5под	шт	2	800
	заделка бетоном дыр возле входов в подьезд 1,2,3,4,5под	м2	0.5	1 200
	Ремонт кровли 2под кв 71	м2	2	800
	Ремонт металических ограждений (сварочные работы) придомовая територия	п.м.	8	3 500
	Замена центрального замка почт. Ящика 3 под	шт	2	400
	Ремонт входной двери (сварочные работы) 3 под	шт	1	1 400
	Ремонт мусороклапанов 1,2,3,4,5 под	шт	21	4 200

	ремонт дверей мусорокамер(установка проушын и замков) 1,2,3 под	шт	3	2 000
	покраска фассада	м2	150	22 500
	ремонт дврей мусорокамер, установка ушек и замков	шт	2	1 600
	демонтаж и установка новых урн на детской площадке	шт	4	
	демонтаж зеркала в лифте 1 под	шт	1	200
	замена замка двери мусорокамеры 1 под	шт	1	400
	Замена замка выхода на чердак 5 под	шт	1	400
	ремонт дверей мусорокамеры установка ушек и замка 5 под	шт шт	2 1	800
	ремонт дверей мусорокамеры установка ушек и замка 1,3 под.	шт	2	1 200
	ремонт мусороклапана 4 под.	шт	1	400
	замена почтовых ящиков 1,2 под.	шт	2	
	ремонт мусороклапана 5 под.	шт	2	800
	установка информационных щитов в подьездах 4.5 под.	шт	2	1 200
	ремонт межпанельных швов	м.п.	876	455 520
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1476,4	17 717
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1724,8	1 5оо
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	192	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	10	4 000
	Установка дверных пружин.	шт.	5	
	Снятие дверных пружин.	шт.	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	36	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	120	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	120	
	Осмотр стен фасада	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	60	

	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	120	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	5	
	Осмотр крылец	шт.	5	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	30	3 000
	Осмотр и составление акта			
	ремонт стояка ГВС Ø32 кв 120	шт.	1	2 000
	замена водных вентелей на шаровые кв 97	шт.	4	800
	ремонт подъездного отопительного прибора 2 под	шт.	1	350
	ремонт ливневой канализации Ø80мм (сварочные работы) 2 под	м.	4	500
	ремонт транзита Ц.О.Ø 100 1 под	шт.	1	350
	ремонт в/в кв45	шт.	1	50
	замена водных вентелей на шаровые кв64	шт.	1	200
	ремонт транзита ХВС Ø100 2 под	шт.	2	700
	ремонт транзита ГВС Ø100 4-5 под	м.	2,5	4 500
	замена транзитных задвижек ГВС Ø100 5 под	шт.	2	11 000
	ремонт транзита ХВС Ø100 3 под	шт.	1	350
	ремонт транзита отопления Ø100 1 под	м.	1	3 500
	замена участка лежака отопления Ø15 3под	м.	1	500
	замена водных вентелей на шаровые кв.34	шт.	4	800
	прочистка засоров по вине жильцов 1,2,3,4,5под	шт.	25	5 000
	ремонт канализационного стояка кв 123	шт.	1	3 000
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	1 400
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	106	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	24	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	2 800
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	24	
	Опрессовка системы отопления	шт.	4	11 200
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	24	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	24	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	17	10 200
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	5	2 500
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	8	

	ремонт транзита Ц.О. Ø 100	м	6	6 000
	Покраска узлов центрального отопления	шт.		
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	12	2 400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4 под.3 и 5	шт	2	200
	замена лап накаливания по заявкам жителей под.1-5	шт	65	650
	замена автомата в щитовой 16А щитовая №1	шт	1	100
	замена светильников УХЛ-4 под.3 и 5	шт	2	200
	замена лап накаливания по заявкам жителей под.1-5	шт	21	210
	востановление чердачной проводки патроны лампы под 1-3	шт	15	600
	мотаж чердачной проводки патроны лампы под 4-5	шт	10	400
	отгорел ввод в квартире 117			
	замена лап накаливания по заявкам жителей 1-5 под	шт	42	420
	замена выключателя 2-3 под	шт	2	400
	замена лап накаливания по заявкам жителей 1-5 под	шт	24	240
	замена светильника 3 под.	шт	1	100
	замена светильников на ЛПО-118 установка ламп L-18	шт	45	7 650
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров 1-5 подъезды	шт.	1080	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов 1-5 подъезды	шт.	2385	
	замена ламп накаливания Е-27 1-5 подъезды	шт.	11	110
	техническое обслуживание наружного освещения 1-5 подъезды	шт.	60	
	замена ламп накаливания Е-27 1-5 подъезды	шт.	11	110
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена патрона карболитого Е-27 в подвале	шт.	24	240
	замена ламп накаливания Е-27 в подвале	шт.	10	100
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27 на тех.этаж	шт.	9	90
	техническое обслуживание Щ.О. 1-5 подъезды	шт.	1080	
	техническое обслуживание щитовых 1-2	шт.	2	
	ФОТ и налоги			968 079
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**849 063**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			144 400
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			429 541
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			105 587
	Аренда помещений			92 278

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			77 259
	всего расходов			**3 935 582**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 704 025
	Прочие доходы			33 177
	Итого:			**3 737 202**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**21 712**
	антенна			**128 753**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 596 866
	Прочие доходы			5 017
	Итого:			**3 601 883**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**24 842**
	антенна			**148 009**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			135 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			108 005
	Задолженность населения по дому за 2012 год			185 560
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			3 134
	Задолженность населения по дому за 2010 год			131 835
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**557 585**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.24 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	9311,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**415 818**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**461 549**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**423 658**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**227 222**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 663 866**
	замена центрального замка почт. Ящика 2 под	шт	5	1 000
	замена тяг доводчика входной двери 1под	шт	1	400
	ремонт дверей мусорокамеры ,установка проушин и замков 2,4,5под	шт.	6 3	1 600
	ремонт двери входа в подвал 4под	шт	1	400
	ремонт мусороклапанов 2под	шт	2	800
	крепёж почтовых ящиков 3под	шт	2	400
	установка урн возле подьездов 1,4,5под	шт	3	3 000
	заделка дыр в подьезде пескобетоном 3под	шт	2	400
	заделка дыр бетоном возле входов в подьезды 1,2,3,4,5под	м3	1	2 400
	покраска фассадов	м2	125	18 750
	покраска входных дверей 1,2,3под	м2	18	3 600
	покраска дверей тех.помещений 2,4 под	м2	12	2 400
	ремонт и смазка входных дверей 3 под	шт	1	400
	изготовление и установка поручня на ступенях входа в подьезд 5 под	шт	1	2 400
	спил деревьев 1,2 под	шт	3	900
	замена замка мусорокамеры 3 под	шт	1	400
	заделка вент. Продухов в подвале 1,2,3 под	шт	6	1 800
	Укладка напольной плитки 4 под	м2	7,5	3 400
	Ремонт мусорокамеры:заливка бетоном,укладка напольной плитки 1 под	шт	1	1 500

	демонтаж зеркала в лифте 1 под	шт	1	200
	ремонт мусороклапанов 5 под	шт	1	400
	замена замка входа в подвал 5 под	шт	1	400
	закраска вандальных надписей на фасаде здания	м2	8	1 200
	заделка дыры в стволе мусоропровода 2 под.	шт	1	400
	ремонт мусороклапанов 2 под.5 эт	шт	1	400
	ремонт тамбурной двери,установка шпингалета и пружины 3 под.	шт	1	400
	замена замка выхода на чердак 4 под.	шт	1	400
	ремонт мусороклапанов 2,4 под.	шт	3	1 200
	ремонт фрамуги окна 5 под. 1эт.	шт	1	200
	ремонт межпанельных швов	м.п.	1050	546 000
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1391,6	16 699
	Осмотр кровли	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек			
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1719,6	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	19	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	14	5 600
	Установка дверных пружин.	шт.	5	
	Снятие дверных пружин.	шт.	5	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	34	
	Утепление оконных проемов			1 000
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	120	
	Осмотр стен фасада	шт.	16	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	5	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	120	2 500
	Осмотр мусоропроводов	шт.	5	
	Осмотр крылец	шт.	10	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	60	6 000
	Осмотр и составление акта	шт.		

	ремонт в/в кв7	шт.	1	50
	ремонт лежака ГВС Ø76 3под	шт.	1	100
	ремонт лежака ГВС Ø76 2под	шт.	1	100
	замена задвижки ХВС Ø100 5под	шт.	1	4 500
	ремонт в/в кв 113	шт.	1	50
	замена вводного вентеля на шаровой Ø1/2 кв 119	шт.	2	400
	ремонт лежака ГВС Ø76 3под	шт.	1	100
	прочистка врезки ГВС кв 149	шт.	1	400
	замена вводных кранов Ø1/2 на шаровые кв97	шт.	2	400
	замена вводных кранов Ø1/2 на шаровые кв46	шт.	2	400
	ремонт стояка канализации кв 44	шт.	1	550
	замена участка стояка ГВС кв.73, 77, 81, 85	м.п.	12	18 040
	Консервация системы центрального отопления	шт.	2	1 400
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	106	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	24	
	замена вводных задвижек ГВС Ø40 и 50	шт.	2	4 000
	замена сбосников ГВС Ø15	шт.	3	600
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	2 800
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	24	
	Опрессовка системы отопления	шт.	4	11 200
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	24	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	24	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.		
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	5	2 500
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	6	
	Покраска узлов центрального отопления	шт.		
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов	шт.	10	2 000
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ХВС	шт.	3	2 400

	замена светильников УХЛ-4 подъезды 1-2-3-4-5	шт	5	500
	замена патрона карболитого Е-27 подвал	шт	4	200
	замена ламп накаливания по заявкам жителей под.1-5	шт	55	550
	замена светильников УХЛ-4 подъезды 1-2-3-4-5	шт	2	200
	замена пускателя щитовая	шт	1	700
	замена ламп накаливания по заявкам жителей под.1-5	шт	28	280
	монтаж чердачной проводки патроны лампы под1-2-3	шт	15	600
	кв35 -кв2 отгорел ноль			
	замена вставки щитовая	шт	1	350
	замена ламп L-18 под 4	шт	2	120
	замена пускателя км-1 щитовая	шт	1	800
	замена ламп накаливания по заявкам жителей под.1-5	шт	29	290
	замена светильников 1;5 под.	шт	2	200
	замена выключателей 3 под.	шт	2	150
	замена ламп накаливания по заявкам жителей 1-5 под.	шт	35	350
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	1080	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	2385	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	7	70
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	60	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	17	170
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание Щ О	шт.	1080	
	ФОТ и налоги			982 289
	техническое обслуживание щитовых 1-2	шт.	2	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**861 526**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			146 519
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			435 845
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			107 137
	Аренда помещений			93 632
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			78 392
	всего расходов			**4 053 638**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 715 763

	Прочие доходы			34 416
	Итого:			**3 750 179**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**12 098**
	антенна			**132 840**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 602 102
	Прочие доходы			14 065
	Итого:			**3 616 167**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**14 257**
	антенна			**154 383**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			134 012
	Задолженность населения по дому за 2013 год			49 198
	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 452
	Задолженность населения по дому за 2011 год			76 086
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 263
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**457 011**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.26 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3704,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**165 409**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**183 601**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**168 528**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**90 387**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**747 924**
	установка ушек и замка 1под чердак	шт шт	2 1	500
	замена центрального замка почтового ящика 1под	шт	1	200
	покраска фассадов	м2	54	8 100
	ремонт входной двери (сварочные работы) 2 под	шт	1	2 000
	ремонт дверей мусорокамер,установка ушек и замков 1,2 под	шт	2	1 200
	ремонт дверей мусорокамер,установка ушек и замков 1,2 под	шт	2	1 200
	закраска вандальных надписей на фасаде дома	м2	2	300
	ремонт межпанельных швов	м.п.	618	321 360
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	560,3	6 724
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	7	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	11	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	48	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	

	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	48	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	1 200
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	48	
	Осмотр и составление акта			
	ремонт вводных вентелей кв 51	шт.	1	50
	ремонт полотенцесушителя кв 13	шт.	1	100
	ремонт узла учета Ц.О. (сварочные работы) подвал	шт.	1	1 500
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	2 240
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.		
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	1 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	Покраска узлов центрального отопления			
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	6	1 200
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4 1 под.	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-2 подъезд	шт	24	240
	замена светильников УХЛ-4 1 под.	шт	2	200
	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-2 подъезд	шт	18	180

	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-2 подъезд	шт	22	220
	замена светильника 1 под.	шт	1	100
	замена ламп накалиания по заявкам жителей 1-2 подъезд	шт	23	230
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	432	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	972	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	11	110
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	24	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	6	60
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	9	90
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	5	50
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	3	30
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	432	
	ФОТ и налоги			390 747
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**342 708**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			58 284
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			173 376
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			42 618
	Аренда помещений			37 246
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			31 184
	всего расходов			**1 698 557**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 508 445
	Прочие доходы			24 664
	Итого:			**1 533 109**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**25 609**
	антенна			**35 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 495 695
	Прочие доходы			5 627
	Итого:			**1 501 322**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**31 461**

	антенна			**43 067**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			31 787
	Задолженность населения по дому за 2013 год			114 874
	Задолженность населения по дому за 2012 год			72 542
	Задолженность населения по дому за 2011 год			41 402
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**260 630**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.26а в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3632,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**162 203**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**180 042**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**165 261**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**88 635**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**887 499**
	ремонт дверей мусорокамеры петель и замка 1 под	шт шт	2 1	600
	ремонт мусороклапана 2под	шт	2	800

	ремонт второй двери 2под	шт	1	400
	утепление вент. Шахты кафе сан лозар кровля	шт	1	1 600
	закрытие тех шахты в квартирном тамбуре 1под. Кв1.	шт	1	200
	востановление вентеляционного канала в колясочной с кв1. 1под. .	шт	1	2 400
	покраска фассада	м2	66	9 900
	покраска входных дверей 1,2 под	м2	12	2 400
	монтаж козырька над вент. Шахтой (кровля) 2 под	м2	2	600
	заделка пескобетоном ступнней входа в подьезд 2 под	м3	0.3	600
	ремонт дверей мусорокамеры установка ушек и замков 1,2 под	шт	2	
	обрезка дерева кв№5 1 под	шт	1	300
	замена замка двери мусорокамеры 1 под	шт	1	400
	Замена замка в колясочной 2 под	шт	1	400
	ремонт мусороклапана 1 под	шт	1	800
	разборка стены для доступа к стоякам ГВСиХВС кв.58 2 под	шт	1	800
	покраска фасада	м2	28	4 200
	покраска двери входа в подвал 2 под.	м2	1	200
	закраска вандальных надписей на входных дверях 1,2 под.	м2	2	400
	ремонт тамбурной двери; установка шпингалета и пружины 2 под.	шт	1	400
	ремонт доводчика 2 под.	шт	1	600
	ремонт межпанельных швов	м.п.	862.2	448 344
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	566,5	6 798
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	6	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.		
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер			
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер			
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Утепление оконных проемов	шт.		

	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	48	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	48	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	1 200
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	48	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	ремонт ливневой канализации подвал	шт.	1	450
	замена участка канализации подвал	м.п.	1	400
	замена канализационных полуотводов Ø50 подвал	шт.	2	300
	замена канализационного трайника Ø100 подвал	шт.	1	250
	ремонт ввода ХВС (сварочные работы) подвал	шт.	1	1 500
	замена вводных вентелей на шаровые кв18	шт.	4	750
	замена крана ПП Ø20 по ГВС подвал	шт.	1	200
	замена крана ПП Ø20 по ГВС подвал	шт.	3	600
	замена шарового крана Ø50 по ГВС подвал	шт.	1	650
	ремонт прибора отопления в подъезде	шт.	1	200
	замена неисправного крана на шаровой Ø15 Ц.О. подвал	шт.	1	200
	ремонт вводных вентилей Ø15 кв 15	шт.	2	100
	замена подводки к подъездному прибору отопления подвал	м.п.	8	800
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	2 240
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.		

	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	1 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	Покраска узлов центрального отопления			
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	6	1 200
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4 подъезды 1-2	шт	2	200
	замена ламп накаливания по заявкам жителей подъезды 1-2	шт	23	230
	замена светильников УХЛ-4 подъезды 1-2	шт	7	700
	замена ламп накаливания по заявкам жителей подъезды 1-2	шт	22	220
	замена ламп накаливания по заявкам жителей подъезды 1-2	шт	20	200
	замена ламп накаливания по заявкам жителей подъезды 1-2	шт	33	330
	замена светильника подъезды 1	шт	1	100
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	432	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	972	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	10	100
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	24	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	80	80
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	14	140
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	10	100
	техническое обслуживание Щ О	шт.	432	
	ФОТ и налоги			383 173
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**336 065**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			57 154
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			170 015
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			41 792
	Аренда помещений			36 524
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			30 579
	всего расходов			**1 819 705**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 487 944

	Прочие доходы			22 543
	Итого:			**1 510 487**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**11 322**
	антенна			**49 410**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 533 958
	Прочие доходы			177 750
	Итого:			**1 711 708**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**13 191**
	антенна			**66 987**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			201 221
	Задолженность населения по дому за 2013 год			88 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			102 911
	Задолженность населения по дому за 2011 год			120 721
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 587
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**136 309**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.28 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	6189,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**276 375**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**306 771**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**281 586**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**151 024**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**743 298**
	ремонт второй двери 2под	шт	1	400
	навеска дверной пружины 1под	шт	1	200
	замена замка в щитовой	шт	1	400
	заделка дыр бетоном вокруг входов в подьезд	м3	0.5	1 200
	покраска фассада	м2	66	9 900
	ремонт ступеней входа в подьезд (пескобетон) 2под	м3	0.2	400
	ремонт дверей мусорокамер,установка ушек и замков	шт	3	1 800
	замена замка мусорокамеры 3под	шт	1	400
	Спил сухого дерева	шт	1	1 200
	Ремонт ступеней входа в подьезд 1,2под	шт	2	1 200
	кранирование деревьев	шт	4	600
	ремонт входной двери 3под	шт	1	600
	замена замков на дверях мусорокамер 1,3под	шт	2	800
	ремонт мусороклапанов 2,3под	шт	2	800
	покраска фасада	м2	35	5 250
	ремонт межпанельных швов	м.п.	47,5	24 700
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	843,8	10 126
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	1026,8	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	9	

	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	9	
	Установка дверных пружин.	шт.	3	
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	18	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Разборка исборка окон при проведении генеральной уборки в подьезда	шт.	72	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	72	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	72	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	18	1 800
	Осмотр и составление акта	шт.		
	прочистка врезки ХВС, ГВС кв16	шт.	2	250
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв82	шт.	2	500
	ремонт стояка ХВС Ø32 (сварочные работы) кв107	шт.	1	1 600
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв60	шт.	2	500
	замена сбросных вентелей на шаровые краны Ø1/2 Ц.О.	шт.	6	1 500
	ремонт стояка водоотведения Ø100 кв49	м.п.	1	450
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв1	шт.	2	500
	ремонт узла отопления	м.п.	1,5	3 000
	замена вводных вентелей на шаровые Ø1/2 кв1	шт.	2	500
	ремонт лежака отопления	шт.	1	300
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	3 360
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака			
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора			

	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	1 500
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			
	Покраска узлов центрального отопления			
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	8	1 600
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена светильников УХЛ-4	шт	7	70
	замена лампнакаливания по заявкам жителей	шт	26	260
	замена светильников УХЛ-4 3под	шт	1	100
	замена лампнакаливания по заявкам жителей	шт	24	240
	замена светильника	шт	2	200
	замена лампнакаливания по заявкам жителей	шт	26	260
	замена светильника 1-2под	шт	2	200
	замена лампнакаливания по заявкам жителей	шт	23	230
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	648	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1431	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	13	130
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	11	110
	техническое обслуживание подвала	шт.	3	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	27	270
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	9	90
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	648	
	ФОТ и налоги			652 883
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**572 617**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			97 385
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			289 687
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			71 209
	Аренда помещений			62 233
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			52 104

	всего расходов			**2 331 672**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 528 123
	Прочие доходы			28 254
	Итого:			**2 556 377**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**52 805**
	антенна			**80 190**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 457 255
	Прочие доходы			1 574
	Итого:			**2 458 829**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**55 815**
	антенна			**94 570**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			97 548
	Задолженность населения по дому за 2013 год			92 286
	Задолженность населения по дому за 2012 год			135 355
	Задолженность населения по дому за 2011 год			36 443
	Задолженность населения по дому за 2010 год			448
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**362 080**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.30 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4137,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**184 771**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**205 092**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**188 255**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**100 968**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 008 555**
	ремонт оконной фрамуги 2 под	шт	1	200
	ремонт дверей мусорокамеры установка проушин и замка 2 под	шт шт	2 1	600
	покраска фассада	м2	43	6 450
	ремонт дверей мусорокамеры установка ушек и замков 1-2 под	шт	2	1 200
	Ремонт ступеней входа в подьезд 2 под	шт	1	800
	замена замков дверей мусорокамер 1-2 под	шт	2	800
	ремонт тамбурных дверей,установка шпингалетов и пружин 1-2 под	шт	2	800
	покраска фасада	м2	6	900
	Ремонт межпанельных швов 1-2 под	м.п.	1010,5	525 469
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	560,8	6 730
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2		
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	708,6	1 200
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.		
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	7	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.		
	Установка дверных пружин.	шт.	2	

	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	13	
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	48	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	48	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	2	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	1 200
	разборка и сборка окон при проведении генеральной уборки в подъезде	шт.	48	
	Осмотр и составление акта	шт.		
	замена задвижки Ø80 на шаровой кран ГВС	шт.	1	4 750
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	2	600
	промывка стояка ГВС	шт.	1	2 500
	замена вводных вентелей на шаровые кв34	шт.	2	400
	прочистка врезки ГВС кв44	шт.	1	300
	ремонт врезки + замена крана Ø25 П/С кв53	шт.	1	1 600
	ремонт транзита ХВС Ø100	шт.	2	700
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	2 240
	Промывка системы отопления	шт.		
	Промывка канализационного лежака	шт.	5	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.		
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	2	1 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления			

	Покраска узлов центрального отопления			
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	6	1 200
	прочистка фильтров ГВС и ХВС	шт.	36	7 200
	замена ламп накаливания у домофона	шт	2	20
	замена ламп L 18 у лифта	шт	2	80
	замена ламп накаливания у домофона	шт	2	20
	замена автомата 16а чердак	шт	1	100
	замена ламп накаливания в подвале	шт	12	120
	замена ламп накаливания у домофона	шт	2	20
	замена светильника	шт	1	100
	замена ламп накаливания у домофона	шт	3	30
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	480	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1080	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	9	90
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	12	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена патрона карболитого Е-27	шт.	8	340
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	2	20
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	7	70
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	480	
	ФОТ и налоги			436 486
	техническое обслуживание щитовой №1	шт.	1	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**382 824**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			65 107
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			193 671
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			47 607
	Аренда помещений			41 606
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 834
	всего расходов			**2 070 465**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 698 288

	Прочие доходы			30 148
	Итого:			**1 728 436**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**25 609**
	антенна			**63 180**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 621 526
	Прочие доходы			2 490
	Итого:			**1 624 016**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**29 955**
	антенна			**72 766**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			104 420
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 030
	Задолженность населения по дому за 2012 год			119 175
	Задолженность населения по дому за 2011 год			52 683
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			6 902
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**308 210**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.38б в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	11459,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**511 718**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**567 996**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**521 366**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**279 626**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 274 723**
	ремонт дверей выхода на тех этаж установка ушек и замков 1под	шт шт	4 2	1 000
	ремонт двери чёрная лестница 2эт. 2 под	шт	1	600
	демонтаж и монтаж сантехнического шкафа кв16. 1под	шт	1	1 200
	замена половой плитки в квартирном тамбуре 7эт. 2под	м2	1	850
	замена доводчика 2под	шт	1	1 600
	ремонт ступеней входа в подьезд 1под	шт	1	400
	замазка тех.отверстия блока кнопки вызова лифта 1под	шт	1	200
	установка пандуса 1под	шт	1	2 500
	Покраска входнх дверей	м2	8,5	1 700
	замена половой плитки в квартирном тамбуре 4 эт..	м2	0,5	400
	Покраска фасада	м2	95	14 250
	установка информационного щита в подьезде 1 под.	шт	1	400
	закраска вандальных надписей в подьезде	м2	1	150
	ремонт дверей переходных балконов	шт	5	2 000
	ремонт дверей переходных балконов	шт	8	3 200
	замена доводчика входной двери 2 под.	шт	1	1 600
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования:	м2	851	
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках	шт.	12	
	Установка дверных пружин.	шт.	12	2 400
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	124	
	Осмотр стен фасада	шт.	4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	3	
	Осмотр крылец	шт.	3	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	18	1 800
	установка автоматических воздухоотводчиков Ц.О.	шт.	3	750

	замена участа лежака водоотведения	м	2	400
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения,	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	3 360
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	3	1 500
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	2	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	8	1 600
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	12	
	замена Ухл-4 1под	шт	1	100
	замена ламп L 18 по заявкам жителей 1,2,3под	шт	25	1 000
	замена ламп L 36 по заявкам жителей 1,2,3под	шт.	9	450
	замена стартера 1,2,3под	шт	3	60
	замена Ухл-4 1под	шт	1	100
	замена ламп L 18 по заявкам жителей 1,2,3под	шт	22	1 100
	замена ламп L 36 по заявкам жителей 1,2,3под	шт.	8	400
	замена стартера 1,2,3под	шт	10	250
	замена ламп L 18 по заявкам жителей 1,2,3под	шт	9	450
	замена ламп L 36 по заявкам жителей 1,2,3под	шт.	2	150
	замена стартера 1,2,3под	шт	3	60
	замена ламп L 18 по заявкам жителей 1,2,3под	шт.	9	630
	замена ламп L 36 по заявкам жителей 1,2,3под	шт.	5	500
	замена светильника 1,2,3под	шт	3	510
	замена пинцета и установка перемычки в щитовой	шт	1	950
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	408	
	техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	408	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	30	300
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	12	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	14	140
	замена ламп накаливания Е-27 на энергосберегающие	шт.	4	480

	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27 на энергосберегающие	шт.	35	4 950
	техническое обслуживание технического чердака	шт.	4	
	востановление освещения на Тех.Этаже	м.п.	100	6 500
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	21	400
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	672	450
	техническое обслуживание щитовой	шт.	1	
	ФОТ и налоги			1 208 833
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**1 060 219**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			180 311
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			536 364
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			131 845
	Аренда помещений			115 227
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			96 472
	всего расходов			**4 215 648**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 208 864
	Прочие доходы			195 819
	Итого:			**4 404 683**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**27 195**
	антенна			**95 580**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 718 687
	Прочие доходы			22 571
	Итого:			**3 741 258**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**31 558**
	антенна			**108 032**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			663 425
	Задолженность населения по дому за 2013 год			654 721
	Задолженность населения по дому за 2012 год			181 530
	Задолженность населения по дому за 2011 год			448 848
	Задолженность населения по дому за 2010 год			314 699
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**2 263 223**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.65 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие коммунального хозяйства" в кв.м.	570 227,47	площадь дома в кв.м.	4630,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**206 777**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**229 518**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**210 676**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**108 295**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**632 605**
	Штукатурно- малярные работы по восстановлению потолочного перекрытия	м2	13,7	2 060
	Частичная стяжка бетонных полов -приквартирный коридор (квартиры	м2	0,5	128
	Частичная герметизация межпанельных швов -квартиры: 6, 37, 88	п/м	122	43 540
	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода -6, 12 этажи	шт.	2	55
	Частичный ремонт мягкой кровли местами (примыканий к вент. шахтам, маш. отделению, квартира 97)	м2	9	1 118
	Изготовление и установка опалубки под отмостку, устройство опалубки	п/м м3	40 4	14 860
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	2	45
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	52	
	Осмотр мусоропроводов	раз.	12	
	Осмотр мусорокамер	раз.	12	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Осмотр и составление актов -квартира 25	раз.	1	
	Очистка козырьков над подъездами, кровли здания от мусора, листвы и снега	раз.	2	721
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	раз.	8	
	Окраска входных металлических, деревяных дверей масляной краской - (подъезд, пожарный выход, мусорокамера, подвал)	м2	28,005	3 142
	Демонтаж парковочных столбиков	шт.	4	50
	Смена навесного замка (подвал, электрощитовая, выход на кровлю)	шт.	4	891
	Ремонт металлических, деревянных входных,переходных лоджий, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	39	1 538
	Ремонт оконных рамы -5, 12 этажи	шт.	2	280
	Дезинфекция подвального помещения	м2	395,6	2 800
	Замена и ремонт почтовых замков, ремонт почтовых ящиков	шт.	21	1 094
	Смена битого стекла	м2	5,896	1 337
	Навеска дверных пружин на входные деревянные двери -4 эт. переходная лоджия	шт.	1	20
	Ремонт и смена проушин для навесного замка -решетка перед вых. на кровлю	шт.	2	45
	Замена в/вентиля по ХВС и ГВС ø 15 (квартира 65, 67, 62, 76, 107)	шт.	9	5 800
	Установка термометра в подвале по ЦО	шт.	2	250
	Установка манометра в подвале по ЦО	шт.	2	250
	Замена врезки и резьбы по ГВС, ХВС ø 15 (квартира 67, 98)	шт.	5	1 060
	Замена задвижки ø 80 в подвале по ЦО	шт.	2	18 500
	Замена трубы ливневой канализации ø 80	м.	3	1 500
	Замена стояков ХВС и ГВС (квартиры 11, 15, 19) на полипропилен	м.	6	3 000
	Запуск и перепуск по стоякам центрального отопления	раз	7	2 800
	Откачка грунтовых вод из подвала	раз.	5	3 000
	Снять показания по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	раз.	1	400
	Снять показания по ГВС, ХВС (квартира 56)	раз.	1	400
	Заварить ливневку ø 80	шт.	1	1 600
	Обход по дому, подвалу	раз.	51	
	Закрыть запорную арматуру на дом по ЦО	раз	1	400

	Покраска элеваторных узлов по ЦО в подвале	раз	1	4 000
	Опрессовка системы центрального отопления	раз	1	2 800
	Установка хомута ø 40 на стояке ГВС	шт.	1	600
	Перекрыть систему ЦО из-за аварии на теплосети	раз	1	600
	Прочистка фанового стояка (квартира 79)	раз	1	750
	Перекрыть стояки по ГВС и ГВС (квартиры 40-69)	раз	1	750
	Замена прокладки на ревизке на трубе канализации (квартира 36)	шт.	1	100
	Установка изаляционной резины между трубами ЦО и перекрытием (подвал)	шт.	8	200
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.	1	350
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	50	500
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	6	600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100 16	1200 800
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	6	2 100
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	300
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	7	700
	Установка светильников у входа в подъезд Установка фотореле (день-ночь) Установка светильников с лампами ЛБ-40	шт шт шт	1 1 16	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Переодичность осмотров элементов и помещений здания в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	ФОТ и налоги			488 470
	Аварийные вызовы	раз.	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**428 418**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			72 861
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			216 736
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			53 277
	Аренда помещений			46 561
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			38 983
	всего расходов			**1 816 288**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 943 332

	пени			24 210
	Итого:			**1 967 542**
	Дополнительные услуги			
	Домофон			**30 636**
	антенна			**76 950**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 800 321
	пени			5 141
	Итого:			**1 805 462**
	Дополнительные услуги			
	Домофон			**33 582**
	антенна			**83 839**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			162 080
	Возврат задолженности населения по дому в 2013 году			132 723
	Возврат задолженности населения по дому в 2012 году			91 155
	Возврат задолженности населения по дому в 2011 году			60 360
	Возврат задолженности населения по дому в 2010 году			30 719
	Итого за все периоды возврат задолжности по дому от населения			**152 877**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	116,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 310**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			12 310
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 797**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 836
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 462
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 343
	Аренда помещений			1 173
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			982
	всего расходов			**23 107**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			19 331
	субсидия			11 911
	Прочие доходы			23
	Итого:			**31 265**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			19 215
	субсидия			11 911
	Прочие доходы			23
	Итого:			**31 149**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			116
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			254
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 448

	Задолженность населения по дому за 2011 год			21
	Задолженность населения по дому за 2010 год			12
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			**1 343**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	93,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 874**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 874
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 660**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 473
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 381
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 077
	Аренда помещений			941

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			788
	всего расходов			**18 534**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 501
	субсидия			9 553
	Прочие доходы			1 447
	Итого:			**26 501**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 618
	субсидия			9 553
	Прочие доходы			129
	Итого:			**24 300**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 201
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			16 845
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 314
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 300
	Задолженность населения по дому за 2010 год			5 160
	Итого за все периоды задолженность по дому от населения			**1 130**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	93,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 905**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 905
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 688**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 477
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 395
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 080
	Аренда помещений			944
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			790
	всего расходов			**18 593**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 555
	Прочие доходы			25
	Итого:			**15 580**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 510
	Прочие доходы			16
	Итого:			**15 526**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			54
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			268
	Задолженность населения по дому за 2012 год			72
	Задолженность населения по дому за 2011 год			731
	Задолженность населения по дому за 2010 год			57

	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**646**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	101

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 654**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 654
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 344**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 589
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 727
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 162
	Аренда помещений			1 016
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			850

	всего расходов			**19 998**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			11 019
	Прочие доходы			0
	Итого:			**11 019**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 983
	Прочие доходы			435
	Итого:			**14 418**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			3 399
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 603
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			769
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			7 154
	Задолженность населения по дому за 2010 год			5 852
	Итого за все периоды возврат задолженности по дому от населения			**867**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	48,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**5 158**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			5 158
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 524**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			769
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			2 289
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			563
	Аренда помещений			492
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			412
	всего расходов			**9 682**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			8 100
	субсидия			4 991
	Итого:			**13 091**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 122
	субсидия			4 991
	Итого:			**13 113**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			22
	Задолженность населения по дому за 2013 год			513
	Задолженность населения по дому за 2012 год			0
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**500**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	108,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 414**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 414
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 011**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 702
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 064
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 245
	Аренда помещений			1 088
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			911
	всего расходов			**21 425**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 039

	субсидия			11 044
	Прочие доходы			124
	Итого:			**29 207**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 362
	субсидия			11 044
	Прочие доходы			147
	Итого:			**32 553**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			3 346
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 114
	Задолженность населения по дому за 2012 год			219
	Задолженность населения по дому за 2011 год			564
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8
	Итого за все периоды возврат задолжности по дому от населения			**1 441**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	36,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**3 808**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			3 808
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 340**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			568
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			1 690
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			415
	Аренда помещений			363
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			304
	всего расходов			**7 148**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 980
	Прочие доходы			6
	Итого:			**5 986**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 326
	Прочие доходы			6
	Итого:			**6 332**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			346
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			103
	Задолженность населения по дому за 2012 год			449
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			439
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**439**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.13 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	65,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**6 888**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			6 888
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 041**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 027

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 056
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			751
	Аренда помещений			657
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			550
	всего расходов			**19 818**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 817
	Прочие доходы			0
	Итого:			**10 817**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			10 786
	Прочие доходы			0
	Итого:			**10 786**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			31
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			186
	Задолженность населения по дому за 2012 год			63
	Задолженность населения по дому за 2011 год			749
	Задолженность населения по дому за 2010 год			0
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**657**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	104,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 034**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 034
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 677**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 646
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 896
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 203
	Аренда помещений			1 052
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			881
	всего расходов			**31 745**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			17 327
	субсидия			10 676
	Прочие доходы			0
	Итого:			**28 003**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 056
	субсидия			10 676
	Прочие доходы			0
	Итого:			**28 732**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			729
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			297
	Задолженность населения по дому за 2012 год			539
	Задолженность населения по дому за 2011 год			789
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			70
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**232**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	74,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**7 838**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			7 838
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 874**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 169

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 478
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			855
	Аренда помещений			747
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			625
	всего расходов			**14 712**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 308
	Прочие доходы			638
	Итого:			**12 946**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			16 017

	Прочие доходы			2 603
	Итого:			**18 620**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			5 674
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 743
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 949
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 174
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 332
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**176**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.17 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	100,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 559**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	

	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 559
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 261**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 575
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 685
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 152
	Аренда помещений			1 007
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			843
	всего расходов			**19 820**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 582
	Прочие доходы			143
	Итого:			**16 725**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 706
	Прочие доходы			170
	Итого:			**17 876**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 151
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 729
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			948
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			458
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 790
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**962**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д. 18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	167

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**17 616**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			17 616
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**15 451**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 628
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			7 816
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 921
	Аренда помещений			1 679
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 406
	всего расходов			**33 067**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			27 664
	Прочие доходы			125
	Итого:			**27 789**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			26 079
	Прочие доходы			109
	Итого:			**26 188**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 601
	Задолженность населения по дому за 2013 год			79
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			152
	Задолженность населения по дому за 2011 год			668
	Задолженность населения по дому за 2010 год			360

	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**2 556**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.19 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	135,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 294**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			14 294
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**12 536**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 132
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			6 342
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 559
	Аренда помещений			1 362
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 141

	всего расходов			**26 830**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			22 446
	Прочие доходы			1 992
	Итого:			**24 438**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			19 121
	Прочие доходы			0
	Итого:			**19 121**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			5 317
	Задолженность населения по дому за 2013 год			3 497
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 781
	Задолженность населения по дому за 2011 год			32
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			249
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**11 378**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лермонтова д.20 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	122,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 943**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			12 943
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 352**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 931
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 743
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 412
	Аренда помещений			1 234
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 033
	всего расходов			**24 295**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			20 325
	субсидия			12 524
	Прочие доходы			28
	Итого:			**32 877**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			20 604
	субсидия			12 524
	Прочие доходы			28
	Итого:			**33 156**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			279
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			127
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 475
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			136
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			221
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**712**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	7051,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**314 872**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**349 501**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**320 809**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**172 061**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**805 966**
	Установка информационных стендов	шт.	3	450
	Закрытие мусоропровода(заваривание загрузочных клапанов)	шт.	81	690
	Восстановление цементной стяжки пола	м2	0,5	150
	Восстановление верхнего слоя стены после протечки	м2	2,25	267
	Изготавление лавки и покраска лавки	шт.	1	369
	Штукатурно-малярные работы по цоколю	м2	193,2	3 652
	Ремонт лестничных ступеней и выбоин полов	м2	2	238
	Перенос контейнерной площадки	шт.	1	1 500

	Установка перил на 1 эт	п/м	2	250
	Установка п/я под. 2	шт.	1	150
	Штукатурно - малярные работы крылец	м2	12	1 536
	Восстановление кладки стены после залива (кв. 115)	м2	0,5	346
	Восстановление кладки стены после залива (кв. 109)	м2	0,5	346
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	2	400
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	690
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	3	450
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	2	300
	Установка дверных пружин	шт.	3	450
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	276
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	3	900
	Ремонт двери от электрощитовой (под. 1)	шт.	1	350
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	3	1 380
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт	12	0
	Установка болтов на ковши мусоропровода (под. 2 эт. 1, 8)	шт.	2	200
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
	Дератизация (мыши, крысы) подвал, мусорокамеры	м2/шт.	862,5/2	1 725

	Дезинсекция (тараканы, блохи, комары) подвал, мусорокамеры	м2/шт.	862,5/3	16 819
	Осмотр и составление актов (кв. 118)	шт.	1	0
	замена в/в ГВС и ХВС в кв. 79	шт.	2	700
	замена в/в ГВС в кв. 156	шт.	1	350
	замена в/в ГВС в кв. 46	шт.	1	350
	замена стояка отопления кв. 4 ∅ 20	м/п	1,5	210
	замена стояка отопления кв. 142 ∅ 20	м/п	2	280
	замена участка трубопровода ГВС ∅ 32 по подвалу	м/п	3	600
	замена шаровых кранов ХВС в подвале ∅ 40	шт.	1	670
	замена шаровых кранов ГВС в подвале ∅ 32	шт.	1	350
	замена шаровых кранов ГВС в подвале ∅ 20	шт.	1	130
	замена шаровых кранов ГВС в подвале ∅ 15	шт.	1	100
	Обход по дому и по подвалу	шт.	51	0
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	2	1 200
	Снятьие показаний по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам отопления и ГВС	шт.	22	8 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	60	360
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	1	350
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	1	150
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			743 824
	Аварийные выезды по заявкам	раз	10	5 000

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**652 378**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			110 949
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			330 038

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			81 128
	Аренда помещений			70 902
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			59 362
	всего расходов			**2 615 586**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 816 454
	Прочие доходы			8 647
	Итого:			**2 825 101**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**122 076**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 939 421
	Прочие доходы			10 982
	Итого:			**2 950 403**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**146 915**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2014 году			125 302
	Задолженность населения по дому за 2013 год			70 902
	Задолженность населения по дому за 2012 год			135 389
	Задолженность населения по дому за 2011 год			50 287
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			32 335
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**98 941**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	6977,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**311 585**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**345 853**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**317 460**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**170 265**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**780 002**
	Установка новых почтовых ящиков (под. 2)	шт.	9	1 350
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3)	шт.	3	450
	Устройство перил (входная группа под. 3)	м/п	1,3	560
	Установка урны (под. 3)	шт.	1	480
	Устройство решеток на подвальные продухи	м2	4,32	1 554
	Штукатурно - малярные работы крылец (под. 2, 3)	м2	15	1 920
	Штукатурно-малярные работы по цоколю	м2	198	3 742
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	690
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	2	400
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0

	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода (под. 1)	шт.	6	1 200
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	2	300
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	1	180
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Установка шпингалета на створку окна (под. 1 эт. 9)	шт.	1	40
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках (под. 1, 2, 3 форточки)	шт.	12	1 200
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования (под. 1 между 6 и 7 эт., под. 2 эт. 5)	м2	0,9	270
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	3	1 380
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт.	12	0
	Установка болтов на ковши мусоропровода (под. 1 эт. 5, под. 2 эт. 3, под. 3 эт. 3)	шт.	6	78
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
	Дератизация (мыши, крысы) подвал, мусорокамеры	шт.	1	866
	Осмотр и составление актов (кв. 56)	шт.	1	0
	Замена канализационных труб в подвале ∅ 100	м/п	7	7 700
	Замена радиатора отопления (кв. 77)	шт.	1	2 863
	замена в/в ГВС кв. 75	шт.	1	350
	Обход по дому и по подвалу	шт.		0
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	3	1 800
	Снятьие показаний по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660

	Перепуск по стоякам отопления и ГВС	шт.	12	4 800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	34	510
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	ФОТ и налоги			736 060
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**645 568**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			109 791
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			326 593
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			80 281
	Аренда помещений			70 162
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			58 742
	всего расходов			**2 570 734**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 837 976
	Прочие доходы			1 128
	Итого:			**2 839 104**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**17 927**
	антенна			**125 763**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 974 295
	Прочие доходы			13 786
	Итого:			**2 988 081**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**20 783**
	антенна			**157 649**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			148 977
	Задолженность населения по дому за 2013 год			132 881
	Задолженность населения по дому за 2012 год			126 341
	Задолженность населения по дому за 2011 год			62 211
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			83 251

	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**89 205**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	457,02

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 408**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 793**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 152**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**88 907**
	Ремонт деревянного крыльца (под. 2)	м2	0,5	550
	Доставка газа	шт.	9	5 850
	Доставка газа	шт.	8	8 320
	Доставка газа	шт.	4	4 160
	Доставка газа	шт.	9	9 360
	Замена ящика под газовый балон	шт.	1	350
	Штукатурка фасадной стены (под. 2)	м2	5	459

	Восстановление кирпичной кладки цоколя под крыльцом (под. 2)	м2	1	750
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	1	200
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Открытие подвальных продухов	шт.	1	0
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	2	300
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	1,1	178
	Ремонт и укрепление деревянной входной двери	шт.	1	140
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена стояка ХВС кв. 3 ∅ 25	м/п	4	480
	установка шарового крана на стояк ХВС кв. 3 ∅ 15	шт.	3	300
	замена вентелей ЦО на чердаке ∅ 15	шт.	2	1 240
	замене врезки ХВС на кв. 6	м/п	1	1 000
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Осмотр технического состояния электросетей дома	1 раз	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	24 раза	24	0

	- открытая электропроводка	3 раза	3	0
	- скрытая электропроводка	6 раз	6	0
	- светильники	12 раз	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	3 раза	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	1 раз	1	500
	ФОТ и налоги			48 210
	Аварийные выезды по заявкам	раз.	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 283**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			7 191
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			21 391
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 258
	Аренда помещений			4 595
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 847
	всего расходов			**183 543**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			98 202
	субсидия			46 646
	Прочие доходы			134
	Итого:			**144 982**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 860**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			82 071
	субсидия			46 646
	Прочие доходы			146
	Итого:			**128 863**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 805**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			16 119
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 287
	Задолженность населения по дому за 2012 год			22 997
	Задолженность населения по дому за 2011 год			17 930
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 669
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**84 002**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	401,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**17 915**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**18 253**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**9 790**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**69 544**
	Доставка газа	шт.	5	3 250
	Доставка газа	шт.	5	5 200
	Доставка газа	шт.	8	8 320
	Доставка газа	шт.	5	5 200
	Устройство ограждения (под. 1)	м/п	5	475
	Ремонт крыльца	м2	1	905
	Восстановление отмостки	м2	3	275
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	1	200
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0

	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	2	300
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	1,1	178
	Ремонт и укрепление деревянной входной двери	шт.	1	240
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена вентелей ЦО в колодце ∅ 15	шт.	1	620
	Обход по дому и по подвалу	шт.		0
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз		0
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Осмотр технического состояния электросетей дома	1 раз	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	24 раза	24	0
	- открытая электропроводка	3 раза	3	0
	- скрытая электропроводка	6 раз	6	0
	- светильники	12 раз	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	3 раза	3	0
	ФОТ и налоги			42 322
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	1 раз	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**37 119**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			6 313
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			18 778
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 616
	Аренда помещений			4 034
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 378

	всего расходов			**152 621**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			86 195
	субсидия			40 949
	Прочие доходы			141
	Итого:			**127 285**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 860**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			51 678
	субсидия			40 949
	Прочие доходы			201
	Итого:			**92 828**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 805**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			34 457
	Задолженность населения по дому за 2013 год			44 922
	Задолженность населения по дому за 2012 год			84 420
	Задолженность населения по дому за 2011 год			14 984
	Задолженность населения по дому за 2010 год			22 653
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**201 436**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Лесная д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	11275,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**503 497**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**558 871**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**512 990**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**275 134**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 261 791**
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4, 5)	шт.	5	750
	Восстанавление кирпичной кладки крыльца (под. 5)	м2	2	830
	Устройство перил (входная группа под. 5)	м/п	1,5	250
	Ремонт желоба водоливневки (под. 1)	м/п	1	150
	Штукатурно-малярные работы (восстанавление стены под. 4)	м2	1	355
	Установка поручня (под. 2 эт. 1)	м/п	1,5	270
	Штукатурно-малярные работы по цоколю	м2	17	1 561
	Устройство контейнерной площадки	м2	7,65	6 900
	Герметизация рустов (в подвале под кв. 119)	м/п	20	388
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	3	75
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	690
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0

	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	5	750
	Установка дверных пружин	шт.	5	750
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	5	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	5	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	1	300
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	5	2 300
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт.	12	0
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
	Дезинсекция (комары, блохи) подвал, мусорокамеры	м2/шт.	1413,9/2	15 553
	Осмотр и составление актов (кв. 11)	шт.	1	0
	замена шарового крана ГВС в подвале ∅ 15	шт.	1	100
	замена шарового крана ГВС в подвале ∅ 20	шт.	1	130
	замена шарового крана ГВС в подвале ∅ 25	шт.	1	198
	замена шарового крана ГВС в подвале ∅ 32	шт.	1	350
	замена шарового крана ХВС в подвале ∅ 15	шт.	1	100
	замена шарового крана ХВС в подвале ∅ 20	шт.	1	130
	замена шарового крана ХВС в подвале ∅ 25	шт.	1	198
	замена шарового крана ХВС в подвале ∅ 32	шт.	1	350
	замена участка канализационной трубы ∅ 50	м/п	2	300
	замена участка канализационной трубы ∅ 100	м/п	2	300
	замена участка трубы ЦО ∅ 50	м/п	5	700
	замена в/в ГВС ∅ 15 кв. 71	шт.	1	600
	заварили свищ на стояке ХВС кв. 100	шт.	1	1 400
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	7	4 200
	Снятьие показаний по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800

	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	18	7 200
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	1	350
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	20	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	120	1 440
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	20	400
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт.	6	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			1 189 413
	Аварийные выезды по заявкам	раз	24	12 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**1 043 186**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			177 414
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			527 747
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			129 727
	Аренда помещений			113 375
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			94 922
	всего расходов			**4 155 469**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 564 810
	Прочие доходы			39 091
	Итого:			**4 603 901**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**149 040**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			4 544 806
	Прочие доходы			20 229
	Итого:			**4 565 035**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**180 236**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			38 866

	Задолженность населения по дому за 2013 год			979 590
	Задолженность населения по дому за 2012 год			342 038
	Задолженность населения по дому за 2011 год			75 196
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			31 545
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**1 326 413**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2375,54

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**103 651**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**105 826**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 556**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**275 780**
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4)	шт.	4	600
	Герметизация примыкание канализационного стояка (над кв. 7)	м2	0,25	460
	Монтаж парапета	шт.	1	540
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0

	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Закрытие подвальных продухов	шт.	3	600
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка кровельных желобов от мусора и листвы	шт.	1	750
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	2	300
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	4	800
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	8,3	2 490
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	4	1 840
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена вентиля на стояке ХВС ∅ 25	шт.	1	350
	замена запорной арматуры ЦО в подвале ∅ 80	шт.	2	1 240
	замена в/в нв стояке ХВС ∅ 15 кв. 1	шт.	1	100
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	1	600
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	12	60
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	3	300

	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			250 590
	Аварийные выезды по заявкам	раз	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**219 782**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			37 378
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			111 188
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 331
	Аренда помещений			23 886
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 999
	всего расходов			**760 596**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			521 792
	Прочие доходы			43 804
	субсидия			242 463
	Итого:			**808 059**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**21 390**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			474 564
	субсидия			242 463
	Прочие доходы			3 777
	Итого:			**720 804**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**28 766**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			87 255
	Задолженность населения по дому за 2013 год			135 980
	Задолженность населения по дому за 2012 год			77 249
	Задолженность населения по дому за 2011 год			122 721
	Задолженность населения по дому за 2010 год			37 576
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**460 781**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2294,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**102 464**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**104 396**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**55 991**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**268 241**
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4)	шт.	4	600
	Проклеивание кровли мягким покрытием	м2	18	5 059
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов,входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	3	600
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Закрытие подвальных продухов	шт.	6	800
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0

	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	1	25
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	м/п	2	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	0,5	3
	Установка дверных пружин	шт.	4	229
	Снятие дверных пружин	шт.	4	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Устройство форточки (под. 2)	м2	0,24	0
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	4	1 840
	Ремонт ограждения межэтажного окна (под. 4)	шт.	1	23
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	замена стояка ХВС кв. 30-32 ∅ 25	м/п	3	360
	замена вентеля ХВС в подвале ∅ 32	шт.	1	350
	замена вентеля на стояке ХВС в подвале ∅ 25	шт.	1	350
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	1	600
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	4	40
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	1	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	35	750

	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	10	200
	Замена вставок вd водно-распределительных устройствах	шт.	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			242 051
	Аварийные выезды по заявкам	раз	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**212 294**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			36 105
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			107 399
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 400
	Аренда помещений			23 072
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 317
	всего расходов			**743 386**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			827 820
	Прочие доходы			37 505
	Итого:			**865 325**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**20 250**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			742 693
	Прочие доходы			31 313
	Итого:			**774 006**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**28 020**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			91 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			49 205
	Задолженность населения по дому за 2012 год			103 814
	Задолженность населения по дому за 2011 год			8 602
	Задолженность населения по дому за 2010 год			92 444
	Итого за все периоды задолжность по дому от населения			**345 384**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.62 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	100,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 612**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 612
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 307**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 583
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 709
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 157
	Аренда помещений			1 012
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			847

	всего расходов			**19 919**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 664
	субсидия			10 268
	Прочие доходы			0
	Итого:			**26 932**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 016
	субсидия			10 268
	Прочие доходы			268
	Итого:			**28 552**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 620
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			549
	Задолженность населения по дому за 2012 год			195
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			798
	Задолженность населения по дому за 2010 год			816
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**1 956**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.66 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	56,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**5 939**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			5 939
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 209**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			886
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			2 635
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			648
	Аренда помещений			566
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			474
	всего расходов			**11 148**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 326
	Прочие доходы			347
	Итого:			**9 673**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 269
	Прочие доходы			21
	Итого:			**8 290**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 383
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			103
	Задолженность населения по дому за 2012 год			670
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			49

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 999**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.70 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	73

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**7 701**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			7 701
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 754**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 149
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 417
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			840
	Аренда помещений			734
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			615

	всего расходов			**14 455**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 092
	субсидия			7 451
	Прочие доходы			1 482
	Итого:			**21 025**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 333
	субсидия			7 451
	Прочие доходы			0
	Итого:			**19 784**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 241
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 639
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 176
	Задолженность населения по дому за 2011 год			232
	Задолженность населения по дому за 2010 год			557
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**6 845**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.72 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	90

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 494**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 494
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 327**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 416
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 212
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 035
	Аренда помещений			905
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			758
	всего расходов			**17 821**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 909
	Прочие доходы			265
	Итого:			**15 174**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 737
	Прочие доходы			393
	Итого:			**15 130**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			44
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			681
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 974
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			89
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			386

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**862**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н. Московская д.76 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	106,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 234**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 234
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 853**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 676
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 985
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 225
	Аренда помещений			1 071

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			897
	всего расходов			**21 087**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 063
	Прочие доходы			48
	Итого:			**16 111**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			16 530
	Прочие доходы			25
	Итого:			**16 555**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2014 году			444
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			452
	Задолженность населения по дому за 2012 год			568
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			1 644
	Задолженность населения по дому за 2010 год			448
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**1 524**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	83,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 798**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			8 798
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 716**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 312
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 904
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			960
	Аренда помещений			839
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			702
	всего расходов			**16 514**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 815
	Прочие доходы			10
	Итого:			**13 825**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 250
	Прочие доходы			10
	Итого:			**14 260**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			435
	Задолженность населения по дому за 2013 год			346
	Задолженность населения по дому за 2012 год			442
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			41

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**394**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	110,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 625**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 625
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 196**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 734
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 158
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 268
	Аренда помещений			1 108
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			928

	всего расходов			**21 821**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 255
	субсидия			11 248
	Прочие доходы			306
	Итого:			**29 809**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			19 585
	субсидия			11 248
	Прочие доходы			362
	Итого:			**31 195**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 386
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 682
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 437
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 678
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 942
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**4 469**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	114,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 089**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			12 089
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 603**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 803
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 364
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 319
	Аренда помещений			1 152
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			965
	всего расходов			**22 692**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 984
	субсидия			11 697
	Итого:			**30 681**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			19 529
	субсидия			11 697
	Итого:			**31 226**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			545
	Задолженность населения по дому за 2013 год			415
	Задолженность населения по дому за 2012 год			682
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			119

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**433**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	64,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**6 836**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			6 836
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 995**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 020
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 033
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			746

	Аренда помещений			652
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			546
	всего расходов			**12 831**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 734
	субсидия			6 614
	Итого:			**17 348**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 703
	субсидия			6 614
	Итого:			**17 317**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			31
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			184
	Задолженность населения по дому за 2012 год			804
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			0
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**651**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	73,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**7 785**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			7 785
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 828**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 161
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 454
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			849
	Аренда помещений			742
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			621
	всего расходов			**14 613**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 225
	субсидия			7 532
	Прочие доходы			697
	Итого:			**20 454**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 083
	субсидия			7 532
	Прочие доходы			62
	Итого:			**15 677**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			4 777
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 011
	Задолженность населения по дому за 2012 год			847
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0

	Задолженность населения по дому за 2010 год			448
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**7 083**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	56,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**6 002**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			6 002
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 264**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			895
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			2 663
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			655
	Аренда помещений			572

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			479
	всего расходов			**11 266**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 425
	субсидия			5 808
	Прочие доходы			5 767
	Итого:			**21 000**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 200
	субсидия			5 808
	Прочие доходы			0
	Итого:			**16 008**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			4 992
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 839
	Задолженность населения по дому за 2012 год			6 772
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			750
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**19 853**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	108,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 466**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 466
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 057**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 710
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 088
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 251
	Аренда помещений			1 093
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			915
	всего расходов			**21 523**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 006
	Прочие доходы			11
	Итого:			**18 006**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 142
	Прочие доходы			22
	Итого:			**17 164**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			842
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			899
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 376
	Задолженность населения по дому за 2011 год			604
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			662

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 261**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	87,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 220**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 220
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 086**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 375
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 091
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 006
	Аренда помещений			879
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			736

	всего расходов			**17 306**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 478
	Прочие доходы			0
	Итого:			**14 478**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 427
	Прочие доходы			0
	Итого:			**14 427**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			51
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			248
	Задолженность населения по дому за 2012 год			679
	Задолженность населения по дому за 2011 год			404
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			80
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**806**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Новая д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	50,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**5 285**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			5 285
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 635**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			788
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			2 345
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			576
	Аренда помещений			504
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			422
	всего расходов			**9 920**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 764
	Прочие доходы			0
	Итого:			**10 764**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 725
	Прочие доходы			3
	Итого:			**10 728**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			36
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			774
	Задолженность населения по дому за 2012 год			885
	Задолженность населения по дому за 2011 год			738
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 213
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**328**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Новая д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	32,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**3 397**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			3 397
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**2 979**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			507
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			1 507
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			370
	Аренда помещений			324
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			271
	всего расходов			**6 376**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			6 918
	Прочие доходы			8
	Итого:			**6 926**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 892
	Прочие доходы			8
	Итого:			**6 900**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			26
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			3 296
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 551
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			992
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**711**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2216,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**98 990**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**100 856**

4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**54 093**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**342 295**
	ремонт двери тамбура	шт	1	40
	Ремонт кровли	п.м.	175	13 050
	Ремонт металических ограждений (сварочные работы)	п.м.	1	350
	Запенивание окан на лестничной площадки	шт	3	1 050
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования:	раз.	4	600
	Осмотр кровли	раз.	4	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	раз.	3	1 500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	раз.	1	2 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	1	350
	Установка дверных пружин.	шт.	4	400
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Ремонт ввода ХВС-ПНД ф63	м	3	5 000
	Замена спускных вентелей на шаровые ф 20	шт.	1	400
	прочистка засоров по вине жильцов	раз.	2	1 200
	Замена задвижки ХВС ф100	шт.	1	8 000
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	раз.	51	
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200

	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	2	5 600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Покраска узлов центрального отопления	м	10	1 400
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	42	510
	востановление проводки в подвале ПВС 2,5*3	м	20	2 000
	монтаж патронов ламп	шт	3	600
	замена покетника 25А	шт	1	500
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	52	700
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			233 845
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**205 096**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			34 880
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			103 758
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			25 505
	Аренда помещений			22 290
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			18 662
	всего расходов			**801 330**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			708 684
	Прочие доходы			17 236
	Итого:			**725 920**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**14 976**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			704 063
	Прочие доходы			1 058
	Итого:			**705 121**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**16 034**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			20 799
	Задолженность населения по дому за 2013 год			39 487
	Задолженность населения по дому за 2012 год			54 545
	Задолженность населения по дому за 2011 год			34 611
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 290
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**173 732**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1466,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**65 468**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**66 702**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**35 775**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**241 040**
	ремонт двери тамбура	шт	1	350
	Ремонт кровли	м2	5	1 180
	Ремонт металических ограждений (сварочные работы)	п.м.	1	450
	замена стекол	м2	2	300
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	600
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	2	1 000
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	раз.	1	2 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	1	350
	Установка дверных пружин.	шт.	2	200
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	ремонт транзита Ц.О.Ø 80	шт.	1	2 800
	замена спускных вентелей на шаровые ф40	шт.	1	1 400
	прочистка засоров по вине жильцов	раз.	2	1 200
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	раз.	51	
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200

	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	2	5 600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Покраска узлов центрального отопления	м	10	1 400
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	46	555
	востановление проводки в подвале	м	20	2 000
	монтаж патронов ламп	шт	2	400
	замена покетника 25 А	шт	2	1 000
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	28	400
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			154 655
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**135 642**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			23 068
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			68 621
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			16 868
	Аренда помещений			14 742
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 342
	всего расходов			**544 627**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			468 686
	Прочие доходы			4 559
	Итого:			**473 245**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**8 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			505 616
	Прочие доходы			23 048
	Итого:			**528 664**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**10 476**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			55 419
	Задолженность населения по дому за 2013 год			26 255
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			143 680
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24 657
	Задолженность населения по дому за 2010 год			22 894
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**125 293**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2799,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**125 006**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**127 363**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**68 309**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**416 832**
	ремонт двери тамбура	шт	1	250
	Ремонт металических ограждений (сварочные работы)	п.м.	1	450
	замена стекла подвала	м	1,8	270
	заменна замка выхода на чердак	шт.	2	500
	Замена рамы подвала	шт.	1	900
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	6 700
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	2	1 000
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	раз.	2	4 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	2	500
	Установка дверных пружин.	шт.	4	400
	Снятие дверных пружин.	шт.	4	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Замена задвижки отопления ф80	шт.	2	14 400
	замена спускных вентелей на шаровые ф 15	шт.	2	260
	прочистка засоров по вине жильцов	раз.	2	1 200
	Замена крана стояка	шт.	1	600
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	раз.	12	16 000
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200

	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	2	5 600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Покраска узлов центрального отопления	м	4	560
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	60	720
	востановление проводки в подвале	м	20	2 000
	монтаж патронов ламп	шт	2	400
	замена покетника 25 А	шт	2	1 000
	замена выключателей	шт	2	150
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	39	470
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			295 302
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**258 997**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			44 047
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			131 027
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			32 208
	Аренда помещений			28 148
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 567
	всего расходов			**996 506**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			929 875

	Прочие доходы			6 716
	Итого:			**936 591**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**21 312**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			892 785
	Прочие доходы			4 126
	Итого:			**896 911**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**24 324**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			39 680
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			15 265
	Задолженность населения по дому за 2012 год			47 394
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 652
	Задолженность населения по дому за 2010 год			17 906
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**92 367**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1474,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**65 856**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**67 098**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**35 987**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**248 058**
	ремонт деревянной двери тамбура	шт	2	520
	Ремонт металических ограждений (сварочные работы)	п.м.	6	2 700
	Установка доводчика входной двери	шт.	1	2 900
	заменна замка входа в подвал	шт.	2	500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	4 030
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	2	1 000
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	раз.	1	2 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	2	500
	Установка дверных пружин.	шт.	2	200
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Замена крана стояка ХВС ф15	шт.	1	650
	замена стояка ХВС ф32 п/п	м	8	4 000
	прочистка засоров по вине жильцов	раз.	1	600
	Замена крана стояка	шт.	2	1 200
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	раз.	51	
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400

	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	1	2 800
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Покраска узлов центрального отопления	м	20	2 800
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	46	550
	востановление проводки в подвале	м	10	1 000
	монтаж патронов ламп	шт	2	400
	замена покетника 25 А	шт	1	500
	замена разетки	шт	1	45
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	32	390
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			155 573
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**136 447**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			23 205
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			69 028
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			16 968
	Аренда помещений			14 829
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			12 416
	всего расходов			**553 446**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			462 120

	Прочие доходы			5 654
	Итого:			**467 774**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**9 792**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			450 090
	Прочие доходы			14 345
	Итого:			**464 435**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 477**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			3 339
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 035
	Задолженность населения по дому за 2012 год			28 138
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 652
	Задолженность населения по дому за 2010 год			23 060
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**58 224**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.4а в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1607,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**71 769**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**73 122**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**39 218**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**286 049**
	Покраска входной двери	м2	4	520
	заменна замка на тех чердак	шт.	1	250
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	3 880
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	2	1 000
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	раз.	1	2 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	1	300
	Установка дверных пружин.	шт.	1	100
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Замена крана стояка на шаровые ХВС ф15	шт.	4	2 600
	Замена задвижки ГВС ф50	шт.	2	12 800
	прочистка засоров по вине жильцов	раз.	3	1 800
	Замена вводных вентелей ГВС Ф 15	шт.	6	980
	Замена вводных вентелей ГВС ф25	шт.	2	1 200
	Замена кранана на шаровой ХВС ф 20	шт.	2	1 150
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	51	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	раз.	12	16 000

	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	1	2 800
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Покраска узлов центрального отопления	м	28	3 920
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	28	350
	замена выключателя	шт	1	150
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	Замена ламп накаливания ЛБ	шт.	20	1 000
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	42	510
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			169 539
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**148 696**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			25 289
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			75 225
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			18 491
	Аренда помещений			16 161
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 530
	всего расходов			**618 853**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			513 790

	Прочие доходы			452
	Итого:			**514 242**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**18 432**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			526 851
	Прочие доходы			5 385
	Итого:			**532 236**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**23 280**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			17 994
	Задолженность населения по дому за 2013 год			33 685
	Задолженность населения по дому за 2012 год			17 143
	Задолженность населения по дому за 2011 год			21 786
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			4 661
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**49 959**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	8958

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**400 015**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**407 557**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**218 587**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 044 413**
	замена стекла подъезда	шт	1	250
	ремонт почтовых ящиков	шт	3	600
	замена доводчика двери	шт.	4	6 000
	заменна замков входа в подвал	шт.	2	400
	замена замка тех чердак	шт.	1	200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	2736,5	10 946
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	3	600
	Установка дверных пружин.	шт.	13	2 600
	Снятие дверных пружин.	шт.	10	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	52	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	52	2 300
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	52	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена вводного винтеля на шаровой ХВС ф20	шт.	1	250
	Замена вводного винтеля на шаровой ГВС ф 32	шт.	2	450
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	10	2 000
	Замена крана радиатора отопления ф15	шт.	1	200
	Замена крана радиатора отопления ф 20	шт.	1	250
	Замена крана радиатора отопления ф20	шт.	1	250
	Замена спусника отопления ф15	шт.	1	200
	Замена крана радиатора ф20	шт.	1	250
	Заменна спусника ГВС; ХВС ф 15	шт.	2	400

	Замена вводного винтеля ГВС ф 32	шт.	2	900
	Замена задвижки отопления ф 80	шт.	1	5 600
	Замена вентеля стояка ГВС ф15; 20; 25.	шт.	3	750
	Замена крана стояка ГВС ф15; ХВС ф20.	шт.	2	450
	Замена спусника отопления ф15	шт.	1	200
	Замена вводного винтеля на шаровой ГВС ф 20; 25	шт.	2	550
	Замена вводного винтеля на шаровой ГВС ф 20; 25	шт.	2	550
	Замена вводного винтеля на шаровой ГВС ф 20; 25	шт.	2	550
	Замена крана ГВС ф25; ХВС ф 20.	шт.	2	550
	Замена вводного винтеля на шаровой ГВС ф 20; 15.	шт.	2	450
	Ремонт подъездного отопительного прибора ф15-2; ф20-1.	шт.	3	650
	Замена транзита отопления П/П ф15	м	6	1 200
	Замена вводного винтеля на шаровыой ГВС ф20; 25; 15-2 .	шт.	3	950
	Замена вводного винтеля на шаровой ГВС ф 20;25;15.	шт.	3	750
	Замена вводного винтеля ХВС ф15;25.	шт.	2	500
	Замена спустника отопления ф 20	шт.	1	250
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	2	5 600
	Промывка системы отопления	шт.	1	11 200
	Промывка канализационного лежака	шт.	8	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	10	6 000
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	13	2 600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	13	2 600
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	

	прочистка фильтров ХВС	шт.	12	2 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	310	3 100
	замена патрона ламп	шт	1	50
	замена покетника 25 А	шт	1	80
	замена накладного светильника	шт	2	200
	замена автоматов в щитовой 63А	шт	24	2 400
	замена проводки в щитовой ПВ-1	м	5	500
	востановление проводки в подвале ХВС 2,5х3	м	65	7 150
	замена выключателей в подвальном помищении	шт	3	300
	установка наружных светильников НСП-02	шт	13	1 950
	монтаж провода наружного освищения ПВС 2,5 х3	м	60	6 600
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	46	450
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	86	860
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	32	320
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			944 957
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**828 783**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			140 951
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			419 281
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			103 065
	Аренда помещений			90 074
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			75 413
	всего расходов			**2 899 354**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 869 259
	Прочие доходы			60 590
	Итого:			**2 929 849**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**96 267**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 846 776
	Прочие доходы			8 298
	Итого:			**2 855 074**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**114 288**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			74 775
	Задолженность населения по дому за 2013 год			102 371
	Задолженность населения по дому за 2012 год			171 529
	Задолженность населения по дому за 2011 год			89 025
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			106 686
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**544 386**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.10а в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1657,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**73 997**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**75 392**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**40 435**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**203 553**
	Покраска входной двери	м2	4	3 200
	заменна замка на тех чердак,подвал	шт.	3	600
	остекленение двери тамбура	м2	1	200

	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	316,8	1267.2
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	3	600
	Установка дверных пружин.	шт.	1	150
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	10	1 200
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	7	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена крана стояка на шаровые ГВС ф15	шт.	1	200
	Замена задвижки ГВС ф50	шт.	1	2 600
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	2	400
	Замена крана на шаровой ГВС ф 25	шт.	1	250
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	5 600
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	400
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	1	600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	1	200
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	

	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	прочистка фильтров ХВС	шт.	12	2 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	47	470
	замена выключателя	шт	1	100
	востановление проводки ПВС 2,5 х 3	м	14	1 500
	замена накладного светильника	шт	2	200
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	Замена ламп накаливания ЛБ	шт.	20	2 000
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	18	180
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	22	220
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	18	180
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			174 803
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**153 313**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			26 074
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			77 561
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			19 065
	Аренда помещений			16 662
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 950
	всего расходов			**546 690**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			529 742
	Прочие доходы			2 745
	Итого:			**532 487**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**17 280**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			532 523
	Прочие доходы			2 797
	Итого:			**535 320**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**22 876**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			2 833
	Задолженность населения по дому за 2013 год			20 301
	Задолженность населения по дому за 2012 год			26 104
	Задолженность населения по дому за 2011 год			931
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 933
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**52 436**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Геологов д.10б в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1663,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**74 296**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**75 697**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**40 599**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**207 300**
	Покраска входной двери	м2	4	3 200
	заменна замка на тех чердак,пордвал	шт.	3	600

	замена доводчика входной двери	шт.	1	1 500
	остекленение двери тамбура	м2	1	230
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	390	1 200
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	3	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	5	750
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	7	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена крана отопления ГВС ф50	шт.	2	1 550
	Замена задвижки ГВС ф50	шт.	2	2 600
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	2	400
	Замена крана на шаровой ф15	шт.	5	1 000
	Замена крана на шаровой ф 25	шт.	3	900
	Замена крана на шаровой ф 32	шт.	3	1 200
	Замена крана на шаровой ГВС ф 20	шт.	2	500
	Замена крана на шаровой ГВС ф 40	шт.	1	500
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	4	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	8	4 800

	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	1	200
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	прочистка фильтров ХВС	шт.	12	2 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	48	480
	замена выключателя	шт	1	100
	замена патрона	шт	2	100
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	Замена ламп накаливания ЛБ	шт.	14	1 400
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	40	400
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	16	160
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			175 510
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**153 933**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			26 179
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			77 875
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			19 143
	Аренда помещений			16 730
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			14 007
	всего расходов			**551 825**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			531 884
	Прочие доходы			2 203
	Итого:			**534 087**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**17 856**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			537 391

	Прочие доходы			3 595
	Итого:			**540 986**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**21 893**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			6 899
	Задолженность населения по дому за 2013 год			13 813
	Задолженность населения по дому за 2012 год			24 697
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 323
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			15 852
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**29 082**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	572,75

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 576**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 058**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 976**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**84 868**
	Ремонт мет.козырька - спуск в подвал	м2	1	1 494
	Замена стёкол в подъезде	м2	0,5	800
	ремонт вх. Двери с заменой навесного замка	шт.	1	326
	ремонт кровли кв.8	м2	6	11 000
	ремонт крыльца	м2	9	1 600
	ремонт оконных рам в подъезде 2 этаж 2	шт.	2	300
	теплоизоляция труб центрального отопления	п.м	30	500
	замена стояка ТПС диам.= 20 кв.1, кв.3	п.м	3	700
	замена ш/к ХВС диам. = 15 кв.6	шт.	1	180
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	591	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	595	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	591	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм.	60	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Осмотр состояния крылец	осм.	2	
	осмотр состояния фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	406,6	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	4	

	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	6	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 418
	Аварийные выезды по заявкам	3	1,2,3,4 кв.	1 500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**52 990**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 012
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			26 808
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 590
	Аренда помещений			5 759
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 822
	всего расходов			**203 468**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			123 070
	субсидия			58 459
	Прочие доходы			671
	Итого:			**182 200**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			127 638
	субсидия			58 459
	Прочие доходы			2 268
	Итого:			**188 365**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 701**

	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			6 165
	Задолженность населения по дому за 2013 год			5 410
	Задолженность населения по дому за 2012 год			32 640
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 447
	Задолженность населения по дому за 2010 год			6 260
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**39 592**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	567,17

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 327**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 804**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 840**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**67 409**
	теплоизоляция труб центрального отопления	п.м	30	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	8	80

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	584	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	584	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	584	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	40	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Осмотр состояния крылец	осм.	2	
	осмотр состояния фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	8	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	8	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	2	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			59 829
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**52 474**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			8 924
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			26 547
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 525
	Аренда помещений			5 703
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 775
	всего расходов			**184 853**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			119 020
	субсидия			57 889
	Прочие доходы			7 530
	Итого:			**184 439**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			148 956
	субсидия			57 889
	Прочие доходы			3 864
	Итого:			**210 709**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 539**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			26 270
	Задолженность населения по дому за 2013 год			15 576
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 887
	Задолженность населения по дому за 2011 год			7 565
	Задолженность населения по дому за 2010 год			5 258
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**11 016**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	576,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 752**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 238**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 072**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**73 495**
	ремонт крылец подъезд 1,2	м2	3,5	1 174
	ремонт кровли над кв.4	м2	6	1 526
	кв.7 замена радиатора отопления	шт.	1	2 400
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п.м	30	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	6	60
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	564	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	564	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	564	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм.	48	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	6	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Осмотр состояния крылец	осм.	2	
	осмотр состояния фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	4	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	5	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 835
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 356**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 074
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			26 993
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 635
	Аренда помещений			5 799
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 855
	всего расходов			**192 913**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			123 918
	субсидия			58 862
	Прочие доходы			8 111
	Итого:			**190 891**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			117 928
	субсидия			58 862
	Прочие доходы			382
	Итого:			**177 172**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			13 719
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 044
	Задолженность населения по дому за 2012 год			14 287
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 926
	Задолженность населения по дому за 2010 год			950
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**38 074**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	581,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 971**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 461**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 192**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 262**
	замена замка на почтовом ящике кв.3	шт.	1	224
	ремонт входной в прдъезд деревянной двери	шт.	1	326
	замена запорной арматуры д.50 (колодец)	шт.	2	1 800
	теплоизоляция труб центрального отопления	п.м	30	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	6	60
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	568	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	568	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	568	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм.	48	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Осмотр состояния крылец	осм.	2	
	осмотр состояния фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	406,6	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	4	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	

	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	6	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 351
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	4	2 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 809**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 151
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 222
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 692
	Аренда помещений			5 848
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 896
	всего расходов			**192 694**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			124 995
	субсидия			59 362
	Прочие доходы			9 232
	Итого:			**193 589**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			114 987
	субсидия			59 362
	Прочие доходы			4 051
	Итого:			**178 400**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 736**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			15 189
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			23 353
	Задолженность населения по дому за 2012 год			38 675
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			9 959
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 150

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**44 702**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	571,77

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 532**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 013**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 952**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**73 196**
	ремонт деревянного крыльца кв. 6	м2	1,5	1 294
	ремонт кровли местами кв.3	м2	2	697
	ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	1	240
	ремонт ступеней деревянного крыльца	ступ.	3	650
	ремонт участка трубы ТПС	п.м	10	1 500
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500

	замена ш/крана на стояке ХВС в подвале	шт.	1	400
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Установка светилььников	шт	2	300
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	588	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	588	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	м2	588	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм.	48	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	2	
	Осмотр состояния крылец	осм.	2	
	осмотр состояния фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	406,6	200
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	4	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	6	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	7	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз		500

	- скрытая электропроводка	раз		1 500
	- светильники	раз		3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз		500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз		500
	ФОТ и налоги			60 315
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**52 899**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			8 997
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			26 762
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 578
	Аренда помещений			5 749
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 813
	всего расходов			**191 593**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			122 851
	субсидия			58 358
	Прочие доходы			20 746
	Итого:			**201 955**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			91 831
	субсидия			58 358
	Прочие доходы			255
	Итого:			**150 444**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**770**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			51 511
	Задолженность населения по дому за 2013 год			42 027
	Задолженность населения по дому за 2012 год			23 620
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 310
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 951
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**154 419**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.5а в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2389

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**106 679**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**108 691**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**58 295**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**278 204**
	Заделка перекрытий после замены стояка СТС с 2-го по 4-й этажи (кв.	м2	4	1 800
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	4	400
	замена замка на почтовом ящике кв.60	шт.	1	224
	ремонт подвальных окон	шт.	6	
	установка сеток на вент.канал кв.47	м2	1	249
	ремонт водосточных труб	п.м	8	
	кв.36,40,44,48 - замена стояка ХВС д= 32	м	10	6 000
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	установка сбросников на радиаторе отопления диам.=15	шт.	2	360
	замена участка трубы к радиатору отопления в кв 47	м	1	200

	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт		
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт		
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1287	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1295	360
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1287	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	257,4	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	48	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	смена навесного замка (чердак, подвал)	шт.	4	880
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и чердачных люков	шт.	20	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	осмотр конструкций бетонных крылец	шт.	12	
	Осмотр состояния фасада	осм.	3	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	480,3	200
	уборка мусора	м2	480,3	100
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	6	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	2	
	Засор канализации	раз	4	

	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	5	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	3	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	12	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	19	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз		500
	- скрытая электропроводка	раз		1 500
	- светильники	раз		3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз		500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз		500
	ФОТ и налоги			252 010
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**221 027**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			37 590
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			111 818

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 486
	Аренда помещений			24 022
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 112
	всего расходов			**772 896**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			763 679
	Прочие доходы			31 718
	Итого:			**795 397**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**27 648**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			756 179
	Прочие доходы			12 449
	Итого:			**768 628**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**34 063**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			26 769
	Задолженность населения по дому за 2013 год			80 427
	Задолженность населения по дому за 2012 год			84 428
	Задолженность населения по дому за 2011 год			39 489
	Задолженность населения по дому за 2010 год			30 670

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**261 783**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	574,63

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 660**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 144**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 022**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**70 158**
	Установка оконной петли	шт.	1	146
	ремонт перил крыльца	м/п	2	349
	ремонт кровли кв.7	м2	2	677
	ремонт входной двери в подъезд с установкой дверной пружины и дверных петель	шт.	1	200
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена 2-х кранов диам.= 20 на радиаторе отопления в кв. 4	шт.	2	360

	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	11	110
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	607	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	611	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	607	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи			
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	48	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	389,9	200
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	7	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	6	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	5	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500

	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 616
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 164**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 042
	охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение			
	военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			26 896
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	капитальный) МКД			
	поставку коммунальных ресурсов			
	работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 611
	Аренда помещений			5 778
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 838
	всего расходов			**189 147**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			

	Ремонт и содержание			123 472
	субсидия			58 650
	Прочие доходы			9 511
	Итого:			**191 633**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			108 042
	субсидия			58 650
	Прочие доходы			135
	Итого:			**166 827**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 725**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			24 806
	Задолженность населения по дому за 2013 год			29 261
	Задолженность населения по дому за 2012 год			24 064
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24 597
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 801
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**130 529**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	585,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 136**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 629**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 282**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 580**
	ремонт оконных рам	шт	2	400
	смена оконного стекла	кв.м.	2	378
	ремонт входных дверей в подъезды, окраска, устройство пружин	шт	2	180
	ремонт козырьков над спуском в подвал	кв.м.	4	100
	текущий ремонт деревянных крылец	кв.м.	8	1 200
	ремонт подвальных окон	шт	6	800
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	8	80
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	587	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	587	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	587	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	587	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	48	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	389,8	200
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	7	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	6	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	5	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	17	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 742
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 151**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 209
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 395
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 734
	Аренда помещений			5 885
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 927
	всего расходов			**193 779**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 760
	субсидия			59 739
	Прочие доходы			1 273
	Итого:			**186 772**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			121 345
	субсидия			59 739
	Прочие доходы			604
	Итого:			**181 688**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			5 084
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			2 928
	Задолженность населения по дому за 2012 год			11 227
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 243
	Задолженность населения по дому за 2010 год			2 201
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**16 827**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	574,64

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 660**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 144**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 022**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 045**
	ремонт оконных рам	шт	2	200
	смена оконного стекла	кв.м.	2	378
	текущий ремонт деревянных крылец	кв.м.	4	1 200
	ремонт дверей подвала со сменой навесного замка	шт	1	250
	ремонт окон в подвале	шт	4	620
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	8	80
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	597	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	597	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	597	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	597	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	389,8	200
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	7	

	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	3	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 617
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 165**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 042
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			26 896
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 611
	Аренда помещений			5 778
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 838
	всего расходов			**190 036**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			123 467
	субсидия			58 651
	Прочие доходы			2 573
	Итого:			**184 691**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			138 134
	субсидия			58 651
	Прочие доходы			3 839
	Итого:			**200 624**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 775**

	Задолженность населения по дому за 2014 год			15 933
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			6 938
	Задолженность населения по дому за 2012 год			15 065
	Задолженность населения по дому за 2011 год			5 755
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 472
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**37 287**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	506,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**22 622**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**23 048**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**12 362**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**73 250**
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	20	1 200
	ремонт оконных рам	шт	2	180

	смена оконного стекла	кв.м.	2	380
	смена оконной рамы наружней в подъезде 2	шт	1	900
	ремонт окон в подвале	шт	4	620
	штукатурка фасада (местами)	м2	12	2 389
	ремонт крыльца 2 подъезд, покраска	м2	6	1 100
	покраска вх. и тамбурной дверей	м2	4,62	600
	ремонт лестничной клетки-покраска стен	м2	64,6	2 885
	покраска лестничного марша подъезд 2 этаж 1,2	м2	7,125	800
	покраска ограждений лестничного марша	м2	3,6	200
	покраска площадки лестничного марша	м2	3,43	100
	ремонт кровли кв.7	м2	2	677
	установка рекламного щита	шт.	1	120
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена участка трубы ТПС на радиатор отопления в кв.1	м	1	400
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	6	60
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	581	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	581	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	581	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	581	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	4	

	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	389,8	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	2	
	Обход по дому	обх.	8	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	3	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			53 440
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**46 870**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			7 971
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			23 712
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 829
	Аренда помещений			5 094
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 265
	всего расходов			**178 152**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			109 163
	субсидия			51 707
	Прочие доходы			1 250
	Итого:			**162 120**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			101 237
	субсидия			51 707
	Прочие доходы			611
	Итого:			**153 555**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 317**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			8 565
	Задолженность населения по дому за 2013 год			794
	Задолженность населения по дому за 2012 год			9 487
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			7 030
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 031
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**18 847**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	525,22

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**23 453**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**23 896**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**12 816**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**73 617**
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	20	1 100
	Замена оконного стекла в помещении санузла кв.6 после аврии в системе ХВС	м2	1	189
	Изготовление люка в полу для доступа к трубам ХВС	м2	0,16	320
	Ремонтд перегородки (стены) между санузлом и кухней в кв.6 после сан.техн.работ	м2	1,5	1 494
	ремонт крепежных устройств почтового ящика со стеной	шт.	1	190
	ремонт шиферной кровли с автовышки	м2	3	3 060
	ремонт входной двери со сменой дверных петель и пружин	шт.	1	700
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена участка трубы ХВС-кв.5,6	м	20	1 100
	замена запорной арматуры д.40 (колодец)	шт.	2	360
	замена стояка д.20 (кв.6,8)	шт.	1	2 000
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	1	100
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.		
	Замена электролампочек накаливания	шт.	10	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	585	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	585	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	585	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	585	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	7	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	2	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	5	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			55 404
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**48 593**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			8 264
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			24 583
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			12 491
	Аренда помещений			5 281
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 422
	всего расходов			**182 375**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			112 845
	субсидия			53 607
	Прочие доходы			14 654
	Итого:			**181 106**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			114 963
	субсидия			53 607
	Прочие доходы			780
	Итого:			**169 350**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 437**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			11 756
	Задолженность населения по дому за 2013 год			11 876
	Задолженность населения по дому за 2012 год			29 506
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 754
	Задолженность населения по дому за 2010 год			28 228
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**95 120**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.12 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	587,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 221**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 715**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 328**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**87 156**
	ремонт кровли кв.4	м2	8,25	1 759
	ремонт крылец	м2	2	2 174
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	16	11 000
	ремонт оконных рам	шт	2	200
	смена оконного стекла	кв.м.	2	360
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	180
	текущий ремонт деревянных крылец	кв.м.	4	1 100
	ремонт вентиляционных окон в подвале	шт	6	600
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	4	40
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	589	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	589	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	589	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	589	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	

	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	399,7	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	2	
	Обход по дому	обх.	8	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	3	
	Промывка лежаков ХВС	раз	3	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	3	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	3	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 942
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 327**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 239
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 484
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 756
	Аренда помещений			5 904
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 943
	всего расходов			**208 748**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			126 153
	субсидия			59 933
	Прочие доходы			7 607
	Итого:			**193 693**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			119 650
	субсидия			59 933
	Прочие доходы			507

	Итого:			**180 090**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 210**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			13 603
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 668
	Задолженность населения по дому за 2012 год			19 755
	Задолженность населения по дому за 2011 год			7 431
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 095
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**62 552**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.13 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	577,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 783**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 270**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 089**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**76 749**
	ремонт кровли кв.4	м2	8,25	1 759
	ремонт крылец	м2	2	2 174
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами) кв.8, кв.7	кв.м.	60	2 689
	ремонт оконных рам	шт	2	220
	смена оконного стекла	кв.м.	2	378
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	260
	текущий ремонт деревянных крылец	кв.м.	4	410
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена стояка ХВС д.20 (кв.1,3)	шт.	1	700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	592	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	592	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	592	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	592	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	6	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	

	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	391,7	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	2	
	Обход по дому	обх.	8	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	9	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 908
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 420**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 085
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 025
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 643
	Аренда помещений			5 806
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 861
	всего расходов			**196 312**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			124 063
	субсидия			58 933
	Прочие доходы			206
	Итого:			**183 202**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			147 729
	субсидия			58 933
	Прочие доходы			190
	Итого:			**206 852**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			23 650

	Задолженность населения по дому за 2013 год			20 677
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			18 036
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24 040
	Задолженность населения по дому за 2010 год			14 479
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**17 510**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	581,34

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 959**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 449**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 185**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**70 882**
	ремонт оконных рам	шт	2	320
	смена оконного стекла	кв.м.	4	758
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	210

	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена запорной арматуры д.40 (колодец)	шт.	2	1 750
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	2	20
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	590	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	590	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	590	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	590	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	10	
	Осмотр деревянных крылец	осм.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	3	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 324
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 785**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 147
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 210
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 689
	Аренда помещений			5 845
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 894
	всего расходов			**191 261**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			124 909
	субсидия			59 335
	Прочие доходы			15 504
	Итого:			**199 748**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			106 406
	субсидия			59 335
	Прочие доходы			697
	Итого:			**166 438**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 336**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			33 310
	Задолженность населения по дому за 2013 год			20 652
	Задолженность населения по дому за 2012 год			33 320
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			14 255
	Задолженность населения по дому за 2010 год			48 031
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**121 058**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	605,47

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**27 037**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 547**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 774**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**73 684**
	ремонт козырьков над входом в подъезды	кв.м	2	320
	ремонт чердачных слуховых окон	шт	3	758
	опиловка веток деревьев	шт.	1	249
	ремонт козырька над подъездом	м2	2	1 038
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	621	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	621	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	621	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	621	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	40	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	52,2	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			63 869
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**56 017**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 527
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			28 339
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 966
	Аренда помещений			6 088
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 097
	всего расходов			**199 059**

	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			129 272
	субсидия			61 798
	Прочие доходы			2 199
	Итого:			**193 269**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 300**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			128 420
	субсидия			61 798
	Прочие доходы			6 391
	Итого:			**196 609**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 893**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			3 340
	Задолженность населения по дому за 2013 год			14 388
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 640
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 919
	Задолженность населения по дому за 2010 год			6 367
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**32 974**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.17 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	594,91

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 565**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 066**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 517**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**77 575**
	изготовление и устройства деревянного щита на колодей за домом	м2	2	600
	распиловка и уборка упавшего дерева кв.3	шт.	1	349
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	60	320
	ремонт чердачных слуховых окон	шт	3	758
	ремонт оконных рам	шт	2	249
	смена оконного стекла	кв.м.	4	756
	ремонт козырька над подъездом	м2	2	1 038
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	700
	замена проходного крана д.=25	шт.	1	600
	замена в/в д.=15-кв.2,3	шт.	2	800
	замена уч.-ка трубы ХВС	шт.	1	2 000
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	624	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	624	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	624	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	624	

	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	40	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	51,2	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	17	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 756
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 040**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 361
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 845
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 845
	Аренда помещений			5 982
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 008
	всего расходов			**200 764**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			129 449

	субсидия			60 720
	Прочие доходы			1 685
	Итого:			**191 854**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 630**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			120 661
	субсидия			60 720
	Прочие доходы			263
	Итого:			**181 644**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 375**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			10 210
	Задолженность населения по дому за 2013 год			3 497
	Задолженность населения по дому за 2012 год			6 995
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			6 452
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 341
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**23 591**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	595,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 610**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 111**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 541**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**74 073**
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	70	600
	ремонт оконных рам	шт	2	349
	смена оконного стекла	кв.м.	2	320
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	758
	ремонт козырьков над входом в подъезды	кв.м	2	756
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	700
	замена в/в на ХВС д.=25 кв.5	шт.	1	800
	замена крана диам. = 15 на радиатор отопления в кв.7	шт	1	180
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	640	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	640	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	640	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	640	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	51,8	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	7	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	через 4 месяца	1	500
	- скрытая электропроводка	через 2 месяца	3	1 500
	- светильники	ежемесячно	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	апр.авг. дек.	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	январь	1	500
	ФОТ и налоги			62 860
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 132**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 376
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 891
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 856
	Аренда помещений			5 992
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 017
	всего расходов			**197 467**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			128 050
	субсидия			60 821
	Прочие доходы			10 667
	Итого:			**199 538**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			131 339
	субсидия			60 821
	Прочие доходы			7 210
	Итого:			**199 370**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 057**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			168
	Задолженность населения по дому за 2013 год			14 450
	Задолженность населения по дому за 2012 год			29 278
	Задолженность населения по дому за 2011 год			8 692
	Задолженность населения по дому за 2010 год			16 932
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**69 520**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.19 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	588,79

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 292**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 788**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 367**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 343**
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	40	600
	ремонт оконных рам	шт	2	349
	смена оконного стекла	кв.м.	2	320
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	758
	ремонт козырьков над входом в подъезды	кв.м	2	756
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	700
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	494	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	494	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	494	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	494	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	51,8	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	

	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	6	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 110
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 474**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 264
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 558

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 774
	Аренда помещений			5 920
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 957
	всего расходов			**194 264**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			126 518
	субсидия			60 096
	Прочие доходы			14 829
	Итого:			**201 443**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 610**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			130 948
	субсидия			60 096
	Прочие доходы			3 681
	Итого:			**194 725**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**6 522**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			6 718
	Задолженность населения по дому за 2013 год			18 148
	Задолженность населения по дому за 2012 год			49 228

	Задолженность населения по дому за 2011 год			50 732
	Задолженность населения по дому за 2010 год			33 120
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**157 946**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.23 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	412,92

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**18 439**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**18 786**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 076**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**52 444**
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	40	630
	ремонт оконных рам	шт	1	349
	смена оконного стекла	кв.м.	2	378
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500

	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	13	130
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	356	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	356	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	356	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	356	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	34,6	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	3	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			43 558

	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**38 203**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			6 497
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			19 327
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 751
	Аренда помещений			4 152
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 476
	всего расходов			**137 948**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			88 720
	субсидия			42 145
	Прочие доходы			508
	Итого:			**131 373**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			84 499
	субсидия			42 145
	Прочие доходы			287
	Итого:			**126 931**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			4 442
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			2 161
	Задолженность населения по дому за 2012 год			11 510
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			267
	Возврат задолжности от населения по дому в 2010 году			1 075
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**12 449**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.24 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	408,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**18 241**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**18 585**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**9 968**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**52 109**
	текущий ремонт шиферной кровли	м2	2	1 370
	ремонт оконных рам	шт	1	349
	смена оконного стекла	м2	2	378
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	2	20
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	357	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	357	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	357	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	34,4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			43 092
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**37 794**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			6 428
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			19 120
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 700
	Аренда помещений			4 108
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 439
	всего расходов			**136 697**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			87 792
	субсидия			41 694
	Прочие доходы			15 201
	Итого:			**144 687**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			78 396
	субсидия			41 694
	Прочие доходы			128
	Итого:			**120 218**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			24 469
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 002
	Задолженность населения по дому за 2012 год			11 982
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24 624
	Задолженность населения по дому за 2010 год			6 757
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**89 834**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.25 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	408,89

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**18 259**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**18 603**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**9 977**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**52 960**
	текущий ремонт шиферной кровли	м2	2	1 370
	ремонт оконных рам	шт	1	349
	смена оконного стекла	м2	2	378
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	ремонт кирпичных дымовых труб на крыше	шт	2	800
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	3	30
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	356	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	356	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	356	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на ,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	34,4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	8	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	

	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			43 133
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**37 830**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			6 434
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			19 138
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 704
	Аренда помещений			4 111
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 442
	всего расходов			**137 629**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			87 854
	субсидия			41 734
	Прочие доходы			5 886
	Итого:			**135 474**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 310**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			85 187
	субсидия			41 734
	Прочие доходы			1 576
	Итого:			**128 497**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 580**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			6 977
	Задолженность населения по дому за 2013 год			3 217
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 618
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 885
	Задолженность населения по дому за 2010 год			13 018

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**45 715**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.27 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	457,97

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 450**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 836**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 175**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**57 296**
	ремонт оконных рам	шт	2	220
	смена оконного стекла	кв.м.	1	189
	ремонт входной двери	шт.	1	697
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена участка трубы цетрального отопления	п/м	2	1 100
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		

	Замена электролампочек накаливания	шт	8	80
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	406	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	406	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	406	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	406	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	391,7	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	8	
	Обход по дому	обх.	10	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	4	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500

	ФОТ и налоги			48 310
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 371**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 206
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			21 435
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 269
	Аренда помещений			4 605
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 855
	всего расходов			**152 128**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			98 397
	субсидия			46 743
	Прочие доходы			1 344
	Итого:			**146 484**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**330**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			110 011
	субсидия			46 743
	Прочие доходы			3 856
	Итого:			**160 610**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			14 126
	Задолженность населения по дому за 2013 год			11 697
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 353
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 781
	Задолженность населения по дому за 2010 год			10 477
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**19 182**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.28 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	453,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 251**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 633**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 066**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 385**
	смена разбитого стекла а оконных рамах слуховых окон на чердаке	м2	0,4	690
	ремонт и окраска стены в подъезде	м2	3	1 200
	штукатурка цоколя отдельными местами,покраска	м2	9,84	6 231
	Ремонт деревянной обшивки фасада	м2	3,04	2 530
	Косметическая покраска входной группы	м2	2,9	3 583
	Ремонт конструкцый из кирпича при входе в подъезд	м2	1,03	2 254
	Замена электролампочек накаливания	шт	6	60
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	406	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	406	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	406	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			47 839
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**41 957**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 136
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			21 226
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 218
	Аренда помещений			4 560
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 818
	всего расходов			**165 292**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			97 439
	субсидия			46 287

	Прочие доходы			163
	Итого:			**143 889**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			96 689
	субсидия			46 287
	Прочие доходы			166
	Итого:			**143 142**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 574**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			747
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 561
	Задолженность населения по дому за 2012 год			5 853
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 240
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 262
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**9 183**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.29 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	454,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 278**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 660**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 081**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**55 332**
	ремонт оконных рам	шт	1	690
	ремонт чердачных слуховых окон	шт	1	700
	Замена электролампочек накаливания	шт	4	40
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	363	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	363	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	363	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	

	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			47 902
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 013**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 145
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			21 254
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 225
	Аренда помещений			4 566
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 823
	всего расходов			**149 363**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			97 568
	субсидия			46 348
	Прочие доходы			6 641
	Итого:			**150 557**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			85 214
	субсидия			46 348
	Прочие доходы			60
	Итого:			**131 622**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**770**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			18 935
	Задолженность населения по дому за 2013 год			16 105
	Задолженность населения по дому за 2012 год			9 585
	Задолженность населения по дому за 2011 год			8 259
	Задолженность населения по дому за 2010 год			13 126

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**66 010**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.30 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	453,25

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 240**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 621**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 060**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**56 679**
	ремонт оконных рам	шт	1	690
	ремонт чердачных слуховых окон	шт	1	700
	ремонт фасада кв.8	м2	2	697
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	2	240
	ремонт оконных рам	шт	1	180
	ремонт входных дверей в подъезд	шт	1	310
	Замена электролампочек накаливания	шт		50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	380	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	380	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	380	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	106	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	39	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	8	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			47 812
	Аварийные выезды по заявкам	заявок		
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**41 934**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 132
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			21 214
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 215
	Аренда помещений			4 557
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 816

	всего расходов			**150 534**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			97 375
	субсидия			46 262
	Прочие доходы			9 190
	Итого:			**152 827**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**330**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			95 345
	субсидия			46 262
	Прочие доходы			11 503
	Итого:			**153 110**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**385**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			283
	Задолженность населения по дому за 2013 год			11 699
	Задолженность населения по дому за 2012 год			26 384
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24 927
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 958
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**87 685**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.31 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	454,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 304**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 687**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 095**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**87 019**
	ремонт оконных рам	шт	1	690
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	2	240
	ремонт оконных рам	шт	1	180
	ремонт входных дверей в подъезд	шт	1	310
	ремонт чердачных слуховых окон	шт	1	700
	Ремонт стен в подъезде листами оргалита	лист	3	1 400
	расчистка и покраска стен	м2	69,24	2 985
	окраска вх. и тамбурной двери	м2	4,62	1 490
	окраска лестничного марша	м2	14,08	2 585
	окраска ограждений лестничного марша	м2	9,1	1 491
	окраска площадок лестничного марша	м2	25	2 485
	замена почтовых ящиков	блок	1	2 092
	устройство нового почтового ящика	шт	1	900
	покраска контейнеров на контейнерной площадке расположенной на внутриквартальной территории у дома	шт.	9	3 439
	покраска стен контейнерной площадки	м2	32	5 517
	замена в/в на радиатор д.20	шт.	1	450
	Замена электролампочек накаливания	шт.	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	406	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	406	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	406	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	106	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	8	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			47 965
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	5	6 050
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**42 068**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			7 155
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			21 282
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 231
	Аренда помещений			4 572
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			0

	всего расходов			**181 174**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			97 692
	субсидия			46 410
	Прочие доходы			323
	Итого:			**144 425**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 650**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			102 094
	субсидия			46 410
	Прочие доходы			418
	Итого:			**148 922**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 981**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			4 497
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 424
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			32 378
	Задолженность населения по дому за 2011 год			7 084
	Задолженность населения по дому за 2010 год			30 198
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 831**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.32 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	453,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**20 237**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**20 619**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 059**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**55 087**
	ремонт чердачных слуховых окон	шт	1	700
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	2	
	Замена электролампочек накаливания	шт	8	80
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	383	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	383	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	383	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	106	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	39	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	7	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	8	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз		
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			47 807
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**41 930**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			7 131
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			21 212
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 214
	Аренда помещений			4 557
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 815
	всего расходов			**148 932**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			141 011
	Прочие доходы			1 050
	Итого:			**142 061**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			140 618

	Прочие доходы			1 595
	Итого:			**142 213**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 486**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			152
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			27 985
	Задолженность населения по дому за 2012 год			23 489
	Задолженность населения по дому за 2011 год			4 665
	Задолженность населения по дому за 2010 год			5 228
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**5 245**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.33в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	883,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**39 439**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**40 182**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**21 551**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**121 025**
	ремонт кровли кв. 16 при помощи а/м Вышка	м2	2	11 000
	ремонт ж/б крылец	м2	2	500
	Установка оконной рамы после уборки - 3этаж	шт.	2	270
	ремонт оконной рамы в подъезде 1	шт.	1	350
	смена оконного стекла	кв.м.	2	378
	устройство информационных досок в подездах	шт.	2	400
	Ремонт скамейки	шт.	2	300
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	2	250
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	ремонт двери в подвале	шт	1	420
	установка сбросника на радиатор д.=15	шт.	1	360
	ремонт вентканала на чердаке и в квартире 16	шт	1	600
	замена в/в на радиатор центрального отопления д. = 15	шт.	1	180
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена лежака ХВС по подвалу д.50	п/м	1	1 200
	замена лежака ХВС по подвалу д.40	п/м	16	1 100
	замена стояка ХВС д.20 (кв.1,3)	шт.	1	700
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	100
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт		
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	553	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	553	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	553	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	553	

	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр бетонных крылец	осм.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	493,3	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	2	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	7	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			93 167
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	4	2 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**81 713**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			13 897
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			41 338
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			10 162
	Аренда помещений			8 881
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 435

	всего расходов			**303 910**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			282 345
	Прочие доходы			263
	Итого:			**282 608**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 300**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			287 622
	Прочие доходы			294
	Итого:			**287 916**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 795**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			5 308
	Задолженность населения по дому за 2013 год			3 795
	Задолженность населения по дому за 2012 год			18 607
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 820
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 112
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**13 162**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.34 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1005,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**44 913**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**45 760**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**24 543**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**127 093**
	устройство информационных досок в подездах	шт.	2	400
	Ремонт скамейки	шт.	1	300
	Замена стекла в подъезде	м2	2	400
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	2	250
	штукатурка, покраска цоколя и стен	м2	105,5	2 700
	сварка изгороди	м2	1	744
	ремонт ж/б крылец	м2	2	500
	ремонт оконной рамы в подъезде 1	шт.	1	350
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	ремнт балконной плиты - бетонирование кв.17	м2	2,5	700
	ремонт фасада из кирпича в зоне кв.17	м2	2,2	500
	ремонт дверей тамбурной и входной в подъезде 1	шт	2	300
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	350
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	5	50
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	шт	5	50

	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	687	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	687	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	687	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	687	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр бетонных крылец	осм.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	470,2	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	10	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	12	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	5	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	5	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500

	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			106 099
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**93 055**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			15 826
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			47 077
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			11 572
	Аренда помещений			10 113
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 467
	всего расходов			**335 365**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			321 566
	Прочие доходы			1 057
	Итого:			**322 623**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 280**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			322 445
	Прочие доходы			1 445
	Итого:			**323 890**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**6 538**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 267
	Задолженность населения по дому за 2013 год			247
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 376
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			4 030
	Задолженность населения по дому за 2010 год			18 652
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**17 978**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.35 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1342,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**59 966**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**61 097**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**32 768**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**170 516**
	ремонт чердачных слуховых окон	шт	1	700
	ремонт крепежа металлической решётки на окне 1 этажа л/кл.	шт.	1	597
	устройство информационных досок в подездах	шт.	2	400
	Покраска входной двери в подъезд	м2	2,31	800
	ремонт крепежа металлической решётки на окне 1 этажа л/кл.	шт.	1	597
	Замена стёкол в подъезде	м2	2	800
	ремонт крепежа металлической решётки на окне 4 этажа л/кл.	шт.	1	597
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	2	250
	штукатурка стены	м2	0,5	697

	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	устройство и регулировка доводчика на входной металлической входной двери в подъезде 2	шт	1	1 100
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт выбоин на площадке лестничного марша в подъезде 1, этаж1. в подъезде 2, этаж 1,3,4	м2	2,5	130
	ремнт бетонной плиты балкона кв.7	м2	2,8	750
	ремонт качелей на детской площадки	шт	1	3 248
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена стояка ХВС д.32 (кв.3,6,9,12,13,16,19,22)	м/п	16	1 200
	замена участка канализационного стояка-кв.4	шт.	1	450
	ремонт расширительного бочка ЦТС на чердаке дома	шт	1	420
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	10	120
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	шт		
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	1	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	689	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	689	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	689	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	207,6	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	39	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	

	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	4	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	18	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			141 659
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	16	8 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**124 243**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			21 130
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			62 855
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			15 451
	Аренда помещений			13 503
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			11 305
	всего расходов			**448 591**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			429 308
	Прочие доходы			5 127
	Итого:			**434 435**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**14 976**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			435 599
	Прочие доходы			19 392
	Итого:			**454 991**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**19 461**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			20 556

	Задолженность населения по дому за 2013 год			14 703
	Задолженность населения по дому за 2012 год			9 425
	Задолженность населения по дому за 2011 год			17 492
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 712
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**45 776**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.36 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1318

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**65 411**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**55 433**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**31 772**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**154 988**
	Установка оконной рамы после уборки в подъезде 1,2	шт.	2	270
	смена оконного стекла	кв.м.	2	378
	Ремонт водосточных труб ,колен, воронок (воронки-2 шт. ; водосточные	шт./м/п	2шт., 9 м/п	2 906

	устройство информационных досок в подездах	шт.	2	400
	ремонт крепежа металлической решётки на окне 1 этажа л/кл.	шт.	1	597
	закрытие приямков железом	м2	2	1 094
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	16	160
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	1	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	682	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	682	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	682	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	210	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр бетонных крылец	осм.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	466,2	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	6	

	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	9	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	через 4 месяца	1	500
	- скрытая электропроводка	через 2 месяца	3	1 500
	- светильники	ежемесячно	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	апр.авг. дек.	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	январь	1	500
	ФОТ и налоги			139 032
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	10	2 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**121 940**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			20 738
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			61 689
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			15 164
	Аренда помещений			13 253
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			11 096
	всего расходов			**429 544**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			421 348
	Прочие доходы			1 570
	Итого:			**422 918**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**12 096**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			420 331
	Прочие доходы			1 100
	Итого:			**421 431**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**14 225**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 487
	Задолженность населения по дому за 2013 год			10 502
	Задолженность населения по дому за 2012 год			23 699

	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			6 953
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 407
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**27 328**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-ополчения д.37 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	994,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**44 413**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**45 251**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**24 269**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**117 430**
	Установка оконной рамы после генеральной уборки в подъезде 1,2	шт.	2	270
	смена оконного стекла	кв.м.	1,8	378
	Ремонт водосточных труб ,колен, воронок (воронки-2 шт. ; водосточные	шт./м/п	2шт., 9 м/п	520
	устройство информационных досок в подездах	шт.	2	400
	ремонт окон в подвале	м2	2	1 094

	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	100
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт		
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	675	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	675	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	675	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	207	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр бетонных крылец	осм.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	467,6	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	

	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	8	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			104 918
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	4	2 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**92 019**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			15 650
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			46 552
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			11 443
	Аренда помещений			10 001
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 373
	всего расходов			**323 383**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			317 941
	Прочие доходы			3 803
	Итого:			**321 744**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 960**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			302 041
	Прочие доходы			1 444
	Итого:			**303 485**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 345**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			18 259
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			12 734
	Задолженность населения по дому за 2012 год			27 520
	Задолженность населения по дому за 2011 год			14 418
	Задолженность населения по дому за 2010 год			26 720
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**37 665**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Н-Ополчения д.38 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	982,1
№ п/п	**Направление расходов**	**Фактические расходы по дому (руб.)**		
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**43 855**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**44 682**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**23 964**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**113 938**
	устройство информационных досок в подездах	шт.	2	400
	Замена стекла в подъезде	м2	0,8	189
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде	шт	2	400
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена в/в на радиатор д.20	шт	1	1 200

	ремонт стояка ХВС кв.16	м2	2	600
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	100
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	1, 2, 3,4 кв.	675	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	январь-март	675	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	1, 2, 3,4 кв.	675	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	1, 2, 3,4 кв.	204	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	1, 2, 3,4 кв.	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	1, 2, 3,4 кв.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	1, 2, 3,4 кв.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	1, 2, 3,4 кв.	12	
	Осмотр состояния подъездов	1, 2, 3,4 кв.	12	
	Осмотр стен фасада	1, 2, 3,4 кв.	2	
	пуск и наладка систем отопления	1-10.10.2014	4	
	Обход по дому	1,2,3,4 кв.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	2, 4 кв.	6	
	Промывка лежаков ХВС	2,3 кв.	1	
	Засор канализации	2,4 кв.	12	
	Прочистка фановых стояков ø 110	2,3,4 кв.	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	2, 4 кв.	1	
	Аварийные выезды по заявкам	1,2,3,4 кв.	27	

	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	через 4 месяца	1	
	- скрытая электропроводка	через 2 месяца	3	500
	- светильники	ежемесячно	6	1 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	апр.авг. дек.	1	3 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	январь	1	500
	ФОТ и налоги			103 599
	Аварийные выезды по заявкам	1,2,3,4 кв.	8	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**90 863**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			15 453
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			45 967
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			11 299
	Аренда помещений			9 875
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 268
	всего расходов			**317 302**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			313 958
	Прочие доходы			1 308
	Итого:			**315 266**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**12 096**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			327 575
	Прочие доходы			1 027
	Итого:			**328 602**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**15 174**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			13 336
	Задолженность населения по дому за 2013 год			6 336
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			12 240
	Задолженность населения по дому за 2011 год			35 724
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 738
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**41 222**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3211

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**143 385**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**146 089**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**78 352**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**435 638**
	Ремонт цоколя и приямков (штукатурка)	м2	200	16 900
	Окраска стен цоколя и стен крыльца фасадной краской с добавлением колера	м2	220	
	Косметический ремонт лестничных клеток с 1-го по 4-й этаж(подъезд №1)	м2	280	20 000
	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	20	3 236
	Штукатурка кирпичной стены фасада (частично)- квартира №1	м2	12	1 200
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок (с автомашины "Вышка")	м.п.	15	7 500
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	3	600
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	4	1 150
	Демонтаж детского оборудования - горка,качели	шт.	2	356
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	70
	Устройство новых почтовых ящиков	секции	2	125
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Смена фурнитуры	шт.	16	512
	Замена составных и разбитых стекл на лестничных клетках	м2	25	2 250
	Устройство доводчика на мет. входную дверь в подъезд	шт.	1	1 300
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	1 524
	Замена задвижек Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	9	5 580
	Замена задвижек Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	8	4 960
	Замена задвижек Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	6	3 720
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	34	6 800
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	18	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	12	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	2	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	1	10
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	35	350
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	6	900
	Замена вставок bd водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200

	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			338 720
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**297 078**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			50 524
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			150 292
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 944
	Аренда помещений			32 287
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 032
	всего расходов			**1 100 543**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 192 498
	Прочие доходы			27 467
	Итого:			**1 219 965**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**20 682**
	домофон			**18 093**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			805 610
	Прочие доходы			2 534
	Итого:			**808 144**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**24 751**
	домофон			**17 858**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			411 821
	Задолженность населения по дому за 2013 год			50 178
	Задолженность населения по дому за 2012 год			83 504
	Задолженность населения по дому за 2011 год			145 388
	Задолженность населения по дому за 2010 год			77 366
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**768 257**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	5024,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**224 348**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**228 578**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**122 594**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**738 662**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	м.п.	40	107 116
	Капитальный ремонт кровли - 5% затраты УК	м2	2121	
	Косметический ремонт лестничных клеток в подъездах № 1,2 - 5% затраты УК	м2	278	12 512
	В подъезде №2 ремонт ж/б ступеней (при помощи сварки устройства уголка,	м.п.	46	4 500
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	5	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	6	512
	Ремонт чердачного люка	шт.	2	338
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	10	418
	Уборка подвального помещения от мусора	м2	1373,2	2 500
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Смена фурнитуры	шт.	8	315
	Смена навесных замков и проушин	шт.	12	1 650
	Замена составного и разбитого стекла на лестничных клетках	м2	10	1 560
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена задвижек Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	9	5 580
	Замена задвижек Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	22	13 640
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	11	1 320
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	42	8 400
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	4	600
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	15	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	9	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	12	720
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	4	25 600
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	5	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	250
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	700
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	1 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200

	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			529 979
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**464 824**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			79 052
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			235 154
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			57 804
	Аренда помещений			50 518
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			42 296
	всего расходов			**1 779 007**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 778 483
	Прочие доходы			7 401
	Итого:			**1 785 884**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**35 640**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 599 034
	Прочие доходы			20 535
	Итого:			**1 619 569**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 567**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			166 315
	Задолженность населения по дому за 2013 год			39 294
	Задолженность населения по дому за 2012 год			73 468
	Задолженность населения по дому за 2011 год			12 109
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 875
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**301 061**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3047

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**136 062**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**138 627**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**74 351**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**380 581**
	Ремонт шиферной кровли отдельными местами	м2	20	2 800
	Восстановление местами облицовки фундаментной стены со стороны подвального помещения	м2	4	550
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	6	2 147
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Уборка подвального помещения от мусора	м2	860	900
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	2	50
	Смена фурнитуры	шт.	4	72
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 560
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Смена навесных замков и проушин	шт.	4	1 450
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена задвижек Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	5	3 100
	Замена задвижек Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	11	6 820
	Замена задвижек Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	7	4 340
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	17	2 040
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	11	2 200
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	28	5 600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	11	1 650
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	17	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	9	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	11	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	28	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	45	540
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			

	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			321 420
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**281 905**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			47 943
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			142 615
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			35 057
	Аренда помещений			30 638
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			25 651
	всего расходов			**1 011 526**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			974 053
	Прочие доходы			17 062
	Итого:			**991 115**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**30 915**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 015 567
	Прочие доходы			13 216
	Итого:			**1 028 783**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**40 843**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			37 668
	Задолженность населения по дому за 2013 год			42 742
	Задолженность населения по дому за 2012 год			85 816
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 352
	Задолженность населения по дому за 2010 год			21 049
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**122 291**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3446

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**153 879**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**156 781**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**84 087**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**401 144**
	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	15	2 800
	Заделка выбоин на полу лестничной клетки в 1-ом подъезде	м2	9	300
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт металлической двери входной в подъезд	шт.	2	680
	Ремонт чердачного люка	шт.	2	438
	Ремонт подвальных дверей с заменой навесных замков	шт.	3	1 450
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	1	21
	Уборка подвального помещения от мусора	м2	867,6	1 100
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	2	50
	Смена фурнитуры	шт.	6	216
	Замена составного и разбитого стекла	м2	6	900
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена задвижек Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	2	1 240
	Замена задвижек Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	6	3 720
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	34	4 080
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	3	600
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	10	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	1	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	7	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	45/5	790
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	200
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			363 510
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**318 820**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			54 221
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			161 291
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			39 647
	Аренда помещений			34 650
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			29 010
	всего расходов			**1 114 710**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 274 927
	Прочие доходы			25 934
	Итого:			**1 300 861**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**22 680**
	домофон			**13 368**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 117 170
	Прочие доходы			30 343
	Итого:			**1 147 513**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**30 889**
	домофон			**16 152**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			153 348
	Задолженность населения по дому за 2013 год			79 711
	Задолженность населения по дому за 2012 год			98 764
	Задолженность населения по дому за 2011 год			39 786
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			11 012
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**360 597**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3270

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**146 020**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**148 773**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**79 792**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**413 075**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронокс автомашины "Вышка"	п/м	15	7 500
	Ремонт штукатурки стен цоколя и окраска фасадной краской с добавлением колера	м2	30	460
	Ремонт металлического козырька над входом в подъезд№5	м2	2,4	580
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	7	900
	Ремонт чердачных люков с заменой навесных замков	шт.	4	1 450
	Ремонт детского оборудования - горка,качели	шт.	2	356
	Окраска газовых вводов	п/м	8	620
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	5	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 560
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 640
	Замена задвижек Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	8	4 960
	Замена задвижек Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	11	6 820
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	2	240
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	4	800
	Замена радиатора отопления	шт.	2	5 320
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	18	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	2	
	Обход по дому и подвалу	раз	19	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	5	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	30	300
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	35	420
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	1	250
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			344 944
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	15	7 500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**302 536**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			51 452
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			153 053
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			37 622
	Аренда помещений			32 880
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 529
	всего расходов			**1 090 197**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 383 225
	Прочие доходы			26 520
	Итого:			**1 409 745**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**22 680**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 079 194
	Прочие доходы			1 366
	Итого:			**1 080 560**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**25 680**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			329 185
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			14 501
	Задолженность населения по дому за 2012 год			63 338
	Задолженность населения по дому за 2011 год			96 342
	Задолженность населения по дому за 2010 год			86 606
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**560 970**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2380,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**106 318**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**108 322**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**58 097**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**309 464**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	12	7 800
	Частичный ремонт металлической кровли	м2	30	3 900
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры№3	м2	6	1 720
	Ремонт штукатурки стены на лестничной клетке в подъезде№3	м2	6	410
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	м2	25	1 220
	Ремонт чердачного люка с заменой навесных замков	шт.	4	1 200
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	1 755
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	15	1 560
	Окраска газовых вводов	п/м	8	620
	Закраска вандальных надписей на фасаде дома	м2	30	380
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена задвижек Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	6	3 720
	Замена задвижек Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	8	4 960
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	4	480
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	10	2 000
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	15	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	1	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	3	180
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	3	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	1	10
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	35	350
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	1	100
	Замена вставок bd водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500

	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			251 155
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**220 278**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			37 463
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			111 439
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 393
	Аренда помещений			23 940
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 044
	всего расходов			**802 479**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			816 461
	Прочие доходы			11 196
	Итого:			**827 657**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 430**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			747 098
	Прочие доходы			1 234
	Итого:			**748 332**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 835**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			79 325
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			16 067
	Задолженность населения по дому за 2012 год			41 842
	Задолженность населения по дому за 2011 год			53 397
	Задолженность населения по дому за 2010 год			48 968
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**207 465**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3564

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**159 148**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**162 149**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**86 966**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**465 781**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	15	7 500
	Ремонт металлического козырька над входом в подъезды №1-5	м2	12	2 320
	Ремонт ж/б площадки перед входом в подъезд №5	м2	6	980
	Ремонт стены после устранении аварии по сантехнике- квартира32	м2	6	960
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	8	1 200
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	1	438
	Ремонт детского оборудования - горка,качели	шт.	2	856
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	5	125
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 100
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена задвижек Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	16	9 920
	Замена задвижек Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	9	5 580
	Замена задвижек Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	13	8 060
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	6	720
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	24	4 800
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	5	1 000
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	8	1 200
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	28	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	10	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	12	720
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	2	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	3	19 200
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	3	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	30	300
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	80/5	960/250
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	200

	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			375 957
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	15	7 500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**329 737**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			56 078
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			166 814
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			41 005
	Аренда помещений			35 836
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			30 004
	всего расходов			**1 203 782**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 318 578
	Прочие доходы			28 426
	Итого:			**1 347 004**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**28 350**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 109 534
	Прочие доходы			665
	Итого:			**1 110 199**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**35 777**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			236 805
	Задолженность населения по дому за 2013 год			61 618
	Задолженность населения по дому за 2012 год			76 740
	Задолженность населения по дому за 2011 год			57 764
	Задолженность населения по дому за 2010 год			58 331
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**491 258**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2544,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**113 614**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**115 756**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 084**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**303 264**
	Установка навесов на подвальные приямки	шт.	8	3 724
	Восстанавление перекрытия после сантехнических работ (кв. 20)	м2	0,5	360
	Штукатурно-малярные работы по потолку после сантехнических работ (кв. 18)	м2	0,5	460
	Проклеивание кровли мягким покрытием	м2	25,5	5 917
	Установка кодового замка (под. 2)	шт.	1	230
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0

	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	2	400
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Закрытие подвальных продухов	шт.	4	800
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	25,8	1 621
	Установка дверных пружин	шт.	4	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	4	2 840
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Дезинсекция (блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2/шт.	158,6/1	1 031
	замена трубопровода ЦО по подвалу ∅ 25	м/п	6	840
	замена шаровых кранов ЦО в подвале ∅ 25	шт.	2	700
	замена шаровых кранов ЦО в подвале ∅ 15	шт.	2	200
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	1	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	25	140
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	1	350

	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	10	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			268 392
	Аварийные выезды по заявкам	раз	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**235 396**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			40 034
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			119 086
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 273
	Аренда помещений			25 583
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 419
	всего расходов			**830 114**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			762 645
	Прочие доходы			6 760
	Итого:			**769 405**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**25 110**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			758 458
	Прочие доходы			8 105
	Итого:			**766 563**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**29 249**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 842
	Задолженность населения по дому за 2013 год			17 973
	Задолженность населения по дому за 2012 год			59 809
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 959
	Задолженность населения по дому за 2010 год			2 533
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**97 116**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2599,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**116 084**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**118 272**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**63 434**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**309 208**
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4)	шт.	4	600
	Ремонт общего замка на секции п/я	шт.	1	75
	Проклеивание кровли мягким покрытием	м2	25,5	5 917
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0

	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	1	200
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Закрытие подвальных продухов	шт.	4	800
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	шт.	1	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	1	200
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	25,8	1 621
	Установка дверных пружин	шт.	4	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	1,9	570
	Ремонт и укрепление металлических и деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	2	630
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	4	1 840
	Установка доводчиков на входных дверях	шт.	1	870
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена стояка ХВС кв. 30-32 ∅ 32	м/п	3	360
	замена стояка ХВС кв. 22-24 ∅ 32	м/п	3	360
	замена учасика трубы ХВС ∅ 50 в подвале	м/п	1	120
	замена шарового крана на стояке ХВС ∅ 50 в подвале	шт.	1	670
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	6	3 600
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100

	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (Отопление)	шт.	1	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	9	190
	Замена вставок bd водно-распределительных устройствах	шт.	1	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			274 225
	Аварийные выезды по заявкам	раз	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**240 512**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			40 904
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			121 675
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 909
	Аренда помещений			26 139
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 885
	всего расходов			**847 509**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			841 949
	Прочие доходы			10 544
	Итого:			**852 493**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**36 450**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			861 599
	Прочие доходы			6 758
	Итого:			**868 357**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**42 968**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			15 864
	Задолженность населения по дому за 2013 год			36 269
	Задолженность населения по дому за 2012 год			61 925

	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 241
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 048
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**89 137**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ольховая д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	310,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**14 118**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**32 733**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			32 733

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**28 709**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			4 882
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			14 524
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 570
	Аренда помещений			3 120
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 612
	всего расходов			**75 559**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			66 671
	Субсидии			31 671
	Прочие доходы			0
	Итого:			**98 342**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			66 529
	Субсидии			31 671
	Прочие доходы			25
	Итого:			**98 225**
	Задолженность от населения по дому за 2014 год			117
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			3 949
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 052
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 001
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			708
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 511**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ольховая д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	501,38

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**22 811**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**52 889**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			52 889
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**46 387**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			7 889
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			23 467
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 769
	Аренда помещений			5 041
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 221
	всего расходов			**122 087**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			107 727
	Прочие доходы			5 547
	Субсидии			51 174
	Итого:			**164 448**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			102 201
	Субсидии			51 174
	Прочие доходы			1 294
	Итого:			**154 669**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			9 779
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 390
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 513
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 084

	Задолженность населения по дому за 2010 год			60
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**28 826**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ольховая д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	187

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**8 508**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 726**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			19 726
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**17 301**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			2 942
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			8 753
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 151
	Аренда помещений			1 880

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 574
	всего расходов			**45 535**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			40 179
	Прочие доходы			46
	Итого:			**40 225**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			44 450
	Прочие доходы			50
	Итого:			**44 500**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			4 275
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			3 441
	Задолженность населения по дому за 2012 год			5 566
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			911
	Итого за все периоды возврат задолженности от населения по дому			**3 061**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	253,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**26 699**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			26 699
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**23 417**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			3 982
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			11 846

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 912
	Аренда помещений			2 545
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 131
	всего расходов			**50 116**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			60 827
	субсидия			25 833
	Прочие доходы			2 869
	Итого:			**89 529**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			39 619
	субсидия			25 833
	Прочие доходы			292
	Итого:			**65 744**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			23 785
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 975
	Задолженность населения по дому за 2012 год			15 327
	Задолженность населения по дому за 2011 год			4 349
	Задолженность населения по дому за 2010 год			13 724
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**80 160**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	141,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 937**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			14 937
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**13 101**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			2 228
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			6 628
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 629
	Аренда помещений			1 424
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 192

	всего расходов			**28 038**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			30 424
	Итого:			**30 424**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			30 310
	Итого:			**30 310**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			114
	Задолженность населения по дому за 2013 год			185
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 294
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24
	Задолженность населения по дому за 2010 год			17
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 634**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	259,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**27 374**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			27 374
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**24 009**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			4 083
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			12 146
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 986
	Аренда помещений			2 609
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 185
	всего расходов			**51 383**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			55 756
	субсидия			26 486
	Прочие доходы			10 629
	Итого:			**92 871**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			62 117
	субсидия			26 486
	Прочие доходы			61
	Итого:			**88 664**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			4 207
	Задолженность населения по дому за 2013 год			17 744
	Задолженность населения по дому за 2012 год			17 809
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 216
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 351
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**60 327**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	141,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 948**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			14 948
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**13 110**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			2 230

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			6 632
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 630
	Аренда помещений			1 425
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 193
	всего расходов			**28 058**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			30 446

	субсидия			14 463
	Прочие доходы			657
	Итого:			**44 909**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			33 993
	субсидия			14 463
	Прочие доходы			955
	Итого:			**49 411**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			4 502
	Задолженность населения по дому за 2013 год			3 096
	Задолженность населения по дому за 2012 год			52
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 958
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 542
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**938**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	118,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 469**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			12 469
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 936**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 860
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			5 532
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 360
	Аренда помещений			1 189
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			995
	всего расходов			**23 405**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			25 396
	субсидия			12 064
	Прочие доходы			188
	Итого:			**37 648**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			25 928
	субсидия			12 064
	Прочие доходы			207
	Итого:			**38 199**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			551
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			371
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 069
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			725
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 872**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	209,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**22 121**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			22 121
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**19 401**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			3 300

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			9 815
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 413
	Аренда помещений			2 109
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 765
	всего расходов			**41 522**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			45 056

	субсидия			21 403
	Прочие доходы			188
	Итого:			**66 647**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			45 415
	субсидия			21 403
	Прочие доходы			37
	Итого:			**66 855**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			208
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 358
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 489
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			755
	Задолженность населения по дому за 2010 год			621
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**3 505**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.20 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	331,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**35 011**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			35 011
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**30 707**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			5 222
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			15 535
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 819
	Аренда помещений			3 337
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 794
	всего расходов			**65 718**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			71 312
	субсидия			33 876
	Прочие доходы			1 204
	Итого:			**106 392**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			66 844
	субсидия			33 876
	Прочие доходы			1 039
	Итого:			**101 759**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			4 633
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 300
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 899
	Задолженность населения по дому за 2011 год			191
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			523
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**10 500**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.22 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	326,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**34 473**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			34 473
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**30 235**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			5 142

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			15 296
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 760
	Аренда помещений			3 286
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 751
	всего расходов			**64 708**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			70 216

	субсидия			33 355
	Прочие доходы			90
	Итого:			**103 661**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			67 147
	субсидия			33 355
	Прочие доходы			70
	Итого:			**100 572**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			3 089
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			2 788
	Задолженность населения по дому за 2012 год			5 446
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 293
	Задолженность населения по дому за 2010 год			2 590
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**7 044**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.24 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	297,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**31 383**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			31 383
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**27 524**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			4 681
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			13 925
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 423
	Аренда помещений			2 991
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 505
	всего расходов			**58 907**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			63 921
	субсидия			30 365
	Прочие доходы			4 376
	Итого:			**94 286**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			67 801
	субсидия			30 365
	Прочие доходы			31
	Итого:			**98 197**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			3 911
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			1 480
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			8 561
	Задолженность населения по дому за 2011 год			5 420
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 974
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**3 558**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.26 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	277,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**29 231**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			29 231
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**25 637**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			4 360

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			12 970
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 188
	Аренда помещений			2 786
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 333
	всего расходов			**54 868**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			59 538
	субсидия			28 283
	Прочие доходы			1 040
	Итого:			**88 861**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			66 844
	субсидия			28 283
	Прочие доходы			1 004
	Итого:			**96 131**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			7 270
	Задолженность населения по дому за 2013 год			13 709
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			511
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			451
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 272
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**4 205**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.28 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	182,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**19 230**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			19 230
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**16 866**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			2 868
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			8 533

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 097
	Аренда помещений			1 833
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 535
	всего расходов			**36 096**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			39 169
	субсидия			18 607
	Прочие доходы			2 907
	Итого:			**60 683**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			29 653
	субсидия			18 607
	Прочие доходы			149
	Итого:			**48 409**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			12 274
	Задолженность населения по дому за 2013 год			581
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			13 503
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			522
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 885
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**8 715**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.30 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	177,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**18 682**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			18 682
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**16 385**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			2 787

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			8 289
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 038
	Аренда помещений			1 781
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 491
	всего расходов			**35 067**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			38 154
	субсидия			18 076
	Прочие доходы			80
	Итого:			**56 310**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			39 064
	субсидия			18 076
	Прочие доходы			94
	Итого:			**57 234**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			924
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 968
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			18
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			15
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			4 729
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**3 718**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.32 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	105,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 097**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 097
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 733**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 655
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			4 924

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 210
	Аренда помещений			1 058
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			886
	всего расходов			**20 830**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			22 603
	субсидия			10 737
	Прочие доходы			1 105
	Итого:			**34 445**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 313
	субсидия			10 737
	Прочие доходы			1 534
	Итого:			**36 584**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			2 139
	Задолженность населения по дому за 2013 год			285
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 603
	Задолженность населения по дому за 2011 год			779
	Задолженность населения по дому за 2010 год			761
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 289**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.34 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	209,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**22 079**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			22 079
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**19 364**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			3 293
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			9 796
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 408
	Аренда помещений			2 105
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 762

	всего расходов			**41 443**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			44 970
	субсидия			21 362
	Прочие доходы			168
	Итого:			**66 332**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			44 648
	субсидия			21 362
	Прочие доходы			7
	Итого:			**66 017**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			315
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			1 837
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 588
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 717
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			293
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 056**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.36 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	259

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**27 321**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			27 321
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**23 962**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			4 075
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			12 123
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 980
	Аренда помещений			2 604
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 180
	всего расходов			**51 283**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			55 649
	субсидия			26 435
	Прочие доходы			3 168
	Итого:			**85 252**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			44 874
	субсидия			26 435
	Прочие доходы			468
	Итого:			**71 777**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			13 475
	Задолженность населения по дому за 2013 год			326
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 033

	Задолженность населения по дому за 2011 год			738
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			38
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**16 406**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Опалиха д.38 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	305,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**32 248**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			32 248
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**28 283**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			4 810
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			14 308
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 517

	Аренда помещений			3 074
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 574
	всего расходов			**60 531**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			65 683
	субсидия			31 202
	Прочие доходы			12 093
	Итого:			**108 978**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			63 763
	субсидия			31 202
	Прочие доходы			140
	Итого:			**95 105**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			13 873
	Задолженность населения по дому за 2013 год			23 098
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 900
	Задолженность населения по дому за 2011 год			5 846
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 380
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**60 097**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	158,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**16 688**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			16 688
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**14 636**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			2 489
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			7 405
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 820
	Аренда помещений			1 591
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 332
	всего расходов			**31 324**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			26 206
	Прочие доходы			51
	Итого:			**26 257**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 201
	Прочие доходы			50
	Итого:			**24 251**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 006
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			1 723
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 065
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 165
	Задолженность населения по дому за 2010 год			0

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**3 513**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	74,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**7 848**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			7 848
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 883**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 171
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			3 482
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			856
	Аренда помещений			748
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			626

	всего расходов			**14 731**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 324
	субсидия			7 594
	Прочие доходы			8 944
	Итого:			**28 862**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 308
	субсидия			7 594
	Прочие доходы			0
	Итого:			**13 902**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			14 960
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 784
	Задолженность населения по дому за 2012 год			9 347
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 474
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 448
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**48 013**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	55,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**5 823**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			5 823
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 107**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			869
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			2 584
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			635
	Аренда помещений			555
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			465
	всего расходов			**10 930**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 144
	Прочие доходы			10
	Итого:			**9 154**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			9 118
	Прочие доходы			8
	Итого:			**9 126**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			28
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			187
	Задолженность населения по дому за 2012 год			716
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			0

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**557**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	92,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 715**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 715
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 521**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 449
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			4 311
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 060
	Аренда помещений			926
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			775

	всего расходов			**18 236**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 256
	субсидия			9 400
	Прочие доходы			1 003
	Итого:			**25 659**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 888
	субсидия			9 400
	Прочие доходы			1 603
	Итого:			**29 891**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			4 232
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 159
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 885
	Задолженность населения по дому за 2011 год			31
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			36
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**807**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	88,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 357**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 357
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 206**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 396
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			4 152
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 021
	Аренда помещений			892
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			747
	всего расходов			**17 563**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 693
	субсидия			9 053
	Прочие доходы			121
	Итого:			**23 867**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 651
	субсидия			9 053
	Прочие доходы			107
	Итого:			**23 811**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			56
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			252
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			272
	Задолженность населения по дому за 2011 год			471

	Задолженность населения по дому за 2010 год			67
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**14**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	86,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 167**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 167
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 040**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 367
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			4 067
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 000
	Аренда помещений			874

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			732
	всего расходов			**17 207**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 395
	Прочие доходы			0
	Итого:			**14 395**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 582
	Прочие доходы			0
	Итого:			**14 582**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			187
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			454
	Задолженность населения по дому за 2012 год			877
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			625
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			390
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**779**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	127,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 460**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			13 460
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 805**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			2 008
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			5 972
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 468
	Аренда помещений			1 283
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 074
	всего расходов			**25 265**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			21 137
	субсидия			13 024
	Прочие доходы			465
	Итого:			**34 626**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			22 764
	субсидия			13 024
	Прочие доходы			0
	Итого:			**35 788**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 162
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			11
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 085
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			893
	Задолженность населения по дому за 2010 год			769

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 788**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	59,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**6 319**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			6 319
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**5 542**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			943
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			2 804
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			689
	Аренда помещений			602
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			504

	всего расходов			**11 861**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 922
	субсидия			6 114
	Прочие доходы			66
	Итого:			**16 102**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 869
	субсидия			6 114
	Прочие доходы			1 689
	Итого:			**16 672**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			570
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			1 832
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 496
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 191
	Задолженность населения по дому за 2010 год			85
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**370**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	100,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 559**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 559
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 261**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 575
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			4 685
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 152
	Аренда помещений			1 007
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			843
	всего расходов			**19 820**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			16 582
	субсидия			10 217
	Прочие доходы			95
	Итого:			**26 894**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			16 228
	субсидия			10 217
	Прочие доходы			265
	Итого:			**26 710**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			184
	Задолженность населения по дому за 2013 год			595
	Задолженность населения по дому за 2012 год			128
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			240

	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 172
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**505**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.20 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	117,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 426**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			12 426
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 899**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 854
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			5 514
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 355
	Аренда помещений			1 184
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			992

	всего расходов			**23 325**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			18 330
	субсидия			12 023
	Прочие доходы			2
	Итого:			**30 355**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 412
	субсидия			12 023
	Прочие доходы			47
	Итого:			**30 482**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			127
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			1 941
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 508
	Задолженность населения по дому за 2011 год			202
	Задолженность населения по дому за 2010 год			140
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**782**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптиков д.22 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	103,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 939**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 939
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 594**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 632
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			4 854
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 193
	Аренда помещений			1 043
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			873
	всего расходов			**20 533**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			17 178
	Прочие доходы			70
	Итого:			**17 248**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 112
	Прочие доходы			63
	Итого:			**17 175**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			73
	Задолженность населения по дому за 2013 год			344
	Задолженность населения по дому за 2012 год			617
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 409
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 002

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**627**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3831,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**171 076**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**174 301**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**93 484**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**535 421**
	Ремонт штукатурки стен цоколя	м2	60	2 800
	Ремонт штукатурки стены на лестничной клетке в подъезде№3 и №4	м2	12	720
	Ремонт металлического поручня при входе в подъезд №1	п/м	6	1 256
	Ремонт штукатурки ж/б крыльца подъезд №1-4	м2	24	2 040
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры№75	м2	6	860
	Ремонт шиферной кровли (частично)	м2	10	1 500
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	

	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	290
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Дезинфекция подвального помещения	м2	949	1 898
	Смена фурнитуры	шт.	9	357
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	18	11 160
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	21	13 020
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	18	2 160
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	19	3 800
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	2	300
	Замена радиатора отопления	шт.	2	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	33	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	9	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	10	64 000
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	7	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	250
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	70	840
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300

	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	1 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			404 133
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**354 449**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			60 281
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			179 315
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			44 078
	Аренда помещений			38 522
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			32 252
	всего расходов			**1 328 730**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 298 454
	Прочие доходы			3 480
	Итого:			**1 301 934**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**55 890**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 203 245
	Прочие доходы			6 561
	Итого:			**1 209 806**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**69 746**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			92 128
	Задолженность населения по дому за 2013 год			37 710
	Задолженность населения по дому за 2012 год			57 891
	Задолженность населения по дому за 2011 год			36 048
	Задолженность населения по дому за 2010 год			20 011
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**243 788**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2580,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**115 231**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**117 403**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 967**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**382 014**
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры кв.58	шт.	1	10 400
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	10	1 800
	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	10	1 450
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт детского оборудования - качели	шт.	1	250
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	75
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Смена фурнитуры	шт.	9	327
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Ремонт подвальной металлической двери с заменой навесного замка	шт.	1	810
	Демонтаж ограждения на парковочных местах	шт.	6	430
	Опиловка аварийных деревьев, с автомашины "Вышка", погрузка и вывоз опиленных деревьев	шт.	5	12 000
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	13	8 060
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	14	8 680
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	25	3 000
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	4	800
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	18	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	5	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	6	38 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	2	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	480
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	1	450
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	30	300

	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			272 210
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**238 745**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			40 603
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			120 781
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 690
	Аренда помещений			25 947
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 724
	всего расходов			**916 360**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			861 520
	Прочие доходы			863
	Итого:			**862 383**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 400**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			814 060
	Прочие доходы			1 204
	Итого:			**815 264**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**38 514**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			47 119
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 961
	Задолженность населения по дому за 2012 год			16 427
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 490
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 509
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**91 506**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3731,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**166 624**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**169 765**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**91 051**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**572 374**
	Капитальный ремонт кровли - 5% затраты УК	м2	1106	58 574
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры №17	шт.	1	40 000
	Ремонт штукатурки ж/б крыльца подъезд №1-2	шт.	2	1 100
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках с заменой фурнитуры	шт.	1	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Уборка подвального помещения от мусора	м2	920	1 900
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	150
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Смена фурнитуры	шт.	9	327
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	9	5 580
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	17	10 540
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	26	3 120
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	15	3 000
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	27	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	6	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	1	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	5	32 000
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	15	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	250
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			393 616
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**345 225**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			58 712
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			174 649
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			42 931
	Аренда помещений			37 520
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			31 413
	всего расходов			**1 345 038**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 298 989
	Прочие доходы			15 164
	Итого:			**1 314 153**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**49 100**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 170 343
	Прочие доходы			6 429
	Итого:			**1 176 772**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 693**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			137 381
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			7 147
	Задолженность населения по дому за 2012 год			61 682
	Задолженность населения по дому за 2011 год			52 498
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 199
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**268 613**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.3к.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	7885,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**352 114**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**390 839**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**358 753**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**192 411**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 168 651**
	Ремонт штукатурки, окраска стен цоколя и стен крылец фасадной краской с добавлением колера	м2	90	3 500
	Маслянная окраска металлических входных дверей в подъезды №1-2, дверей подвальных и дверей в мусорокамеры	шт.	6	690
	Ремонт мягкой кровли (отдельными местами) мягким кровельным материалом	м2	20	3 236
	Герметизация межпанельных швов	м/п	477	167 330
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	4	1 320
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачной решетки, с заменой навесных замков	шт.	2	780
	Ремонт ковшей мусороприемника	шт.	3	356
	Ремонт подвальных дверей с заменой навесных замков	шт.	2	780
	Дезинфекция подвального помещения	м2	677,6	1 355
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	2	50
	Смена фурнитуры	шт.	16	512
	Замена битого стекла	м2	4	600
	Ремонт домофона подъезд №2	шт.	1	7 000
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	32	19 840
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	12	7 440
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	7	4 340
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	17	2 040
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	11	2 200
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	13	2 600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	2	300
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	26	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	6	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	15	900
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	3	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	14	89 600
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	40	

	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40/40	400/2000
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	400
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	1 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			831 800
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**729 538**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			124 072
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			369 073
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 723
	Аренда помещений			79 288
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			66 383
	всего расходов			**3 192 306**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 320 103
	Прочие доходы			27 100
	Итого:			**3 347 203**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**67 230**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 492 063
	Прочие доходы			36 662
	Итого:			**3 528 725**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**87 522**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			181 522
	Задолженность населения по дому за 2013 год			139 146
	Задолженность населения по дому за 2012 год			204 209

	Задолженность населения по дому за 2011 год			25 138
	Задолженность населения по дому за 2010 год			17 922
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**204 893**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2966,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**132 481**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**134 979**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**72 394**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**380 924**
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	14,4	6 540
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт чердачных слуховых окон	шт.	3	260
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	2	100
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	80
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Смена фурнитуры	шт.	9	327
	Опиловка аварийных деревьев, с автомашины "Вышка", погрузка и вывоз опиленных деревьев	шт.	7	3 100
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	8	4 960
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	17	10 540
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	3	360
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	21	4 200
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	2	300
	Замена радиатора отопления	шт.	1	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	17	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	10	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	6	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	75	750
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200

	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			312 960
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**274 485**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			46 681
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			138 862
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			34 134
	Аренда помещений			29 832
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			24 976
	всего расходов			**995 262**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 085 370
	Прочие доходы			7 353
	Итого:			**1 092 723**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**40 500**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			925 734
	Прочие доходы			1 587
	Итого:			**927 321**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 434**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			165 402
	Задолженность населения по дому за 2013 год			119 138
	Задолженность населения по дому за 2012 год			121 893
	Задолженность населения по дому за 2011 год			44 325
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 433
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**462 191**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4051,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**180 935**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**184 347**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**98 871**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**648 430**
	Ремонт ж/б балконной плиты квартир№59, 60, 39, 56,	м2	4	120 000
	Заделка выбоин на полу лестничной клетки во 2-ом подъезде	м2	6	300
	Ремонт шиферной кровли (частично)	м2	6	1 250
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	10	1 800
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	98
	Ремонт доводчика на входной двери подъезда№2	шт.	1	1 300
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	135
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	80
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Смена фурнитуры	шт.	9	327
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	890
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	12	7 440
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	11	6 820
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	30	3 600
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	13	2 600
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	18	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	7	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	8	51 200
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	4	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	200
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	1 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			

	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			427 425
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**374 877**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			63 755
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			189 650
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			46 618
	Аренда помещений			40 742
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 111
	всего расходов			**1 487 461**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 498 494
	Прочие доходы			8 659
	Итого:			**1 507 153**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**54 526**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 242 798
	Прочие доходы			4 092
	Итого:			**1 246 890**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**63 521**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			260 263
	Задолженность населения по дому за 2013 год			17 262
	Задолженность населения по дому за 2012 год			53 012
	Задолженность населения по дому за 2011 год			15 853
	Задолженность населения по дому за 2010 год			18 874
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**365 264**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.5к.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	7863,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**351 154**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**389 773**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**357 774**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**191 887**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 134 410**
	Ремонт штукатурки, окраска стен цоколя и стен крылец фасадной краской с добавлением колера	м2	80	3 500
	Маслянная окраска металлических входных дверей в подъезды №1-2, дверей подвальных и дверей в мусорокамеры	шт.	6	780
	Косметический ремонт лестничных клеток с 1-го по 16-й этаж(1й подъезд)	м2	2700	95 000
	Ремонт мягкой кровли (отдельными местами) мягким кровельным материалом	м2	20	3 236
	Герметизация межпанельных швов	м/п	193	66 650
	Устройство металлического поручня на лестничной клетке 1-го этажа	м/п	2	420
	Ремонт штукатурки стены на лестничной клетке в подъезде№1	м2	4	290
	Окраска стен и потолка в помещении мусорокамеры	м2	11,6	920
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	

	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	4	1 320
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт металлической лестницы и решетки выход на чердак	шт.	3	740
	Дезинфекция подвального помещения	м2	677,6	1 355
	Ремонт ковшей мусороприемника	шт.	3	356
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	18	720
	Замена разбитого стекла стекла	м2	4,5	364
	Установка дверных пружин на межэтжные переходные двери	шт.	10	400
	Ремонт подвальных дверей с заменой навесных замков	шт.	2	680
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	31	19 220
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	8	4 960
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	4	24 880
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	12	1 440
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	7	1 400
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	8	1 600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	4	600
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	27	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	5	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	7	420
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	3	

	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	8	51 200
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	18	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40/18	1 300
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	6	1 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	1 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			829 532
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**727 549**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			123 734
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			368 067
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 476
	Аренда помещений			79 071
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			66 202
	всего расходов			**3 152 547**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 290 373
	Прочие доходы			10 697
	Итого:			**3 301 070**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 287**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 340 920
	Прочие доходы			27 791
	Итого:			**3 368 711**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**72 758**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			67 641

	Задолженность населения по дому за 2013 год			108 315
	Задолженность населения по дому за 2012 год			133 543
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 311
	Задолженность населения по дому за 2010 год			33 886
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**217 414**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2742,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**122 478**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**124 787**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**66 928**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**417 015**
	Капитальный ремонт металлической кровли- 5% затраты УК	м2	912	35 242
	Штукатурка фасада отдельными местами	м2	25	3 300
	Ремонт штукатурки, окраска стен цоколя и стен крылец фасадной краской с добавлением колера	м2	160	11 400
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	

	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт скамеек у подъездов	шт.	2	238
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	3	85
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	75
	Смена фурнитуры	шт.	9	327
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	4	2 480
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	12	7 440
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	19	2 280
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	5	1 000
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	1	150
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	22	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	7	
	Обход по дому и подвалу	раз	14	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	10	600
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	6	38 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	19	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	75	750

	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	30	750
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			289 331
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**253 761**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			43 157
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			128 377

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			31 557
	Аренда помещений			27 579
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 090
	всего расходов			**984 969**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			975 454
	Прочие доходы			33 909
	Итого:			**1 009 363**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**44 550**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			813 063
	Прочие доходы			1 988
	Итого:			**815 051**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**47 930**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			194 312
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			24 019
	Задолженность населения по дому за 2012 год			21 267
	Задолженность населения по дому за 2011 год			57 328
	Задолженность населения по дому за 2010 год			93 916

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**342 804**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3820,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**170 584**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**173 801**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**93 215**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**487 141**
	Ремонт ж/б балконной плиты квартир№24	шт.	1	590
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	14,4	6 540
	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	10	1 700
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	10	1 800
	устройство металлического поручня в подъездах	п/м	6	1 300
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	128
	Ремонт входной металлической двери подъезд №4	шт.	1	700
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	2	538
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	35
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Опиловка аварийных деревьев, с автомашины "Вышка"	шт.	3	9 000
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	1 300
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	9	5 580
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	24	14 880
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	20	2 400
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	9	1 800
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	41	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	6	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	11	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	250
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	700
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	1 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500

	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			402 973
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**353 431**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			60 108
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			178 801
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			43 952
	Аренда помещений			38 412
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			32 160
	всего расходов			**1 278 172**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 354 267
	Прочие доходы			17 235
	Итого:			**1 371 502**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**52 650**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 213 669
	Прочие доходы			2 142
	Итого:			**1 215 811**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**62 338**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			155 691
	Задолженность населения по дому за 2013 год			65 400
	Задолженность населения по дому за 2012 год			103 115
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			4 215
	Задолженность населения по дому за 2010 год			32 769
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**352 760**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.7к.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	7851

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**350 582**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**389 139**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**357 192**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**191 574**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 717 846**
	Ремонт штукатурки, окраска стен цоколя и стен крылец фасадной краской с добавлением колера	м2	80	3 500
	Маслянная окраска металлических входных дверей в подъезды №1-2, дверей подвальных и дверей в мусорокамеры	шт.	6	780
	Устройство новых деревянных полотен в мусорокамере подъезда№2	шт.	2	3 200
	Косметический ремонт лестничных клеток с 1-го по 16-й этаж(1й подъезд)	м2	2700	388 615
	Косметический ремонт приквартирных корридоров с 1-го по 16-ый этажи (1-й подъезд)	м2	240	12 000
	Ремонт мягкой кровли (отдельными местами) мягким кровельным материалом	м2	20	3 236
	Герметизация межпанельных швов	м/п	919,1	320 235
	Устройство металлического поручня в подъезде №2	м/п	2	652
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	

	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	4	1 320
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт металлической решетки выход на чердак	шт.	2	438
	Замена и укрепление почтовых ящиков	секции	11	17 050
	Дезинфекция подвального помещения	м2	697,8	1 396
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	7	345
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	2	25
	Смена фурнитуры	шт.	40	1 440
	Замена разбитого стекла стекла	м2	10	1 500
	Ремонт ковшей мусороприемника	шт.	3	356
	Установка дверных пружин	шт.	6	2 400
	Установка нового доводчика на входную дверь в подъезд №2	шт.	1	3 200
	Ремонт скамейки	шт.	1	290
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	44	27 280
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	21	13 020
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	11	6 820
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	6	720
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	8	1 600
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	8	1 600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	4	600
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	25	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	4	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	

	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	37	2 220
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	9	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	8	51 200
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	24	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40/20	1 300
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	900
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	1 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			828 182
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**726 365**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			123 532
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			367 468
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			90 328
	Аренда помещений			78 943
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			66 094
	всего расходов			**3 732 698**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 370 288
	Прочие доходы			32 002
	Итого:			**3 402 290**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**71 280**
	домофон			
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 444 382
	Прочие доходы			22 430
	Итого:			**3 466 812**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**89 125**
	домофон			**0**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			64 522
	Задолженность населения по дому за 2013 год			45 747
	Задолженность населения по дому за 2012 год			225 743
	Задолженность населения по дому за 2011 год			66 148
	Задолженность населения по дому за 2010 год			51 306
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**324 422**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пер. д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2934,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**131 034**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**133 505**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**71 603**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**460 652**
	Ремонт штукатурки, окраска стен цоколя и стен крылец фасадной краской с добавлением колера	м2	160	26 100
	Ремонт отмостки (частично)	м2	15	2 500

	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	9	1 700
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	10	950
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	10,8	4 905
	Устройство нового дверного полотна с фурнитурой, входной двери в подъезд №2, окраска	шт.	1	12 000
	Штукатурка фасада отдельными местами	м2	15	3 300
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	128
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	2	560
	Ремонт металлического ограждения	м/п	13	2 069
	Ремонт и окраска металлической двери входной подъезд №3, с заменой кодового замка	шт.	1	2 650
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	80
	Замена составного и разбитого стекла	м2	15	1 950
	Ремонт навесного потолка после устранения аварии по сантехнике - квартира 2	м2	4	680
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Изготовление и устройство деревянной скамейки у подъезда №1	шт.	1	3 800
	Ремонт детского оборудования - горка	шт.	1	356
	Опиловка аварийных деревьев, с автомашины "Вышка"	шт.	2	9 000
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	14	8 680
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	27	16 740
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	13	1 560
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	48	9 600

	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	29	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	2	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	3	19 200
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	4	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	75	750
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	30	750
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			309 542
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**271 487**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			46 172
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			137 345
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 761
	Аренда помещений			29 506
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			24 703
	всего расходов			**1 068 281**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 024 285
	Прочие доходы			13 304
	Итого:			**1 037 589**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**36 450**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			926 072
	Прочие доходы			4 059
	Итого:			**930 131**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 450**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			107 458
	Задолженность населения по дому за 2013 год			37 914
	Задолженность населения по дому за 2012 год			95 008
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24 230
	Задолженность населения по дому за 2010 год			972
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**265 582**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический п-к. д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	76,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 070**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	Фот и налоги			8 070
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 078**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 204
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			3 581
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			880
	Аренда помещений			769
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			644
	всего расходов			**15 148**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 672
	прочие доходы			12 742
	Итого:			**25 414**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 597
	прочие доходы			1 853
	Итого:			**15 450**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			9 964
	Задолженность населения по дому за 2013 год			23 949
	Задолженность населения по дому за 2012 год			15 788
	Задолженность населения по дому за 2011 год			12 131
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 042
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**70 874**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оптический пр-д. д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4649,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**207 616**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**230 450**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**211 531**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**113 451**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**673 322**
	Ремонт мягкой кровли (отдельными местами) мягким кровельным материалом	м2	20	3 236
	Ремонт ж/б козырьков над балконами квартир №93,94,97 (мягким кровельным материалом)	м2	10	6 800
	Герметизация межпанельных швов	м/п	179	66 230
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	4	1 320
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт металлической решетки выход на чердак	шт.	1	438
	Ремонт ковшей мусороприемника	шт.	5	750
	Дезинфекция подвального помещения	м2	936,3	1 841

	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	45
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	16	512
	Замена разбитого стекла стекла	м2	20	3 000
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	5	200
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	16	9 920
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	12	7 440
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	6	3 720
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	8	960
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	29	5 800
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	18	3 600
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	27	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	2	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	23	1 380
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	6	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	39	
	Ремонт насосного оборудования (установлен датчик давления и частотник на циркуляционный насос ГВС)	раз	1	32 450
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40/20	1 300
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	400
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000

	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			490 453
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**430 157**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			73 156
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			217 616
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			53 493
	Аренда помещений			46 750
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			39 141
	всего расходов			**1 866 527**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 953 778
	Прочие доходы			21 226
	Итого:			**1 975 004**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**60 750**
	домофон			**23 278**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 907 146
	Прочие доходы			7 652
	Итого:			**1 914 798**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**70 226**
	домофон			**27 753**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			60 206
	Задолженность населения по дому за 2013 год			45 617
	Задолженность населения по дому за 2012 год			140 102
	Задолженность населения по дому за 2011 год			28 474
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			6 804
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**267 595**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Оранжерейная д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	9091,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**405 989**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**450 640**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**413 644**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**221 851**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 098 448**
	Зачистка, грунтовка, покраска окна в кв.55 после протекания	м2	1	549
	Ремонт площадки перед входом в подъезд (устройство тротуарной плитки)	м2	1	797
	Ремонт двери (выход на чердак), оббивка оцинкованным железом, замена замка	шт.	1	1 394
	Установлен доводчик на входную дверь	шт.	1	1 547
	Установлен доводчик на тамбурную дверь	шт.	1	497
	Демонтаж противоскользящих резиновых ковриков на крыльце	м2	7	
	Рихтовка металлического покрытия козырька над вентшахтой у входа	м2	3	249
	Ремонт площадки перед входом в подъезд (бетонирование ступеней)	м2	1	349
	устройство информационных досок на л/кл. 1 эт	шт.	1	150
	зачистка, грунтовка, покраска стен в холле 1 этажа	м2	109,5	4 379
	ремонт пола из плитки в холле	м2	0,5	544
	установка пружин на переходных , деревянных дверях между этажами на центральной лестнице на этажах 1 -14	шт.	28	2 095
	регулировка доводчика на входной двери	шт.	1	149
	окраска сапожка в помещении холла около лифта	м2	2,45	797

	повторная окраска сапожка в помещении лифтов	м2	2,45	310
	замена стекла в оконной раме на переходной леснице	м2	0,8	695
	ремонт помещения санузла после залива: ремонт и окраска стен в/э краской-29,2м2, потолка-6,8м2, душевого поддона-2м2 в кв.55	м2	38	7 554
	ремонт козырьков балконов кв.145,146,143 кровельным материалом	м2	9	2 980
	проклейка примыканий покрытия из оцинкованной стали парапета кровли гидроизолом	м2	2	795
	установка замков на пожарные ящики	шт.	1	1 290
	обработка герметиком швов и кирпичной кладки кв.161,163 при помощи альпинистов	м2	12	30 000
	очистка подвалов от мусора	м2	676,1	4 173
	укрепление стойки ограждения на контейнерной площадки	шт.	1	1 989
	установка металлического ограждения на контейнерной площадке	м2	40	3 179
	устройство противоскользящих резиновых ковриков на крыльце	м2	7	210
	ремонт трубы ГВС-сварка-кв.61	шт.	1	1 400
	замена к/ стояка в подвале (д.-100)	м	2	1 200
	кв.5-демонтаж/монтаж , промывка радиатора отопления	шт.	1	1 200
	подвал-демонтаж терморегуляторов, установка шаровых кранов (д.20-4шт.,д.25-2шт.,д.15-1шт.)	шт.	7	1 600
	замена в/в д.20 на радиатор-кв.168	шт.	4	1 600
	прочистка фильтров по ГВС - подвал	шт.	1	1 400
	установка сбросников на ГВС д.15 - техэтаж	м	2	2 360
	промывка теплообменника - подвал ИТП	шт.	1	1 400
	ремонт канализационного стояка	шт.	1	560
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	2 321
	ремонт канал. стояка (подвал)	шт.	1	1 700
	замена в/в д.20 на радиатор-кв.149	шт.	2	1 600
	демонтаж шарового крана на стояке ГВС д.32 - кв.121	шт.	1	860
	замена крана на полотенцесушителе диам.20 в кв.163	шт.	1	220
	замена шарового крана диам.32 на стояке ГВС в подвале дома	шт.	1	220
	замена крана диам.20 на радиатор отопления в кв.151	шт.	1	220
	замена крана диам. 20 на ГВС в техпомещении	шт.	1	220
	замена участка трубы диам.32 на ГВС в кв.55	м	1	460
	установка шаровых кранов диам.20 на полотенцесушителе в кв.35	шт.	2	440
	установка хомута диам.25 на ГВС в техпомещении на 14 эт.	шт.	1	300

	ремонт канализационного стояка в подвале	м	2	580
	очередная поверка систем ГВС и ЦО	раз	1	26 894
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	2	700
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	25	250
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	15	3 000
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	10	100
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	1521	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1521	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	1521	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	160	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	10	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр бетонных крылец	осм.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	676,1	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	18	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	

	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	180	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	3	1 500
	- скрытая электропроводка	раз	6	3 000
	- светильники	раз	12	6 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	3	1 500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			959 071
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**841 162**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			143 056
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			425 544
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			104 604
	Аренда помещений			91 419
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			76 540
	всего расходов			**3 431 735**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 676 209
	Прочие доходы			71 365
	Итого:			**3 747 574**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**77 184**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 522 461
	Прочие доходы			27 307
	Итого:			**3 549 768**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**94 399**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			197 806
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			11 809
	Задолженность населения по дому за 2012 год			264 390
	Задолженность населения по дому за 2011 год			122 609
	Задолженность населения по дому за 2010 год			149 146

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**722 142**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	583,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 051**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 543**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 236**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 814**
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3)	м2	2	624
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,4	120
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	7	70
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	596	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	596	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	596	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	596	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	64,6	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 541
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 975**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 180
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			27 306
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 712
	Аренда помещений			5 866

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 911
	всего расходов			**192 619**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 350
	субсидия			59 546
	Прочие доходы			5 738
	Итого:			**190 634**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			122 337
	субсидия			59 546
	Прочие доходы			17 779
	Итого:			**199 662**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**2 062**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			9 028
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 833
	Задолженность населения по дому за 2012 год			32 176
	Задолженность населения по дому за 2011 год			5 577
	Задолженность населения по дому за 2010 год			13 448
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**44 006**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	582,51

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 012**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 502**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 214**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 293**
	Ремонт кровли (шиферная) - местами (кв.3)	м2	3	600
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт дверей деревянных входной подъезды	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	кв.7-замена в/в на радиаторе д.-15	шт	1	450
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	596	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	596	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	596	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	596	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	416,8	

	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъездов 1,2	м2	64,6	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	424	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	4	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	11	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 447
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 893**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 166
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			27 265
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 702
	Аренда помещений			5 857
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 904

	всего расходов			**192 914**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 158
	субсидия			59 455
	Прочие доходы			857
	Итого:			**185 470**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			122 351
	субсидия			59 455
	Прочие доходы			117
	Итого:			**181 923**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 870**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			3 547
	Задолженность населения по дому за 2013 год			14 592
	Задолженность населения по дому за 2012 год			13 357
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 319
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			692
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**40 123**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	574,09

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 636**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 119**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 009**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**74 891**
	ремонт козырька над входом в подвал	м2	6	3 268
	штукатурка стены в подъезде	м2	2	762
	ремонт крыльца	м2	1	762
	замена замка на чердаке	шт.	1	264
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт дверей деревянных входных в подъезды	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	3	30
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	592	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	592	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	592	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	592	

	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	406,6	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъездов 1,2	м2	62,5	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	424	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	5	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	8	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 559
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 114**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 033
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			26 870
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 605
	Аренда помещений			5 773
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 833

	всего расходов			**193 768**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			123 349
	субсидия			58 595
	Прочие доходы			1 319
	Итого:			**183 263**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			120 815
	субсидия			58 595
	Прочие доходы			1 816
	Итого:			**181 226**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 253**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 037
	Задолженность населения по дому за 2013 год			7 354
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			1 877
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			8 899
	Задолженность населения по дому за 2010 год			33 897
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**32 512**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	595,73

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 602**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 104**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 537**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 761**
	Остекление тамбурных дверей	м2	0,5	300
	Остекление тамбурных дверей	м2	0,5	300
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,3	120
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	ремонт фасада подъезд 2	м2	6	700
	Замена электролампочек накаливания	шт	4	40
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	580	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	580	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	580	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	

	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	52,4	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 842
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 116**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 374
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			27 883
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 854
	Аренда помещений			5 990
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 015
	всего расходов			**196 119**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			127 988

	субсидия			60 804
	Прочие доходы			624
	Итого:			**189 416**
	Иные услуги			
	антенны			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			128 742
	субсидия			60 804
	Прочие доходы			198
	Итого:			**189 744**
	Иные услуги			
	антенны			**1 157**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			328
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			809
	Задолженность населения по дому за 2012 год			9 708
	Задолженность населения по дому за 2011 год			194
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			3 655
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**5 110**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	598,35

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 719**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 223**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 600**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 427**
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,5	120
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	3	30
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	583	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	583	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	583	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	53,1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	3	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			63 118
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 359**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 415
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			28 006
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 884
	Аренда помещений			6 016
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 037
	всего расходов			**195 328**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			128 508
	субсидия			61 071
	Прочие доходы			213
	Итого:			**189 792**
	Дополнительнные услуги			
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			130 926
	субсидия			61 071
	Прочие доходы			138
	Итого:			**192 135**
	Дополнительнные услуги			
	антенна			**35**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			2 343
	Задолженность населения по дому за 2013 год			13 440
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			7 245
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			12 758
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			7 535
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**16 441**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	599,76

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 782**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 287**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 635**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 516**
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,6	130
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков в подъезде 1,2	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	замена сбросников д.15	шт	1	940
	Замена электролампочек накаливания	шт	2	20
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	601	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	601	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	601	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	64,3	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	9	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	

	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	4	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			63 267
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 489**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 437
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			28 072
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 900
	Аренда помещений			6 031
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 049
	всего расходов			**196 709**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			129 196
	субсидия			61 215
	Прочие доходы			3 868
	Итого:			**194 279**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			122 984
	субсидия			61 215
	Прочие доходы			349
	Итого:			**184 548**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**770**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			9 731
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 921
	Задолженность населения по дому за 2012 год			23 926

	Задолженность населения по дому за 2011 год			6 399
	Задолженность населения по дому за 2010 год			6 317
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**59 294**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	592,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 476**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 975**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 468**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 286**
	ремонт крыльца подъезд 2	м2	2	1 414
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,6	130

	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков в подъезде 1,2	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	4	40
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	585	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	585	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	585	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	66,8	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	8	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	7	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 544
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 854**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 329
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			27 751
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 822
	Аренда помещений			5 962
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 991
	всего расходов			**195 058**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			127 393
	субсидия			60 515
	Прочие доходы			8 359
	Итого:			**196 267**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			113 791
	субсидия			60 515
	Прочие доходы			89
	Итого:			**174 395**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**935**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			21 872
	Задолженность населения по дому за 2013 год			18 149
	Задолженность населения по дому за 2012 год			20 786
	Задолженность населения по дому за 2011 год			6 242
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 554
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**75 603**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	587,34

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 227**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 722**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 332**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 496**
	ремонт крыльца подъезд 1	м2	1,5	700
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,6	130
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков в подъезде 1,2	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	596	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	596	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	596	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	65,3	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 957
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 340**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 242
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			27 491
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 758
	Аренда помещений			5 906

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 945
	всего расходов			**193 117**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			126 183
	субсидия			59 948
	Прочие доходы			7 220
	Итого:			**193 351**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			119 406
	субсидия			59 948
	Прочие доходы			557
	Итого:			**179 911**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			13 440
	Задолженность населения по дому за 2013 год			10 794
	Задолженность населения по дому за 2012 год			17 686
	Задолженность населения по дому за 2011 год			7 223
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 262
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**58 405**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	592,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 458**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 957**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 458**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**74 286**
	всарытие и обратный ремонт бетонной отмостки в результате аварии в системе теплоснабжения на вводе дома	м2	4	1 200
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт дверей деревянных входных в подъезды	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена сбросников д.15	шт	1	940
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	597	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	597	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	597	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	105	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	408,3	

	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъездов 1,2	м2	65,9	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	408,3	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	7	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	3	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 501
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 817**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 323
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			27 732
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 817
	Аренда помещений			5 958
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 988

	всего расходов			**196 975**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			127 305
	субсидия			60 474
	Прочие доходы			1 374
	Итого:			**189 153**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			132 835
	субсидия			60 474
	Прочие доходы			365
	Итого:			**193 674**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			4 521
	Задолженность населения по дому за 2013 год			5 207
	Задолженность населения по дому за 2012 год			6 166
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 867
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			5 684
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**4 035**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	602,54

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 906**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 413**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 703**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**73 238**
	замена петли на чердачном люке	шт.	1	449
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,8	110
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков в подъезде 1,2	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	замена в/в по ХВС д.15-кв.6	шт	1	880
	Замена электролампочек накаливания	шт	8	80
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	599	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	599	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	599	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	64,7	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	8	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	прчистка стояка ХВС кв.2,4	м	8	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	7	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			63 560
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 746**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 481

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			28 202
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 932
	Аренда помещений			6 059
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 072
	всего расходов			**198 006**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			129 470
	субсидия			61 499
	Прочие доходы			3 377
	Итого:			**194 346**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**330**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			107 849
	субсидия			61 499
	Прочие доходы			811
	Итого:			**170 159**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**385**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			24 187
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 976
	Задолженность населения по дому за 2012 год			44 840
	Задолженность населения по дому за 2011 год			5 012
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 835
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**91 850**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	602,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 891**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 398**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 694**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**75 393**
	ремонт крыльца 1 подъезд	м2	3	1 400
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	0,8	110
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков в подъезде 1,2	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена сбросников д.15	шт	1	940
	Замена электролампочек накаливания	шт	6	60
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	578	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	578	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	578	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	107	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	406,6	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	67,8	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	406,6	200
	пуск и наладка систем отопления	осм.	5	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	прчистка стояка ХВС кв.2,4	м	8	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			63 525
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 715**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 475

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			28 186
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 929
	Аренда помещений			6 055
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 070
	всего расходов			**200 091**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			129 393
	субсидия			61 464
	Прочие доходы			224
	Итого:			**191 081**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**1 650**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			135 076
	субсидия			61 464
	Прочие доходы			224
	Итого:			**196 764**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 925**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			5 683
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 118
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 397
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			499
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**348**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.12 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	538,35

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**24 040**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**24 493**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 136**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**67 957**
	вскрытие полов для устранения аварии в системе ХВС с обратным ремонтом пола в помещении музея	м2	2	994
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъезде 1	шт	1	280
	смена оконного стекла	кв.м	0,5	110
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	1	205
	ремонт чердачных люков в подъезде 1	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	замена радиатора ТПС	шт.	1	1 200
	замена трубы ТПС д.15	м	2	600
	установка сбросников д.15-	шт.	4	600
	Замена электролампочек накаливания	шт.	3	30
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	516	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	516	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	516	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	100	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	53,8	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	8	

	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	прчистка стояка ХВС кв.2,4	м	8	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	14	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			56 789
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**49 807**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			8 471
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			25 198
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 194
	Аренда помещений			5 413
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 532
	всего расходов			**179 434**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			90 396
	субсидия			54 947
	Прочие доходы			8 087
	Итого:			**153 430**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**330**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			58 238
	субсидия			54 947
	Прочие доходы			1 887
	Итого:			**115 072**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**0**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			38 358
	Задолженность населения по дому за 2013 год			19 034
	Задолженность населения по дому за 2012 год			41 494
	Задолженность населения по дому за 2011 год			44 722
	Задолженность населения по дому за 2010 год			14 327
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**157 935**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.13 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	577,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 775**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 261**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 084**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 630**
	ремонт кровли над кв.9	м2	1	995

	замена замка на чердаке	шт.	1	449
	устройство пружин на вхдных дверях	шт.	1	174
	ремонт оконных рам в подъезде	шт	1	140
	смена оконного стекла	кв.м	1,2	220
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	1	205
	ремонт чердачного люка в подъезде	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	замена в/в д.20 кв.9	шт	1	220
	частичная замена участка трубы ХВС д.25	м	1	1 300
	замена крана на радиаторе отопления в кв.5	шт	1	180
	Установка датчиков движения, освещенности	шт		
	Замена электролампочек накаливания	шт	6	60
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	506	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	506	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	506	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	100	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	46,7	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	

	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	14	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 887
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 402**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			9 082
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			27 016
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 641
	Аренда помещений			5 804
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 859
	всего расходов			**191 151**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			124 011
	субсидия			58 913
	Прочие доходы			4 422
	Итого:			**187 346**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 650**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			127 139
	субсидия			58 913
	Прочие доходы			3 126
	Итого:			**189 178**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 936**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 832
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 312
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 160
	Задолженность населения по дому за 2011 год			6 443
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 699

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**25 782**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3366,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**150 334**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**153 168**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**82 149**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**396 044**
	Восстановление перекрытия после проведения ремонтных работ по отоплению (Арендаторы "Плитка" и кв. 36)	м2	2	750
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	шт.	7	1 050
	Гидроизоляция примыкание подъездного козырька (под. 7)	м2	3,75	760
	Штукатурные работы в подъезде дома после протечки (под. 7)	м2	7	2 100
	Установка замка на п/я (кв. 46)	шт	1	65
	Установка шпингалета на входную дверь (под. 4)	шт.	1	50
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0

	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	4	2 000
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (между 5 и 6 под.)	м2	3,5	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Изготовление и установка рам для слуховых окон	шт.	13	1 540
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	3	600
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	6	900
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования (под. 7)	м2	0,25	270
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	7	3 230
	Установка доводчиков на входных дверях (под. 7)	шт.	1	895
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена участка трубы ЦО в подвале ∅ 89	м/п	3	420
	замена стояка ЦО кв. 36 ∅ 20	м/п	3	420
	замена канализационного стояка в кв. 49 ∅ 100	м/п	2	300
	замена радиатора ЦО кв. 30	шт.	2	5 120
	замена запорной арматуры ЦО ∅ 100 в подвале	шт.	2	1 240
	замена стояка канализации ∅ 100 в кв. 46	м/п	2	1 100
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	6	3 600
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200

	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	20	240
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	10	200
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт.	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			355 134
	Аварийные выезды по заявкам	раз	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**311 474**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			52 972
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			157 574
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 734
	Аренда помещений			33 852
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 342
	всего расходов			**1 093 169**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 193 275
	Прочие доходы			42 765
	Итого:			**1 236 040**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**31 110**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			960 690
	Прочие доходы			6 166
	Итого:			**966 856**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**35 726**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			269 184

	Задолженность населения по дому за 2013 год			84 848
	Задолженность населения по дому за 2012 год			45 201
	Задолженность населения по дому за 2011 год			54 442
	Задолженность населения по дому за 2010 год			51 651
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**505 326**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1850,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**82 624**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**84 182**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**45 150**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**234 152**
	Установка новых входных дверей (под. 3, 4)	шт.	2	3 420
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4)	шт.	4	600

	Восстановление входной ступени (под. 3, 4)	м3	1,5	3 240
	Штукатурные работы в подъезде дома после протечки (под. 2)	м2	10	3 670
	Штукатурно-малярные работы после протечки (кв. 18)	м2	10	3 504
	Штукатурно-малярные работы после протечки (кв. 12)	м2	9	3 320
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка кровельных желобов от мусора и листвы	шт.	1	750
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	2	400
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок (под. 1, 2)	шт.	1	630
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	4	600
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования (под. 3, 4)	м2	0,96	305
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	4	1 840
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена стояка ХВС по кв. 1, 3, 5 ∅25	м/п	7	840
	замена запорной арматуры ЦО ∅ 100 в подвале	шт.	2	1 240
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400

	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	5	50
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	10	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			195 183
	Аварийные выезды по заявкам	раз	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**171 188**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			29 114
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			86 604
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			21 288
	Аренда помещений			18 605
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			15 577
	всего расходов			**617 295**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			608 743
	Прочие доходы			32 495
	Итого:			**641 238**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**28 680**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			556 988
	Прочие доходы			8 829
	Итого:			**565 817**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**34 332**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			75 421
	Задолженность населения по дому за 2013 год			118 067
	Задолженность населения по дому за 2012 год			89 190

	Задолженность населения по дому за 2011 год			29 828
	Задолженность населения по дому за 2010 год			49 229
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**361 735**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	432,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**19 295**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**19 659**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**10 544**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**75 211**
	Штукатурно-малярные работы по подъезду	м2	15	3 420
	Штукатурно-малярные работы по фасаду	м2	2	670
	Устройство спуска для контейнеров на контейнерсной площадке	м2	0,5	250
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0

	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	2	1 000
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	1	200
	Укрепление кровельного фронтона	м/п	3	320
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	0	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	2	350
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	380
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	0,48	270
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена участка трубопровода ХВС ∅ 50 в подвале	м/п	5	600
	замена участка трубопровода ХВС ∅ 20 в подвале	м/п	5	600
	замена шаровых кранов ХВС в подвале ∅ 50	шт.	1	670
	замена шаровых кранов ХВС в подвале ∅ 15	шт.	2	700
	Обход по дому и по подвалу	шт.		0
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	1	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	20	240
	Установка рубильника 3-х фазного 250А	шт.	1	5 200

	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			45 581
	Аварийные выезды по заявкам	раз	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**39 977**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			6 799
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			20 225
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			4 971
	Аренда помещений			4 345
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			3 638
	всего расходов			**164 686**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			459 070
	субсидия			44 103
	Прочие доходы			414
	Итого:			**503 587**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			91 714
	субсидия			44 103
	Прочие доходы			285
	Итого:			**136 102**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			367 485
	Задолженность населения по дому за 2013 год			347 756
	Задолженность населения по дому за 2012 год			99 360
	Задолженность населения по дому за 2011 год			381 415
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			3 479
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 192 537**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3362,81

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**150 164**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**152 996**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**82 057**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**425 357**
	Восстанавление железного листа на козырьке входной группы (под. 2)	шт.	1	720
	Штукатурно-малярные работы по фасаду и цоколю	м2	377	12 297
	Штукатурно-малярные работы по подъезду (под. 1, 2, 3, 4, 5, 6)	м2	902,4	28 335
	Замена водосточных труб	м/п	6	1 890
	Замена замка на п\я (кв. 16)	шт.	1	65
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0

	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	2	50
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка кровельных желобов от мусора и листвы	шт.	1	650
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	2	400
	Прочистка водосточных труб от листвы	шт.	2	530
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	м/п	3	660
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	8	1 200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	3	960
	Установка шпингалетов на окна	шт.	30	2 100
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	6	2 760
	Установка доводчиков на входных дверях	шт.	1	895
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена запорной арматуры ЦО ∅ 80	шт.	2	2 480
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	0
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	0
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	1	100

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	42	420
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	10	150
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			354 734
	Аварийные выезды по заявкам	раз	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**311 123**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			52 912
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			

	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			157 397
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 690
	Аренда помещений			33 813
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 310
	всего расходов			**1 121 697**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			763 851
	субсидия			343 230
	Прочие доходы			15 879
	Итого:			**1 122 960**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 582**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			663 127
	субсидия			343 230
	Прочие доходы			7 752
	Итого:			**1 014 109**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**14 326**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			108 851
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 545
	Задолженность населения по дому за 2012 год			76 022
	Задолженность населения по дому за 2011 год			3 297
	Задолженность населения по дому за 2010 год			39 062

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**254 777**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.12 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3166,71

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**141 408**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**144 074**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**77 272**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**372 235**
	Гидроизоляция кровельного целоба	м2	0,5	342
	Штукатурно-малярные работы по фасаду (торец дома)	м2	7	2 440
	Замена шиферного листа	м2	2,4	745
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	1	200

	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	3	450
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка кровельных желобов от мусора и листвы	шт.	1	750
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	1	200
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	м/п	5	1 100
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	6	900
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Ремонт и укрепление металлических и деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	1	620
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	6	2 760
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Дератизация (мыши, крысы) в местах общего пользования: подвал, чердак	м2/шт.	1749,8/1	1 750
	замена участка трубопровода ХВС в подвале ∅ 40	м/п	9	1 080
	замена участка трубопровода ХВС в подвале ∅ 32	м/п	5	600
	замена шарового крана на стояке ХВС ∅ 25 в подвале	шт.	2	700
	замена стояка ХВС кв. 36-38 ∅ 32	м/п	5	1 080
	замена стояка ХВС кв. 42 ∅ 32	м/п	8	960
	замена участка стояка ХВС кв. 10 ∅ 25	м/п	1	120
	замена запорной арматуры ЦО ∅ 80	шт.	2	1 240
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	6	3 600
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100

	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	25	80
	Замена плафонов	шт.	3	150
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	4	60
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			334 048
	Аварийные выезды по заявкам	раз	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**292 980**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			49 827
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			148 219
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 434
	Аренда помещений			31 842
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			26 659
	всего расходов			**1 027 968**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			843 318
	субсидия			323 215
	Прочие доходы			16 780
	Итого:			**1 183 313**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**5 388**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			701 106
	субсидия			323 215
	Прочие доходы			21 014
	Итого:			**1 045 335**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 195**

	Задолженность населения по дому за 2014 год			137 978
	Задолженность населения по дому за 2013 год			77 358
	Задолженность населения по дому за 2012 год			94 467
	Задолженность населения по дому за 2011 год			29 032
	Задолженность населения по дому за 2010 год			57 584
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**396 419**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2614

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**116 727**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**129 564**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**118 928**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**63 785**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**302 514**
	Установка информационного стенда	шт.	1	150
	Гидроизоляция выхода на кровлю	м/п	1	370
	Замена двери выхода на кровлю	м2	1	750

	Штукатурно-малярные работы на потолке в подъезде после протечки (эт. 9, 10)	м2	7,5	2 625
	Гидроизоляция примыкания к лифтовой шахте	м2	7,5	1 125
	Установка смотрового окна (кв. 38)	шт.	1	260
	Восстановление кладки стены, устройство смотрового окна (кв. 50)	м2	0,25	320
	Нумерация этажей	шт.	9	250
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка водостока от наледи	шт.	1	740
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	1	200
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	1	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Утепление входных групп (утепление дверных проемов (внешних и внутренних))	шт.	1	370
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт.	12	0
	Утепление мусорокамеры	шт.	1	560
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
	Дезинсекция (блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2/шт.	36/2	1 100
	замена врезки на стояке ГВС в подвале ∅ 32	шт.	1	1 000
	замена участка трубопровода ГВС в подвале ∅ 32	м/п	1	200

	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	1	600
	Снятьие показаний по ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	4	1 600
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	20	240
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			275 744
	Аварийные выезды по заявкам	раз	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**241 844**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			41 130
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			122 349
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			30 075
	Аренда помещений			26 284
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			22 006
	всего расходов			**973 362**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 035 058
	Прочие доходы			1 941
	Итого:			**1 036 999**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**42 120**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 033 775

	Прочие доходы			1 218
	Итого:			**1 034 993**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**48 454**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 006
	Задолженность населения по дому за 2013 год			24 414
	Задолженность населения по дому за 2012 год			72 982
	Задолженность населения по дому за 2011 год			89
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 942
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**107 433**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2377,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**106 175**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**117 852**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**108 177**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**58 019**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**283 658**

	Установкаинформационных стендов	шт.	1	150
	Монтаж почтового ящика	шт.	1	140
	Нумерация этажей	шт.	9	250
	Прогревание водолевневки	шт.	1	370
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	1	200
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	1	150
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	1	740
	Утепление входных групп (утепление дверных проемов (внешних и внутренних))	шт.	1	370
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт.	12	0
	Утепление мусорокамеры	шт.	1	560
	Очистка и промывка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12	0
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
	Дератизация (крысы) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2/шт.	221,6/1	550
	Дезинсекция (блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2/шт.	221,6/2	2 881
	замена стояка ГВС кв. 21 ∅ 32	м/п	2	400

	замена стояка ХВС кв. 44-50 ∅ 40	м/п	3	360
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Снятьие показаний по ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	9	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	1	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	30	360
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт.	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			250 817
	Аварийные выезды по заявкам	раз	24	12 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**219 982**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			37 412

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			111 289
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 356
	Аренда помещений			23 908
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 017
	всего расходов			**893 862**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 097 015
	Прочие доходы			6 527
	Итого:			**1 103 542**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**43 740**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			951 504
	Прочие доходы			1 355
	Итого:			**952 859**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**51 660**
	Задолженность населения по дому за 2014 году			150 683
	Задолженность населения по дому за 2013 год			26 627
	Задолженность населения по дому за 2012 год			58 033
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 739
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			2 688
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**229 916**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Первомайская д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2531,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**113 034**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**125 465**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**115 165**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**61 767**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**297 930**
	Установка информационных стендов	шт.	1	150
	Монтаж громоотвода	м	0,5	340
	Установка смотрового окна (кв. 23)	м2	0,1	360
	Установка смотрового окна (кв. 26)	шт.	1	360
	Нумерация этажей	шт.	9	250
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	2	400
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Закрытие подвальных продухов	шт.	4	800
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	1	200
	Замена двери выхода на чердак	шт.	1	1 100
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	8	1 200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	1	460
	Утепление входных групп (утепление дверных проемов (внешних и внутренних))	шт.	1	370
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт.	12	0
	Утепление мусорокамер	шт.	1	560
	Ремонт двери от мусорокамеры	шт.	1	320

	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
	Дезинсекция (блохи) в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2/шт.	54,9/1	450
	замена шарового крана на стояке ГВС ∅ 32	шт.	1	350
	замена шарового крана на стояке ГВС ∅ 15	шт.	1	100
	замена стояка ХВС кв. 29 ∅ 32	м/п	1	120
	замена в/в ХВС ∅ 15 кв. 12	шт.	1	360
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Снятьие показаний по ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	6	2 400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	25	300
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	1	350
	Замена автомата 25А	шт.	1	100
	Замена выключателей (подвал)	шт.	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			267 020
	Аварийные выезды по заявкам	раз	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**234 193**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			39 829
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			118 478
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 123
	Аренда помещений			25 453
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 310

	всего расходов			**947 554**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			948 527
	Прочие доходы			1 442
	Итого:			**949 969**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**37 125**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			959 360
	Прочие доходы			1 450
	Итого:			**960 810**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 259**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			10 841
	Задолженность населения по дому за 2013 год			6 456
	Задолженность населения по дому за 2012 год			37 689
	Задолженность населения по дому за 2011 год			3 651
	Задолженность населения по дому за 2010 год			10 920
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**47 875**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Песочная д.7/2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	33

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**3 481**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	Фот и налоги			3 481
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 053**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			519
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			1 545
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			380
	Аренда помещений			332
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			278
	всего расходов			**6 534**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 272
	Прочие доходы			673
	Итого:			**2 945**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 069
	Прочие доходы			1 040
	Итого:			**3 109**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			164
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			3 604
	Задолженность населения по дому за 2012 год			0
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 014
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			736

	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**3 490**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3040,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**135 790**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**138 350**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**74 202**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**391 221**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	9	1 500
	Ремонт металлического поручня при входе в подъезд №4	п/м	6	980
	Вскрытие деревянных полов и заделка после устранении аварии по сантехнике (цокольный этаж)	м2	2,5	865
	Устройство металлического поручня при входе в подъезд №3	п/м	3	1 100
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	4	655
	Ремонт чердачнх люков с заменой навесных замков	шт.	3	830
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	65
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	5	800
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	2 100
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	9	5 850
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	8	17 800
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	14	1 554
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	5	600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	7	1 050
	Замена радиатора отопления	шт.	1	2 560
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	22	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	6	
	Обход по дому и подвалу	раз	14	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	13 000
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	1	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	1	10
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	35	350
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	6	900
	Замена вставок bd водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200

	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			320 777
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**281 340**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			47 847
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			142 330
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			34 987
	Аренда помещений			30 577
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			25 600
	всего расходов			**1 020 903**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 155 612
	Прочие доходы			2 730
	Итого:			**1 158 342**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**33 210**
	домофон			**3 313**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			958 104
	Прочие доходы			23 753
	Итого:			**981 857**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**38 885**
	домофон			**3 850**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			176 485
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 292
	Задолженность населения по дому за 2012 год			37 345
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			11 035
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 408
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**239 495**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3480,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**155 415**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**158 346**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**84 926**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**440 713**
	Утепление межэтажного перекрытия из подвального помещения квартиры №2	м2	10	5 227
	Ремонт штукатурки, окраска стен цоколя фасадной краской с добавлением колера	м2	120	3 290
	Ремонт штукатурки приямка	шт.	2	900
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	9	4 500
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	6	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	1 310
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	2	538
	Ремонт подвальных дверей с заменой навесных замков	шт.	2	650
	Уборка подвального помещения от мусора	м2	980,3	3 950
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	50
	Смена фурнитуры	шт.	5	290
	Замена составного и разбитого стекла	м2	8	1 200
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	1 100
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	6	6 060
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	11	6 820
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	27	3 699
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	7	777
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	1	150
	Замена радиатора отопления	шт.	2	5 120
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	8	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	11	
	Обход по дому и подвалу	раз	16	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	4	456
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	48	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	95	1 140
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	30	750

	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			367 139
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**322 002**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			54 763
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			162 901
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			40 043
	Аренда помещений			34 996
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			29 300
	всего расходов			**1 161 403**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 112 606
	Прочие доходы			20 192
	Итого:			**1 132 798**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**37 260**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 127 070
	Прочие доходы			27 423
	Итого:			**1 154 493**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**45 107**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			21 695
	Задолженность населения по дому за 2013 год			383
	Задолженность населения по дому за 2012 год			25 392
	Задолженность населения по дому за 2011 год			84 839
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 148
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**113 067**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1562,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**69 764**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**71 079**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**38 122**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**251 478**
	Косметический ремонт лестничных клеток с 1-го по 4-й этаж(1й подъезд)	м2	340	33 880
	Ремонт и окраска оконных рам на лестничных клетках, штукатурка и окраска	м2	30	1 640
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок с автомашины "Вышка"	п/м	9	4 500
	Штукатурка кирпичной стены фасада и окраска (частично)	м2	10	1 700
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	85
	Дезинфекция и уборка подвального помещения	м2	453,9	3 500
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	2	50
	Смена фурнитуры	шт.	8	5 80
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	3	1 860
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	12	7 680
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	3	420
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	3	333
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	19	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	14	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	29	3 190
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	1	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	1	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			164 803
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**144 542**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			24 582
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			73 124
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			17 975
	Аренда помещений			15 709
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			13 152
	всего расходов			**574 985**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			588 486
	Прочие доходы			283
	Итого:			**588 769**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**18 630**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			501 532
	Прочие доходы			8 906
	Итого:			**510 438**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**23 136**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			78 331
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			824
	Задолженность населения по дому за 2012 год			36 877
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			3 601
	Задолженность населения по дому за 2010 год			14 750
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**125 533**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4296

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**191 836**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**195 452**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**104 828**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**536 959**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	10	1 800
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры №13	шт.	1	2 450
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	6	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачных слуховых окон	шт.	4	680
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	2	550
	Демонтаж детского оборудования	шт.	2	356
	Ремонт МАФ, скамеек, песочницы	шт.	3	715
	Уборка подвального помещения от мусора	м2	1210,7	1 600
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	3	90
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	5	125
	Ремонт металлического ограждения на придомовой территории	п/м	6	509
	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории, (засыпка выбоин асфальтовой крошкой) у подъезда №1,2.	м3	3	3 000
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	3	1 860
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	5	3 100
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	7	4 340
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	27	3 780
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	175	19 425
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	12	1 332
	Замена радиатора отопления	шт.	2	2 560
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	27	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	9	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	2	220
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	16	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	250
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	720
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	700
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	1 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200

	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			453 174
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**397 461**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			67 596
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			201 075
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			49 427
	Аренда помещений			43 197
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			36 166
	всего расходов			**1 426 536**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 373 312
	Прочие доходы			20 774
	Итого:			**1 394 086**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**45 360**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 324 809
	Прочие доходы			13 844
	Итого:			**1 338 653**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**53 337**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			55 433
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			14 953
	Задолженность населения по дому за 2012 год			114 430
	Задолженность населения по дому за 2011 год			60 581
	Задолженность населения по дому за 2010 год			40 060
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**255 551**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4367,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**195 010**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**198 687**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**106 563**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**543 715**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок с автомашины "Вышка"	п/м	10	5 500
	Ремонт штукатурки ж/б крылец	шт.	3	1 300
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт металлической входной двери в подъезд	шт.	2	650
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Уборка подвального помещения от мусора	м2	1228,9	2 500
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	75
	Ремонт металлического ограждения	п/м	6	509
	Ремонт доводчика на входной двери в подъезд №3	шт.	1	250
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	8	4 960
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	11	6 820
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	5	3 100
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	18	2 160
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	43	8 600
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	26	5 200
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	5	750
	Замена радиатора отопления	шт.	3	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	39	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	11	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	7	420
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	14	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	15	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	15	150
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	500
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500

	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			460 674
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	15	7 500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**404 039**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			68 715
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			204 403
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			50 245
	Аренда помещений			43 912
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			36 765
	всего расходов			**1 448 014**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 521 517
	Прочие доходы			41 938
	Итого:			**1 563 455**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**42 120**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 320 351
	Прочие доходы			3 498
	Итого:			**1 323 849**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 030**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			239 606
	Задолженность населения по дому за 2013 год			93 791
	Задолженность населения по дому за 2012 год			82 727
	Задолженность населения по дому за 2011 год			71 134
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 880
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**497 138**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2420,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**108 104**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**110 142**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**59 073**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**399 123**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок, с автомашины "Вышка"	п/м	10	7 500
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры №25	шт.	1	2 450
	Ремонт стены после устранении аварии по сантехнике- квартира№3	м2	6	960
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	78
	Уборка подвального помещения	м2	682,8	1 900
	Ремонт подвальной деревянной двери и дверной коробки	шт.	1	1 450
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	79
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 300
	Ремонт и восстановления металлического ограждения на придомовой территории	п/м	14	1 270
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 848
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	6	3 720
	Замена запорной арматурыØ 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	14	8 680
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	13	1 560
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	62	12 400
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	8	1 200
	Замена радиатора отопления	шт.	2	5 320
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	23	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	7	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	15	900
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	4	
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	1	350
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	60	720
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	15	150
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	1	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			

	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			255 375
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**223 979**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			38 092
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			113 311
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 853
	Аренда помещений			24 342
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 380
	всего расходов			**900 421**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			773 914
	Прочие доходы			10 435
	Итого:			**784 349**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**4 995**
	антенна			**29 160**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			804 256
	Прочие доходы			25 701
	Итого:			**829 957**
	Дополнительные услуги			
	домофон			**5 706**
	антенна			**33 679**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			45 608
	Задолженность населения по дому за 2013 год			16 124
	Задолженность населения по дому за 2012 год			47 409
	Задолженность населения по дому за 2011 год			33 179
	Задолженность населения по дому за 2010 год			22 116
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**73 220**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4110,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**183 539**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**186 999**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**100 294**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**510 461**
	Ремонт цоколя и приямков (отдельными местами)	м2	70	2 100
	Ремонт отмостки (частично)	м2	10	600
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок, с автомашины "Вышка"	п/м	10	7 500
	Изготовление и устройство новых оконных блоков на лестничной клетке 2 под., окраска и остекление	шт./м2	2/6	6 200
	Окраска стен на лестничных клетках отдельными местами в подъездах 1-5	м2	25	1 118
	Ремонт цементной стяжки перед входом в подъезд №2	м2	4	450
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	6	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	248
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт	7	632
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт МАФ на детской площадке	шт.	2	356
	Ремонт скамейки у подъезда	шт.	1	275
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	3	65
	Дезинфекция и уборка подвального помещения	м2	1146,3	2 353
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	3	135
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	5	125
	Замена составного и разбитого стекла	м2	30	3 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	3	1 860
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	13	8 060
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	4	480
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	7	1 400
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	6	900
	Замена радиатора отопления	шт.	1	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	17	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	11	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	1	60
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	15	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	30	300
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	2	200

	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	70	700
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	6	900
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	5	500
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			433 574
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	15	7 500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**380 271**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			64 672
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			192 379
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			47 289
	Аренда помещений			41 329
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 602
	всего расходов			**1 361 564**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 422 815
	Прочие доходы			26 972
	Итого:			**1 449 787**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**49 410**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 264 831
	Прочие доходы			5 132
	Итого:			**1 269 963**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**57 035**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			179 824
	Задолженность населения по дому за 2013 год			33 694
	Задолженность населения по дому за 2012 год			70 498
	Задолженность населения по дому за 2011 год			58 798
	Задолженность населения по дому за 2010 год			14 326

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**357 140**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2551,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**113 927**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**116 075**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**62 255**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**337 797**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок, с автомашины "Вышка"	шт./п.м.	5./10	4 300
	Ремонт ж/б балконных плит квартир №14,23,31,38.	шт.	4	10 800
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	69
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	4	750
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	2	98
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	75
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Ремонт скамеек	шт	2	560
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	6	3 720
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	16	9 920
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	13	1 560
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	21	4 200
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	6	900
	Замена радиатора отопления	шт.	1	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	20	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	13	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	26	1 560
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	24	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания	шт	50	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000

	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			269 130
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**236 043**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			40 144
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			119 414
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			29 354
	Аренда помещений			25 654
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			21 478
	всего расходов			**866 097**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			951 783
	Прочие доходы			7 381
	Итого:			**959 164**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**31 590**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			771 830
	Прочие доходы			1 486
	Итого:			**773 316**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**37 479**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			185 848
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 031
	Задолженность населения по дому за 2012 год			76 330
	Задолженность населения по дому за 2011 год			15 396
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 655
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**294 260**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3660,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**163 471**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**166 553**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**89 328**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**445 471**
	Окраска стен цоколя фасадной краской с добавлением колера	м2	220	2 850
	Устройство цементной стяжки перед входом в подъезд№3	м2	4	850
	Косметический ремонт стен на лестничной клетке 1-го этажа подъезда №3	м2	27	1 940
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	5	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	5	700
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	1	438
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	3	96
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	5	125

	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории, (засыпка выбоин асфальтовой крошкой) у подъезда №1,2,3	м3	1	1 500
	Замена составного и разбитого стекла	м2	6	900
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	2	80
	Замена кодового замка на входной двери в подъезд№2	шт.	1	1 380
	Ремонт доводчика на входной двери в подъезд №3	шт.	1	360
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	9	5 580
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	2	1 240
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.		
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	2	400
	Замена радиатора отопления	шт.	1	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	13	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	10	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	8	480
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	8	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	5	500
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	25/1	250/50
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	700
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	200
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500

	ФОТ и налоги			386 168
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**338 693**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			57 601
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			171 345
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			42 119
	Аренда помещений			36 810
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			30 819
	всего расходов			**1 203 516**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 300 908
	Прочие доходы			8 812
	Итого:			**1 309 720**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**44 226**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 196 621
	Прочие доходы			14 459
	Итого:			**1 211 080**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**53 990**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			98 640
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			61 173
	Задолженность населения по дому за 2012 год			121 552
	Задолженность населения по дому за 2011 год			27 740
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 281
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**196 040**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.12 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2920,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**130 418**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**132 877**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**71 266**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**351 571**
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3)	шт.	3	450
	Окраска фасада	м2	22,5	2 064
	Установка дополнительных вытяжек на кровле	м/п	4	570
	Штукатурные работы по фасаду дома с вышки	м2	17	7 561
	Ремонт общего замка на п/я (под. 1)	шт.	1	65
	Ремонт металлической кровли (проклеивание мягким покрытием)	м2	20	2 170
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	3	600
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	раз.	1	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0

	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	2	550
	Установка дверных пружин	шт.	3	450
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования (под. 1, 3)	м2	1,7	370
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	3	1 380
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Замена радиатора отопления (кв. 9)	шт.	3	2 863
	установка вентилей кв. 9 ∅ 15	шт.	3	1 800
	замена радиатора отопления (кв. 3)	шт.	1	2 863
	замена запорной арматуры ЦО в подвале ∅ 50	шт.	2	1 240
	замена участка канализационной трубы ∅ 50	м/п	2	300
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	1	600
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	15	150
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	15	180
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			308 087

	Аварийные выезды по заявкам	раз	16	8 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**270 210**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			45 954
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			136 699
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 602
	Аренда помещений			29 367
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			24 587
	всего расходов			**956 342**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			933 665
	Прочие доходы			53 500
	Итого:			**987 165**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**11 550**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			839 852
	Прочие доходы			13 071
	Итого:			**852 923**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**15 952**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			134 242
	Задолженность населения по дому за 2013 год			97 294
	Задолженность населения по дому за 2012 год			70 862
	Задолженность населения по дому за 2011 год			56 906
	Задолженность населения по дому за 2010 год			36 561
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**395 865**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3423,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**152 861**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**155 743**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**83 530**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**389 781**
	Ремонтные работы после протечки (кв. 16)	м2	15,8	2 970
	Ремонтные работы после протечки (кв. 23)	м2	18	3 026
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4, 5)	шт.	5	750
	Ремонт общего замка на п/я (под. 1)	шт.	1	65
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	2	400
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	м2	120	0
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	7,5	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	2	400

	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования (под. 1, 3)	м2	1,5	450
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	5	2 300
	Замена шпингалета на входной двери (под. 4)	шт.	1	70
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	4	2 400
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	28	336
	Установка магнитного пускателя ПМЕ	шт.	1	350
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			361 105
	Аварийные выезды по заявкам	раз	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**316 710**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			53 863
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			160 224
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			39 385
	Аренда помещений			34 421
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 818
	всего расходов			**1 098 626**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 535 990
	Прочие доходы			21 620
	Итого:			**1 557 610**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**27 420**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 018 645
	Прочие доходы			6 930
	Итого:			**1 025 575**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**32 149**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			532 035
	Задолженность населения по дому за 2013 год			71 068
	Задолженность населения по дому за 2012 год			34 595
	Задолженность населения по дому за 2011 год			27 423
	Задолженность населения по дому за 2010 год			17 420
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**682 541**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4428,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**197 757**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**201 485**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**108 063**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**628 723**
	Ремонт штукатурки межэтажного перекрытия в подвальном помещении под квартиро№48	м2	10	1 200
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	п/м	12	1 500
	Устройство новых дверных полотен в приквартирном коридоре кв.17-24, окраска	шт.	2	4 360
	Прокладка вентиляционной трубы с выводом на крышу дома	м/п	12	2 900
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Дезинфекция лестничных клеток в подъездах №1-2	м2	711	7 110
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	2	50
	Смена фурнитуры	шт.	4	136
	Замена составного и разбитого стекла	м2	6	900
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	3	2 472
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	8	4 960
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	47	29 140
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	26	16 120
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	8	960
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	131	26 200
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	16	3 200
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	2	300

	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	38	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	14	
	Обход по дому и подвалу	раз	26	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	24	1 440
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	20	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	5	32 000
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	34	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	30/25	850
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	10	2 100
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			467 162
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**409 729**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			69 682
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			207 282
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			50 953
	Аренда помещений			44 530
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			37 282
	всего расходов			**1 545 757**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 403 228
	Прочие доходы			4 956
	Итого:			**1 408 184**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**41 310**
	домофон			**13 511**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 424 430
	Прочие доходы			4 029
	Итого:			**1 428 459**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**48 880**
	домофон			**16 132**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			20 275
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 114
	Задолженность населения по дому за 2012 год			62 870
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 970
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			2 524
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**61 155**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3672,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**164 011**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**167 104**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**89 623**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**492 617**
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4, 5)	шт.	5	750
	Ремонт подъездов с заменой деревяных окон на пластиковые	м2	2096,2	31 620
	Установка новых почтовых ящиков (под. 1, 2, 3, 4, 5)	шт.	10	21 800
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие подвальных продухов	шт.	1	500
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода (под. 4)	шт.	3	600
	Установка ручки на чердачную дверь (под. 4)	шт.	1	50
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	0	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	2	300
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	3	850
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	8	3 680
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена стояка отопления ∅ 25(кв. 27-29)	м/п	3	350
	замена запорной арматуры ЦО в подвале ∅ 50	шт.	3	1 860
	замена запорной арматуры ЦО в подвале ∅ 80	шт.	1	1 010
	замена труб ХВС по подвалу и поквартирных стояков	м/п	100	16 363
	замена в/в ХВС кв. 22 ∅ 15	шт.	2	700

	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	7	4 200
	Снятьие показаний по ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (Отопление)	шт.	1	400
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	25	250
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	36	544
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	5	75
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	1	100
	Установка выключателя наружного	шт.	2	160
	Установка 2-х полюсного автомата	шт.	1	350
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			387 445
	Аварийные выезды по заявкам	раз	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**339 812**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			57 792
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			171 911
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			42 258
	Аренда помещений			36 931
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			30 920
	всего расходов			**1 253 168**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 343 192
	Прочие доходы			28 798
	Итого:			**1 371 990**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**30 780**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 147 109
	Прочие доходы			13 087
	Итого:			**1 160 196**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**37 236**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			211 794
	Задолженность населения по дому за 2013 год			66 678
	Задолженность населения по дому за 2012 год			118 905
	Задолженность населения по дому за 2011 год			46 405
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 128
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**447 910**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пеонерская д.17 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4187,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**186 982**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**190 507**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**102 175**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**518 887**
	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	м2	250	28 740
	Ремонт штукатурки ж/б крылец	шт.	2	840
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	1	438
	Ремонт детского оборудования - качели	шт.	1	356
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	47
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	5	125
	Замена составного и разбитого стекла	м2	8	1 200
	Ремонт деревянных скамеек	шт.	2	580
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	4	2 480
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	12	7 440
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	2	240
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	7	1 400
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	5	750
	Замена радиатора отопления	шт.	1	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	18	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	

	Прочистка засора канализации	раз	22	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	26	1 560
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	6	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	75	750
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	30	750
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	6	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			441 708
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**387 404**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			65 885
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			195 987
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			48 176
	Аренда помещений			42 104
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			35 251
	всего расходов			**1 385 955**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 555 451
	Прочие доходы			20 099
	Итого:			**1 575 550**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**63 180**
	домофон			**10 752**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 302 295
	Прочие доходы			6 215
	Итого:			**1 308 510**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**76 641**
	домофон			**12 028**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			267 040
	Задолженность населения по дому за 2013 год			69 686
	Задолженность населения по дому за 2012 год			65 517
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 549
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 839
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**443 631**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3935,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**175 751**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**179 065**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**96 039**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**447 392**

	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3)	шт.	3	450
	Восстановление цементной стяжки пола (под. 3 эт. 2)	м2	0,5	170
	Ремонт плиточного покрытия пола (под. 1, 2, 3)	м2	1	360
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие железными листами подвальных продухов	шт.	17	492
	Открытие подвальных продухов	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Прочистка водоливневки от листьев	шт.	1	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	7,2	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	7	1 400
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок (под. 3)	п/м	3	750
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	25	1 443
	Установка дверных пружин	шт.	3	450
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования (под. 3 эт. 1, 2)	м2	3,2	970
	Ремонт деревянной тамбурной двери	шт.	1	520
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	3	1 380
	Установка ручки на входную дверь в подъезд (под. 2)	шт.	1	70
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена шарового крана на стояке отопления в подвале ∅ 32	шт.	1	450
	замена шарового крана на стояке отпления в подвале ∅ 15	шт.	2	350

	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Снятьие показаний по ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	0
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	9	3 600
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	71	2 000
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	19	1 900
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			415 177
	Аварийные выезды по заявкам	раз	14	7 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**364 135**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			61 928
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			184 216
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			45 283
	Аренда помещений			39 575
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			33 134
	всего расходов			**1 262 382**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 258 198
	Прочие доходы			14 740
	Итого:			**1 272 938**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**47 099**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 251 235

	Прочие доходы			14 041
	Итого:			**1 265 276**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**58 184**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			7 662
	Задолженность населения по дому за 2013 год			78 817
	Задолженность населения по дому за 2012 год			108 431
	Задолженность населения по дому за 2011 год			60 460
	Задолженность населения по дому за 2010 год			45 157
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**300 527**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.19 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	11936,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**533 036**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**591 658**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**543 086**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**291 275**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**1 557 632**
	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	35	4 354

	Устройство металлического поручня на первом этаже в подъездах№ 1,2,3,4,5 -	м/п	30	5 280
	Косметический ремонт лестничных клеток в подъездах № 1,2,3 - 5% затраты УК	м2	2 149,35	25 839
	Косметический ремонт коридора квартир 149-152 (после пожара) в подъезде №5	м2	13,4	2 640
	Косметический ремонт коридора квартир 44-47 в подъезде №2	м2	17,7	2 770
	Ремонт штукатурки отмостки и цоколя (частично) квартиры№37	м2	4	350
	Ремонт штукатурки ж/б крыльца подъезда№6	шт.	1	350
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	4	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках в подъездах №1,2,3.	шт.	7	1 028
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	3	864
	Ремонт деревянных дверей в мусорокамеры, окраска	шт.	4	1 396
	Окраска радиатора отопления в подъезде№2 1-ый этаж	шт.	1	300
	Ремонт решетки выход на чердак в подъездах 1;5, с заменой навесного замка	шт.	2	738
	Устройство ограничителей на ковши для приема мусора в подъездах №1,2,3,4,5,6; с 1-го по 9-ый этажи	шт.	54	398
	Устройство новых почтовых ящиков в подъезде №1	секции	6	95
	Дезинфекция подвального помещения	м2	1 550,10	34 478
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	36
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	6	150
	Смена фурнитуры	шт.	16	512
	Замена битого стекла	м2	6	900
	Закрытие вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	11	366
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	91	56 420

	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	46	28 520
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	22	13 640
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	62	7 440
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	28	5 600
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	28	5 600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	34	5 100
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	114	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	19	
	Обход по дому и подвалу	раз	47	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	18	1 080
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	9	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	10	64 000
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	100	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	100	1 200
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4/4	2 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			1 259 193
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**1 104 388**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			187 822
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			558 709
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			137 338
	Аренда помещений			120 027
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			100 491

	всего расходов			**4 621 075**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 863 806
	Прочие доходы			32 103
	Итого:			**4 895 909**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**151 335**
	домофон			**35 867**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			4 902 878
	Прочие доходы			62 517
	Итого:			**4 965 395**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**184 899**
	домофон			**39 160**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			69 486
	Задолженность населения по дому за 2013 год			38 507
	Задолженность населения по дому за 2012 год			225 245
	Задолженность населения по дому за 2011 год			69 531
	Задолженность населения по дому за 2010 год			110 706
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**374 503**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Пионерская д.20 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2388,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**106 657**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**108 668**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**58 282**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**292 119**
	Установка козырька над вентиляционным отверстием внутри общей вентиляционной трубы (кв. 26)	м2	0,16	180
	Установка информационных стендов (под. 1, 2)	шт.	2	300
	Штукатурные работы на крыше балкона (кв. 59)	м2	6	1 200
	Штукатурные работы на стене балкона (кв. 58)	м2	5	1 000
	Штукатурные работы по примыканию гидроизоляции на балконе (кв. 29)	м2	0,5	750
	Штукатурные работы по примыканию гидроизоляции на балконе (кв.30)	м2	0,5	750
	Ремонт водоливневой трубы (над кв. 59)	м/п	1	350
	Установка водоливневой трубы в парапете	м/п	3	11 150
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	2	400
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Закрытие металлическими листами подвальных продухов	шт.	11	492
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0

	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	4,4	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	3	600
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	12	2 550
	Установка дверных пружин	шт.	2	300
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	2	1 150
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена резиновой прокладке на ревизке в кв. 6	шт.	1	270
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	5	3 000
	Снятьие показаний по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	0
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	2	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	15	460
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	10	1 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			251 957
	Аварийные выезды по заявкам	раз	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**220 981**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			37 582
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			111 794
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 481

	Аренда помещений			24 017
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 108
	всего расходов			**786 708**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			763 560
	Прочие доходы			32 345
	Итого:			**795 905**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 170**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			719 523
	Прочие доходы			18 485
	Итого:			**738 008**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**52 653**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			57 897
	Задолженность населения по дому за 2013 год			104 894
	Задолженность населения по дому за 2012 год			46 086
	Задолженность населения по дому за 2011 год			52 341
	Задолженность населения по дому за 2010 год			76 526
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**337 744**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ремесленная д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	934,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**41 725**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**42 512**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**22 801**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**113 600**
	1этаж-уборка мусора из бытовки, устройство навесного замка в подъезде 2	шт.	1	320
	закрепление металлической оконной решётки между 2-м и 3-м этажом в подъезде 2	шт.	1	325
	установка проушины для навесного замка на чердачном люке в подъезде 1	шт.	1	194
	демонтаж тента на территории прилегающей к дому	шт.	1	
	устройство пружин на вхдных дверях в подъездах 1,2	шт.	2	349
	ремонт оконных рам в подъездах 1,2	шт	2	280
	смена оконного стекла	кв.м	0,5	110
	ремонт входных и тамбурных дверей в подъезды	шт	4	410
	ремонт чердачных люков в подъезде 1	шт	1	300
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	замена участка трубы ХВС д.25-кв.1	м	1	600
	замена в/в д.25	шт	1	860
	замена участка трубы ХВС д.20-кв.18	м	3	1 505
	замена крана на трубе ТПС на чердаке дома	шт	1	220
	Замена электролампочек накаливания	шт	30	360
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	1	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	736	

	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	736	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	736	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	110	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	120,7	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	4	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	18	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			98 567
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	5	2 500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**86 450**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			14 702
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			43 735
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			10 751
	Аренда помещений			9 395

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 866
	всего расходов			**307 087**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			298 063
	Прочие доходы			9 603
	Итого:			**307 666**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 420**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			277 257
	Прочие доходы			1 018
	Итого:			**278 275**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**3 671**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			29 391
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			6 376
	Задолженность населения по дому за 2012 год			22 554
	Задолженность населения по дому за 2011 год			19 590
	Задолженность населения по дому за 2010 год			22 456
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**87 615**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2907,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**129 833**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**132 281**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**70 947**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**378 653**
	Косметический ремонт лестничных клеток с 1-го по 5-й этаж (3-й подъезд)	м2	73,8	15 414
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт тамбурной двери подъезда №3	шт.	1	356
	Ремонт доводчика на входной двери подъезда№1	шт.	1	280
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	6	1 100
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	6	3 720
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	9	5 580
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	8	960
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	27	5 400

	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	19	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	7	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	3	180
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	6	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	30	300
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	20	1 500
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Итого:			2 500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			306 705
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	15	7 500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**268 998**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			45 748

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			136 086
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 452
	Аренда помещений			29 235
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			24 477
	всего расходов			**980 712**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 047 604
	Прочие доходы			27 516
	Итого:			**1 075 120**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**34 753**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			872 265
	Прочие доходы			2 314
	Итого:			**874 579**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**39 303**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			200 541
	Задолженность населения по дому за 2013 год			29 475
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			1 505
	Задолженность населения по дому за 2011 год			64 975
	Задолженность населения по дому за 2010 год			63 749
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**357 235**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2699,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**120 540**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**122 813**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**65 869**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**383 033**
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	14,4	6 540
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Ремонт подвальной двери с заменой навесного замка	шт.	1	456
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	2	87
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Смена фурнитуры	шт.	8	512
	Замена составного и разбитого стекла	м2	8	1 200
	Ремонт входной двери в подъезд №3	шт.	2	180
	Ремонт и восстановления металлического ограждения на придомовой территории	п/м	28	2 755
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	3	1 860
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	16	9 920
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	7	840
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	2	400
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	15	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	2	

	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	1	60
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	2	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	8	1 200
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	750
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	3	300
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			284 753
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**249 745**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			42 474
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			126 346
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			31 058
	Аренда помещений			27 143
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			22 725
	всего расходов			**942 000**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 073 063
	Прочие доходы			4 113
	Итого:			**1 077 176**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**45 360**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			908 705
	Прочие доходы			54 768
	Итого:			**963 473**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**84 062**

	Задолженность населения по дому за 2014 год			113 703
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			10 799
	Задолженность населения по дому за 2012 год			42 437
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 762
	Задолженность населения по дому за 2010 год			23 586
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**179 689**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3003,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**134 115**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**136 644**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**73 287**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**385 134**
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	14,4	6 540
	Устройство металлического поручня при входе в подъезд №2	м/п	5	904
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры №25	шт.	1	1 300

	Косметический ремонт лестничных клеток в подъезде № 3 - 5% затраты УК	м2	71,6	8 532
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	2	575
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	45
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	15	2 000
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	7	4 340
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	11	6 820
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	13	1 560
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	13	2 600
	Замена радиатора отопления	шт.	2	5 320
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	20	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	3	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз		
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	9	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	240

	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	1	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			316 821
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**277 871**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			47 257
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			140 575
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			34 555
	Аренда помещений			30 200
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			25 284
	всего расходов			**1 007 051**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 088 957
	Прочие доходы			15 583
	Итого:			**1 104 540**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 740**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			958 783
	Прочие доходы			47 485
	Итого:			**1 006 268**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**56 250**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			98 272
	Задолженность населения по дому за 2013 год			111 747
	Задолженность населения по дому за 2012 год			74 661
	Задолженность населения по дому за 2011 год			17 023
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 458
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**329 161**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2970,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**132 637**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**135 138**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**72 479**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**371 317**
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	14,4	6 540
	Косметический ремонт стен на лестничной клетке 1-го этажа подъезда №1 (после пожара)	м2	37	6 760
	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	10	1 502
	Устройство металлического поручня при входе в подъезд №3	м/п	5	904
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	

	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	3	652
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Замена и укрепление почтовых ящиков	секции	5	6 000
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	3	75
	Смена фурнитуры	шт.	9	327
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	40
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	2	1 240
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	10	6 200
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	7	840
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	1	200
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	1	150
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	15	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	7	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	2	120
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	9	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	40	400
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	11	3 300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	1	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	25	2 500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500

	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			313 329
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**274 809**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			46 736
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			139 026
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			34 174
	Аренда помещений			29 867
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			25 006
	всего расходов			**986 380**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 095 178
	Прочие доходы			5 461
	Итого:			**1 100 639**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**43 740**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			929 343
	Прочие доходы			2 198
	Итого:			**931 541**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**51 270**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			169 098
	Задолженность населения по дому за 2013 год			15 852
	Задолженность населения по дому за 2012 год			59 176
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			24 660
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 536
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**245 002**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4047,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**180 739**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**184 147**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**98 764**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**508 181**
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	шт./п.м.	2./10	4 300
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	14,4	6 540
	Косметический ремонт лестничных клеток с 1-го по 5-й этаж подъезда№2 - 5% затраты УК	м2	60,7	5 510
	Ремонт ж/б балконной плиты квартиры №39.	шт.	1	1 580
	Ремонт комнаты в квартире№13 (на основании акта от 18.12.12г.)	м2	18,6	6 464
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	

	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт	4	770
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Уборка подвального помещения, ремонт подвальной двери подъезда №3	м2	330	4 000
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	1	48
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	40
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	3	1 860
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	16	9 920
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	7	840
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	8	1 600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	1	150
	Замена радиатора отопления	шт.	4	10 640
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	16	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	11	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	10	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Итого:			1 200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500

	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			426 960
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	6	3 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**374 470**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			63 686
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			189 444
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			46 568
	Аренда помещений			40 698
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 074
	всего расходов			**1 346 300**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 674 460
	Прочие доходы			29 897
	Итого:			**1 704 357**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 980**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 217 806
	Прочие доходы			1 277
	Итого:			**1 219 083**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**53 642**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			485 274
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			48 596
	Задолженность населения по дому за 2012 год			134 336
	Задолженность населения по дому за 2011 год			60 742
	Задолженность населения по дому за 2010 год			44 571
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**676 327**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2324,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**103 781**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**115 195**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**105 738**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**56 711**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**318 208**
	Капитальный ремонт мягкой кровли	м2	388	19 282
	Штукатурка ж/б козырька над входом в подъезд	м2	4	450
	Окраска стен цоколя фасадной краской с добавлением колера	м2	95	920
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, мусора, листьев	раз.	6	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	4	256
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1	311
	Ремонт чердачного люка	шт.	1	438
	Дезинфекция подвального помещения	м2	382,8	383
	В подвальном помещении установлен отпугиватель от грызунов, ультрозвуковой	шт.	1	1 978
	Ремонт деревянной двери вход в подвал с заменой навесного замка	шт.	1	978
	Ремонт ковшей мусороприемника	шт.	5	2 685
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	9	327
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	7	4 340
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	14	8 680
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	6	3 720
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	7	840
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	2	400
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	3	600
	Замена радиатора отопления	шт.	1	2 660
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	15	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	4	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	1	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	20	
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	20	200
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			

	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			245 163
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	4	2 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**215 023**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			36 569
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			108 780
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 740
	Аренда помещений			23 369
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 566
	всего расходов			**914 657**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			927 262
	Прочие доходы			23 845
	Итого:			**951 107**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**25 920**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			891 397
	Прочие доходы			3 069
	Итого:			**894 466**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**29 569**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			56 641
	Задолженность населения по дому за 2013 год			69 495
	Задолженность населения по дому за 2012 год			56 704
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 847
	Задолженность населения по дому за 2010 год			28 077
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**222 764**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Речная д.19 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	7468,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**333 506**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**339 794**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**182 243**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**918 899**
	Штукатурно-малярные работы стены после залива (арендатор "Коммуфляжные ткани")	м2	21	3 097
	Установка информационных стендов (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	шт.	8	1 200
	Восстанавление стены после замены стояка ХВС (кв. 123)	м2	0,18	350
	Штукатурно-малярные работы стены после залива (под. 7)	м2	0,15	550
	Косметический ремонт подъездов (до 2-го этажа) (под. 1, 2, 3, 4)	м2	220	58 433
	Замена общего замка на почтовой секции (под. 5)	шт.	2	130
	Восстановление цементной стяжки пола (под. 4 эт. 1)	м2	1	370
	Изготавление смотрового люка	м2	0,1	230
	Установка решеток на вентиляционных продухах	шт.	100	3 880
	Восстановление ступеней (спуск в подвал)	м2	4	1 367
	Штукатурно-малярные работы стены(спуск в подвал)	м2	12	3 102
	Восстановление перекрытия пола вокруг канализационного стояка (арендатор "Коммуфляжные ткани")	м2	0,2	270
	Изготавление и установка дверей выхода на кровлю	шт.	4	1 038

	Устройство ограждения подвального приямка	шт.	1	5 320
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов,входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	3	600
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	700
	Закрытие подвальных продухов	шт.	4	800
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	20	3 126
	Установка дверных пружин	шт.	8	1 200
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	0,5	178
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	10	4 600
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	Дезинсекция (блохи) в местах общего пользования: подвал	м2/шт.	1413,9/1	9 190
	замена в/в ГВС кв. 69	шт.	1	350
	замена стояка ХВС кв. 103 ∅ 20	м/п	2,5	300
	замена стояка ХВС в кв. 123 ∅ 40	м/п	3	360
	замена стояка ХВС в кв. 1 ∅ 25	м/п	2,5	300
	замена стояка ГВС в кв. 120 ∅ 25	м/п	1,5	300
	замена канализационных труб в подвале ∅ 100	м/п	14	2 100
	замена канализационных труб в подвале ∅ 50	м/п	14	2 100
	заварили свищ на п/сушителе кв. 19	шт.	1	750
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0

	Устранение засоров канализации	раз	7	4 200
	Снятьие показаний по ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	2	800
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	110	1 230
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт.	3	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м/п	5	75
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт.	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт.	4	100
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			787 844
	Аварийные выезды по заявкам	раз	18	9 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**690 986**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			117 515
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			349 569
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			85 929
	Аренда помещений			75 098
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			62 875
	всего расходов			**2 465 429**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 704 927
	Прочие доходы			18 148
	Итого:			**2 723 075**
	Иные услуги			
	антенны			**73 962**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 337 990

	Прочие доходы			21 119
	Итого:			**2 359 109**
	Иные услуги			
	антенны			**93 387**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			363 966
	Задолженность населения по дому за 2013 год			92 821
	Задолженность населения по дому за 2012 год			97 701
	Задолженность населения по дому за 2011 год			50 777
	Задолженность населения по дому за 2010 год			26 728
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**631 993**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.1 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	102,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 834**

	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 834
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 502**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 616
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 807
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 182
	Аренда помещений			1 033
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			865
	всего расходов			**20 336**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			17 012
	Прочие доходы			248
	Итого:			**17 012**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			16 222
	Прочие доходы			147
	Итого:			**16 369**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			643
	Задолженность населения по дому за 2013 год			570
	Задолженность населения по дому за 2012 год			666
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			15 610
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 891
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**4 840**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	87,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 230**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 230
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 095**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 377
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 095
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 007
	Аренда помещений			880
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			737

	всего расходов			**17 325**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 494
	субсидия			8 931
	прочие доходы			0
	Итого:			**23 425**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			14 423
	субсидия			8 931
	прочие доходы			2
	Итого:			**23 356**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			69
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			283
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 087
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			443
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 247**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	73

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**7 701**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			7 701
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 754**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 149
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 417
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			840
	Аренда помещений			734
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			615
	всего расходов			**14 455**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 092
	Прочие доходы			29
	Итого:			**12 092**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			12 055
	Прочие доходы			24
	Итого:			**12 055**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			37
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			210
	Задолженность населения по дому за 2012 год			907
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			494
	Задолженность населения по дому за 2010 год			373

	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 601**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	36,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**3 840**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			3 840
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 368**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			573
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			1 704
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			419

	Аренда помещений			366
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			306
	всего расходов			**7 208**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			6 030
	субсидия			3 715
	Прочие доходы			1 207
	Итого:			**10 952**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 555
	субсидия			3 715
	Прочие доходы			0
	Итого:			**9 270**
	Задолжность населения по дому за 2014 год			1 682
	Задолжность населения по дому за 2013 год			1 040
	Задолженность населения по дому за 2012 год			59
	Задолженность населения по дому за 2011 год			376
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			340
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 817**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	86,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 146**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 146
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 021**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 364
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 058
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			998
	Аренда помещений			872
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			730
	всего расходов			**17 167**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 362
	субсидия			8 849
	Прочие доходы			1 838
	Итого:			**25 049**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			16 898
	субсидия			8 849
	Прочие доходы			251
	Итого:			**25 998**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			949

	Задолженность населения по дому за 2013 год			3 893
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			245
	Задолженность населения по дому за 2011 год			436
	Задолженность населения по дому за 2010 год			81
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**3 216**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	36,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**3 861**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	

	ФОТ и налоги			3 861
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 386**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			576
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			1 713

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			421
	Аренда помещений			368
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			308
	всего расходов			**7 247**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			6 063
	Прочие доходы			58
	Итого:			**6 063**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 588
	Прочие доходы			148
	Итого:			**6 736**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2014 году			673
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			2 864
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 321
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			408
	Возврат задолжности от населения по дому в 2010 году			607
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**1 231**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	111,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 730**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 730
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 288**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 750
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 205
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 279
	Аренда помещений			1 118
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			936
	всего расходов			**22 018**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			30 076
	Прочие доходы			1 978
	Итого:			**32 054**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			30 274
	Прочие доходы			0
	Итого:			**30 274**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 780
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 488
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 913

	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			718
	Возврат задолжности от населения по дому в 2010 году			231
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**14 232**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	96

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 127**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 127
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 882**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 511
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 493
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 105
	Аренда помещений			965
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			808

	всего расходов			**19 009**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 902
	Итого:			**15 902**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 917
	Итого:			**15 917**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2014 году			15
	Задолженность населения по дому за 2013 год			355
	Задолженность населения по дому за 2012 год			625
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			681
	Задолженность населения по дому за 2010 год			72
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**356**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	50,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**5 327**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			5 327
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 672**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			795
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			2 364
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			581
	Аренда помещений			508
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			425
	всего расходов			**9 999**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			2 403
	Прочие доходы			0
	Итого:			**2 403**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 524
	Прочие доходы			0
	Итого:			**2 524**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			121
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			143
	Задолженность населения по дому за 2012 год			607
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			72
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**415**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	89,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 409**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 409
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 253**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 404
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 175
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 026
	Аренда помещений			897
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			751
	всего расходов			**17 662**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 776
	Прочие доходы			7
	Итого:			**14 783**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			15 241
	Прочие доходы			10
	Итого:			**15 251**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			468
	Задолженность населения по дому за 2013 год			343
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 012
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Задолженность населения по дому за 2010 год			0
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**887**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.12 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	88,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 378**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 378
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 225**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 399
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 161
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 023
	Аренда помещений			894
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			748
	всего расходов			**17 603**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			14 726
	субсидия			9 074
	Прочие доходы			1 932
	Итого:			**25 732**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			20 280
	субсидия			9 074
	Прочие доходы			2 381
	Итого:			**31 735**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			6 003
	Задолженность населения по дому за 2013 год			5 138
	Задолженность населения по дому за 2012 год			969
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			7 023
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 311
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**2 608**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.13 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	126,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 365**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			13 365
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 722**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 994
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 930
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 458
	Аренда помещений			1 274
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 067
	всего расходов			**25 087**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			20 988

	Прочие доходы			26
	Итого:			**21 014**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 722
	Прочие доходы			26
	Итого:			**21 748**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			734
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 466
	Задолженность населения по дому за 2012 год			617
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			618
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**731**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	79,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 407**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			8 407
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 374**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 254
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 730
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			917
	Аренда помещений			801
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			671
	всего расходов			**15 781**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 202
	субсидия			8 135
	Прочие доходы			3
	Итого:			**21 340**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 599
	субсидия			8 135
	Прочие доходы			3
	Итого:			**21 737**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			397
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			107
	Задолженность населения по дому за 2012 год			829
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			618
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**293**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.17 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	140,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 810**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			14 810
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**12 990**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 209
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			6 571
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 615
	Аренда помещений			1 412
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 182
	всего расходов			**27 800**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			6 179

	Прочие доходы			46
	Итого:			**6 225**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 161
	Прочие доходы			59
	Итого:			**6 220**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			5
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 149
	Задолженность населения по дому за 2012 год			8 149
	Задолженность населения по дому за 2011 год			215
	Задолженность населения по дому за 2010 год			515
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**17 033**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	105,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**11 161**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			11 161
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 788**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 665
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 952
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 217
	Аренда помещений			1 064
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			891
	всего расходов			**20 949**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			17 526
	Прочие доходы			0
	Итого:			**17 526**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			17 299
	Прочие доходы			0
	Итого:			**17 299**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			227
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			864
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 284
	Задолженность населения по дому за 2011 год			5
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			48
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**604**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Свердлова д.19 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	114,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**12 110**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			12 110
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**10 621**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 806
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 373
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 321
	Аренда помещений			1 154
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			966

	всего расходов			**22 731**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			19 017
	Прочие доходы			263
	Итого:			**19 280**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 629
	Прочие доходы			435
	Итого:			**19 064**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			216
	Задолженность населения по дому за 2013 год			645
	Задолженность населения по дому за 2012 год			647
	Задолженность населения по дому за 2011 год			778
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**987**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Советская д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3196,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**142 725**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**145 416**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**77 991**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**419 088**
	Установка новых почтовых ящиков (под. 1, 2, 3, 4, 5)	шт.	10	21 800
	Установка информационных стендов (под. 1, 2, 3, 4, 5)	шт.	5	750
	Восстановление цементного слоя пола на балконе (кв. 7) с вышки	м2	2	5 691
	Устройство отмостки (под. 4)	м2	2	570
	Штукатурно-малярные работы после протечки (кв. 42)	м2	7	2 450
	Восстановление цементной стяжки пола (под. 2)	м2	2	1 100
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	500
	Закрытие подвальных продухов	шт.	5	1 000
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Очистка кровельных желобов от мусора и листвы	м/п	20	1 500
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	3	450
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок с вышки (под.1, 2, 5)	м/п	2	2 508
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	5	750
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0

	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	1	350
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	3	980
	Ремонт и укрепление деревянных входной двери (под. 2)	шт.	1	350
	Окраска входных подъездных дверей	шт.	5	2 300
	Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
	замена радиатора отопления кв. 9	шт.	1	2 560
	замена радиатора отопления кв. 44	шт.	1	2 560
	замена радиатора отопления кв. 3	шт.	1	2 560
	замена радиатора отопления кв. 40	шт.	1	2 560
	замена запорной арматуры ЦО ∅ 100	шт.	2	1 240
	Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
	Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
	Устранение засоров канализации	раз	11	6 600
	Снятьие показаний по ЦО, ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
	Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
	Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
	Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
	Запуск системы по ЦО	раз	1	660
	Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	2	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт.	15	180
	Замена выключателей	шт.	2	160
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	0
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.	24	0
	- открытая электропроводка	шт.	3	0
	- скрытая электропроводка	шт.	6	0
	- светильники	шт.	12	0
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	0
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	500
	ФОТ и налоги			337 159
	Аварийные выезды по заявкам	раз	22	11 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**295 709**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			50 291
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			149 599
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			36 773
	Аренда помещений			32 138
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			26 907

	всего расходов			**1 080 928**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 220 598
	прочие доходы			14 931
	Итого:			**1 235 529**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**33 540**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 045 476
	прочие доходы			2 730
	Итого:			**1 048 206**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**39 902**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			187 323
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 639
	Задолженность населения по дому за 2012 год			33 143
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 508
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 698
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**268 311**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.1А в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1014

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**45 280**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**46 133**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**24 743**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**128 484**
	Замена замков	шт	2	500
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования:	м2	71,4	150
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	2	500
	Установка дверных пружин.	шт.	3	450
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	3	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	3	750
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена вводного крана на шаровой ф 15	шт.	1	200
	замена спускных вентелей на шаровые ф15	шт.	4	800
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	2	400
	Замена крана ХВС ф25	шт.	1	300
	Замена крана ХВС ф15	шт.	2	400
	Згон в сборе ф 15	шт.	1	50
	Труба П/П ф25	м	3	1 500
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400

	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	5 600
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	400
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	1 200
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	прочистка фильтров ХВС	шт.	12	2 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	36	360
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	10	100
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			106 964
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**93 814**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			15 955

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			47 460
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			11 666
	Аренда помещений			10 196
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 536
	всего расходов			**338 454**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			324 156
	прочие доходы			2 656
	Итого:			**326 812**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**4 050**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			317 193
	прочие доходы			611
	Итого:			**317 804**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**4 607**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			9 008
	Задолженность населения по дому за 2013 год			7 229
	Задолженность населения по дому за 2012 год			22 051
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			7 611
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 557
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**35 234**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.2А в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	1008,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**45 052**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**45 901**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**24 618**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**136 671**
	Замена почтовых ящиков	шт	3	7 800
	Ремонт кровли замена шифера		2	450
	Заделка бетоном дыр возле входа в подьезд	м	0,5	175
	Замена замка двери	шт	1	250
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	71,4	150
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак,	шт.	1	150
	Установка дверных пружин.	шт.	3	450
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	3	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	3	900
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	12	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена задвижки отопления ф 50	шт.	2	2 600
	замена вентеля на шаровые ХВС ф 15	шт.	1	200
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	3	600
	Замена труб канализации ф 50	м.п.	1	200
	Замена трайника канолизации ф50	шт.	2	300
	Замена отвода канолизации ф 50	шт.	1	100
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	5 600

	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	3	1 800
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	прочистка фильтров ХВС	шт.	12	2 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	34	340
	Заменна аватомата 63А	шт	2	200
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			106 426
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**93 342**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			15 875
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			47 222
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			11 608
	Аренда помещений			10 145
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			8 493
	всего расходов			**345 585**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			322 526
	Прочие доходы			2 941
	Итого:			**325 467**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			311 301
	Прочие доходы			1 379
	Итого:			**312 680**

	Задолженность населения по дому за 2014 год			12 787
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 899
	Задолженность населения по дому за 2012 год			21 599
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 164
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 459
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**45 580**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.3А в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	895,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**40 001**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**40 756**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**21 859**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**231 476**
	Покраска забора, перил	м	8	450

	заменна замка на тех чердак	шт.	1	270
	Установка, бетонирование лавочек цементом	кг	90	750
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	4 920
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	2	1 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	1	270
	Установка дверных пружин.	шт.	3	300
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Замена крана стояка на шаровые ХВС ф15	шт.	1	450
	Замена задвижки отопления ф50	шт.	2	14 400
	прочистка засоров по вине жильцов	раз.	2	1 200
	Замена вводных вентелей ГВС Ф 15	шт.	4	600
	Замена вводных вентелей ГВС ф25	шт.	3	1 200
	Замена кранана на шаровой ХВС ф 20	шт.	1	750
	Замена задвижки отопленния ф80	шт.	1	9 250
	Замена задвижки отопленния ф100	шт.	1	10 200
	Ремонтот отопления, установка сгона в сборе ф25	шт.	1	700
	Ремонтот отопления, установка сгона в сборе ф20	шт.	1	600
	Сварка переходника 25х20	шт.	1	1 400
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	51	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	раз.	12	16 000
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400

	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	5 600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	30	360
	Замена покетника 25А	шт	3	1 500
	Востановление проводки ПВС 2,5 х 2	м	30	500
	Установка патронов освещения	шт	6	1 200
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	42	510
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			94 496
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**82 878**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			14 095

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			41 928
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			10 306
	Аренда помещений			9 007
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 541
	всего расходов			**416 970**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			286 370
	Прочие доходы			25 112
	Итого:			**311 482**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**11 340**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			287 659
	Прочие доходы			6 482
	Итого:			**294 141**
	Дополнительные услуги			
	антанна			**973**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			17 341
	Задолженность населения по дому за 2013 год			38 824
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 112
	Задолженность населения по дому за 2011 год			17 667
	Задолженность населения по дому за 2010 год			23 022
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**100 966**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.4А в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	900,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**40 193**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**40 951**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**21 964**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**189 296**
	заменна замка на тех чердак	шт.	1	250
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	4 920
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	2	1 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	1	270
	Установка дверных пружин.	шт.	3	300
	Снятие дверных пружин.	шт.	3	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Замена крана стояка на шаровые ХВС ф15	шт.	2	900
	Замена крана отапления ф15	шт.	2	1 400
	Замена крана отпления ф25	шт.	1	700
	Прочистка засора по вине жельцов	раз.	1	600
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	51	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	раз.	12	16 000
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000

	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	1	2 800
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	26	315
	Замена автомата 63А	шт	2	350
	Востановление проводки ПВС 2,5 х 2	м	32	510
	Установка патронов освищения	шт	5	1 000
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	36	432
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			94 949
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**83 276**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			14 163
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			42 129
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			10 356
	Аренда помещений			9 051
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			7 578
	всего расходов			**375 681**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			287 744
	Прочие доходы			4 917
	Итого:			**292 661**
	Дополнительные услуги			
	антанна			**10 530**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			285 522
	Прочие доходы			1 315
	Итого:			**286 837**
	Дополнительные услуги			

	антанна			**12 045**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			5 824
	Задолженность населения по дому за 2013 год			5 169
	Задолженность населения по дому за 2012 год			15 947
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			5 619
	Задолженность населения по дому за 2010 год			3 993
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**25 314**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	103,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**4 713**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**16 428**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	1	

	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	3	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	Осмотр и составление акта			
	прочистка засоров по вине жельцов	шт	1	600
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	1	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	
	ФОТ и налоги			10 928
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**9 585**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 630
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 849
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 192
	Аренда помещений			1 042
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			872
	всего расходов			**30 726**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			22 174
	Прочие доходы			55
	Итого:			**22 229**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 671
	Прочие доходы			0
	Итого:			**21 671**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			558
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			665
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 609

	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			765
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			172
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**565**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	481,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**21 510**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**21 916**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**11 754**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**77 893**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования	м2	71,4	150
	Осмотр кровли	шт.	1	0

	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Установка дверных пружин.	шт.	1	200
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Осмотр и составление акта			0
	Замена задвижки отопления ф50	шт.	2	5 200
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	6	3 600
	Замена радиатора отопления	шт.	1	4 600
	Замена трубы отопления М/П ф16	м	6	1 500
	Замена крана отопления ф 25	шт.	1	320
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	12	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	5 600
	Промывка канализационного лежака	шт.	2	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	1	200
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	28	280
	замена выключателя	шт	1	100
	замена автомата 63А	шт	2	200
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	16	150
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	

	ФОТ и налоги			50 813
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**44 566**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			7 579
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			22 546

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 542
	Аренда помещений			4 844
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 055
	всего расходов			**177 639**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			103 186
	субсидия			49 165
	прочие доходы			14 966
	Итого:			**167 317**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			103 267
	субсидия			49 165
	прочие доходы			7 944
	Итого:			**160 376**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			6 941
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 893
	Задолженность населения по дому за 2012 год			24 970
	Задолженность населения по дому за 2011 год			16 576
	Задолженность населения по дому за 2010 год			17 380
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**91 760**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	683,29

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**30 512**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**31 087**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**16 673**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**106 229**
	ремонт двери тамбура	шт	1	1 200
	замена замков в подвальное помищение	шт	2	300
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	71,4	600
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	1	150
	Установка дверных пружин.	шт.	1	250
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	6	1 200
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Осмотр и составление акта			0
	замена вентелей на шаровые отопление ф 15	шт.	4	800
	прочистка засоров по вине жильцов	шт.	8	1 600

	замена вентеля на шаровой ХВС ф 20	шт.	1	250
	замена радиатора отапления	шт.	1	4 600
	реконструкция трубы отопления М/П ф16	м	4	1 200
	замена ,сварка трубы ХВС ф50	м	6	11 200
	замена вентеля на шаровые ХВС ф 25	шт.	2	600
	установка шарового крана отапления ф15	шт.	1	200
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	
	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	
	Промывка канализационного лежака	шт.	4	
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	6	3 600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	1	200
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	32	320
	монтаж патронов ламп	шт	2	100
	замена автомата 63А	шт	1	100
	реконструкция проводки ПВС 2,5 х3	м	4	420
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание подвала	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	16	160
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	

	ФОТ и налоги			72 079
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**63 217**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 751
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			31 982

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			7 861
	Аренда помещений			6 871
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 752
	всего расходов			**247 718**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			149 996
	субсидия			69 741
	прочие доходы			6 256
	Итого:			**225 993**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			136 899
	субсидия			69 741
	прочие доходы			3 077
	Итого:			**209 717**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			16 276
	Задолженность населения по дому за 2013 год			24 963
	Задолженность населения по дому за 2012 год			15 408
	Задолженность населения по дому за 2011 год			12 313
	Задолженность населения по дому за 2010 год			22 260
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**91 220**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.12 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	285,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**12 753**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**12 994**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**6 969**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**13 910**
	ремонт козырька крыльца	м	1	350
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	м2	7,4	600
	Осмотр кровли	шт.	1	0
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	1,4	0
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	8	0
	Установка дверных пружин.	шт.	1	200
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	8	0
	Осмотр стен фасада	шт.	3	0
	Осмотр состояния подъездов	шт.	4	0
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	2	400
	Осмотр крылец	шт.	4	0
	Осмотр и составление акта			0
	замена вентелей на шаровые ХВС ф 25	шт.	1	300
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	шт.	12	

	Опрессовка системы отопления	шт.	1	2 800
	Промывка системы отопления	шт.	1	5 600
	Промывка канализационного лежака	шт.	4	800
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	12	
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	12	
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	2	
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	1	
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	шт.	2	400
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	1	
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	16	160
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	12	120
	техническое обслуживание наружного освещения	шт.	4	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	8	80
	техническое обслуживание Щ.О.	шт.	4	
	ФОТ и налоги			30 127
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**26 423**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			4 494
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			13 368
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 286
	Аренда помещений			2 872
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 404
	всего расходов			**73 049**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			61 364
	прочие доходы			772
	Итого:			**62 136**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			62 962
	прочие доходы			804
	Итого:			**63 766**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 630
	Задолженность населения по дому за 2013 год			3 714
	Задолженность населения по дому за 2012 год			855

	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 531
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 101
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**5 571**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.13 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	197,69

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**8 828**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**8 994**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**4 824**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**97 354**
	ремонт двери тамбура	шт	1	250
	замена замков в подвальное помищение	шт	2	500

	ремонт крыльца	шт	1	1 250
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	750
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	раз.	1	1 500
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	1	250
	Установка дверных пружин.	шт.	1	100
	Снятие дверных пружин.	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	замена трубы П/П ф16	м	6	7 200
	прочистка засоров по вине жельцов	раз.	4	2 400
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	51	
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	1	2 800
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	24	290

	монтаж патронов ламп	шт	2	400
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	33	410
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			20 854
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**18 290**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			3 111
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			9 253
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 274
	Аренда помещений			1 988
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 664
	всего расходов			**138 290**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			38 705
	субсидия			20 177
	Прочие доходы			121
	Итого:			**59 003**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			41 699
	субсидия			20 177
	Прочие доходы			3 922
	Итого:			**65 798**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			6 795
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			2 407
	Задолженность населения по дому за 2012 год			6 106
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 196
	Задолженность населения по дому за 2010 год			461
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**1 439**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	304,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**13 588**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**13 845**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**7 425**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**95 710**
	ремонт двери тамбура	шт	1	180
	замена замков в подвальное помищение	шт	1	250
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	750
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак, мусорокамеры	шт.	1	250
	Установка дверных пружин.	шт.	2	200
	Снятие дверных пружин.	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	

	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Консервация системы центрального отопления	шт.	1	700
	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	51	
	Расконсервация системы центрального отопления	шт.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	2 800
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	4	2 400
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	раз.	2	5 600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	1	1 400
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	16	210
	монтаж патронов ламп	шт	2	400
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	30	370
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			32 100
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**28 153**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			4 788
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			14 243
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 501
	Аренда помещений			3 060
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			2 562
	всего расходов			**158 722**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			65 376
	Прочие доходы			474
	Итого:			**65 850**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			63 371
	Прочие доходы			447
	Итого:			**63 818**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 032
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 704
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			877
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 061
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			851
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**5 069**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	122,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**5 484**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**5 587**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**2 996**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**64 124**
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	820
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	8	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	прочистка засоров по вине жельцов	раз.	1	600
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	1	600
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	20	250
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	ФОТ и налоги			12 954
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**11 361**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 932
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			5 748
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 413
	Аренда помещений			1 235
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 034

	всего расходов			**89 552**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			26 385
	субсидия			12 534
	Прочие доходы			147
	Итого:			**39 066**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			26 054
	субсидия			12 534
	Прочие доходы			11
	Итого:			**38 599**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			467
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			768
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 823
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			713
	Задолженность населения по дому за 2010 год			20
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 829**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ткацкая фа-ка д.24 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	4230,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**188 897**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**192 459**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**103 222**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**558 622**
	Покраска входной двери	м2	24	3 120
	заменна замка на тех чердак,подвал	шт.	3	750
	остекленение двери тамбура	м2	1	150
	замена навесок двери	шт.	4	140
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал.	раз.	4	6 659
	Осмотр кровли	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	раз.	1	500
	Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	раз.	1	2 000
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	раз.	12	
	Смена замков входы в подвал тех.чердак	шт.	3	750
	Установка дверных пружин.	шт.	6	600
	Снятие дверных пружин.	шт.	6	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр состояния подъездов	раз.	12	
	Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	раз.	1	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Прочистка и проверка вентиляционных каналов	раз.	2	
	Осмотр и составление акта			
	Замена крана стояка на шаровые ГВС ф15	шт.	9	5 850
	прочистка засоров по вине жильцов	раз.	2	1 200
	Замена крана на шаровой отпления ф15	шт.	2	750
	Консервация системы центрального отопления	раз.	1	700

	Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	51	
	Ревизия запорной арматуры системы ГВС	раз.	12	16 000
	Расконсервация системы центрального отопления	раз.	1	1 400
	Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восставление по уровню)	раз.	12	7 200
	Опрессовка системы отопления	раз.	2	5 600
	Промывка системы отопления	раз.	1	2 400
	Промывка канализационного лежака	раз.	2	1 200
	Ревизия запорной арматуры системы ХВС	раз.	12	16 000
	Ревизия запорной арматуры системы отопления	раз.	12	16 000
	Очистка подвала после канализационного засора	шт.	2	5 600
	Прочистка внутренней ливневой трубы	раз.	1	600
	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	раз.	2	2 800
	Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	раз.	1	1 400
	Разборка, проверка и очистка грязивиков, воздухосбросников, компенсаторов фильтров	раз.	2	1 200
	Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	раз.	1	1 400
	прочистка фильтров ХВС	раз.	12	4 800
	замена лап накаливания по заявкам жителей	шт	47	570
	Замена покетника 25А	шт	2	1 000
	замена накладного светильника	шт	1	1 800
	техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	раз.	1	
	Замена ламп накаливания ЛБ	шт.	20	1 000
	замена ламп накаливания Е-27	шт.	62	750
	техническое обслуживание наружного освещения	раз.	12	
	техническое обслуживание подвала	раз.	12	
	техническое обслуживание Щ.О.	раз.	1	500
	ФОТ и налоги			446 233
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**391 373**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			66 561
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			197 995
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			48 670
	Аренда помещений			42 535
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			35 612
	всего расходов			**1 434 573**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 301 295
	Прочие доходы			45 772
	Итого:			**1 301 295**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**7 290**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 275 665
	Прочие доходы			7 290
	Итого:			**1 282 955**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**8 485**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			18 340
	Задолженность населения по дому за 2013 год			60 273
	Задолженность населения по дому за 2012 год			86 318
	Задолженность населения по дому за 2011 год			8 497
	Задолженность населения по дому за 2010 год			5 181
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**178 609**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.2 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	96

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**10 127**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			10 127
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 882**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 511
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 493
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 105
	Аренда помещений			965
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			808
	всего расходов			**19 009**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 902
	субсидия			9 798
	Прочие доходы			615
	Итого:			**26 315**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			18 859
	субсидия			9 798
	Прочие доходы			986
	Итого:			**29 643**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			3 328
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 891
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			947
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			418
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 046
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 848**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	81,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 597**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			8 597
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 540**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 282
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 815
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			938
	Аренда помещений			819
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			686

	всего расходов			**16 137**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 009
	прочие доходы			1 015
	Итого:			**16 024**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 983
	прочие доходы			20
	Итого:			**6 003**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			10 021
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 294
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			4 642
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			783
	Задолженность населения по дому за 2010 год			5 079
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**17 969**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	144,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**15 243**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			15 243
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**13 369**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 274
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			6 763
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 663
	Аренда помещений			1 453
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 216
	всего расходов			**28 612**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			23 936
	Прочие доходы			0
	Итого:			**23 936**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 229
	Прочие доходы			0
	Итого:			**24 229**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			293
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			858
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 271
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			528
	Задолженность населения по дому за 2010 год			52
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**644**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	142,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**14 990**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			14 990
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**13 147**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 236
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			6 651
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 635
	Аренда помещений			1 429
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 196

	всего расходов			**28 137**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			23 539
	Прочие доходы			52
	Итого:			**23 591**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			24 102
	Прочие доходы			66
	Итого:			**24 168**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			577
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			246
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 729
	Задолженность населения по дому за 2011 год			122
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			544
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**484**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	92,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**9 747**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			9 747
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**8 549**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 454
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			4 325
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 063
	Аренда помещений			929
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			778
	всего расходов			**18 296**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			15 306
	Прочие доходы			40
	Итого:			**15 346**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			16 762
	Прочие доходы			40
	Итого:			**16 802**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 456
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			783
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 665
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			759
	Задолженность населения по дому за 2010 год			767
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**566**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.7 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	36

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**3 798**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			3 798
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 331**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			566
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			1 685
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			414
	Аренда помещений			362
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			303
	всего расходов			**7 129**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 963

	Прочие доходы			333
	Итого:			**6 296**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 308
	Прочие доходы			333
	Итого:			**6 641**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			345
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			103
	Задолженность населения по дому за 2012 год			427
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			436
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**457**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Физкультурный пер. д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	73,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**7 732**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			7 732
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**6 782**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 153
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			3 431
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			843
	Аренда помещений			737
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			617
	всего расходов			**14 514**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 142
	субсидия			7 481
	Прочие доходы			2 154
	Итого:			**21 777**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			9 927
	субсидия			7 481
	Прочие доходы			2 851
	Итого:			**20 259**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 518
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 015
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 499
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			7 255
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 000
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**7 777**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.3 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	579,31

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 869**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 357**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 136**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**69 859**
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	4	600
	ремонт оконных рам	шт	2	349
	смена оконного стекла	кв.м.	0,6	110
	ремонт тамбурных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт козырьков над входом в подъезды	кв.м	2	160
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	2	20

	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	595	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	595	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	595	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	595	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	68,3	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	27	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 110
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	

6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 597**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 115
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 115
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			

	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 665
	Аренда помещений			5 825
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 877
	всего расходов			**189 817**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			124 436
	субсидия			59 128
	прочие доходы			10 396
	Итого:			**193 960**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			107 737
	субсидия			59 128
	прочие доходы			70
	Итого:			**166 935**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			27 025
	Задолженность населения по дому за 2013 год			19 903
	Задолженность населения по дому за 2012 год			23 199
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 000
	Задолженность населения по дому за 2010 год			10 676
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**89 803**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.4 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	587,16

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 219**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 714**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 327**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 197**
	текущий ремонт шиферной кровли (отдельными местами)	кв.м.	4	600
	ремонт оконных рам	шт	2	349
	смена оконного стекла	кв.м.	0,5	110
	ремонт тамбурных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт козырьков над входом в подъезды	кв.м	1	160
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	3	30
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	593	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	593	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	593	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	593	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	68,3	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	29	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 938
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 323**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 239
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 482
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 755
	Аренда помещений			5 904
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 943
	всего расходов			**192 781**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			126 173
	субсидия			59 929
	прочие доходы			3 734
	Итого:			**189 836**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			117 416
	субсидия			59 929
	прочие доходы			118
	Итого:			**177 463**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 155**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			12 373
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 544
	Задолженность населения по дому за 2012 год			13 285
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			5 325
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 370
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**41 247**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.5 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	591,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 404**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 902**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 428**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**74 424**
	ремонт кровли кв.3	м2	8	1 436
	ремонт поручней крыльца	м2	1	669
	ремонт крыльца	м2	2	989
	ремонт оконных рам	шт	2	220
	смена оконного стекла	кв.м.	1	189
	ремонт входных дверей деревянных	шт.	2	697
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	593	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	593	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	593	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	593	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	

	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	41,7	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	8	
	Обход по дому	обх.	10	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	24	
	Осмотр технического состояния электросетей дома	раз		
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 375
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 706**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 304
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 676
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 803
	Аренда помещений			5 946
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 978
	всего расходов			**196 865**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			127 047
	субсидия			60 352
	прочие доходы			1 188
	Итого:			**188 587**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**990**
	Фактическая оплата населения по дому за год			

	Ремонт и содержание			130 328
	субсидия			60 352
	прочие доходы			805
	Итого:			**191 485**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 044**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			2 898
	Задолженность населения по дому за 2013 год			7 611
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 815
	Задолженность населения по дому за 2011 год			502
	Задолженность населения по дому за 2010 год			3 288
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**12 318**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.6 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	583,64

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 062**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 554**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 242**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 623**
	ремонт оконных рам	шт	2	220
	смена оконного стекла	кв.м.	1	189
	ремонт входных дверей деревянных	шт.	2	697
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	15	150
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	594	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	594	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	594	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	594	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	411,4	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	8	
	Обход по дому	обх.	10	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	

	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	4	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	2	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	4	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	21	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 567
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 998**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 183
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			27 317
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 715
	Аренда помещений			5 869
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 913
	всего расходов			**192 478**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 399
	субсидия			59 570
	прочие доходы			8 040
	Итого:			**193 009**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			125 118
	субсидия			59 570
	прочие доходы			584
	Итого:			**185 272**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 155**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			7 737
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 221

	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			14 918
	Задолженность населения по дому за 2011 год			25 919
	Задолженность населения по дому за 2010 год			12 186
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**39 145**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.9 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	593,19

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 489**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 988**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 475**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 084**
	ремонт оконных рам	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	1,2	350
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410

	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	696	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	696	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	696	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	696	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	52,7	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	27	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 574
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 881**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 334
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 764
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 825
	Аренда помещений			5 965
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 994
	всего расходов			**193 916**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			127 446
	субсидия			60 545
	прочие доходы			2 618
	Итого:			**190 609**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			111 973
	субсидия			60 545
	прочие доходы			794
	Итого:			**173 312**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			17 297
	Возврат задолженности от населения по дому за 2013 год			16 811
	Задолженность населения по дому за 2012 год			16 715
	Задолженность населения по дому за 2011 год			15 202
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 032
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**39 435**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	594,87

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 564**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 064**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 516**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 231**
	ремонт оконных рам	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м	1,2	350
	ремонт входных дверей в подъезды	шт	2	410
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	2	20
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	626	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	626	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	626	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	626	
	осмотр целостности запорных устройств на чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	42	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	уборка КГМ из подъезда	м2	53,7	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	осм.	8	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	6	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	27	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 751
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**55 037**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 360
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			27 843
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 844
	Аренда помещений			5 981
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 008

	всего расходов			**194 411**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			127 814
	субсидия			60 716
	прочие доходы			20 283
	Итого:			**208 813**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			133 788
	субсидия			60 716
	прочие доходы			20 176
	Итого:			**214 680**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**818**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			5 867
	Задолженность населения по дому за 2013 год			33 658
	Задолженность населения по дому за 2012 год			39 598
	Задолженность населения по дому за 2011 год			39 803
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 506
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**132 698**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.11 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	583,09

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 038**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 528**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 228**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**84 148**
	Замена навесного замка в подвале	шт.	1	449
	ремонт стены и двери в подвал	м2	3	1 494
	Ремонт фасада с вышки	м2	20	6 800
	Ремонт фасада - штукатурка	м2	6	510
	ремонт оконных рам	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м.	1	189
	ремонт входных дверей деревянных	шт.	2	697
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон вподвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	замена участка трубы ТПС на радиатор отопления в кв.6	м2	1	700
	кв.6- замена радиатора ТПС	шт.	1	2 400
	Замена электролампочек накаливания	шт	8	80
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	568	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	568	

	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	568	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	568	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	420	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	420	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	8	
	Обход по дому	обх.	10	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	23	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 509
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	1	500
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 947**

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 175
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 292
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 709

	Аренда помещений			5 863
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 909
	всего расходов			**204 889**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 283
	субсидия			59 514
	прочие доходы			2 591
	Итого:			**187 388**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 650**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			117 991
	субсидия			59 514
	прочие доходы			374
	Итого:			**177 879**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 886**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			9 509
	Задолженность населения по дому за 2013 год			10 065
	Задолженность населения по дому за 2012 год			6 357
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			174
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**25 782**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.13 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	593,62

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 508**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**27 008**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 485**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**73 857**
	ремонт оконных рам	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м.	0,5	160
	ремонт входных дверей деревянных	шт.	2	697
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон вподвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	замена шаровых кранов на расширительном бочке на чердаке дома	шт	2	460
	Замена электролампочек накаливания	шт	10	100
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	598	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	598	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	598	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	598	

	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	420,8	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	420,8	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	11	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	25	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 619
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 921**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 340
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			27 785
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 830
	Аренда помещений			5 969
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 997

	всего расходов			**196 778**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			127 537
	субсидия			60 589
	прочие доходы			1 522
	Итого:			**189 648**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			126 514
	субсидия			60 589
	прочие доходы			766
	Итого:			**187 869**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**1 807**
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 779
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 250
	Задолженность населения по дому за 2012 год			7 760
	Задолженность населения по дому за 2011 год			541
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 080
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**15 410**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	583,81

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 070**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 561**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 246**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 272**
	ремонт оконных рам	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м.	0,5	160
	ремонт входных дверей деревянных	шт.	2	697
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон вподвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	500
	Установка пандуса на крыльцо между 1 и 2-м этажом	м2	3	600
	замена запорной арматуры центр. Отопления д.50 - подвал	шт.	2	360
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	596	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	596	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	596	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	596	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	418,3	

	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	418,3	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	11	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	23	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 585
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 013**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 186

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 325
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 717
	Аренда помещений			5 870
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 915
	всего расходов			**193 162**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 438
	субсидия			59 587
	прочие доходы			713
	Итого:			**185 738**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			124 732
	субсидия			59 587
	прочие доходы			849
	Итого:			**185 168**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			570
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 195
	Задолженность населения по дому за 2012 год			7 123
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			4 637
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 496
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**13 747**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.15 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	586,24

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 178**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 672**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 305**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**75 513**
	ремонт крыльца, покраска	м2	6	1 680
	ремонт оконных рам	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м.	0,3	150
	ремонт входных дверей деревянных	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена сбросников д.15 чердак	шт	2	940
	Замена электролампочек накаливания	шт	3	30
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	593	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	593	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	593	1 375
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	593	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	424,5	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	41	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	424,5	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	11	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	23	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 841
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 238**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 224
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 439
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 745
	Аренда помещений			5 895
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 935
	всего расходов			**196 906**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 946
	субсидия			59 835
	прочие доходы			5 414
	Итого:			**191 195**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**330**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			134 239
	субсидия			59 835
	прочие доходы			222
	Итого:			**194 296**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**385**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			3 101
	Задолженность населения по дому за 2013 год			11 892
	Задолженность населения по дому за 2012 год			19 190
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 345
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 855
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**42 181**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	588,55

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 281**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**

3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 777**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 361**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**77 766**
	ремонт ступеньки деревянного крыльца - вход в подъезд 1	м2	1	697
	ремонт потолка после протекания кровли -расчистка, шпаклёвка, грунтовка, покраска в/э краской кв.3	м2	16	4 177
	ремонт оконных рам	шт	2	600
	смена оконного стекла	кв.м.	0,5	150
	ремонт входных дверей деревянных	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена сбросников д.20 - чердак	шт	2	380
	замена сбросников д.15 чердак	шт	2	380
	замена сбросников диам.= 20 на чердаке дома	шт	2	380
	Замена электролампочек накаливания	шт	2	20
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	562	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	562	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	562	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	562	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	414,7	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	414,7	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	7	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	22	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 085
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 452**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 261
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 547
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 771
	Аренда помещений			5 918
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 955
	всего расходов			**199 638**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			126 456
	субсидия			60 071
	прочие доходы			5 010
	Итого:			**191 537**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**660**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			145 106
	субсидия			60 071
	прочие доходы			16 814
	Итого:			**221 991**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**770**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			30 454
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			4 697
	Задолженность населения по дому за 2012 год			11 342
	Задолженность населения по дому за 2011 год			18 943
	Задолженность населения по дому за 2010 год			16 170
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**11 304**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.17 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	579,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 891**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 379**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 148**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**75 882**
	Ремонт трубы дымохода, штукатурка и шиферной крыши местами при	м2	3	3 350
	ремонт подвальных вентиляционных окон-замена разбитого стекла в рамах на желецо из оцинковки с устройством в них отверстий для продухов и последующей покраской	шт	3	1 594
	устранения аварийной ситуации - устройство крышки из ствли оцинкованной на недействующий колодец из кирпича , с торца дома	м2	2	449
	ремонт тамбурных дверей деревянных	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена сбросников д.20 на расширительных бачках - чердак	шт	2	380
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	610	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	610	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	610	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	610	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	413,5	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	414,7	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	7	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	24	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 162
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**53 642**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 123
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 138
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 671
	Аренда помещений			5 830
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 881
	всего расходов			**195 942**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			122 084
	субсидия			59 178
	прочие доходы			12 083
	Итого:			**193 345**

	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			113 117
	субсидия			59 178
	прочие доходы			284
	Итого:			**172 579**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			20 766
	Задолженность населения по дому за 2013 год			16 649
	Задолженность населения по дому за 2012 год			33 159
	Задолженность населения по дому за 2011 год			8 194
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 156
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**93 924**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.19 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	584,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 114**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 606**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 270**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 759**
	ремонт подвальных вентиляционных окон-замена разбитого стекла в рамах на желецо из оцинковки с устройством в них отверстий для продухов и последующей покраской	шт	2	1 063
	ремонт тамбурных дверей деревянных и входной подъезд 1	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена запорной арматуры центр. Отопления д.50 - подвал	шт	2	380
	замена участка трубы ТПС диам. = 20 в подвале	м	6	700
	Замена электролампочек накаливания	шт	3	30
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	525	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	525	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	525	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	525	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	413,5	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	

	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	413,5	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	7	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	21	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 689
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 105**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 202
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 372
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 728
	Аренда помещений			5 880
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 923
	всего расходов			**193 854**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 650
	субсидия			59 688
	прочие доходы			148
	Итого:			**185 486**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**330**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			126 740
	субсидия			59 688
	прочие доходы			174

	Итого:			**186 602**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**435**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 116
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 412
	Задолженность населения по дому за 2012 год			7 356
	Задолженность населения по дому за 2011 год			227
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			2 362
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**6 517**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.20 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	586,61

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 195**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 689**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 314**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**74 670**
	ремонт подвальных вентиляционных окон-замена разбитого стекла в рамах на желецо из оцинковки с устройством в них отверстий для продухов и последующей покраской	шт	4	1 063
	ремонт дверей деревянных входной подъезды	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	замена запорной арматуры центр. Отопления д.50 - подвал	шт	2	1 800
	частичный ремонт к. стояка в подвале, прочистка	шт	1	800
	замена крана на ХВС в кв.2	шт	1	180
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	612	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	612	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	612	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	612	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	423,3	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	

	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	423,3	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	4	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	1	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	21	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 880
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 272**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			9 230
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 456
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 749
	Аренда помещений			5 898
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 938
	всего расходов			**196 140**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			126 039
	субсидия			59 873
	прочие доходы			6 020
	Итого:			**191 932**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			153 682
	субсидия			59 873
	прочие доходы			34 528
	Итого:			**248 083**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			56 151

	Задолженность населения по дому за 2013 год			10 901
	Задолженность населения по дому за 2012 год			21 813
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 663
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 761
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**2 987**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.21 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	570,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**25 458**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**25 937**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**13 911**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**71 966**
	Ремонт кровли местами	м2	2	797

	ремонт подвальных вентиляционных окон-замена разбитого стекла в рамах на желецо из оцинковки с устройством в них отверстий для продухов и последующей покраской	шт	4	1 063
	ремонт дверей деревянных входной подъезды	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	70	70
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	597	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	597	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	597	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	597	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	424	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	424	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	4	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	

	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	1	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	21	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			60 138
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**52 745**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			8 970
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			26 684

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 559
	Аренда помещений			5 732
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 799
	всего расходов			**190 017**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			122 492
	субсидия			58 188
	прочие доходы			1 427
	Итого:			**182 107**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			126 297
	субсидия			58 188
	прочие доходы			1 581
	Итого:			**186 066**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			3 959
	Задолженность населения по дому за 2013 год			7 330
	Задолженность населения по дому за 2012 год			6 163
	Задолженность населения по дому за 2011 год			251
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 744
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**8 041**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.22 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	590,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 355**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 852**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 402**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**79 649**
	ремонт входной деревянной двери в подъезд 1	шт.	1	449
	ремонт шиферной кровли с вышки в 5-ти местах	м2	7	4 987
	ремонт подвальных вентиляционных окон-замена разбитого стекла в рамах на желецо из оцинковки с устройством в них отверстий для продухов и последующей покраской	шт.	4	1 062
	ремонт деревянной двери в подвал, навеска замка	шт.	1	1 945
	ремонт дверей деревянных входной подъезды	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420

	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	613	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	613	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	613	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	613	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	424	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	424	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	5	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	21	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	

	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			62 259
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 605**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 287
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 624
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 790
	Аренда помещений			5 935
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 969
	всего расходов			**201 862**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			126 789
	субсидия			60 240
	прочие доходы			3 619
	Итого:			**190 648**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			111 486
	субсидия			60 240
	прочие доходы			269
	Итого:			**171 995**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			18 653
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 428
	Задолженность населения по дому за 2012 год			14 049
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			4 446
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 675
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**38 359**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.23 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	661

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**29 517**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**30 073**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**16 129**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**85 306**
	ремонт входных деревянных дверей в подъезды 1,2	шт.	2	3 760
	ремонт подвальных вентиляционных окон-замена разбитого стекла в рамах на желецо из оцинковки с устройством в них отверстий для продухов и последующей покраской	шт.	4	1 062
	ремонт деревянной двери в подвал	шт.	1	200
	ремонт дверей деревянных входной подъезды	шт.	2	697
	ремонт чердачных люков в подъезде 1,2	шт	2	300
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500

	ремонт трубы ХВС-подвал	м	2,6	800
	Замена электролампочек накаливания	шт	16	160
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	667	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	667	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	667	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	667	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	466,6	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	466,6	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	6	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	2	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	21	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:		12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500

	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			69 727
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	2	1 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**61 155**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			10 401
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			30 938
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			7 605
	Аренда помещений			6 646
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 565
	всего расходов			**222 180**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			142 130
	субсидия			67 466
	прочие доходы			2 621
	Итого:			**212 217**
	Доплонительные услуги			
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			150 464
	субсидия			67 466
	прочие доходы			7 549
	Итого:			**225 479**
	Доплонительные услуги			
	антенна			**154**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			13 262
	Задолженность населения по дому за 2013 год			7 425
	Задолженность населения по дому за 2012 год			572
	Задолженность населения по дому за 2011 год			59
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 860
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**3 654**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.24 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	586,26

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**26 179**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**26 673**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**14 305**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**72 191**
	ремонт дверного доводчика подъезд 2	шт.	1	497
	ремонт подвальных вентиляционных окон-замена разбитого стекла в рамах на желецо из оцинковки с устройством в них отверстий для продухов и последующей покраской	шт.	4	1 062
	ремонт балки над балконом кв5	шт.	1	249
	ремонт входной деревянной двери в подъезд 1	шт.	1	300
	ремонт чердачных люков со сменой навесных замков в подъезде 1,2	шт	2	600
	ремонт окон в подвале	шт	6	420
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	теплоизоляция труб центрального отопления энергофлексом с предварительной антикорозийной покраской	п/м	30	500

	Замена электролампочек накаливания	шт	4	40
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	621	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	621	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	621	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	621	
	очистка подвала от мусора и КТМ	м2	419,7	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвального помещения	м2	419,7	200
	пуск и наладка систем отопления	раз	4	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	22	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000

	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			61 843
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**54 240**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			9 225
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			27 440
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			6 745
	Аренда помещений			5 895
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			4 935
	всего расходов			**193 588**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			125 949
	субсидия			59 837
	прочие доходы			435
	Итого:			**186 221**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			116 351
	субсидия			59 837
	прочие доходы			317
	Итого:			**176 505**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			9 716
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			4 259
	Задолженность населения по дому за 2012 год			9 017
	Задолженность населения по дому за 2011 год			720
	Задолженность населения по дому за 2010 год			609
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**15 803**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный пр-д д.26 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	646,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**28 856**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**29 400**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**15 768**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**76 493**
	Чердак-замена петли и замка	шт.	1	697
	ремонт входной деревянной двери в подъезд 1	шт.	1	300
	ремонт чердачных люков в подъезде 1,2	шт	2	200
	ремонт слуховых окон на чердаке	шт	4	480
	замена запорной арматуры центр. Отопления д.40 - колодец	шт	2	600
	Замена электролампочек накаливания	шт	5	50
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	м2	556	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	556	
	Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с последующей транспортировкой в ручную на контейнерную площадку	м2	556	
	Очиска водоотвода с кровли от листвы и наледи	м2	556	
	осмотр целостности запорных устройств на подвалах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	осм	44	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	4	

	осмотр механизмов и открывающихся элементов слуховых чердачных , подвальных окон и жалюзийных решоток	шт.	4	
	осмотр механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	12	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	пуск и наладка систем отопления	раз	4	
	Обход по дому	обх.	12	
	Ревизия запорной арматуры центрального отопления	осм	4	
	Промывка лежаков ХВС	раз	1	
	Засор канализации	раз	3	
	Прочистка фановых стояков ø 110	раз	1	
	Промывка лежаков канализации ø 110	раз	1	
	Откачка фикальных масс из подвального помещения	раз	0	
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	21	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	раз	12	
	- открытая электропроводка	раз	1	500
	- скрытая электропроводка	раз	3	1 500
	- светильники	раз	6	3 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	раз	1	500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			68 166
	Аварийные выезды по заявкам	заявок	0	
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**59 786**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			10 168
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			30 246
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			7 435
	Аренда помещений			6 498
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			5 440
	всего расходов			**210 302**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			138 843
	субсидия			65 955
	прочие доходы			2 380
	Итого:			**207 178**

	Дополнительные услуги			
	антенна			**0**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			144 333
	субсидия			65 955
	прочие доходы			1 328
	Итого:			**211 616**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**245**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			4 438
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			9 376
	Задолженность населения по дому за 2012 год			22 553
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			3 540
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 132
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**29 331**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.58 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	36

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)

1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**3 798**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			3 798
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**3 331**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			566
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			1 685

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			414
	Аренда помещений			362
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			303
	всего расходов			**7 129**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 963
	субсидия			3 674
	Прочие доходы			2
	Итого:			**9 639**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 946
	субсидия			3 674
	Прочие доходы			2
	Итого:			**9 622**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			17
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			54
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			40
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			86
	Задолженность населения по дому за 2010 год			53
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**110**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.59 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	225,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**23 787**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			23 787
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**20 863**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			3 548

	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			[illegible]
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			10 555
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			2 594
	Аренда помещений			2 267
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			1 898
	всего расходов			**44 650**
	Доходы			

	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			37 354
	Прочие доходы			1 060
	Итого:			**38 414**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			46 629
	Прочие доходы			3 232
	Итого:			**49 861**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			11 447
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 035
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			2 182
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 609
	Задолженность населения по дому за 2010 год			3 870
	Итого за все периоды возврат задолженности от населени по дому			**8 333**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.60 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	76,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**

2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**8 091**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			8 091
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**7 096**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			1 207
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			3 590
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			882
	Аренда помещений			771
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			646
	всего расходов			**15 187**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 705
	субсидия			7 828
	прочие доходы			163
	Итого:			**20 696**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 079
	субсидия			7 828
	прочие доходы			0
	Итого:			**20 907**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			211
	Задолженность населения по дому за 2013 год			457
	Задолженность населения по дому за 2012 год			984
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			37
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			12
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**1 181**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чапаева д.67 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	51,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**0**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**0**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**0**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**5 475**
	Осмотр кровли	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	ФОТ и налоги			5 475
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**4 802**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			817
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			

	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			2 429
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			597
	Аренда помещений			522
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			437
	всего расходов			**10 277**
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			8 597
	прочие доходы			0

	Итого:			**8 597**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 573
	прочие доходы			0
	Итого:			**8 573**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			24
	Задолженность населения по дому за 2013 год			497
	Задолженность населения по дому за 2012 год			546
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			110
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 212
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**5 169**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.8 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2350,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**104 951**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**116 494**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**106 930**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**57 350**

5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**296 209**
	Окраска стен цоколя фасадной краской с добавлением колера	м2	55	480
	Ремонт ж/б плиты козырька над подъездом, устройство мягкого кровельного материала	м2	2,8	1 200
	Ремонт стены после устранении аварии по сантехнике- квартира№27	м2	6	960
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	6	512
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1	415
	Ремонт решетки выход на чердак	шт.	1	438
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Дезинфекция подвального помещения	м2	386,1	1 158
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	6	338
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	4	2 480
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	8	4 960
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	3	1 860
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	4	480
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	4	800
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	11	2 200
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	2	300

	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	21	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	2	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	2	120
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	26	
	Очередная поверка теплосчетчиков ЦО	раз	1	9 539
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	8	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			247 927
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	6	3 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**217 447**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			36 981
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			110 006
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			27 041
	Аренда помещений			23 633
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 786
	всего расходов			**899 381**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			975 843
	Прочие доходы			9 694
	Итого:			**985 537**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**38 880**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			988 367
	Прочие доходы			8 084
	Итого:			**996 451**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**47 270**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			10 914
	Задолженность населения по дому за 2013 год			13 328
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 554
	Задолженность населения по дому за 2011 год			25 018
	Задолженность населения по дому за 2010 год			26 539
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**58 525**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.10 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2440

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**108 957**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**120 940**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**111 011**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**59 539**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**333 184**

	Окраска стен цоколя фасадной краской с добавлением колера	м2	30	380
	Капитальный ремонт мягкой кровли - 5% затраты УК	м2	365,82	21 538
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	4	356
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1	314
	Ремонт металлической решетки выход на чердак	шт.	1	438
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	2	87
	Дезинфекция подвального помещения	м2	362,7	363
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	6	338
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	2	1 240
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	9	5 580
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	5	3 100
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	4	480
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	54	10 800
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	4	800
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	13	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	10	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	

	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	4	600
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	1	
	Очередная поверка теплосчетчиков ЦО	раз	1	9 539
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	3	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	3	300
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	3	300
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			257 389
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	6	3 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**225 746**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			38 392
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			

	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			114 205
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			28 073
	Аренда помещений			24 534
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 541
	всего расходов			**959 377**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			963 047
	Прочие доходы			8 914
	Итого:			**971 961**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**38 880**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			900 988
	Прочие доходы			5 247
	Итого:			**906 235**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**45 552**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			65 726

	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			29 464
	Задолженность населения по дому за 2012 год			45 298
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 919
	Задолженность населения по дому за 2010 год			40 428
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**132 907**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.14 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2326,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**103 875**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**115 299**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**105 834**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**56 762**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**326 062**
	Ремонт ж/б плиты козырька над подъездом, устройство мягкого кровельного материала	м2	2,8	1 200
	Ремонт стены после устранении аварии по сантехнике	м2	5	863
	Устройство металлического поручня в подъезде на 1-м этаже	м/п	5	904
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	

	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	4	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	4	256
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1	315
	Ремонт двери мусорокамеры	шт.	1	535
	Демонтаж детского оборудования - горка,качели	шт.	2	356
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Уборка подвального помещения	м2	384,4	785
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	6	338
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	7	4 340
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	4	2 480
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	6	3 720
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	5	600
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	18	3 600
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	3	600
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	4	600
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	18	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	15	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	27	1 620
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	1	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	2	12 800

	Перепуск по стоякам отоплени	раз	12	
	Очередная поверка водосчетчиков ГВС	раз	1	8 585
	Очередная поверка теплосчетчиков ЦО	раз	1	9 539
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	6	600
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			245 385
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	20	10 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**215 217**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			36 602
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			108 878
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 764
	Аренда помещений			23 390
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 583
	всего расходов			**923 050**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			943 713
	Прочие доходы			2 554
	Итого:			**946 267**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**40 448**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			961 811
	Прочие доходы			2 358
	Итого:			**964 169**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**46 641**
	Возврат задолжности от населения по дому в 2014 году			17 902

	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			31 551
	Задолженность населения по дому за 2012 год			80 906
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			9 757
	Задолженность населения по дому за 2010 год			2 476
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**24 172**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.16 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	2314,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**103 371**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**114 739**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**105 320**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**56 486**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**306 798**
	Ремонт стены после устранении аварии по сантехнике	м2	5	913
	Восстановление штукатурного слоя на лестничных клетках с 1-го по 9-ый этажи	м2	22,5	600
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	

	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	6	1 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	6	768
	Ремонт и окраска входной металлической двери	шт.	1	607
	Ремонт чердачного люка, пожарный выход	шт.	1	658
	Ремонт детского оборудования - столик, качели	шт.	2	356
	Уборка подвального помещения	м2	385,4	545
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	1	25
	Смена фурнитуры	шт.	6	338
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	9	5 580
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	7	4 340
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	4	2 480
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	20	2 400
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	6	1 200
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	6	1 200
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	8	1 200
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	17	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	19	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	
	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	4	240
	Очередная поверка водосчетчиков ГВС	раз	1	8 585
	Очередная поверка теплосчетчиков ЦО	раз	1	9 539
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	6	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	10	100

	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	10	1 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	30/2	510
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	5	50
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	4	400
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	5	500
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			244 193
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	10	5 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**214 172**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			36 424
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			108 349
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			26 634
	Аренда помещений			23 277
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 488
	всего расходов			**900 886**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			941 911
	Прочие доходы			7 890
	Итого:			**949 801**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**41 715**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			938 082
	Прочие доходы			3 405
	Итого:			**941 487**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**49 789**
	Задолженность населения по дому за 2014 год			8 314
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			11 373
	Задолженность населения по дому за 2012 год			53 710
	Задолженность населения по дому за 2011 год			23 200

	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 938
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**98 789**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.18 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3385,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**151 160**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**154 010**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**82 601**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**528 144**
	Утепление межэтажного перекрытия из подвального помещения квартиры №1-2	м2	6	1 685
	Укрепление/замена водосточных труб, колен, воронок	шт./п.м.	2./10	4 300
	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	м2	350	41 130
	Штукатурка дымоходов	м2	15	850
	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	

	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска подвальной металлической двери масляной краской	шт	1	250
	Ремонт подвальной двери с заменой навесного замка	шт	1	456
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	1	438
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	21
	Дезинфекция подвального помещения	м2	923	423
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Смена фурнитуры	шт.	6	338
	Ремонт деревянных перл на лестничном марше 1-го этажа подъезда №3	п/м	4	286
	Замена составного и разбитого стекла	м2	10	1 500
	Ремонт и восстановления металлического ограждения на придомовой территории	п/м	23	3 988
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	2	1 648
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	14	8 680
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	3	1 860
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	10	6 200
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	9	1 080
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	2	1 240
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	3	1 860
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	5	750
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	21	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	10	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	

	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	5	1 050
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	1	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	11	70 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	3	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	2	200
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	45	450
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	4	600
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	40	400
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	2	200
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			357 086
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**313 185**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			53 263
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			158 440
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 947
	Аренда помещений			34 038
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 498
	всего расходов			**1 229 100**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 082 150
	Прочие доходы			17 702
	Итого:			**1 099 852**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**62 370**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 093 915
	Прочие доходы			30 961
	Итого:			**1 124 876**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**76 274**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			25 024
	Задолженность населения по дому за 2013 год			46 324
	Задолженность населения по дому за 2012 год			94 842
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			20 062
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 166
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**107 246**

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Школьная д.20 в 2014 г.

7	Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.	570 227	площадь дома в кв.м.	3379,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	**Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества**			**150 928**
2	**Содержание лифтового хозяйства**			**0**
3	**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**			**153 773**
4	**Электроснабжение МОП , ОИ**			**82 474**
5	**Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротечническое, теплотехническое обслуживание)**			**446 729**
	Восстановление штукатурного слоя на стенах лестничных клеток подъезда№1	м2	30	600
	Устройство металлического поручня на первом этаже в подъездах№ 2,3,4 -	м/п	15	2 640
	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	м2	200	25 360
	Ремонт ж/б плит козырьков над подъездами, устройство мягкого кровельного материала	м2	14,4	6 540

	Осмотр состояния подъезда	раз.	12	
	Опечатывание чердаков и подвалов	раз.	53	
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	раз.	2	
	Осмотр отмостки	раз.	2	
	Осмотр стен фасада	раз.	2	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	раз.	2	
	Осмотр крылец	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	раз.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	раз.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	8	2 647
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	2	128
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	4	752
	Ремонт подвальных дверей с заменой навесного замка, окраска	шт.	2	561
	Ремонт чердачного люка с заменой навесного замка	шт.	1	438
	Демонтаж детского оборудования - карусель	шт.	1	256
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секции	2	28
	Установка информационного щита на стене в подъезде	шт.	4	100
	Смена фурнитуры	шт.	6	338
	Замена составного и разбитого стекла	м2	5	750
	Ремонт поручня на лестничной клетке подъезда №3	п/м	3	390
	Установка указателя на фасаде дома	шт.	1	824
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 центрального отопления в подвале	шт.	16	9 920
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 горячего водоснабжения в подвале	шт.	7	4 340
	Замена запорной арматуры Ø 15-50 холодного водоснабжения в подвале	шт.	4	2 480
	Замена трубы Ø 15-40 центрального отопления	м.п.	8	960
	Замена трубы Ø 15-32 горячего водоснабжения	м.п.	13	2 600
	Замена трубы Ø 15-32 холодного водоснабжения	м.п.	9	1 800
	Замена трубы канализации Ø 50-100	м.п.	6	900
	Осмотр общедомового и квартирного оборудования сантехники по заявкам	раз	15	
	Опресовка системы центрального отопления	раз	1	
	Запуск системы по ЦО	раз	1	
	Прочистка засора канализации	раз	9	
	Обход по дому и подвалу	раз	24	

	Утепление трубопровода Ø 100	м.п.	9	540
	Замер температуры по ГВС по квартирам	раз	2	
	Замена шаровой задвижки Ø 80-100	шт.	1	6 400
	Перепуск по стоякам отоплени	раз	7	
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	20	200
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	4	400
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	50	600
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	300
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	10	100
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	2	200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	6	600
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:			
	- открытая электропроводка	осмотров в год	1	1 000
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	4	2 000
	- светильники	осмотров в год	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	осмотров в год	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	раз	1	500
	ФОТ и налоги			356 537
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	12	6 000
6	**Оказание услуг по управлению многоквартирным домом**			**312 704**
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			53 181
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за окозание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль устанвленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобритение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			158 197
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			38 887
	Аренда помещений			33 985
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 454
	всего расходов			**1 146 608**
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 079 335
	Прочие доходы			6 284
	Итого:			**1 085 619**
	Дополнительные услуги			
	антенна			**58 320**
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 107 652
	Прочие доходы			13 091
	Итого:			**1 120 743**
	Дополнительные услуги			

	антенна			**17 661**
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			35 124
	Задолженность населения по дому за 2013 год			15 931
	Задолженность населения по дому за 2012 год			78 808
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			44 482
	Задолженность населения по дому за 2010 год			43 725
	Итого за все периоды задолженность от населени по дому			**58 858**