



**РУКОВОДИТЕЛЬ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский
городской округ, д. Раздоры, 1-й км Рублево-
Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

29.02.2024 № 08Исх-1267/С

на № _____ от _____

ООО «СВА»

kopylova_m@myuk.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области), рассмотрев Ваше заявление от 26.12.2023 № Р001-4443074908-80613271, сообщает следующее.

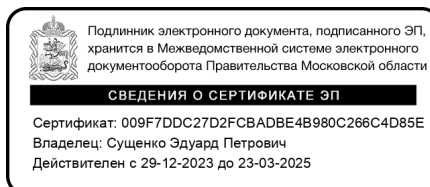
По результатам рассмотрения указанного заявления Госжилинспекцией Московской области выявлены нарушения требований Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее – Порядок), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр.

В связи с чем Госжилинспекцией Московской области принято решение об отказе ООО «СВА» во внесении изменений в реестр лицензий Московской области.

Однако, в результате технической ошибки, посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области, было сформировано и направлено ООО «СВА» решение от 28.02.2024 № Р001-4443074908-80613271 о внесении изменений в реестр лицензий Московской области.

В целях исправления указанной технической ошибки решение Госжилинспекции Московской области от 28.02.2024 № Р001-4443074908-80613271 о внесении в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «СВА» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом отменено.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



Э.П. Сущенко



**РУКОВОДИТЕЛЬ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский
городской округ, д. Раздоры, 1-й км Рублево-
Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

28.02.2024 № 80613271

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отмене решений
от 28.02.2024 № P001-4443074908-80613271
о внесении изменений в реестр лицензий Московской области

В целях исправления обнаруженной технической ошибки:

- Отменить решение Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 28.02.2024 № P001-4443074908-80613271;
- Аннулировать внесенные на основании указанного решения сведения об осуществлении

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СВА»

ООО «СВА» (ИНН 5032206571)

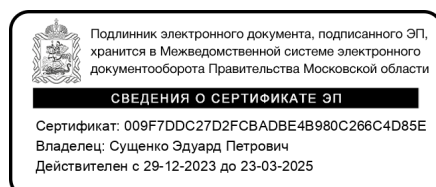
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу:

Московская область, г.о. Красногорск,

ул. Братьев Горожанкиных, д. 15

(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)



Э.П. Сущенко



**РУКОВОДИТЕЛЬ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский
городской округ, д. Раздоры, 1-й км Рублево-
Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

28.02.2024 № 4443074908

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
об отказе во внесении изменений
в реестр лицензий Московской области
и возврате заявления

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пунктами 7, 9 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), по результатам рассмотрения заявления(-ий) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 26.12.2023 № P001-4443074908-80613271 установлено следующее.

В соответствии с п. 5 Порядка в ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

- а) соответствия заявления и документов положениям п. 2 и 3 Порядка;
- б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в п. 3 Порядка;
- в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в Реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;
- г) выполнения заявителем требования, установленного ч. 2 ст. 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), в случае наличия данной обязанности у заявителя;
- д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- е) отсутствия признаков ничтожности решения ОСС по основаниям,

установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на ОСС решения о выборе непосредственного способа управления таким МКД в нарушение положения п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ.

Информация о подтверждении достоверности сведений в рамках рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области может быть получена от любого источника, в том числе от органа местного самоуправления.

В связи с чем Госжилинспекцией Московской области в адрес органа местного самоуправления направлено письмо о проведении опросов собственников данного МКД с целью установления достоверности представленных сведений в рамках рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области, а именно: установления факта проведения ОСС.

Помимо прочего, данный запрос направлен на принятие превентивных мер по недопущению нарушения прав собственников и предотвращению возможной фальсификации результатов ОСС.

По результатам проведенной проверки достоверности сведений, опрос собственников помещений в МКД показал, что ОСС с повесткой о выборе заявителя в качестве управляющей организации не проводилось, решений о смене управляющей организации по данному МКД собственниками не принималось, договор управления не подписывался.

Учитывая, что заявителем представлены недостоверные сведения о проведении ОСС, заявления не соответствует требованиям пп. «б» п. 5 Порядка.

В соответствии с пунктом 14.1 раздела 10 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), утвержденных приказом Минкомсвязи России № 74 и Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 (далее – Состав информации), пунктом 2.2 состава сведений о многоквартирных домах (далее – МКД), деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в ГИС ЖКХ, утвержденного приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 (далее – Состав сведений), размещению ГИС ЖКХ подлежит договор управления МКД.

Примечанием к указанному пункту Состав информации установлено, что при заключении договора управления МКД с каждым собственником помещений в МКД договор управления МКД подлежит размещению в ГИС ЖКХ с приложением реестра собственников, подписавших данный договор.

Согласно пункту 14.2 раздела 10 Состав информации, пункту 2.3 Состав сведений, размещению в ГИС ЖКХ также подлежит документ, на основании которого заключается договор управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников).

В соответствии с пунктом 21 требований к оформлению протоколов ОСС, утвержденных приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр (далее – Требования), приложения, установленные пунктом 20 Требования, являются неотъемлемой частью такого протокола. Таким образом, приложения к протоколу должны быть также размещены в ГИС ЖКХ при размещении сведений о заключении договора управления МКД в подразделе «Протокол собрания собственников».

При этом согласно «Руководству пользователя_ЛК Гражданина», размещенном в ГИС ЖКХ, собственникам помещений в МКД доступны подразделы «Договор

управления и приложения», а также «Протокол собрания собственников», при этом подраздел «Договор управления и приложения» находится в открытой части системы.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 Состав информации персональные данные, предусмотренные Составом информации, подлежат размещению в закрытой части системы, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Вместе с тем размещенный заявителем договор управления МКД в разделе «Договор управления и приложения», находящемся в открытом доступе, содержит персональные данные собственника, подписавшего данный договор (реквизиты правоустанавливающих документов на помещения в МКД). Таким образом, размещение информации в ГИС ЖКХ осуществлено заявителем ненадлежащим способом.

Исходя из вышеуказанных положений законодательства, в случае подтверждения размещенной в ГИС ЖКХ заявки будут нарушены права субъекта персональных данных.

Таким образом, заявление не соответствует требованию, установленному подпунктом «г» пункта 5 Порядка.

Учитывая изложенное, заявление о внесении изменений в реестр лицензий Московской области, не может быть удовлетворено в соответствии с пп. «а», «б», «г» п. 5 Порядка

(основания для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления)

В соответствии с пп. «а», «б» п. 9 Порядка отказать во внесении изменений в реестр лицензий Московской области

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СВА»**

ООО «СВА» (ИНН 5032206571)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

по многоквартирному(-ым) дому (домам), расположенному(-ым) по адресу(-ам):

Московская область, г.о. Красногорск,

ул. Братьев Горожанкиных, д. 15

(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

Руководитель Главного управления
Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области»
в ранге министра – Главный государственный
жилищный инспектор Московской области



Э.П. Суценко