

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Р.К.Х."

Кузнецов Д.Б.



Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный проезд д.1 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Р.К.Х." в кв.м.

14572,7 площадь дома в кв.м.

7239,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			428 084
2	Содержание лифтового хозяйства			624 577
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			363 683
4	Электроснабжение МОП, ОИ			354 802
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			104 726
	Амортизация			19 726
	Штукатурно-малярные работы (уличные балконы)	м2	25	4 750
	Штукатурно-малярные работы (входные группы)	м2	27	6 750
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	3	600
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Осмотр технического состояния кровли, парапетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0

Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	4	800
Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
Осмотр технического состояния несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
Установка дверных пружин	шт.	10	2 000
Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
Ремонт и укрепление деревянных балконных дверей	шт.	5	750
Ремонт и укрепление металлических и деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	2	300
Установка доводчиков на входных дверях (ремонт)	шт.	1	570
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт.	12	0
Очистка и промывка стволов мусоропровода	раз.	2	900
Очистка и промывка загрузочных клапанов мусоропровода	раз.	12	780
Устранение повреждений мусоропровода	шт.	1	270
Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
Осмотр и составление актов (кв. 41)	шт.	1	0
замена шарового крана ХВС подвал	шт.	1	350
прочистка фильтра на стояке ХВС (кв. 129)	раз.	1	250
замена фильтра на отопление (кв. 106)	шт.	1	350
прочистка фильтра на стояке ГВС (кв. 101)	раз.	1	250
Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
Снятие показаний по ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
Устранение засоров канализации	раз	2	600
Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
Запуск системы по ЦО	раз	1	660
Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	8	3 200
Подтяжка болтовых соединений отходящих проводов с заменой изношенных	соедин.	1100	11 000
Замена электролампочек накаливания	шт	9	270
Замена электролампочек люминисцентных/стартеров	шт	113	11 300

	Замена дросселей	шт	23	5 750
	Прокладка кабелей освещения	м.п.	15	2 250
	ПРА электрощитового помещения, автоматика	шт	1	3 000
	Замена выключателей 2х полюсных 50А	шт	4	800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.		
	- открытая электропроводка	шт.	1	1 000
	- скрытая электропроводка	шт.	4	2 000
	- светильники	шт.	9	4 500
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	2	1 000
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	3 000
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	14	7 000
6	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			1 295 670
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			151 942
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			654 767
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			460 712
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 249
	всего расходов			3 171 542
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			3 003 515
	Итого:			3 003 515
	Иные услуги			
	Антенна			59 436
	Охрана			900 421
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			2 660 947
	Итого:			2 660 947
	Иные услуги			
	Антенна			70 038
	Охрана			825 823
	Задолженность населения по дому за 2014 год			342 568
	Задолженность населения по дому за 2013 год			4 700
	Задолженность населения по дому за 2012 год			109 726
	Задолженность населения по дому за 2010 и 2011 год			487 040
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			944 034

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный проезд д.2 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Р.К.Х." в кв.м.

14572,7 площадь дома в кв.м.

7333,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			433 636
2	Содержание лифтового хозяйства			632 678
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			368 401
4	Электроснабжение МОП, ОИ			359 404
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			136 882
	Амортизация			19 982
	Штукатурно-малярные работы (уличные балконы)	м2	25	4 750
	Штукатурно-малярные работы (входные группы)	м2	27	6 750
	Проверка технического состояния отмостки	шт.	2	0
	Проверка технического состояния видимых частей фундамента	шт.	2	0
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	шт.	2	0
	Проверка состояния дверей подвалов и запорных устройств на них	шт.	12	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях подвала	шт.	5	1 000
	Очистка помещений подвала от мусора	шт.	1	0
	Осмотр технического состояния кровли, парпетных ограждений	шт.	2	0
	Проверка кровли на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Проверка козырьков на предмет скопления снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	шт.	3	0
	Замена навесных замков и проушин на дверях чердачного выхода	шт.	2	400
	Осмотр технического состояния подъездов	шт.	12	0
	Осмотр технического состояния крылец	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	шт.	2	0
	Осмотр технического состояния стен фасада	шт.	2	0
	Установка дверных пружин	шт.	15	3 000
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	2	0
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	2	0
	Ремонт и укрепление деревянных балконных дверей	шт.	5	750

Ремонт и укрепление металлических и деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	3	450
Установка доводчиков на входных дверях (ремонт)	шт.	1	1 050
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	шт.	12	0
Очистка и промывка стволов мусоропровода	раз.	2	900
Очистка и промывка загрузочных клапанов мусоропровода	раз.	12	780
Устранение повреждений мусоропровода	шт.	2	540
Проверка исправности системы вентиляции	шт.	2	0
Осмотр состояния кабины лифта	шт.	12	0
Осмотр и составление актов (кв. 41)	шт.	1	0
заварили свищ на стояке ГВС (кв. 68)	раз.	1	750
прочистка фильтра на стояке ГВС (кв. 74)	раз.	1	250
Осмотр трубопроводов канализации	шт.	2	0
Осмотр трубопроводов ХВС	шт.	2	0
Осмотр трубопроводов ГВС	шт.	2	0
Снятие показаний по ГВС, ХВС по подвалу	шт.	12	1 200
Устранение засоров канализации	раз	2	600
Закрытие запорной арматуры на дом по ЦО (в конце отопительного сезона)	раз	1	400
Промывка системы ЦО	раз	1	3 100
Опрессовка системы ЦО	раз	1	2 800
Запуск системы по ЦО	раз	1	660
Перепуск по стоякам (ГВС, Отопление)	шт.	6	2 400
Подтяжка болтовых соединений отходящих проводов с заменой изношенных	соедин.	1100	11 000
Замена электролампочек накаливания	шт	9	270
Замена электролампочек люминисцентных/стартеров	шт	113	11 300
Замена дросселей	шт	23	5 750
Прокладка кабелей освещения	м.п.	15	2 250
ПРА электрощитового помещения, автоматика	шт	1	3 000
Замена выключателей 2х полюсных 50А	шт	4	800
ПРА, автоматика, датчики, электродвигатели, пункт повышения давления.	шт	1	30 000
Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	500
Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	шт.		0
- открытая электропроводка	шт.	2	2 000
- скрытая электропроводка	шт.	4	2 000
- светильники	шт.	9	4 500
- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	2	1 000
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	3 000
Аварийные выезды по заявкам	выездов	14	7 000

6	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			1 312 476
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			153 912
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			663 260
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			466 688
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			28 616
	всего расходов			3 243 477
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			

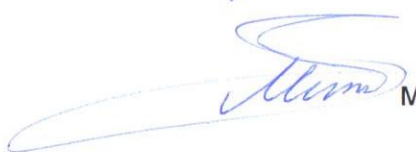
Ремонт и содержание			3 042 472
Итого:			3 042 472
Иные услуги			
Антенна			60 075
Охрана			789 207
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			2 759 238
Итого:			2 759 238
Иные услуги			
Антенна			70 958
Охрана			835 205
Задолженность населения по дому за 2014 год			283 234
Возврат задолженности населения по дому за 2013 год			63 421
Задолженность населения по дому за 2012 год			125 515
Задолженность населения по дому за 2010 и 2011 год			440 756
Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			786 084

Согласовано:

Начальник участка

Инженер участка

 Сурина О.И.

 Митичкин А.С.